



خبرنامه سازمان | دی ماه
نظام مهندسی ساختمان | ۱۳۹۹

- ساروز زلزله بم درگفتگو با رئیس سازمان نظام مهندسی
- روایت مهندس خرم از روزی که شهر بم نابود شد
- گزارش «اخبار مهندس» از دستورکارهای ۹ جلسه اخیر شورای مرکزی؛
- متفاوت ترین جلسه شورای مرکزی در نیمه دوم سال
- یادداشتی از مهندس جنتی پور، عضو شورای مرکزی
- دغدغه بزرگ حال حاضر مهندسان ناظر و طراح
- گفتگو با دکتر موسوی، عضو شورای مرکزی
- به مناسبت روز جهانی معلولان؛ مغفول مانده
- روز پژوهش در گفتگو با دکتر کیافر، عضو شورای مرکزی
- جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی باید متحول شود
- نظام مهندسی و بهینه سازی مصرف سوخت به توافقی مهم دست یافتند؛
- بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های کشور

- مهندس مومنی مقدم از توافق اولیه نظام مهندسی و کمیته امداد خبر داد؛
- ارائه خدمات مهندسی رایگان برای مددجویان کمیته امداد
- پرونده ویژه اخبار مهندس در پاسداشت روز حمل و نقل
- ضابطه مند شدن هرگونه ساخت و ساز از دیدگاه ترافیک
- در دومین دوره شورای منطقه ای روسای سازمان استانی با رئیس نظام مهندسی چه گذشت؟
- ارائه گزارش عملکرد از پیگیری مطالبات استانی
- توافق نظام مهندسی با شرکت عمران شهرهای جدید درباره اقدام ملی مسکن
- خبر خوش مالیاتی برای مهندسان ساختمان
- برگزاری مسابقه یادواره سردار شهید قاسم سلیمانی در نظام مهندسی کرمان
- توافق جایکا ژاپن با نظام مهندسی ایران
- دستاوردهای سفر استانی رئیس سازمان نظام مهندسی به قم

یادگاری نظام مهندسی برای مهندسان

گفتگو با مهندس حاجعلی فرد، مدیرعامل صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها
نشست های مهم مهندس خرم با معاون وزیر کشور، شهردار تهران و رئیس سازمان تامین اجتماعی
بزرگترین ساختمان مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان کشور در شهرک غرب تهران احداث می شود



با آثار و گفتگوهای اختصاصی از: مهندس احمد خرم، دکتر مهدی جمالی نژاد، مهندس بهمن مومنی مقدم، دکتر طاهره نصر، مهندس حسن حاجعلی فرد، مهندس مهرداد تقی زاده، مهندس شهرام آدم نژاد، مهندس حامد مانی فر، مهندس کامران جنتی پور، دکتر مهران کوهی کمالی، دکتر فرشید رضاحقیقی، دکتر طاهر کیافر، دکتر سید مسعود موسوی و دکتر محمدرضا جواهری تفتی

با «اخبار مهندس» همراه باشید

خبرنامه «اخبار مهندس» در تلاش است با نگاهی جامع، شفاف و تحلیلی از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان درباره خدمات و اقدامات در سراسر کشور، بستری مبتنی بر تعاملی سازنده، نوین و هدفمند برای آگاهی بخشی به جامعه مهندسی کشور و ارتقای جایگاه سازمان در عرصه های

گوناگون فراهم کند. در همین حال، براساس آخرین تصمیم گیری های شورای مرکزی، کمیسیون ها و گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان - شامل گروه های تخصصی برق، ترافیک، شهرسازی، عمران، معماری، مکانیک، نقشه برداری و کمیسیون های آموزش، پژوهش، آزمون، انتشارات - انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست - بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات

