



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

توافقنامه

نحوه اجرا و واگذاری نظارت عالیه بر پروژه های عمرانی به

سازمان نظام مهندسی ساختمان

(ابلاغیه شماره ۷۹۳۹۷ مورخ ۹۰/۴/۲۱ ریاست محترم جمهوری)

کمیسیون خدمات، اشتغال و شیوه نامه ماده ۳۳

(شورای مرکزی)

شهریور - ۱۳۹۱

توافقنامه نحوه اجرا و واگذاری نظارت عالی بر پروژه های عمرانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان

(ابلاغیه شماره ۷۹۳۹۷ مورخ ۹۰/۴/۲۱ ریاست محترم جمهوری)

مقدمه

در راستای تحقق اصل ۲۲ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به استناد بند ۲ ج ماده ۴۴ قانون برنامه پنجم توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی کشور، همچنین به منظور اجرای سیاست های کلان ابلاغی مقام محترم رهبری، موضوع واگذاری و تفویض خدمات نظارت بر پروژه های عمرانی، طبق ابلاغیه شماره ۷۹۳۹۷ مورخ ۹۰/۴/۲۱ ریاست محترم جمهوری، توافقنامه زیر فی مابین وزارت کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان، در خصوص ارائه خدمات نظارت عالی بر پروژه های عمرانی منعقد می گردد تا بر اساس آن قراردادهای اجرایی مابین استانداری ها و سازمان های نظام مهندسی ساختمان در استان ها تنظیم و منعقد شود.

ماده ۱- موضوع توافقنامه

همکاری در جهت ارائه خدمات فنی و مهندسی برای نظارت عالی بر روند اجرای پروژه های مختلف عمرانی که تامین اعتبار آنها از محل اعتبارات استانی، ملی و سایر منابع عمومی بوده و به تشخیص شورای فنی استان ها در استانداری ها، در فهرست پروژه های عمرانی قرارگیرد. طبق وظایف قانونی و دستورالعمل ها، بخشنامه ها، ضوابط و مقررات قانونی که از سوی وزارت کشور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، وزارت راه و شهرسازی و سایر سازمانهای دولتی و عمومی طی فرایندی مشخص هر سال انجام شده است و همچنین براساس قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن مبنی بر ضرورت رعایت مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ماده ۳۲، به منظور ارتقاء توان فنی و مهندسی و توجه به مناطق و استان ها و افزایش سطح کیفیت فنی ساختمانها و تاسیسات در مناطق شهری و روستایی از طریق هماهنگی با فرمانداریهای شهرستانها و توان اجرایی محلی و در قالب این توافقنامه اجرایی می گردد.

ماده ۲- تعهدات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

۱-۲- بکارگیری نیروی فنی متخصص و مهندسین دارای صلاحیت نظارت فنی برای پروژه های عمرانی دستگاههای اجرایی در سطح کشور، طبق قرارداد جداگانه ای که با استانداری منعقد می نمایند.

۲-۲- جمع آوری و بررسی گزارشات تحلیلی و فنی ارسالی عوامل نظارت عالی که پس از انجام مأموریت‌ها، بازدیدهای محلی و کنترل فنی پروژه ها، طبق فرآیند گردش کار، فرم چک لیست و در قالب سامانه نرم افزاری (Online)، ظرف مدت حداکثر ۵ روز پس از بازدید به کمیته هماهنگی نظارت ارسال می‌گردد.

۲-۲- هماهنگی با عوامل اجرایی دستگاه های دولتی، کارفرمایان و نظارت مسئولین محلی، پروژه فرمانداری ها، شهرداریها و...، به منظور ایجاد هماهنگی و زمینه همکاری بیشتر بین پیمانکاران، مهندسان مشاور و سایر عوامل کارگاهی و اجرایی در پروژه طبق فرآیند انجام کار نظارت عالی

۲-۲- ایجاد شرایط لازم برای بازدید به موقع عوامل فنی نظارت عالی در فواصل زمانی کوتاه مدت و منظم هر ۲ ماه یکبار و امکان تهیه گزارش به موقع یا برنامه‌ریزی های قبلی

۲-۵- برگزاری دوره‌های آموزشی خاص برای نظارت عالی مهندسان ناظر واجد شرایط برای پروژه‌های عمرانی و توجیه لازم و کافی عوامل برای پروژه ها

۲-۶- مشارکت و حضور فعال نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان در جلسات فنی مشترک با دفتر فنی استانداری و فرمانداری (و در صورت نیاز با دستگاههای اجرایی) برای هماهنگی تهیه چک لیست نظارت فنی، گردش کار و سایر موارد که ضرورت و فوریت آن برای پیش‌برد اهداف موضوع توافقنامه وجود دارد.

