

شماره: ۴۶۹ / ۸۰

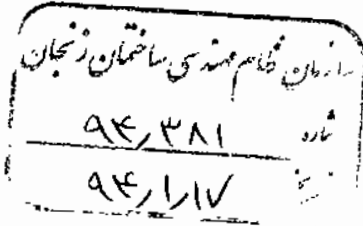
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۱۶

پوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان



جناب آقای مهندس توت آغاچ

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

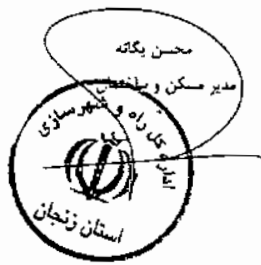
سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۶۳۶-۵۰-۹۳ مورخ ۹۳/۱۲/۱۶ رئیس محترم شورای تدوین

مقررات ملی ساختمان وزارت متبوع و ضمیمه مربوط به آن (چهار برگ) در خصوص متن اصلاحیه فصل

۲-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۱۳۹۲ مربوط به ساختارها، ارتفاعات و مساحت

جهت استحضار و اطلاع رسانی مناسب به مهندسین ارسال می گردد.



آدرس: زنجان - خیابان خرمشهر کدپستی ۴۵۱۵۸۱۳۱۳۹ تلفن ۱۳-۷۲۷۴۸۱۱ فاکس: ۷۲۷۴۰۷۵

آدرس اینترنتی: www.maskan-zn.ir ایمیل: info@maskan-zn.ir



شماره: ۹۳-۵۰-۱۰۶۳۶ تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ پیوست:

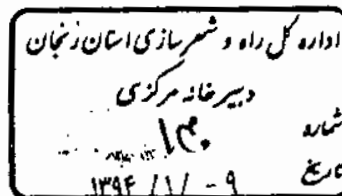
جناب آقای مهندس کلیم الله وثوقی
مدیر کل راه و شهرسازی استان زنجان

با سلام و احترام

در سیزدهمین جلسه شورای تدوین مقررات ملی ساختمان مورخ ۹۳/۱۰/۲۴ متن اصلاحیه فصل ۲-۳ مبحث سوم ویرایش سال ۱۳۹۲ (ساختارها، ارتفاعات و مساحتها) به تصویب رسید.
اصلاحیه مذکور (پیوست) در تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ توسط وزیر محترم راه و شهرسازی جهت اجرا ابلاغ گردید.
خواهشمند است دستور فرمایید موضوع فوق به نحو مقتضی به مهندسان محترم آن استان اطلاع رسانی گردد.

محمد نفی احمدی

رئیس شورای تدوین
مقررات ملی ساختمان



۲-۳ انواع ساختارها و محدودیت های ارتفاع و مساحت (اصلاحیه)

۱-۲-۳ انواع ساختار

۱-۲-۳-۱ در این بخش از مقررات، اجزای ساختمان از نظر قابلیت سوختن و درجه مقاومت در برابر آتش تحت عنوان ساختار دسته بندی می شوند. مقررات تکمیلی مربوط به اجزای غیر سازه ای مانند ضوابط دیوارهای مانع آتش، جداکننده ها و پارتیشن های غیرباربر داخلی، درهای مقاوم در برابر آتش و ... در بخش های مربوط به خود ارائه خواهد شد.

۱-۲-۳-۲ بر اساس مقررات این بخش، از این پس تمام ساختمان های در دست ساخت یا ساختمان های موجود در حال تغییر (افزایش ارتفاع یا تغییر تصرف)، باید در یکی از پنج نوع ساختار تعریف شده در بخش های ۱-۲-۳ تا ۳-۱-۲-۳-۶ دسته بندی شوند. حداقل درجه بندی مقاومت در برابر آتش اجزای ساختمان باید مطابق با مقادیر تعیین شده در جدول ۱-۳ و برای دیوارهای خارجی باید مطابق با مقادیر جدول ۱-۳ و ۲-۳ باشد. دو تفاوت اصلی انواع ساختارها با یکدیگر در قابلیت سوختن مصالح تشکیل دهنده و حداقل درجه مقاومت اجزای آنها در برابر آتش است. اجزای ساختمانی ذکر شده در جدول ۱-۳ برای ساختارهای نوع ۱ و ۲ از نوع غیر قابل سوختن بوده و از این نظر از سایر انواع ساختارها ایمنی بیشتری در برابر آتش دارند. برخی از ساختارها در جدول ۱-۳ دارای دو زیرگروه (الف) و (ب) هستند، که گروه (الف) نسبت به گروه (ب) دارای درجه مقاومت بالاتری در برابر آتش است.

