

شماره: ۱۹۵۵۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۵/۹

پوست:

مورخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲	صور تجلسه هیات چهار نفره استان	صفحه: ۱ از ۳
------------------	--------------------------------	--------------

دستور جلسه		رئیس جلسه: دکتر مهرداد سلطانی	
بازگشت به دعوتنامه ۸۰/۱۷۳۱-۸۰/۰۴/۲۲-۰۴۰۰/۰۴/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه هیات چهارنفره استان با دستور زیر تشکیل شد. دستور کار جلسه:		محل جلسه: اداره کل راه و شهرسازی-ساختمان شماره یک	
۱. بررسی پیشنهاد سازمان مبنی بر افزایش بیست و پنج درصد تعرفه خدمات مهندسی نسبت به تعرفه اعلامی شورای مرکزی (مصوبه جلسه ۱۵۸ هیات مدیره سازمان)	۲. بررسی پیشنهاد سازمان استان مبنی بر اعطای پروانه اشتغال موقت یکساله به مهندسان رشته ترافیک (مصوبه جلسه ۱۶۶ هیات مدیره سازمان)	ساعت شروع	ساعت خاتمه
۳. سایر		۱۲/۳۰	۱۴/۳۰
۱- دکتر مهرداد سلطانی	۲- مهندس مسعود بیات منش	اعضای اصلی	حاضرین
۳- دکتر حبیب اله ملایی یگانه	۴- مهندس حسن مجتبی زاده	سایر	
آقای مهندس شاهین فر (معاون مسکن و ساختمان) - خانم دکتر ترابی (عضو هیات مدیره سازمان استان)			

مصوبات:

۱- دستور جلسه شماره یک؛ با توجه به گزارش سازمان استان و بررسی حق الزحمه خدمات مهندسی استانهای همجوار (قزوین، همدان، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، گیلان، کردستان) در سال جاری، و با عنایت به نامه شماره ۵۸۱۴/۴۰۰-۱۴۰۰/۱/۲۱-۱۴۰۰ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص نحوه تعیین تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰، با افزایش تعرفه خدمات مهندسی در استان جهت اجرا از ابتدای مردادماه سال جاری موافقت و به شرح ذیل مصوب گردید:

۱-۱- مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت در چهار رشته معماری، عمران، تاسیسات برقی و مکانیکی در شهر زنجان

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	د ۱	د ۲	د ۳
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت (ریال)	۹۲۸,۷۰۵	۱,۱۱۳,۸۵۲	۱,۳۳۶,۶۷۲	۱,۵۶۲,۳۸۸	۱,۹۳۸,۶۳۹	۲,۰۷۶,۷۸۶	۲,۲۱۷,۸۲۷

۱-۲- حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرهای ابهر و خرمدره معادل ۸۰ درصد بند (۱-۱) می باشد

۱-۳- حق الزحمه خدمات مهندسی در سایر شهرهای استان در گروه ساختمانی (الف) معادل ۶۰ درصد و در سایر

گروههای ساختمانی معادل ۷۰ درصد بند (۱-۱) می باشد

۱-۴- با توجه به برنامه ریزی اداره کل راه و شهرسازی جهت اجرای پروژه های طرح اقدام ملی مسکن و شروع فرآیند

پروژه ها در سال ۱۳۹۹، مقرر شد ارایه خدمات مهندسی برای پروژه های مذکور طبق توافق با شرکتهای حقوقی

داوطلب، بر اساس تعرفه سال ۱۳۹۹ انجام شود.



۱-۵- با توجه به متفاوت بودن هزینه ساخت و ساز در مناطق مختلف شهر زنجان و ضرورت متناسب نمودن حق الزحمه خدمات مهندسی، مقرر شد موضوع توسط سازمان استان بررسی و پیشنهاد مربوطه را به دبیرخانه هیات چهارنفره ارسال نمایند.

۱-۶- مقرر شد جهت ارتقا خدمات مهندسی، شرح خدمات مهندسی در رشته های اصلی توسط سازمان استان تهیه و به دبیرخانه هیات ارسال شود.

