

جلسه هیأت مدیره

۹۳/۱۲/۱۱

«۱۵۳»

آقای مهندس وثوقی مدیر کل محترم راه و شهرسازی به اتفاق آقای مهندس محرمی یگانه مدیریت محترم مسکن و ساختمان و آقای مهندس صفری رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان در جلسه هیأت مدیره حضور یافتند. ریاست محترم سازمان ضمن خیر مقدم. آمادگی سازمان را در خصوص همکاری و هماهنگی های لازم با آن اداره کل اعلام نمود. آقای مهندس وثوقی ضمن تأکید بر ضرورت تعامل بین سازمان و اداره کل راه و شهرسازی، بهره گیری از ظرفیت اعضای سازمان را در خصوص عمران و آبادانی استان مورد تأکید قرار داده و بر استفاده از ظرفیت های بومی استان و رونق بخشی به صنعت ساختمان تأکید نمودند. ارتقاء کیفیت خدمات فنی و مهندسی می بایست اولویت نخست بوده و منافع مالی در اولویت بعدی باشد.

آقای مهندس یگانه ضمن سپاس از دعوت سازمان پیشنهاد کردند ابتدا نظرات اعضای هیأت مدیره مطرح گردد.

ریاست سازمان تأکید بر ضرورت تشکیل منظم جلسات کمیته ۴ نفره بر افزایش تعداد جلسات تأکید نمودند. دکتر کیامهر: از مصوبه پلان کد شهرداری ضرورت تهیه نقشه های استعلام اداره کل راه و شهرسازی توسط نقشه برداران و مدیریت ساخت و سازهای برون شهری و امکان ضرورت نظرات همکاران برای تصمیم گیری تأکید نمودند.

دکتر نصیرا و مهندس رسولی بر ضرورت تدوین راهکارهای مناسب برای درج از بهران جاری تأکید نمودند. انتقاد از تقاضای کسب و کار در استان اسامی آمار و از نکات دیگر مورد توجه ایشان بود.

اصرار شهرداری و تأمین اجتماعی به اخذ کل هزینه ها قبل از ساخت و ساز در حال حاضر باعث رکود فعالیت های ساختمانی گردیده است. درحالیکه در شهرهای دیگر این چنین نیست.

مهندس ترابی پیشنهاد کردند اجرای قانون نظام مهندسی به کل استان (شهرهای کوچک و روستاها) گسترش یابد. مهندس مجتبی زاده ضمن سپاس از تعامل اداره کل راه و شهرسازی، تعیین تکلیف زمین واگذار شده باشگاه مهندسانرا مورد تأکید جدی قرار دادند. م.احمد محمدی: در خصوص ضرورت کاهش تخلفات در پروژه های بزرگ ارجاع شده توسط سازمان بازرسی و قاطعیت در خصوص توقف پروژه های مورد دار (ماده ۳۵) را می طلبد. ایشان همچنین عملکرد سازمان در خصوص ارجاع نظارت، تهیه و صدور شناسنامه ملکی، رتبه آموزشی استان، نظارت عالی (کنترل مضاعف، شفاف سازی در ارجاع کار جلوگیری از اجرای سقف های سبک و بتون های یخ زده از دیگر اقدامات سازمان می باشد. ضرورت بومی سازی مقررات ملی و افزایش تعداد جلسات هیأت ۴ نفره، توجه به انجمن انبوه سازان وامکانات و مجوزهای غیر قانونی آن

(به موازات مجری ذیصلاح) از پیشنهادات ایشان بود. مهندس اذانی به معضل مشاوران غیر بومی و ضرورت عضویت مشاوران در نظام مهندسی اشاره داشتند. همچنین پوشش کامل پروژه های شهرداری و ... تحت نظارت نظام مهندسی و کاهش تخلفات ضروری است. مهندس بهنیا در خصوص مصوبه غیر قانونی هیأت مدیره و امکان واگذاری و وظایف یک رشته به رشته تذکر دادند. دکتر عباسی بر ضرورت ارتقای کیفیت نظارت و طراحی نقشه های ساختمانی متناسب با طراحی اصولی منطبق بر اصول شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب تاکید نمودند. مهندس توت آغاچ بر ضرورت توجه به رشته ترافیک و هماهنگی با دانشگاهها در این خصوص تاکید داشتند.

مهندس صفری ضمن تاکید بر توجه جدی اداره کل راه و شهرسازی به نظارت عالی (ماده ۳۵) اظهار داشتند متأسفانه در شهرستانهای استان کیفیت ساخت و ساز بسیار پایین بوده و شهرداریها بدون پروانه اقدام به صدور مجوز کرده و بایستی ساماندهی گردند. این موارد به استناداری و شهرداریها منعکس شده است. ظرف سه سال گذشته هیچ مجوزی برای انبوه سازان صادر نشده است. برای نظارت عالی نیاز به وجود نقشه و حضور ناظر و مجری و آزمایشگاهها است. نظام کاردانی متأسفانه در حال فروپاشی است و نیاز به پشتیبانی از طرف نظام دارند. ایشان همچنین بر ضرورت توجه به مکاتبات وزارت خانه و اعلام نظر نظام در خصوص آن (۶ نظریه وزیر محترم) تاکید کردند. و پیشنهاد کردند طرحهای قابل طرح ابتدا در کارگروه ۴ نفره بررسی شود و سپس به هیأت مذکور ارسال گردد.

آقای مهندس یگانه اظهار نمودند ضرورت دارد مشاوران استانی با اداره کل تعامل داشته تا با توجه به شرایط ، پروژه ها در استان حفظ شوند. در خصوص معرفی تعدادی از پیمانکاران مسکن مهر به شورای انتظامی با توجه به شرایط دولت قبل و مصوبات کمیته چهار نفره اقدام گردد. ضرورت دارد در شهرستانها از طریق دفاتر نمایندگی نظام مهندسی در خصوص جلوگیری از تخلفات شهرداری ها اقدامات لازم صورت پذیرد.

آقای مهندسی وثوقی موارد مطرح شده را بسیار مفید و سازنده قلمداد نموده و در خصوص هیات ۴ نفره تاکید نمودند اداره کل به عنوان دبیرخانه آمادگی دارد تا جلسات بیشتری را حسب ضرورت و اعلام سازمان تشکیل دهد. ایشان همچنین بر استفاده از مشاوران بومی تاکید نموده ولی این امر با توجه به ظرفیت موجود استان با محدودیت مواجه است. البته مشاوران نیز بایستی با مسئولین مربوطه همگام باشند (از نظر سرمایه گذاری اولیه) در خصوص زمینباشگاه مهندسان قلباً اداره کل پشتیبان موضوع است و قول دادند پیگیری لازم انجام می شود.

۹۳/۱۲/۱۱

جلسه هیأت مدیره

«۱۵۳»

در جمع بندی بر تشکیل جلسات کارشناسی بر اساس اولویت برای تصمیم سازی و ارجاع آن به مدیران برای تصمیم گیری تاکید گردید. همچنین اشاره شد زمین روبروی سازمان برای پارکینگ خودروی مراجعه کنندگان نیازمند مساعدت اداره کل می باشد.