

شماره: ۴۴۱۵۲

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۱

پوست:

صفحه: ۱ از ۲	صور تجلسه هیات چهار نفره استان	مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۸
--------------	--------------------------------	------------------

دستور جلسه		رئیس جلسه:	محل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری
بازگشت به دعوت نامه شماره ۸۰/۴۰۳۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۶ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه هیات چهارنفره استان با دستور زیر تشکیل شد. دستور کار جلسه:		دکتر مهرداد سلطانی	
۱. بررسی مکاتبات دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی	۲. تنسيق امور خدمات شهرسازی موضوع نامه شماره ۹۹/۸/۱۱-۴۷/۴/۱۰۵۷۵ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری	ساعت شروع	ساعت خاتمه
۳. سایر		۱۲/۳۰	۱۴/۳۰
۱- دکتر مهرداد سلطانی	۲- مهندس مسعود بیات منش	اعضای اصلی	حاضرین
۳- دکتر حبیب اله ملایی یگانه	۴- مهندس حسن مجتبی زاده	سایر	
مهندس نیازی، مدیرکل دفتر فنی استانداری-مهندس شاهین فر، معاون مسکن و ساختمان اداره کل			

مصوبات:

۱- دستور جلسه شماره یک؛ نامه شماره ۱۳۹۹/۸/۳-۱۰۰۷۸۰/۴۳۰ و نامه شماره ۱۳۹۹/۸/۱۹-۱۰۸۶۸۵/۴۳۰ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص مصوبات قبلی هیات چهارنفره استان بررسی و مقرر شد اجرای بند (۸) صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۲ و همچنین بندهای (۵) و (۶) صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۲ هیات چهارنفره متوقف شود. همچنین جهت رفع ابهامات، سازمان استان دلایل توجیهی مربوط به بندهای مذکور را جهت اعلام به وزارتخانه به اداره کل ارسال نماید.

۲- دستور جلسه شماره دو؛ نامه شماره ۹۹/۸/۱۱-۴۷/۴/۱۰۵۷۵ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مطرح و موارد زیر مقرر شد:

الف- برای کلیه درخواست های تغییر کاربری بیش از ۵۰۰ متر مربع، طرح انطباق کاربری اراضی بر اساس شرح خدمات و تعرفه سازمان نظام مهندسی و توسط مهندس شهرساز واجد صلاحیت تهیه شود

ب- برای کلیه درخواست های مزاد تراکم دو طبقه و بیشتر، طرح انطباق شهری ساختمان مطابق شرح خدمات و تعرفه سازمان نظام مهندسی و توسط مهندس شهرساز دارای صلاحیت تهیه شود

ج- برای کلیه درخواست های واصله به کارگروه امور زیر بنایی که بنا به تشخیص دبیرخانه یا کارگروه یاد شده نیازمند تهیه طرح های شهرسازی می باشد، مطابق شرح خدمات و تعرفه سازمان نظام مهندسی و توسط مهندس شهرساز دارای صلاحیت طرح تهیه شود

د- سازمان استان پیشنهادات مربوط به نحوه انجام نظارت مهندسان شهرساز در فرآیند ساخت و ساز را به دبیرخانه هیات چهارنفره ارائه نمایند.



شماره: ۶۴۱۵۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱

پوست:

مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۸

صور تجلسه هیات چهار نفره استان

صفحه: ۲ از ۲

- ۳- دستور جلسه شماره سه: در خصوص پروژه های طرح اقدام ملی مسکن مقرر شد در مواردی که طبق تفاهم نامه فی مابین سازنده و اداره کل طراح توسط سازنده انتخاب می شود، ناظر پروژه توسط اداره کل مشخص و به سازمان اعلام شود. همچنین سازمان جهت توزیع عادلانه کارها اقدام و در اینخصوص با اداره کل همکاری نماید.
- ۴- دستور جلسه شماره سه؛ سازمان استان بمنظور افزایش توان ارائه خدمات مهندسی نسبت به ترغیب و اطلاع رسانی مناسب به اعضا جهت تشکیل شرکت و اخذ پروانه اشتغال حقوقی اقدام نماید.
- ۵- دستور جلسه شماره سه؛ با توجه به طرح درخواست تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی شرکت شیرین عسل (سرمایه گذار مجموع کارخانجات تولیدی در کشور) توسط معاونت محترم امور عمرانی، با توجه به سیاستهای حمایتی استان، با اعمال هفتاد و پنج درصد تخفیف در تعرفه خدمات طراحی نقشه های تولیدی مذکور، در صورت وجود داوطلب و رعایت ظرفیت و صلاحیت موافقت شد. همچنین در راستای کمک و حمایت از سرمایه گذار، معرفی ناظر با انتخاب سرمایه گذار، که دارای ظرفیت و صلاحیت بوده، و به تایید هیات مدیره سازمان رسیده باشد موافقت شد.
- ۶- دستور جلسه شماره سه؛ با پیشنهاد سازمان استان (مصوبه یکصد و بیست و ششمین جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۹/۹/۵) مبنی بر ارجاع خارج از نوبت کار نظارت ساختمانها با زیربنای کمتر از سیصد متر به داوطلبان، مشروط به رعایت ظرفیت و عدالت در توزیع کار توسط سازمان موافقت شد.
- ۷- دستور جلسه شماره سه؛ با پیشنهاد سازمان استان (مصوبه یکصد و بیستمین جلسه هیات مدیره مورخ ۹۹/۸/۵) مبنی بر افزایش ظرفیت طراحی و نظارت مهندسان برق و مکانیک به مقدار بیست درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ موافقت شد.
- ۸- دستور جلسه شماره سه؛ با پیشنهاد رئیس سازمان مبنی بر محاسبه سهم سازمان در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن معادل دو درصد حق الزحمه طراحی و نظارت موافقت و بند (۱-۳) صورتجلسه ۹۹/۶/۲۲ اصلاح گردید.

مهندس مسعود بیات منشی
مدیر کل راه و شهرسازی استان



مهندس حسن مجتبی زاده
رئیس سازمان نظام مهندسی استان

دکتر مهرداد سلطانی
معاون امور عمرانی استانداری

دکتر حبیب اله ملایی یگانه
شهردار زنجان