





- ۵- زمین های مورد مزایده پس از اعلام نتیجه قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض و عدم امکان رفع آن (در هر مرحله، چه قبل و بعد از انتقال قطعی) موضوع واگذاری منتفی بوده و صرفاً وجوه واریزی به متقاضی مسترد می شود و هیچ گونه ادعایی از سوی وی مسموع نخواهد شد و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۶- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تایید کمیسیون مزایده از طریق سامانه ستاد به شرکت کننده اعلام می گردد.
- ۷- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد. در صورت هر گونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۸- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل هزینه کارشناسی، انتشار آگهی مزایده، عوارض شهرداری، هزینه های ثبتی، هزینه تحویل و میخ کوبی زمین، دفترخانه و غیره به عهده برنده یا برندگان می باشد.
- ۹- مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. (فرم شماره ۲)
- ۱۰- مزایده گزاران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.
- ۱۱- تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.
- ۱۲- کلیه املاک موضوع مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.
- ۱۳- زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده **حداقل** یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده می باشد.
- ۱۴- متقاضی موظف است (مطابق تقویم مزایده که ضمیمه اوراق است) جهت اطلاع از نتیجه مزایده، به صورت حضوری به اداره کل مراجعه نموده و در صورت برنده شدن نسبت به اخذ ابلاغ اقدام نماید. عواقب ناشی از عدم مراجعه و دریافت ابلاغ بر عهده متقاضی خواهد بود.
- ۱۵- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۸- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ امکان پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۱۹- بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادهای رأس ساعت ۱۰ صبح به تاریخ ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۱ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۲۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی <https://setadiran.ir> خواهد بود.

۲۱- واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده در ۳ مرحله، مرحله اول ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی با احتساب مبلغ سپرده واریزی حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵، مرحله دوم ۳۰٪ مبلغ تا ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و مرحله سوم ۳۰٪ باقیمانده تا ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ سالجاری واریز نمایند. توجهاً در خصوص قطعاتی که واگذاری آنها در قالب قرارداد بوده و فعلاً سند تکبرگی اخذ نشده: (صرفاً ردیفهای ۴۰ تا ۵۰ لیست مزایده) مبلغ ۲۰٪ پیشنهادی باقیمانده، بعد از آماده شدن سند تکبرگی و اعلام کتبی این اداره کل، از متقاضی همزمان با انتقال سند اخذ خواهد شد و چنانچه برنده در مهلت مقرر اعلامی از سوی این اداره، نسبت به واریز مبلغ اقدام ننماید، مبلغ ۲۰٪ الباقی با احتساب خسارات تأخیر در تأدیه برابر مقررات از وی اخذ خواهد شد. در صورت عدم پرداخت در مهلت های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

در صورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد.

۲۲- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی ارائه شود.

۲۳- زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده گران که برنده نشده اند، حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۲۴- تعداد ۱۱ مورد از املاک این اداره کل (قطعات ردیف ۴۰ تا ۵۰ مورد مزایده) به صورت قرارداد واگذاری بوده و فاقد سند تفکیکی بوده و واگذاری در قالب قرارداد بوده و پس از اخذ سند در خصوص انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد و مساحت دقیق پس از صدور سند مالکیت خواهد بود و در صورت افزایش یا کسر مساحت قیمت مساحت مازاد یا کاهش یافته بر اساس قیمت پیشنهادی برنده یا برندگان خواهد بود.

۲۵- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۲۶- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۲۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

۲۸- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مدیریت املاک و مستوفی

اینجانب: ..... ، فرزند: ..... ، شماره شناسنامه: ..... ، شماره ملی: ..... ، صادره از:

..... ، شغل: ..... ، شماره تماس ضروری (ثابت و همراه):..... ، نشانی

..... کامل :

تمامی موارد فوق الذکر را بدون هر گونه قید و شرط می پذیرم./

محل امضا و اثر انگشت متقاضی