پایبند اخلاق حرفه ای - حقوقی، لویج و ماده ۲۷ - خدمات مهندسی و اشتغال - نظام فنی اجرایی - از ابتدای دی ماه آغاز به کار کرده اند. بر همین اساس، روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور ایجاد، گسترش و تداوم ارتباطات و تعاملات بین سازمان و نهادهای اجرایی دولتی و غیر دولتی و اعضای محترم سازمان و بهره مندی از پتانسیل های متخصصین و اندیشمندان

در سراسر کشور، از همه اعضای محترم و صاحب نظران عزیز استعفا دارد، با ارزیابی و بیان نقطه نظرات و طرح ها و دیدگاه های ارزشمند خود، با همفکری و همدلی ما را در بهبود کیفیت و ارتقای خدمات یاری کنند.

از همکاری و مشارکت مسئولان و دلسوزانه همه شما بزرگواران صمیمانه قدردانی و تشکر می نمایم.

کمیله سرامی
مدیر
روابط عمومی
سازمان

کاهش مصارف انرژی با اجرای مباحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: با اجرای مباحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان مصارف انرژی را کاهش می‌دهیم. به گزارش روابط عمومی سازمان، مراسم امضای تفاهم نامه همکاری به منظور بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های کشور بین شرکت بهینه سازی مصرف سوخت و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با حضور مهندس احمد خرم رئیس سازمان، دکتر علی مبینی دهکردی مشاور وزیر نفت و مدیر عامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت و مهندس هاشمی مدیر بهینه سازی انرژی در بخش ساختمان و مهندس طاهری اصل رئیس کمیسیون انرژی شورای مرکزی و کارشناسان سازمان نظام مهندسی در محل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت برگزار شد. مهندس احمد خرم در این مراسم ضمن اشاره به نقش مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان در صرفه جویی انرژی اظهار داشت: ما ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان را در سازمان نظام مهندسی فعال کردیم که یکی از محورهای آن، مراقبت و نگهداری از ساختمان ها است، همچنین تعیین تکلیف برای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) از برنامه های جاری این ستاد است که از این پس ما با اولویت این موارد را پیگیری خواهیم کرد. وی خاطر نشان کرد: نداشتن مدیر بهره برداری مطلع و مطلع نبودن نیروی انسانی فنی برای نگهداری و تعمیرات ساختمان ها باعث شده است هزینه های ساختمان در مصارف مختلف مانند آب، برق و گاز افزایش یابد که می توانیم با ورود جدی و با اولویت دادن به انگیزه های صرفه جویی و سرمایه گذاری در راستای مصرف بهینه انرژی گام های موثری در این جهت برداریم.

اولویت نخست سازمان نظام مهندسی

مهندس خرم اظهار امیدواری کرد با امضای این تفاهم نامه قدم نخست برای این اقدام موثر رقم بخورد. وی همچنین از همکاری های مجادنه شرکت بهینه سازی مصرف سوخت تشکر کرد و اظهار داشت: با امضای این تفاهم نامه، اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در راستای کاهش مصرف انرژی در ساختمان ها اولویت نخست سازمان نظام مهندسی خواهد بود. علی مبینی دهکردی مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت نیز در این مراسم با اشاره به اینکه در زمینه توجه به بهینه سازی مصرف انرژی در بنگاه ها و سازمان های اقتصادی، کارخانجات و سیستم های حمل و نقل و... دچار یک غفلت استراتژیک ملی هستیم، اظهار داشت: در سال های گذشته میزان مصرف انرژی در کشور افزایش یافته و سبب گسترش فقر در جامعه شده است، اما خوشبختانه هم اکنون زیر ساخت های کشور از خطوط انتقال فرآورده از مبادی تولید، تا مبادی مصرف گسترده شده و تمرکز بر مبحث بهینه سازی مصرف انرژی، پالایش و فرآوری فراموش شده است.

