

سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
شماره ۱۹۹۳/۱۴۰۰
تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶



بیمه البرز

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح محاسب و مجری ساختمان

این قرار داد بین شرکت سهامی بیمه البرز شعبه زنجان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۱۴۷۷۶ به نشانی: زنجان، خیابان امام کد پستی ۴۵۱۴۶۳۴۷۱۷ به عنوان بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نمایندگی آقای فریدون زینعلی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۲۲۰ به نشانی زنجان، بلوار شیخ اشراق تقاطع پروین اعتصامی به کد پستی ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ به شرح زیر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع بیمه:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی (مهندسان ناظر- مجری- محاسب و طراح و نقشه بردار و شهرساز) رضوع قانون نظام مهندسی مصوب (۱۳۷۴) و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در قبال مالکان اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمان، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه، طراحی و نظارت و کنترل، خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث ساختمان های مجاور و کارگران پروژه های ساختمانی وارد آید و بیمه گذار قانونا مسئول جبران آن شناخته شود، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار اقدام به جبران میزان خسارت مالی و خسارت بدنی اعم از فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی می نماید.

ماده ۲- مدت بیمه نامه:

مدت بیمه نامه ۱۲ ماه که از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ خاتمه می یابد.

۲-۱- کلیه پروژه هایی که در طول مدت بیمه نامه، توسط بیمه گذار به بیمه گر اعلام گردیده است تا مدت ۱۰ سال تحت پوشش می باشد. در صورت خطای نرم افزاری و یا خطای کاربر در عدم ثبت پرونده که منجر به عدم ارائه لیست به بیمه گر می شود یک ده درصد به جمع تعداد لیست ارائه شده اضافه می شود تا در صورت وقوع خسارت احتمالی تحت پوشش بیمه گر باشد.

تبصره: مدت قرارداد به درخواست سازمان تا ۳ ماه قابل تمدید خواهد بود. مدت بیش از آن مستلزم توافق کتبی طرفین می باشد.

ماده ۳- شروع و خاتمه تعهدات بیمه گر:

شروع تعهدات بیمه گر از تاریخ تایید نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در طول مدت قرارداد وفق (ماده ۲) می باشد مگر آنکه ترتیب دیگری از سوی سازمان ابلاغ گردد.

ماده ۴- حق بیمه

۴-۱- حق بیمه مهندسان طراح، ناظر، محاسب و اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۱,۴۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۴-۲- حق بیمه مهندسان مجری بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۴,۵۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۱۹۱۳۷۷۷۱۵۱ - شماره مرکزی بیمه البرز کد پستی: ۱۳۳۰ - پلاک ۱۳۳۰ - آدرس: کوچه بهمن، پلاک ۱۳۳۰ - تهران
تلفن: ۲۹۴۶۳۳۳۳ - ۲۹۴۶۳۳۳۳ - ۲۹۴۶۳۳۳۳ - ۲۹۴۶۳۳۳۳
www.alborzinsurance.ir



بیمه البرز

۴/۳- حق بیمه مهندسان نقشه بردار برای هر مورد کار ارجاع شده پلانهای مسطحاتی توپوگرافی و نقشه های پیش تفکیک و تفکیک آپارتمان می باشد. و مهندسان شهرسازی (تفکیک اراضی، تجمع اراضی، طرح انطباق شهری ساختمان، طرح انطباق کاربری اراضی و سایت پلان) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵- فرانشیز:

این قرارداد فاقد فرانشیز می باشد.

ماده ۶- تعهدات بیمه گر:

۶/۱- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح قضائی نسبت به جبران خسارت به شرح زیر اقدام نماید:

- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در هر حادثه در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر ۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت هر نفر در هر حادثه در ماههای حرام ۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر دپه ماه اعمال خواهد شد.
- خسارات مالی در هر حادثه به ازای هر متر مربع زیر بنا به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر به میزان متراتژ واقعی اجرا شده و در سال های آتی به نرخ کارشناسی روز و تا سقف ۲۰۰,۰۰۰ متر مربع در طول مدت بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران حوادث منجر به غرامت مازاد بر دپه اول برای هر نفر در هر حادثه تا سقف ۵ برابر نرخ دپه روز
- پرداخت مطالبات سازمان تامین اجتماعی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ در طول مدت بیمه نامه و سایر موارد مشابه به نرخ روز طبق حکم صادره و حداکثر تعهد بیمه گر در این مورد با ضریب ۶۰ برابر

۶/۲- پرداخت خسارت بر اساس اعلام واقعی متراتژ ساختمان خواهد بود و هرگونه تغییر می بایست به بیمه گر اعلام و حق بیمه اضافی پرداخت شود. در غیر این صورت مشمول اعمال قاعده نسبی می گردد.

