

شماره قرارداد: ۳۱/۹۰/۱۱/۲۰۱۱/۱۱/۲۰۱۱

قرارداد: بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین مجری ساختمان تحت پوشش سازمان مهندسی ساختمان استان زنجان در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث

تاریخ صدور: ۹۰/۷/۱۰

تاریخ شروع: ۹۰/۷/۱۰

تاریخ انقضاء: ۹۱/۷/۱۰

جمع کل حق بیمه و ۴٪ ارزش افزوده و عوارض شهرداری و دهداریها: با الحاقی تعیین می گردد.

این قرارداد بین شرکت بیمه کارافارین به نشانی: زنجان سبلوار آزادی جنب سرپرستی بانک تجارت - پلاک ۱۰۸ که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نشانی: زنجان - خیابان پروین اعتصامی سبلوار شیخ اشراق که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و طبق شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی بیمه (مجریان معرفی شده نظام مهندسی ساختمان استان زنجان) در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرائی پروژه های ساختمانی بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد اجراء خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه ساختمانی وارد آید و بیمه گذار مسئول جبران آن شناخته شود بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار و در صورت لزوم بر اساس رای مراجع قضائی نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید.

تبصره: کارگر از نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

ماده دو : مدت بیمه نامه

مدت این بیمه نامه ۳۶۵ روز است که از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۰/۷/۱۰ شروع در ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۱/۷/۱۰ خاتمه می یابد.

ماده سه : شروع و انقضاء تعهد بیمه گر:

شروع تعهد بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی و حداکثر یک سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد.

تاریخ انقضاء تعهد بیمه گر دو سال از تاریخ شروع عملیات ساختمانی است در صورتی که مدت عملیات ساختمانی بیش از مدت های مندرج فوق به طول انجامد مسئولیت مهندسین بعد از این تاریخ در صورتی بیمه شده تلقی می گردد. که حق بیمه مربوط به دوره اضافی پرداخت گردیده باشد. حق بیمه اضافی برای این دوره مطابق ماده ۲-۴ تعیین می گردد. در صورتی که عملیات ساختمانی طی مدت یک سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی شروع نگردد تعهد بیمه گر پس از تمدید اعتبار پروانه و از تاریخ شروع عملیات ساختمانی مجددا طبق شرایط ماده سه برقرار می گردد.

۱-۳ در صورتی که میزان خسارت کمتر از ۱۰٪ حق بیمه سالیانه باشد تخفیف سالانه عدم خسارت طبق ضوابط حداکثر تا سقف تعیین شده اعمال خواهد شد.

تبصره : چنانچه کار فرما بیمه مسئولیت مدنی خود را از بیمه طرف قرارداد با نظام مهندسی خریداری نماید از ۱۰٪ تخفیف گروهی و شرایط تقسیط در پرداخت بهره مند خواهد شد.

۲-۳ تعهد بیمه گر صرفا برای زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی می باشد. بیمه زیر بنای اصلاحی یا مازاد بر پروانه منوط به پرداخت حق بیمه زیر بنای اضافی خواهد بود.

ماده چهارم حق بیمه:

۱-۴ حق بیمه، بیمه نامه برای تعهدات مندرج در ماده هفت و برای مدت دو سال از شروع عملیات ساختمانی ۳۳۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت بنا می باشد.

۲-۴ چنانچه پوشش برای مدت بیش از دو سال برای هر ساختمان تقاضا گردد به ازای هر سال ۱۰٪ نرخ حق بیمه اضافه میشود. بدیهی است حداکثر مدت پوشش بیمه ای از ده سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان شهرداری تجاوز نخواهد نمود.

ماده پنج - تعهدات بیمه گر

فرانشیز خسارت های مالی ۱۰٪ هر خسارت حداقل ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال در طول این قرارداد می باشد.

ماده شش - تعهدات بیمه گر

۱-۶ بیمه گر متعهد است پیش از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه غرامت مورد تعهد وی را بابت هرگونه خسارت مالی و جانی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد به کارگران مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث حداکثر تا مبلغ ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی و حداکثر تا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر در هر حادثه در ماههای حرام در وجه کارگر و اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها بپردازد.

۲-۶ حداکثر تعهد بیمه گر در هر حادثه برای خسارت بدنی هر پروانه ساختمانی از ۵ برابر تعهد بیمه گر برای هر نفر تجاوز نخواهد نمود.

۳-۶ غرامت فوت و هر گونه نقص عضو بر اساس قانون دیات و پرداخت هزینه های پزشکی طبق فاکتورهای مربوط صورت می پذیرد.

۴-۶ تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت دیه دوم و بیشتر (غیر فوت) برای غرامت های بدنی هر نفر در هر حادثه تا مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵-۶ تعهد بیمه گر در خصوص پرداخت دیه به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت افزایش می یابد.