الگوی مناسب برای سایر ارگان ها

علی مبینی دهکردی اظهار امیدواری کرد این تفاهم نامه می تواند شرایط را برای گسترش همکاری میان شرکت بهینه سازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور فراهم آورد و الگوی مناسبی برای سایر ارگان ها در بخش های صنعت، کشاورزی و حمل و نقل ارائه کند. مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت گفت: ما باید با خلق منابع از اتلاف انرژی در راستای توسعه کشور قدم برداریم که این مهم با اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، ارزیابی میزان مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن و اجرای استانداردهای مصرف انرژی در ساختمان ها امکان پذیر می شود. وی در ادامه به ضرورت همکاری شهرداری ها با سازمان نظام مهندسی و شرکت بهینه سازی مصرف سوخت برای اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان اشاره کرد و گفت: شهرداری های می توانند با خلق منابع مالی از محل جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمانها، برای توسعه شهری و رفاه شهروندان هزینه کنند و در این راستا بر اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان اهتمام ورزند. مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت اظهار امیدواری کرد امضای این تفاهم نامه و اجرایی شدن آن بتواند با کاهش تلفات انرژی در ساختمان های کشور گامی موثر در رسیدن به ظرفیت بازار بهینه سازی انرژی بردارد. علی مبینی دهکردی خاطر نشان کرد: براساس مصوبه شورای عالی انرژی و دولت جمهوری اسلامی ایران که تصریح کرده است طی ده سال آینده شاخص شدت مصرف انرژی به یک دوم وضع کنونی کاهش یابد، تشکیل بازار بهینه سازی انرژی با ظرفیتی معادل ۳.۵ میلیون معادل بشکه نفت خام در روز می تواند آغاز فرایندی موثر در این راستا باشد.

نظام مهندسی و بهینه سازی مصرف سوخت به توافقی مهم دست یافتند؛

بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های کشور

۱۲ مرتبط با طرح های تعویض پنجره دوجداره، بخاری هرمیتیک و... در ساختمان های موجود مطابق مبحث ۱۷، ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان»، «همکاری در ایجاد واحدهای انرژی در خصوص ممیزی انرژی و انجام فعالیت های کارشناسی اندازه گیری و صحت گذاری در سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها و ارائه گزارشات تایید شده ممیزی انرژی و اندازه گیری و صحت گذاری به طرفین تفاهم نامه»، «بستر سازی جهت آموزش اعضای سازمان در خصوص مفاهیم مدلسازی و شبیه سازی انرژی و تعیین رده انرژی ساختمان های جدیدالاحداث به منظور درج رده در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و ارائه گزارش از اقدام انجام یافته به طرفین تفاهم نامه»، «همکاری جهت تدوین راهکارهای الزام سازندگان ساختمان ها به رعایت کامل مبحث ۱۹ مقررات ساختمان و تهیه شیوه نامه جهت استفاده از رویکرد جریمه ساختمان های فاقد رده EC و تشویق ساختمان های با رده انرژی EC+ و EC++» و «همکاری جهت تهیه و تدوین شیوه نامه نحوه بررسی اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان توسط ناظران و بازسان عضو سازمان قبل از صدور مجوز انشعاب گاز» است.

کارگروه مشترک

به منظور تحقق اهداف و مصادیق در چارچوب این تفاهم نامه، طرفین ظرف دو هفته پس از امضاء، نمایندگان تام الاختیار خود را برای تشکیل کارگروه مشترک متشکل از نمایندگان طرفین کتاب معرفی می کنند.

این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی و حقوقی برای

در راستای ماده ۱۲ قانون «رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»، و آیین نامه اجرایی آن و مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت بهینه سازی مصرف سوخت با محوریت بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های کشور منعقد شد.

همکاری طرفین این تفاهم نامه در زمینه طرح های بهینه سازی مصرف انرژی، بهره گیری از انرژی های تجدیدپذیر، کاهش اوج مصرف انرژی در مقاطع بحرانی و چگونگی کنترل و تحقق اهداف ضوابط و قوانین و مقررات مربوط به اصلاح الگوی مصرف انرژی در ساختمان به ویژه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و طرح های ماده ۱۲ قانون «رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» بر اساس مصوبات شورای اقتصاد خواهد بود.