ماده ۳ - تعهدات استانداری ها

۳-۱- تنظیم و اعلام فهرست پروژه‌های عمرانی با ذکر مشخصات کامل فنی و اجرایی

۳-۲- اخذ پیشنهادات و تبادل نظر با فرمانداری شهرستاها و دستگاههای اجرایی مربوطه

۳-۳- کسب نظرات فنی و مشاوره‌ای از مشاوران و پیمانکاران پروژه و سایر کارشناسان و متخصصین

۳-۴- همکاری در تهیه اسناد و مدارک مورد نیاز برای نظارت عالی از قبیل نقشه‌ها، جداول و محاسبات، منابع، مأخذ، دستور العمل‌ها و بخشنامه‌ها

۳-۴- صدور معرفی نامه ها، ابلاغیه‌ها و هماهنگی‌های لازم با دستگاههای اجرایی و نهادهای دولتی و غیر دولتی مرتبط با پروژه در جهت همکاری، تسریع در کار و همکاری با عوامل نظارت عالی

۳-۵- صدور اعتبارنامه ها، ابلاغیه و معرفی نامه هریک از عوامل نظارت عالی به سازمان نظام مهندسی ساختمان و به پیمانکاران، مهندسان مشاوران طراح و عوامل اجرایی نظارت

ماده ۴- تعهدات فرمانداری ها

۴-۱- ارائه نظرات و جمع آوری، پیشنهادات و توصیه‌های فنی مرتبط از سوی مسئولین محلی، شهرداری ها و شورای برنامه‌ریزی شهرستان، کارشناسان و افراد مطلع

۴-۲- اعلام نظرات و پیشنهادات در مراحل اولیه کار در خصوص مکان بانی پروژه و اولویت بندی ها

۴-۳- همکاری و پشتیبانی برای انجام بازدید به موقع عوامل نظارت و بازرسی پروژه ها

۴-۳- معرفی نماینده به کمیته فنی هماهنگی در استان (ترجیحاً معاون عمرانی)

۴-۵- جلوگیری از اعلام نظرهای احتمالی غیر فنی و غیر مرتبط از سوی سایر نهادها و دستگاههای اجرایی محلی و افرادی که اظهارات و اقدامات آنها احتمالاً وجه قانونی نداشته و به نحوی مورد نظر فرمانداری نمی باشد.

۲-۶- همکاری در رفع مشکلات و موانع احتمالی در مراحل اجرایی کار، نظارت فنی و بازدید محلی بویژه در مورد حل مسائل حقوقی، مالکیتی، نسی و سایر موارد

ماده ۵ - تامین اعتبار و حق الزحمه عوامل نظارت

- ۱-۵- منابع مالی اجرایی این توافق نامه همزمان در مرحله تبادل توافقاتنامهها تعیین و ردیف اعتباری مشخص می‌شود.
- ۲-۵- حق الزحمه نظارت غالبه با احتساب ضرائب مؤثر از نظر مساحت نوع کار، درصد پیشرفت فیزیکی، محل جغرافیائی و ... محاسبه و حداکثر ظرف سه ماه از سوی استناداری ها به سازمان نظام مهندسی ساختمان پرداخت می‌گردد .
- ۳-۵- سایر هزینه های پیش بینی نشده بالا سری از محل سرجمع اعتبارات فوق با توافق قبلی به سازمان نظام مهندسی پرداخت می‌شود.
- ۴-۵- پرداخت حق الزحمه به مهندسان ناظر از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از واریز به حساب بر اساس قرارداد منعقدہ جداگانه خاصی انجام می پذیرد.