۶/۳- منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در مشخصات بیمه نامه تامین و جبران غرامت فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد بر مالکان- اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمانی موضوع این قرارداد می باشد.

۶/۴- درصدهای نقص اعضای بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد. در صورتی که زیاده نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد، موضوع در کمیسیونی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب زیان دیده و یک نفر پزشک، به انتخاب پزشکان مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود. لازم به ذکر است صدور نظریه کمیسیون مانع طرح دعوا در مراجع قضایی نخواهد بود.

۶/۵- هزینه پزشکی بدون اعمال تعرفه تعیین می گردد.

۶/۶- در صورت فوت هر شخص ثالث، کلیه وراثت و ذوی الحقوق وی جمعاً در حکم یک ثالث زیاده تلقی می شوند.

۶/۷- محکومیت نقدی به نفع دولت (اعم از جنبه عمومی جرم و ...) و همچنین مجازات های قابل خرید بیمه گذار در شمول تعهدات بیمه گر نمی باشد.



بیمه البرز

۶/۸- حق سازش و حق تعقیب دعوا تا میزان تعهد بیمه گر در کلیه مراجع و مراحل قضایی با بیمه گذار است و بیمه گذار به موجب این بیمه نامه بیمه گر را وکیل با حق توکیل غیر ولو کرارا می نماید که پرونده های مربوطه را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید و در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه گر در تعقیب دعوا لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گذار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

۶/۹- بیمه گر میتواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و با این که اگر مبلغی قبلا پرداخت نموده یا پرداخت مابه التفاوت آن میزان حداکثر تعهد، اقدامات خود را در هریک از مراحل قضایی متوقف و از خود سلب مسئولیت ننماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریان های حقوقی و اقدامات قانونی مربوط هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گذار واگذار کرده و از ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هرگونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.

۶/۱۰- در صورتی که مسئولیت موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تایید قرار گرفته باشد (شرایط بیمه گران دیگر به نحوی باشد که منتج به پرداخت خسارت باشد) تعهد بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه گر بیمه نموده به مجموع مبالغ بیمه شده خواهد بود.

۶/۱۱- بیمه گر متعهد است هزینه های دادرسی، وکالت، تشکیل هیات کارشناسی در رابطه با خسارت، های احتمالی موضوع قرارداد را تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر پرونده پرداخت نماید و در طول مدت بیمه نامه این مبلغ به نسبت افزایش سایر تعهدات، افزایش خواهد یافت.

۶/۱۲- تعهدات بیمه گر در خصوص پرداخت دیه بوم الاا می باشد.

۶/۱۳- در صورت بروز هرگونه خسارت، می تواند پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و به صورت توافقی صورت بگیرد.

۶/۱۴- خسارت جانی شخص مهندسین موضوع قرارداد برای هر نفر در هر حادثه مطابق تعهدات بیمه نامه نمی باشد.

۶/۱۵- شرکت بیمه گر متعهد می گردد دوره های آموزشی و توجیهی قرارداد مذکور را بر اساس اعلام سازمان و حداقل ۲ بار در سال (هر ۶ ماه یکبار) در محل سازمان برگزار نماید.