۲- دستور جلسه شماره دو؛ با عنایت به پیشنهاد سازمان استان مبنی بر استفاده از ظرفیت مهندسان ترافیک استان فاقد پروانه اشتغال مهندسی، جهت ارائه خدمات مهندسی مطابق "شیوه نامه اجرایی ارائه خدمات مهندسی ترافیک در احداث دسترسی های اختصاصی راه های برون شهری"، در صورتیکه گواهینامه دوره های آموزشی مربوطه (طراحی هندسی و مدیریت ایمنی دسترسی ها، و ...) را اخذ نموده باشند، موضوع بررسی و با فعالیت افراد مذکور در حدود صلاحیت پایه ۳ به مدت یکسال (تا بررسی مجدد شرایط) موافقت شد.

۳- دستور جلسه شماره سه؛ با عنایت به توضیحات رئیس محترم سازمان استان مبنی بر عدم وجود شرکت حقوقی در رشته نقشه برداری، مقرر شد برای ساختمانهای با مساحت بیش از بیست هزار مترمربع، به ازای هر بیست هزار مترمربع از یک نقشه بردار ذیصلاح استفاده شود. بدیهی است مسئولیت انجام کار، بعهده تمام مهندسان نقشه بردار مربوطه خواهد بود.

۴- دستور جلسه شماره سه؛ پیرو بند (۸) صور تجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ هیات چهارنفره استان، پیشنهاد سازمان مبنی بر افزایش تعرفه رشته شهرسازی و نقشه برداری (نامه شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۵-۱۴۰۰/۲/۱۸) مجدد بررسی و با توجه گزارش سازمان از تعرفه سایر استانهای همجوار و با در نظر گرفتن متوسط آنها، حق الزحمه رشته های مذکور به شرح ذیل جهت اجرا از ابتدای مردادماه سال جاری مصوب گردید.

۴-۱- حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری:

گروه ساختمانی	ج ۱	ج ۲	۱د	۲د	۳د
حق الزحمه نظارت نقشه برداری برای هر متر مربع زیربنا (ریال)	۴۲,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
حق الزحمه تهیه نقشه های پایانکار شهرداری و تفکیک آپارتمان به ازای هر مترمربع زیربنا (ریال)	۴۵,۵۰۰				



شماره: ۱۹۵۵۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲

پوست:

صفحه: ۳ از ۳	صور تجلسه هیات چهار نفره استان	مورخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲
--------------	--------------------------------	------------------

۴-۲- حق الزحمه خدمات مهندسی در رشته شهرسازی:

با توجه به بالا بودن حق الزحمه خدمات مهندسی استان در رشته شهرسازی در سال ۱۳۹۹ نسبت به متوسط استانهای همجوار، با افزایش تعرفه مذکور، حداکثر معادل افزایش چهار رشته اصلی مطابق بند یک صور تجلسه موافقت شد.

۵- دستور جلسه شماره سه؛ با عنایت به نامه شماره ۱۰۸۶۸۵/۴۳۰-۱۳۹۹/۸/۱۹ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر مغایرت با مقررات بند (۵) مصوبات صور تجلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۲ هیات چهار نفره استان، با توجه به تاکید سازمان استان جهت تعیین حق الزحمه برای جانمایی پارکینگ، مقرر شد سازمان استان دلایل و مستندات توجیهی را جهت ارسال به وزارتخانه به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید.

۶- دستور جلسه شماره سه: نظام نامه کارآموزی سازمان استان (مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ هیات مدیره سازمان استان) که در راستای ایجاد بستر مناسب برای اجرای ماده پنج آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تهیه شده است، مورد تایید قرار گرفت.

مهندس مسعود بیات منش

مدیر کل راه و شهرسازی استان



مهندس حسن مجتبی زاده

رئیس سازمان نظام مهندسی استان

دکتر مهرداد سلطانی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

دکتر حبیب ملایی یگانه

شهردار زنجان