ماده ۶ - حدود صلاحیتهای نیروی فنی کار

- ۱-۶- کلیه نیروهای فنی و عوامل نظارت از میان دارندگان پروانه اشتغال نظارت و طراحی در ۷ رشته، و پس از تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان انتخاب و بکار گرفته خواهند شد.
- ۲-۶- اولویت در بکارگیری نیروهای فنی بومی و محلی در هر شهرستان خواهد بود که از طریق دفاتر نمایندگی های سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می‌شود، در غیر اینصورت از شهرستانهای مجاور این کار انجام می‌گردد.
- ۳-۶- با توجه به نوع کار، مقیاس پروژه‌ها و فراگیر بودن آن ها در سطح استان مناطق شهری و روستایی سازمان نظام مهندسی ساختمان در فرآیند کار با ایجاد حلقه تعامل فی مابین سازمان نظام مهندسی و سایر تشکل های فنی و صنفی مرتبط برقرار می‌گردد تا از توانمندیهای فنی این تشکل ها استفاده شود.

ماده ۷ - فرآیند گردش کار

- ۱-۷- فرآیند گردش کار از ابتدای شروع پروژه های جدید و در دست اجرا، بر اساس قرارداد منعقدہ فی ما بین استناداری ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها ظرف مدت شش ماه تعیین می‌گردد.
- ۲-۷- مدت انجام کار و دوره نظارت بر پروژه ها منطبق با مدت اجرای پروژه طبق قراردادهای منعقدہ خواهد بود.

ماده ۸ - مراجع پشتیبانی و نظارتی بر حسن انجام کار

- ۱-۸- به منظور هدایت، رهبری و پشتیبانی اقدامات و حسن اجرایی توافقاتنامه، کمیته ای متشکل از نمایندگان وزارت کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل تا ضمن پیگیری امور و رفع موانع احتمالی، نسبت به اعلام گزارش ارزیابی عملکرد و حسن اجرای کار اقدام نمایند.

ماده ۹ - سایر موارد :

۹-۱- به منظور بکارگیری از خدمات مهندسين شاغل در سازمان های دولتی و اجرایی (بویژه در شهرستان ها)، جلب مشارکت و همکاری بیشتر از سوی دستگاه های اجرایی و مرتبط، تمهیدات لازم تشویقی تعیین و با رعایت ضوابط و مقررات اقدام می شود.

۹-۲- به منظور تأکید بر اجرای این توافقنامه و در صورت لزوم برای مواردی که ابلاغ رسمی کشوری وجود ندارد، موارد مذکور پس از تصویب شورای فنی استان و تأیید معاونت محترم امور عمرانی، از طریق استاندار هر استان، ابلاغ و پیگیری گردد.

ماده ۱۰- مدت اجرای توافقنامه :

۱۰-۱- با توجه به ضرورت تهیه گزارشات فنی و دوره ای (حداقل چهار بار در سال)، اعلام نتایج کار به وزارت کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان، مدت اجرای این توافقنامه یک سال در نظر گرفته شده که پس از حصول نتیجه و توافقات بعدی قابل تمدید خواهد بود.