۶/۱۶- پرداخت غرامت روزانه: مسئولیت بیمه گذار در ارتباط با غرامت دستمزد روزانه ناشی از حوادث تحت پوشش مشروط بر اینکه بیمه گذار به موجب رای مراجع ذیصلاح ملزم به پرداخت و جبران خسارت شده باشد، به ازای هر روز معادل دستمزد روزانه پرداختی به افراد زیان دیده با رعایت شرایط ذیل تحت پوشش می باشد:

- ۱- پرداخت غرامت دستمزد از روز چهارم وقوع حادثه شروع و حداکثر از مدت ۹۰ روز تجاوز نکند.
- ۲- مدت زمان استفاده از پوشش بیمه ای غرامت دستمزد روزانه طبق نظر پزشک معتمد بیمه گم تعیین می گردد.
- ۳- حداکثر تعهد بیمه گر بابت دستمزد روزانه هر نفر از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در طول مدت اعتبار ضریب ۶۰ نفر تجاوز نخواهد کرد.

بنی قصابپور
مدیر عامل

سید فاطمه
مدیر عامل

مطابق
محل
مطابق



ماده ۷- وظایف بیمه گذار:

ایفای تعهدات بیمه گر، منوط و مشروط به انجام وظایف و تعهدات زیر توسط بیمه گذار می باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت تمام یا بخشی از خسارت خودداری نماید.

۷/۱- مشخصات نقشه های تایید شده و مترائز را در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتری سازمان ثبت و نسبت به ارسال یک نسخه از این اطلاعات به صورت ماهانه به بیمه گر اقدام نماید.

۷/۲- بیمه گذار موظف است اقدام های لازم را که هر کس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حوادث رعایت می نماید به عمل آورد.

۷/۳- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت های مالی و بدنی از طرف بیمه گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر فاقد اعتبار است مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه گذار مطالبه نماید.

۷/۴- بیمه گذار مکلف است وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه کارکنان علیه خود را که به این بیمه نامه مربوط شود اعم از این که مطالبه و ادعا کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهار نامه و اقامه دعوی در مراجع قضایی باشد بدون اتلاف وقت در اولین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یکماه به استثنای تعطیلات رسمی از تاریخ اطلاع خود به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است را به انضمام مشخصات زیان دیده، نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هر گونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید.

۷/۵- بیمه گذار بایستی جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۷/۶- کلیه افراد مشمولین قرارداد بیمه گذار متناسب با وظایف خود دارای تجربه، تخصص و مهارت های لازم باشند.

۷/۷- بیمه گذار مکلف است لیست کارکرد و مبلغ حق بیمه هر ماه را حداکثر تا پایان ماه، بعد به بیمه گر اعلام و پرداخت نماید و در غیر اینصورت وقوع خسارت مسئولیتی در قبال پرداخت خسارت نخواهد داشت. بدیهی است چنانچه در جد فاصل اعلام اسامی توسط سازمان تا پایان ماه حادثه ای محقق گردد رافع مسئولیت بیمه گر نخواهد بود.

ماده ۸ استثنائات:

خسارت های معلول عوامل زیر حتی اگر که بیمه گذار مسئول آنها شناخته شود از شمول تعهدات بیمه گر خارج است:

۸/۱- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گذار.

۸/۲- خسارت ناشی از جنگ و انقلاب و شورش و اختصاب و عوامل دیگری از این قبیل.

بیمه البرز
سهولت عام

بیمه البرز

بیمه البرز



بیمه البرز

۸/۳- عدم رعایت تعهدات: بیمه گذار موظف است با توجه به نوع فعالیت خود طراحی، محاسبه یا نظارت، پروژه های جدیدی را که اخذ می نماید با ذکر مشخصات پرونده به انضمام حق بیمه و مالیات معلقه حداکثر تا پانزدهم هر ماه (مهلت یکماهه) به بیمه گر تحویل نماید.

۸/۴- خسارت بدنی و مالی ناشی از مسئولیت های ساجیکر، پیمانکار و کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث

۸/۵- خسارت ناشی از حوادث طبیعی از قبیل (سیل، زلزله، طوفان و ...) که بیمه گذار، مثل جبران آد نیست.

۸/۶- خسارت ناشی از جرائم، تخلفات و مطالبات شهرداری

۸/۷- خسارت ناشی از تاخیر در انجام کار

۸/۸- خسارت ناشی از عدم صلاحیت فنی مهندس طراح، محاسب و ناظر

ماده ۹- فسخ قرارداد:

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با توافق طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است حق فسخ یکطرفه نبوده و منوط به رضایت طرف مقابل می باشد.