در همین حال، مدت تفاهم نامه از تاریخ امضاء و تبادل آن، سه سال شمسی است که با توافق طرفین قابل تمدید است.

اهداف تفاهم نامه

از اهداف این تفاهم نامه، «همکاری در خصوص الزامات مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان نظر به درج رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی مطابق بند الف ماده ۶۰ قانون برنامه ششم توسعه کشور و همچنین ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و آیین نامه های اجرایی مرتبط»، «همکاری طرفین در رابطه با اندازه گیری و صحت گذاری طرح های تشویقی مبتنی بر ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و اصلاح نظام مالی کشور به منظور اصلاح الگوی مصرف

انرژی در ساختمان براساس مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان»، «همکاری در خصوص برنامه مدیریت سبز با تاکید بر بهینه سازی مصرف انرژی» و «همکاری در تدوین و ایجاد رویه صلاحیت ممیزی انرژی و ارائه گواهینامه انرژی ساختمان و راهکارهای بهینه سازی در پوسته ساختمان، سیستم های گرمایشی و سرمایشی و هوشمند سازی ساختمان» است.

«همکاری در زمینه تبلیغ - ترویج و فرهنگ سازی و برگزاری آزمون و دوره های آموزشی بویژه اندازه گیری و صحت گذاری، کنفرانس ها، سمینارهای تخصصی و نمایشگاه های مرتبط به منظور ارتقای دانش همگانی و تخصصی»، «همکاری در شناسایی، انتخاب، بومی سازی و اجرا فناوری های

نوین بهینه سازی مصرف انرژی و استفاده از انرژی های تجدید پذیر با حرکت به سمت پیاده سازی مدیریت سبز و ساختمان هوشمند»، «همکاری در بهره گیری از داده های انرژی، تحلیل اطلاعات و تجربیات پروژه های اجرا شده در بخش ساختمان جهت دستیابی به برنامه های اجرایی مطلوب به منظور ارائه راهکارهای مؤثر در تدوین و بازنگری استانداردهای مصرف انرژی و ساختمان سبز با استفاده از تجارب جهانی»، «همکاری در زمینه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با تاکید بر رده بندی ساختمان ها در چارچوب مبحث ۱۹ و با تشویق دستیابی ساختمان ها به رده های انرژی EC+ و EC++»، «همکاری جهت تهیه و تدوین برنامه و محتوای فرهنگ سازی و تبلیغی، به منظور ترویج رعایت کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان متناسب با جامعه های هدف مهندسی، سازندگان و بهره برداران ساختمان» و «همکاری در راه اندازی مراکز، آکادمی، کارگاه و یا آزمایشگاه های مرتبط با بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان با همکاری مجامع داخلی و بین المللی» از دیگر اهداف این تفاهم نامه خواهد بود.

مصادیق همکاری

از مصادیق این همکاری «ترتیب ممیزین انرژی و کارشناسان اندازه گیری و صحت گذاری (M&V) در بین اعضای سازمان»، «بهره گیری از خدمات بازرسی و کارشناسی، کارشناسان اندازه گیری و صحت گذاری سازمان در ساختمان های جدیدالاحداث مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و رده EC+ و EC++ و ارائه گزارش ماهیانه از روند اجرایی شدن و تاثیر اجرای مبحث ۱۹ بر میزان مصرف انرژی»، «استفاده از خدمات ممیزین انرژی و کارشناسان اندازه گیری و صحت گذاری سازمان در راستای ماده

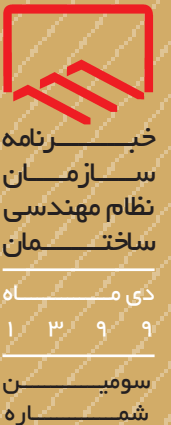
از اهداف تفاهم نامه، همکاری در خصوص الزامات مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی مطابق بند الف ماده ۶۰ قانون برنامه ششم توسعه کشور است.