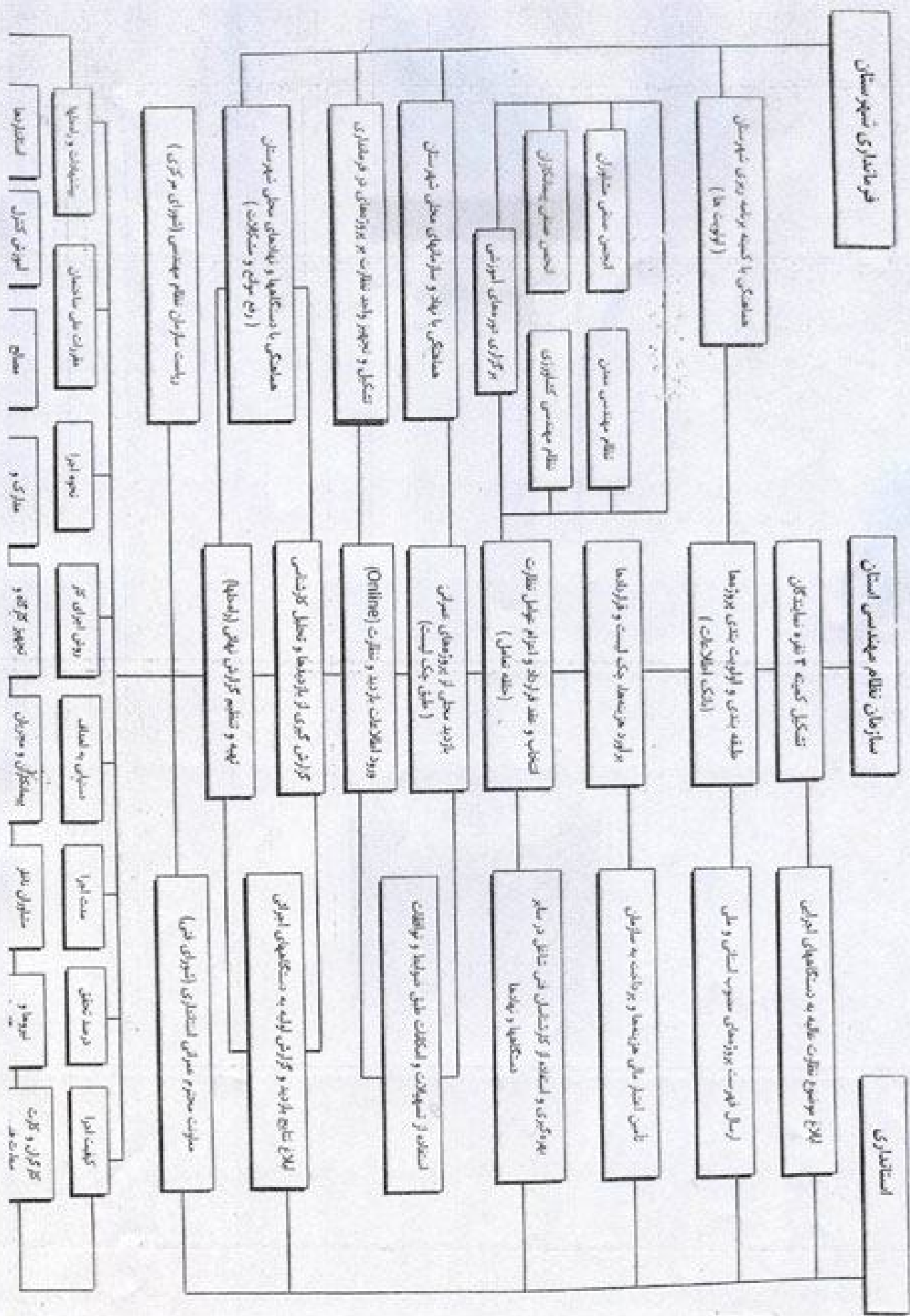
این توافقنامه در ۱۰ ماده تنظیم و به امضاء وزیر محترم کشور و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور خواهد رسید.

محمد نجار

وزیر کشور

سید مهدی هاشمی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



ردیف	عنوان	روز	روش‌های نظارت و کنترل	دستاوردهای نظارت و کنترل
۱	الف- کارگران دارای کارت مهارت فنی	۱۰	- همین بازدید پروژه و بررسی مدارک مربوطه توسط کارشناس بازدید کننده	- نیروهای متخصص به کار گرفته شده با توجه به گزارش مشاور و دستگاه اجرایی - وجود گواهی مهارت فنی از مراجع ذیصلاح - ارزیابی کارشناس بازدید کننده
	ب- میزان مهارت کلیه کارگران	۵		
	ج- دستگاه اجرایی	۵		
	د- مشاور ناظر	۵		
	و- پیمانکار	۵		
۲	تجهیز کارگاه و به کارگیری ماشین‌آلات متناسب با پروژه	۴	- بازدید پروژه توسط کارشناس بازدید کننده و شرکت در جلسات مربوطه	- ارزیابی کارشناس بازدید کننده - گزارش مشاور و دستگاه اجرایی
۳	طبقه‌بندی مدارک کارگاهی و مستندسازی	۴	- بررسی مستندات در جلسات حین بازدید پروژه توسط کارشناس بازدید کننده	- نقشه‌های تفصیلی و مکاتبات عوامل اجرایی - وجود مستندات
۴	کیفیت مصالح خریداری شده (به کار گرفته شده) با توجه به نتایج آزمایشها	۳۲	- بررسی شناسنامه‌های فنی مصالح تهیه شده در حین بازدید توسط کارشناس بازدید کننده	- میزان اقلام منطبق / نا منطبق دریافتی - گزارش مشاور
۵	شرایط نگهداری مصالح در محل کارگاه	۷	- بازدید از محل نگهداری مصالح پروژه و بررسی مدارک توسط کارشناس بازدید کننده	- اقلام آسیب دیده فائس از شرایط بد نگهداری یا خوب محافظت نشدن طبق ارزیابی کارشناس بازدید کننده - قابلیت شناسایی و ردیابی
۶	آزمایش‌های کنترل کیفی در مراحل اجرا	۱۷	- بازدید پروژه و بررسی لزوم انجام آزمایش‌های مورد نیاز و بررسی مدارک آزمایش‌های انجام شده	- تعداد شیت‌های قابل قبول - تعداد شیت‌های غیر قابل قبول و انجام اقدامات اصلاحی - عدم وجود مدارک مربوطه به آزمایشها - ضوابط فنی
۷	میزان رعایت استانداردها، دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی در پروژه (مطابقت اجرا با ضوابط و نقشه‌ها - رعایت استانداردها در محاسبات)	۱۶	- حین بازدید پروژه توسط کارشناس بازدید کننده	- ضوابط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی - نقشه‌های تفصیلی - ارزیابی کارشناس بازدید کننده