ماده ۱۰ داوری:

اختلاف طرفین قرارداد بیمه از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره، طرفین قرارداد می توانند از طریق داوری موضوع را حل و فصل نمایند. در این صورت طرفین قرارداد می توانند یک داور مشترک انتخاب کنند که مورد قبول هر دو طرف باشد. در صورت عدم توافق برای انتخاب داور مشترک هر یک از طرفین داوری انتخابی خود را حداکثر ظرف پانزده روز به صورت کتبی به طرف دیگر معرفی می کند. داوران منتخب داور سومی انتخاب و پس از رسیدگی به موضوع اختلاف با اکثریت آراء رای داوری را صادر می کنند. در صورتی که داوران منتخب برای انتخاب داور سوم به توافق نرسند هر یک از طرفین قراردادی می توانند تعیین داور سوم به عهده دادگاه صالح گذارند. هر یک از طرفین حق الزحمه داور انتخابی خود را می پردازند و حق الزحمه داور سوم به تساوی تقسیم می شود.

ماده ۱۱: مرور زمان دعوی ناشی از این قرارداد بیمه دو سال است که از تاریخ وقوع حادثه منشاء دعوی شروع می شود. بدیهی است بیمه گر در قبال خسارت هایی که از تاریخ وقوع آنها دو سال (یا بیشتر از آن) گذشته باشد و به بیمه گر اعلام نگردد تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۲: در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

بیمه گر

بیمه گذار

فلاح شایان
رئیس شعبه زنجان
بیمه البرز شعبه سرپرستی زنجان
هاتف صندوق

سازمان نظام مهندسی استان زنجان

مستوفی

مستوفی



شرایط خصوصی قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح محاسب و مجری ساختمان تحت شماره

.....

این قرارداد بین شرکت سهامی بیمه انبرز شعبه زنجان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۱۴۷۷۶ به نشانی: زنجان خیابان امام کد پستی ۴۵۱۴۶۳۴۷۱۷ به عنوان بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به نمایندگی آقای فریدون زینعلی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۲۲۰ به نشانی زنجان، بلوار شیخ اشراق تقاطع پروین اعتصامی به کد پستی ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ و به عنوان جزو لاینفک قرارداد شماره و به شرح زیر منعقد می شود:

۱- در خصوص بند ۴/۱ توافق گردید حق بیمه مهندسان طراح، ناظر، محاسب و اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۱/۵۰۰ ریال برای هر متر مربع زیربنا باشد.

۲- در خصوص بند ۴/۲ توافق گردید حق بیمه مهندسان مجری بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۵/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع زیربنا باشد.

۳- در خصوص بند ۴/۳ حق بیمه مهندسان نقشه بردار برای هر مورد کار ارجاع شده پلان های مسطحانی توپوگرافی و نقشه های پیش تفکیک و تفکیک آپارتمان می باشد و مهندسان شهرساز (تفکیک اراضی، تجمع اراضی، طرح انطباق شهری ساختمان، طرح انطباق کاربری اراضی و سایت پلان) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۱۶۵/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- در خصوص بند ۲-۶ قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح و محاسب و مجری ساختمان توافق گردید تبصره ذیل به بند فوق اضافه گردد:

تبصره: در صورت افزایش بنای ساختمان تا ۲۰٪ (مازاد بر پروانه ساخت) پرداخت خسارت تا سقف این متر از مشمول بند فوق نخواهند بود.

- بند ۶/۱۴ تابع تبصره فوق خواهد بود.

۵- در خصوص بند ۳-۶ قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح و محاسب و مجری ساختمان توافق گردید تبصره ذیل به بند فوق اضافه گردد:

تبصره: موضوع بند فوق به غیر از دیه شامل کلیه هزینه ها و خسارت های ریالی و جانی خود مهندس طراح محاسب، ناظر و مجری می گردد.

بیمه گر
قاج مشایخ
بیمه البرز شعبه سرپرستی زنجان
زین شعبه زنجان
معاون

بیمه گذار
سازمان نظام مهندسی استان زنجان

بیمه دهنده

ملاحظه