طرفین ایجاد نخواهد کرد، ضمن اینکه اجرای هر یک از مفاد این تفاهم نامه پس از اخذ مجوزهای قانونی، در قالب انعقاد قراردادهای اجرایی در چارچوب قوانین و مقررات حاکم بر طرفین علی الخصوص قوانین حاکم بر شرکت ملی نفت ایران خواهد بود.

حفظ محرمانگی

طرفین تفاهم نامه موظفند تمامی اهمیاتی خود را به منظور حفظ محرمانگی اطلاعات اکتسابی از طرف دیگری تهیه شده بابت همکاری در خلال مدت تفاهم نامه یا پس از انقضای آن به کار گیرند و هم چنین موظفند تمامی تلاش خود را جهت جلوگیری از افشای اطلاعات مذکور برای اشخاصی به غیر از اشخاص مجاز معرفی شده از جانب طرفین به عمل آورند. این تعهد بعد از انقضای مدت این تفاهم نامه نیز ادامه خواهد داشت. در همین حال، هر یک از طرفین تفاهم نامه می تواند اتمام اعتبار این تفاهم نامه را با اعلام قبلی یک ماهه به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام نماید. پس از مذاکره مجدد، مفاد این تفاهم نامه با توافق کتبی طرفین قابل تعدیل یا اصلاح است. در صورت بروز هرگونه اختلاف یا ادعای مرتبط با ناشی از این تفاهم نامه، طرفین تمام تلاش خود را برای حل و فصل فوری چنین اختلافاتی از طریق مذاکره مستقیم به کار خواهند بست. در صورت عدم توافق، هر یک از طرفین، می تواند مطابق ماده نه این تفاهم نامه اتمام اعتبار را اعلام نماید.

این تفاهم نامه در سیزده ماده، دو نسخه واحد تنظیم و به امضای مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و دکتر علی مبینی دهکردی، مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت، رسید و تبادل شد.



گفتگو با مهندس حسن حاجعلی فرد، مدیرعامل صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها

یادگاری نظام مهندسی برای مهندسان

است، ولی شخصیت حقوقی مستقل شناسه ملی می‌خواهد. الان ما شناسه ملی نداریم. در نظامنامه اردبیل نوشته شخصیت حقوقی مستقل، ولی واقعا شخصیت حقوقی مستقل ندارد. اگر من شخصیت حقوقی مستقل داشتم، باید شناسه ملی، کد مالیاتی و خیلی شاخص‌هایی را می‌داشتم که هنوز ندارم.

دوم اینکه نظام‌ها قابلیت توسعه را از صندوق گرفته است. به نظر من، صندوق حتی نمی‌تواند یک خدمات رفاهی برای اعضا بدهد. مکانیزم‌های متعددی در کشور برای کسب و کار وجود دارد ولی در نظام نامه‌ای که برای صندوق نوشته شده، هیچ کدام به رسمیت شناخته نشده است.

وقتی مکانیزم کسب درآمد شناخته نشده است، چطور می‌شود کسب درآمد کرد؟ و باز ما، چون شخصیت حقوقی نداریم، نمی‌توانیم مجوزهای لازم را اخذ کنیم. به عنوان مثال، اگر من بخواهم از بورس مجوز کارگزاری بگیرم، نمی‌توانم. از بانک مرکزی بخواهم درخواست وام و اعتبار کنم، باید مجوز اعتباری داشته باشم. چون باید شخصیت حقوقی مستقل با آن مشخصه‌هایی که عرض کردم، داشته باشم. بنابراین، امکان اخذ مجوزهای لازم از مراکز مربوطه را نداریم.