فرم ارزیابی کیفی پروژه های عمرانی استان

نام پروژه:	دستگاه اجرایی:	شهرستان:	شهر:	بخش:	روستای:
تاریخ بازدید:					

ردیف	عنوان	وزن	امتیاز از ۱۰۰
۱	کارگران فنی	الف- کارگران دارای کارت مهارت فنی	۱۰
		ب- میزان مهارت کلیه کارگران	۵
۳	وضعیت نیروهای تخصص (کارشناسان و مهندسان)	ج- دستگاه اجرایی	۵
۴		د- مشاور ناظر	۵
۵		ر- پیمانکار	۵
۶	تجهیز کارگاه و به کارگیری ماشین آلات مناسب با پروژه	۴	
۷	طبقه بندی مدارک کارگاهی و مستندسازی و وجود این مدارک در کارگاه	۴	
۸	کیفیت مصالح خریداری شده (به کار گرفته شده) با توجه به نتایج آزمایشها و مفاد بر رویه شده	۲۲	
۹	شرایط نگهداری مصالح در محل کارگاه	۷	
۱۰	آزمایش های کنترل کیفی در مراحل اجرا و وجود آزمایشگاه در پروژه	۱۷	
۱۱	میزان رعایت استانداردها، دستورالعمل ها و مشخصات فنی در پروژه (مطابقت اجرا با ضوابط و نقشه ها + رعایت استانداردها در مطالعات)	۱۶	
انکالات اجرایی و نکات قابل تامل:			

۱- ضعیف: میزان امتیاز کمتر از ۵۰

۲- متوسط: میزان امتیاز ۵۰ تا ۷۰

۳- خوب: میزان امتیاز ۷۰ تا ۸۵

۴- عالی: میزان امتیاز ۸۵ تا ۱۰۰



جمهوری اسلامی ایران
دفتر رئیس جمهور

رئیس دفتر

شماره ۷۹۳۱۷
تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۱
پست

پلمبه نقالی

جناب آقای لیگزاد
وزیر محترم راه و شهرسازی
استادان محترم کشور

سلام علیکم

نامه شماره ۲۵۶۳۴/ش م مورخ ۱۳۹۰/۲/۱۴ رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (تصویبوست) در خصوص درخواست انعقاد قرارداد فلارت عالی فاز اول پروژه های استانی با سازمانهای نظام مهندسی استانها به استحضار ریاست محترم جمهوری رسید، پی نوشت فرمودند:

«بسمه تعالی

۱- جناب لیگزاد

کار را ساماندهی نمایند.

۲- استانداران مراکز کشور با جناب لیگزاد و نظام مهندسی همکاری

نمایند.»

اسفندیار رحیم مشایی
رئیس دفتر رئیس جمهور

رو نوشت:
جناب آقای محمد نجار
وزیر محترم کشور همراه با تصویر نامه جهت اطلاع



دپوخانه مکاتبات مرکزی
تاریخ نامه: ۱۳۹۰/۰۴/۲۲
شماره نامه: ۲۰۲۲۹