۳-۱-۲-۳ ساختارهای نوع ۱ و ۲ (غیر قابل سوختن)

ساختارهایی هستند که اجزای ساختمانی فهرست شده در جدول ۱-۳ در آنها طبق روش آزمون استاندارد شماره ۲-۲۲۷۱ ملی ایران (واکنش در برابر آتش برای مصالح ساختمانی و فرآورده های ساختمانی - روشهای آزمون - آزمون قابلیت سوختن مواد) از مصالح غیر قابل سوختن باشد. اجزای ساختمانی ساختار نوع ۱ نسبت به نوع ۲ دارای درجه مقاومت بالاتری در برابر آتش است.

۳-۱-۲-۴ ساختار نوع ۳ (ساختار با دیوار خارجی غیر قابل سوختن)

ساختاری است که در آن دیوارهای خارجی طبق روش آزمون استاندارد شماره ۲-۲۲۷۱ ایران از مصالح غیر قابل سوختن باشد. سایر اجزای ساختمانی این نوع ساختار می تواند از هر نوع مصالح ساختمانی مطابق با استانداردها و مقررات ملی موجود در کشور ساخته شود.

۳-۱-۲-۵ ساختار نوع ۴ (ساختمان چوبی سنگین با دیوار خارجی غیر قابل سوختن)

جدول ۳-۲-۱: الزامات درجه بندی مقاومت در برابر آتش برای اجزای ساختمان (ساعت)

جزء ساختمان	نوع ۱		نوع ۲		نوع ۳		نوع ۴		نوع ۵	
	الف	ب	الف (پ)	ب	الف (پ)	ب	الوار	الف (پ)	ب	
قاب سازه‌ای (الف) شامل ستونها، تیرهای اصلی و خریابها	۳(ب)	۳(ب)	۱	-	۱	-	الوار سنگین	الف (پ)	ب	
دیوارهای باربر خارجی (ت)	۳	۲	۱	-	۲	۲	الوار	۲	۱	
دیوارهای باربر داخلی	۳(ب)	۳(ب)	۱	-	۱	-	الوار سنگین	الف (پ)	ب	
دیوارها و جداکننده‌های غیر باربر خارجی	-	-	-	-	-	-	۱	-	-	
دیوارها و جداکننده‌های غیر باربر داخلی (ت)	-	-	-	-	-	-	الوار	۱	-	
ساختمان سقف، سازه‌ای شامل تیرهای فرعی و ترچه‌ها	۲	۲	۱	-	۱	-	الوار	۱	-	
ساختمان بام شامل تیرهای فرعی و ترچه‌ها	۱/۵	۱	۱	-	۱	-	الوار	۱	-	

به جدول ۳-۲ مراجعه کنید

الف - قاب سازه‌ای شامل ستون ها، اعضای سازه ای دارای اتصال مستقیم به ستون ها (مانند تیرها، پل ها و خریابها)، اعضای از ساختار سقف یا بام که دارای اتصال مستقیم به ستون ها هستند و همچنین اعضای مهاربندی که برای تاسن پایداری قائم قاب سازه ای تحت بارگذاری ثقلی ضروری هستند (صرف نظر از اینکه این اعضا در تحمل بار ثقلی مشارکت داشته یا نداشته باشند) می باشد.
 ب- درجه مقاومت قاب سازه‌ای و دیوارهای باربر در برابر آتش را در صورتی که تنها یک بام را تحمل می‌کند، می‌توان به اندازه یک ساعت کاهش داد.
 پ- به جز برای دیوارهای خارجی می‌توان یک شبکه نارنده خودکار تائید شده را جانشین ساختار با درجه بندی یک ساعت مقاومت در برابر آتش نمود، مشروط بر آنکه وجود این شبکه در قسمت‌های دیگر آیین نامه الزامی نشده باشد با برای افزایش مساحت مجاز مورد استفاده قرار نگرفته باشد.
 ت- درجه مقاومت در برابر آتش نباید کمتر از زمان لازم در بخش‌های دیگر این مقررات باشد.
 ث- درجه مقاومت در برابر آتش نباید کمتر از زمان تعیین شده بر اساس فاصله بین ساختمان‌ها باشد (به جدول ۳-۲-۳ مراجعه شود).

جدول ۳-۲-۳: الزامات درجه بندی مقاومت دیوارهای خارجی در برابر آتش (بر حسب ساعت) بر اساس فاصله مجزاسازی حریق (الف و ب)

فاصله مجزاسازی حریق (متر)	نوع ساختار	گروه (خ)	گروه‌های (ص-۱)، (ک) و (ن-۱)	سایر تصرف‌ها (پ)
کمتر از ۱/۵	همه	۳	۲	۱
برابر یا بیشتر از ۱/۵ و کمتر از ۳/۱۰	۱-الف	۳	۲	۱
	بقیه	۲	۱	۱
برابر یا بیشتر از ۳/۱۰ و کمتر از ۹/۱۰	۱-الف و ۱-ب	۲	۱	۱
	۲-ب و ۵-ب	۱	۱	۱
	سایر	۱	۱	۱
۹/۱۰ و بیش از آن	همه	۰	۰	۰

الف- دیوارهای خارجی باربر باید با الزامات مقاومت در برابر آتش جدول ۳-۲-۱ نیز مطابقت داشته باشند.
 ب- برای تعریف فاصله مجزاسازی حریق به آیین نامه محافظت ساختمان‌ها در برابر آتش (نشریه ۶۸۲ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) مراجعه شود.