۶-۶ خسارت مالی در هر حادثه ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع و حداکثر متراژ پروانه ساختمانی می باشد.



۶-۷ هزینه دادرسی که با هماهنگی بیمه گر توسط بیمه گذار پرداخت میگردد مطابق این قرارداد قابل پرداخت می باشد مشروط بر اینکه کل پرداختی بیمه گر بابت هزینه دادرسی برای هر نفر از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

۶-۸ پرداخت مطالبات تأمین اجتماعی و سایر سازمانهای وابسته تا سقف مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۹ پرداخت بیمه حوادث مهندسین در محل مورد بیمه در اثر حوادث ناشی از کار تا سقف تعهدات قرارداد.

ماده هفت - وظایف بیمه گذار

۷-۱ پرداخت حق بیمه بر اساس میانگین مترای ساخت و سازهای انجام شده مشمول مجری در سالهای قبل بصورت علی الحساب در طول مدت قرارداد.

۷-۲ اعلام اسامی کلیه مهندسین مجری را که مجاز به همکاری با سازمان نظام مهندسی در ابتدای قرارداد و اعلام تغییرات آتی حسب مورد (فقط تعداد از اعضا سازمان نظام مهندسی بیمه گذار تلقی می گردد که اسامی آنها قبلاً به بیمه گر ارائه و مورد تایید کتبی بیمه گر قرار گرفته باشد)

۷-۳ ثبت مشخصات دستور نقشه های ثبت شده و تعیین و تغییر مهندسین مجری آن همچنین ثبت اطلاعات خلاصه ای در ارتباط با صدور و تمدید مدت پروانه بصورت مرتب در دفاتر و یا سیستمهای کامپیوتری بصورتی که در هر زمان و در صورت درخواست بیمه گر قابل رسیدگی باشد.

۷-۴ در صورت اطلاع از هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگران و یا اشخاص ثالث مراتب را کتباً به بیمه گر اعلام و همکاری لازم را بعمل آورد.

۷-۵ بیمه گذار در پایان هر شش ماه از تاریخ شروع قرارداد و حداکثر تا مدت سه ماه پس از پایان قرارداد لیست دستور نقشه هایی که برگه های نظارت آنها در این مدت به دفاتر نمایندگی

سازمان عودت گردیده و منجر به صدور پروانه های ساختمانی نگردیده است را به بیمه گر تحویل خواهد نمود.

۶-۷ بیمه گذار در پایان هر ماه لیست دستور نقشه های ماه قبل را جهت تعیین دقیق حق بیمه کتباً به بیمه گر اعلام خواهد نمود.

ماده هشت - استثنائات:

در موارد زیر بیمه گر هیچ گونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت:

۱-۸ خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیتهای صاحبکاران و پیمانکاران معرفی شده صاحبکار (مگر آنکه صاحبکار خود مجری ذیصلاح باشد)

۲-۸ خسارت مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش، بلوا

۳-۸ جبران هر گونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار.

۴-۸ هر گونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی بعنوان مسئولیت خود بدون تایید بیمه گر مگر اینکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محقق باشد.

۵-۸ جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری

ماده نه: مرور زمان

مرور زمان دعوی مربوط به این بیمه نامه دو سال می باشد. بدیهی است بیمه گر تعهدی در قبال خسارتهایی که تاریخ وقوع آنها دو سال (و بیش از آن) از انقضاء بیمه نامه باشد نخواهد داشت.

ماده ده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در باره مبلغ خسارت برآوردی توسط کارشناس بیمه گر موضوع به کارشناسی که کتباً با توافق طرفین برگزیده می شود، ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین ظرف مدت یکماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب میشود، ارجاع خواهد گردید.

در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس، کتباً انتخاب خواهند کرد.

جلسه کارشناسی تحت ریاست سر کارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناس هیچ دعوائیه علیه بیمه گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی باشد.

ماده یازده-تغییرات قرارداد

هر گونه تغییری در مفاد قرارداد با توافق طرفین و به موجب الحاقی صادره از طرف بیمه گر خواهد بود که جزو لاینفک این قرارداد تلقی می گردد.

ماده دوازده: تمدید قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد ۳۶۵ روز است که از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۰/۰۷/۱۰ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۱/۷/۱۰ منقضی می گردد. در صورت موافقت طرفین، قرارداد بصورت خودکار بمدت یکسال یا بیشتر تمدید خواهد گردید.

ماده سیزده: فسخ قرارداد

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اخطار کتبی یکماهه نسبت به فسخ بیمه نامه اقدام نمایند تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های ساختمانی از تاریخ فسخ بیمه گر باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده به قوت خود باقی خواهد ماند.

این قرارداد در سیزده ماده و در چهار نسخه منعقد و هر چهار نسخه اعتبار واحد دارند.

بیمه گر
شرکت بیمه کارافارین
مدیریت استان زنجان
(شعبه زنجان)
شماره ۱۰۸ میدان آزادی زنجان



بیمه گذار
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

