



شماره: ۹۲۱۵۳۱۹  
تاریخ: ۹۲/۱۱/۱۳  
پیوست:

## « صورت جلسه مشترک گروه تخصصی شهرسازی و معماری »

« دوره ششم - شماره ۳۹ »

داربوش قره داغی	ابراهیم زات توت آغاچ	حبیب حلاجی	علی ایبک وردی	قاسمعلی افشاری
حاضرین				
غائبین				

**مدعوین:** آقای دکتر مهرداد سلطانی، آقای دکتر علی رحمانپور، آقای مهندس محمدحسن ذبیحیان

پیرو جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ با گروه تخصصی معماری، جلسه مشترکی در تاریخ ۹۲/۱۱/۰۱ در خصوص بند "د" شرح خدمات مربوط به طراحی و نظارت ساختمانها رأس ساعت ۴ بعدازظهر در محل سازمان تشکیل و به قرار زیر تصمیم گیری شد:

- گروه تخصصی معماری پیشنهاد نمودند که در خصوص ردیف یک بند "د" تغییراتی بصورت زیر انجام شود «کنترل ضوابط شهرسازی نقشه ها مطابق با موارد قید شده در دستور نقشه» و نیز این بند در صورتی امکان اجزا خواهد داشت که در توافق حاصله با شهرداری، وظیفه کنترل ضوابط شهرسازی بر مهندسان شهرساز عضو سازمان و دارای پروانه اشتغال محول شود. این نظر مطابق با بند ۴-۷ مقررات ملی ساختمان می باشد.

- از سوی دیگر با عنایت به اینکه منظور شهرداری از کنترل نقشه های ساختمانی علاوه بر ضوابط و مقررات شهرسازی مقاصد دیگری از جمله اخذ عوارض، به هنگام نمودن نقشه تفصیلی، پیشرفت فیزیکی طرح تفصیلی و میزان تحقق آن و نیز محاسبه سطح و سطوح سرانه ها و ثبت آخرین اطلاعات و غیره نیز می باشد. لذا گروه تخصصی شهرسازی پیشنهاد می نماید در جهت ساماندهی به ضوابط و مقررات مورد عمل که تأثیر وافر بر ساماندهی ساخت و ساز بر اساس اصول شهرسازی خواهد داشت، لذا بند مذکور به صورت زیر و با اندکی اصلاح بکار گرفته شود. «کنترل و بررسی ضوابط شهرسازی نقشه های ساختمانی قبل از تأیید شهرداری به شرح چک لیست پیوست توسط مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال»

داربوش قره داغی

رئیس گروه تخصصی شهرسازی