نوع ۱ مشخصات الوار چوبی مورد استفاده باید مطابق با مقررات ساختمانی و استانداردهای معتبر موجود در کشور و در عیاب آنها مطابق با استانداردهای معتبر خارجی باشد.

د	طبقات	م.م	۵	۳	۲	۳	۲	۳	۱۲۰۰	۲۲۰۰	۱۲۰۰	۲۲۵۰	۵۶۰۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۵۰	۲۲۰۰	۱۲۰۰	۲۲۵۰	۵۶۰۰
ک	طبقات	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۰۰۰	۱۷۰۰	۱۱۵۰	۲۰۰۰	۵۶۰۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۰۰۰	۱۷۰۰	۱۱۵۰	۲۰۰۰	۵۶۰۰
۱-م	طبقات	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
۲-م	طبقات	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
۳-م	طبقات	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۴	۴	۴	۴	۲۲۲۵	۱۴۷۵	۱۴۷۵	۲۲۲۵	۶۵۰۰
۱-ن	طبقات	م.م	۱۱	۴	۳	۳	۳	۴	۲۴۰۰	۱۶۲۵	۲۲۰۰	۱۶۲۵	۴۴۵۰
	مساحت	م.م	۱۱	۴	۳	۳	۳	۴	۲۴۰۰	۱۶۲۵	۲۲۰۰	۱۶۲۵	۴۴۵۰
۲-ن	طبقات	م.م	۱۱	۵	۴	۴	۴	۵	۲۴۰۰	۲۶۲۵	۲۴۰۰	۲۶۲۵	۷۲۵۰
	مساحت	م.م	۱۱	۵	۴	۴	۴	۵	۲۴۰۰	۲۶۲۵	۲۴۰۰	۲۶۲۵	۷۲۵۰
ف	طبقات	م.م	۵	۲	۲	۳	۲	۲	۲۳۰۰	۱۳۰۰	۸۰۰	۱۳۰۰	۵۰۰
	مساحت	م.م	۲۳۰۰	۱۳۰۰	۸۰۰	۱۳۰۰	۸۰۰	۱۳۰۰	۲۳۰۰	۱۳۰۰	۸۰۰	۱۳۰۰	۵۰۰

- ۱- محدودیت ارتفاع به دو صورت محدودیت تعداد طبقات و محدودیت ارتفاع از تراز زمین، بر حسب متر داده شده است.
- ۲- محدودیت مساحت به صورت محدودیت مساحت کف طبقه (زیر اشغال)، بر حسب متر مربع تعیین شده است. برای محدودیت مساحت کل ساختمان به بند ۴-۳-۴ از آیین نامه محافظت ساختمان ها در برابر آتش (نشریه ۶۸۲ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) مراجعه شود.
- ۳- برای تعریف تصرف ها و نیز برای محدودیت های ابعادی ساختمان های گروه مخاطره آمیز، به آیین نامه محافظت ساختمان ها در برابر آتش (نشریه ۶۸۲ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) مراجعه شود.

۳-۲-۳-۳ مساحت زیرزمین

در محاسبه مساحت مجاز کل، نیازی به احتساب مساحت زیرزمین ها نیست، مشروط بر آن که مجموع مساحت آنها از حد مجاز برای یک ساختمان یک طبقه تجاوز نکند.

۳-۲-۳-۳ تصرف های صنعتی خاص

ساختمان ها و ساختارهایی که به منظور استقرار فرآیندهای صنعتی با خطرپذیری کم طراحی شده اند و به مساحت زیاد و ارتفاع غیر معمول برای جای دادن سازه جرثقیل، ماشین آلات و تجهیزات خاص (آسیاب های غلتکی، کارگاه های ساخت سازه های فلزی، تولید و توزیع بخار، گاز، نیروی برق و ...) نیاز دارند. محدودیت های ابعادی داده شده در جدول ۳-۳ برای آنها اعمال نمی شود.

۴-۲-۳-۳ ساختمان های واقع در یک ملک یا زمین مشترک

در صورت قراردادن دو یا چند ساختمان در یک ملک یا زمین مشترک، هر یک از آنها را باید ساختمانی جداگانه در نظر گرفت. در این صورت برای تعیین فاصله مجازسازی حریق، می توان یک خط فرضی در وسط فاصله دو ساختمان در نظر گرفت.