



شماره: ۹۴، ۷۲۴۲

تاریخ: ۹۴، ۵، ۱۳

پیوست: -

## « صورت جلسه گروه تخصصی مکانیک »

## « دوره ششم - شماره ۶۱ »

فریدون حیدری	منوچهر حسینی	فریبرز براتی	کریم هوشمندان	سیدزهیر ترابی	حاضرین
					غایبین

تاریخ جلسه: ۹۴/۰۵/۰۴

پایان جلسه: ۱۹:۰۰

شروع جلسه: ۱۷:۳۰

## موارد مطروحه:

پیرو جلسه مورخ ۹۴/۰۴/۳۰ دبیران گروههای تخصصی با بازرس سازمان و نماینده گروه عمران (مهندس حسین اسکندری) در خصوص نقشه های asbuilt (چون ساخت)، در خصوص این نقشه ها بحث و بررسی گردید و مراتب به شرح زیر تأیید گردید: در ابتدای ساخت بنا و با دیدن اولین تفاوت بین نقشه و بنا مراتب توسط ناظر هماهنگ کننده به سازمان گزارش گردد و در صورت عدم ارائه گزارش به موقع این ناظر مسئول مشکلات بعدی باشد. در این مقطع مالک باید جهت رسم نقشه "اصلاحی" به سازمان ارجاع داده شود. علاوه بر دریافت ۱۰۰٪ زیربنای افزوده شده، در صورت تغییر در طبقات ساختمان و تغییر در گروه بندی ساختمان ۲۵٪ و با تغییر در موقعیت فضاهای مرطوب مانند آشپزخانه، حمام، سرویس ها و غیره یعنی فضاهایی که تغییر در آنها محاسبات تأسیساتی را تغییر می دهد ۵۰٪ مبلغ اولیه اخذ گردد. در صورت تلفیق موارد فوق نیز ۵۰٪ اخذ گردد. در نهایت مجری ساختمان طبق قانون موظف به رسم نقشه asbuilt (چون ساخت) می باشد. شایان ذکر است نقشه asbuilt (چون ساخت) در پایان ساختمان و کاملاً منطبق بر تأسیسات اجرا شده رسم می شود و با نقشه اصلاحی متفاوت بوده و مهندسین ناظر باید در خصوص صحت آن دقت لازم به عمل آورند.

فریبرز براتی

دبیر گروه تخصصی مکانیک