طی این ۱۴ سال صندوق نه مجوز از بورس، نه بانک مرکزی، نه وزارت کار و... گرفته است. این‌ها جاهایی هستند که مجوز می‌دهند فقط ۱۵-۱۶ طرح را مشخص کردند که هیچکدام هم به نتیجه نرسیده است؛ پس ما باید شرکت را تبدیل به یک شرکت انتفاعی بکنیم، غیرانتفاعی هم می‌شود، ولی ضرورتی ندارد. هیچ جای قانون هم نگفته صندوق غیرانتفاعی است. از نظر من، ما باید صندوق را تبدیل به یک شرکت هلدینگ سهامی عام نماییم و بعد شرکت‌های زیرمجموعه درست کنیم. این مجموعه می‌تواند یک مجموعه خوب و قوی شود و می‌تواند وارد فعالیت‌های اقتصادی شود.

■ **پس به نظر می‌رسد ما نیاز به تغییر قانون داریم و نظامنامه‌ها را باید عوض کنیم؟**
نه، نیازی به تغییر قانون نداریم. ما قصد داریم صندوق را تبدیل به یک شرکت تعاونی سهامی عام با عضویت سازمان نظام مهندسی کشور به علاوه ۳۱ سازمان استانی کنیم. اگر موفق به این کار شویم، آن وقت صندوق تبدیل به یک شرکت با شخصیت حقوقی می‌شود.

مشکل ما در این مسیر، شناسه ملی استان‌هاست که تاکنون تعدادی از آن‌ها انجام شده و دنبال بقیه هستیم تا آن‌ها هم انجام شود. امیدوارم این‌ها زودتر به اتمام برسد تا ما بتوانیم شرکت مورد نظر را راه اندازی کنیم. آن وقت سازمان مرکزی و استان‌ها جمعا ۳۲ سهامدار صندوق می‌شوند.

اخیرا قانون شکل جدیدی تحت عنوان شرکت تعاونی سهامی عام مصوب کرده که ما اسناد آن را گرفتیم. قصد داریم صندوق را تبدیل به یک شرکت سهامی عام کنیم. اگر این کار انجام شود، فعالیت‌های صندوق آغاز می‌شود و ما می‌توانیم شاخه‌های فعالیتی راه بیندازیم.

ما در حال حاضر بر دو شاخه فعالیت‌های خود تمرکز داریم. یکی از این شاخه‌ها، سامانه الکترونیکی سازمان است که انشاءالله بتوانیم تا آن موقع شرکت مربوطه را تاسیس کنیم. شاخه



«منتظر تحول در صندوق مشترک باشید.» این جمله را مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ابتدای تیرماه امسال در مراسم معارفه مهندس حسن حاجعلی فرد، مدیرعامل جدید صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها گفته است. حال بیش از ۶ ماه از این سخنان گذشته و خبرنگار پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان به سراغ مهندس حاجعلی فرد رفته و گفتگویی با او داشته است.

■ **جناب مهندس حاجعلی فرد، بیش از ۶ ماه از انتصاب جنابعالی در این سمت می‌گذرد. با توجه به سخنرانی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان در مراسم معارفه شما مبنی بر اینکه منتظر تحول در صندوق مشترک باشید، نگاه خیلی از سازمان استان‌ها به فعالیت و اقدامات شما دوخته شده است. لطفاً از اقدامات و برنامه‌هایتان بگویید؟**

قبل از اینکه وارد بحث اقدامات و برنامه‌های صندوق بشویم، به نظر من ابتدا باید یک نگاهی به خود صندوق کنیم و ببینیم صندوق ماهیتش چه هست و تا حالا چه کرده و اگر نتوانسته خواسته‌های سازمان و آنچه که قانون برایش تعیین کرده را انجام بدهد، دلیلش چه بوده است؟

شما می‌دانید سازمان نظام مهندسی از سال ۷۴ به این شکل فعلی تاسیس شده و بعد از ده سال از شکل گیری سازمان در تاریخ ۲۳ مردادماه سال ۱۳۸۴، شورای مرکزی تصویب کرد که از هیات عمومی اجازهای بگیرند که به مدت دو سال به طور آزمایشی صندوق مشترک را شکل بدهند و این منجر شد در تاریخ یکم دی ماه سال ۱۳۸۴ اولین نظام نامه صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها نوشته شود و صندوق براساس آن شکل گرفت و عملا شروع به کار این صندوق از ابتدای سال ۸۵ بوده و حالا ۱۴ سال سابقه کار دارد.

در طی این سال‌ها چند نظامنامه برای صندوق - در سال‌های ۸۴، ۹۲ و ۹۴ (آخری هیات عمومی اجلاس اردبیل در تیرماه سال ۹۴) - نوشته شده است. تحولاتی که در این نظام نامه‌ها انجام شده، هیچکدام وافی به مقصود آن نبوده است که صندوق بتواند به هدفش برسد. قانون گذار در ماده ۳۷ نظام مهندسی فقط یک وظیفه به عهده صندوق گذاشته و آن این است که وقتی می‌گوید سازمان نظام مهندسی منبع درآمدی‌اش از کجا بیاید؟ می‌گوید ۱- از حق عضویت ۲- کمک‌های صندوق نظام مهندسی. تنها اشاره‌ای که در قانون شده، همین است؛ یعنی باید صندوق براساس یک زیرساختی و بر روی پایه‌هایی شکل بگیرد که بتواند این کمک را انجام بدهد و بتواند یک منبع درآمدی برای سازمان باشد.

در طول این ۱۴ سال مسیر همیشه عکس بوده، یعنی صندوق همواره پول از سازمان‌ها گرفته و خرج کرده است، ضمن اینکه عموماً این هزینه‌ها خرج حقوق دستمزد و ماموریت‌ها شده و کاری با این پول‌ها نشده است.

صندوق در طول این مدت هنوز درآمدی حاصل نکرده و حتی در اجلاس اردبیل بحث سهام را مطرح کردند، یعنی سازمان استان‌ها

را سهامدار کنند. یک مجمع عمومی به ارکان صندوق اضافه شد و متعاقب آن، فقط ۱۶ استان آمدند و پول‌هایی را در اختیار صندوق قرار دادند و صندوق هم این پول‌ها را در صندوقی نزد بانک شهر نگه داشت و سودهای آن را به همراه پول‌هایی که از سازمان می‌گرفت، هزینه می‌کرد، یعنی در طول این مدت علاوه بر اینکه صندوق هیچ درآمدی ایجاد نکرده بلکه هیچ حرکت مالی از طرف صندوق به سوی سازمان شکل نگرفته است.

اما چرا؟ علتش این نبوده که اقدامی صورت نگرفته است. اتفاقاً من سوابق را که نگاه می‌کردم، می‌دیدم مدیران وقت تلاش زیادی داشتند تا بتوانند کار درآمدزا ایجاد کنند. به نظر من علت‌های زیادی داشته، ولی عمده علت اینکه صندوق هیچوقت نتوانسته کار درآمدزایی انجام بدهد، ماهیت صندوق یعنی چگونگی شکل گیری بوده است.

شما اگر به همه این نظام نامه‌های صندوق مراجعه کنید، می‌بینید امکان اینکه صندوق بتواند کار اقتصادی بکند، وجود ندارد. این قدرت و این اختیار به صندوق داده نشده است که صندوق فعالیت اقتصادی شروع کند. البته دنبال کارهای پراکنده بودند؛ یک‌روز دنبال واردات ماشین از کیش بودند. ماشین از کیش بیاورند و بفروشند تا سود کسب کنند. یک‌روز دنبال شهرک سازی مسکونی بودند که اسامی شهرک‌هایشان هست. یک‌روز دنبال شهرک سازی تجاری بودند. یک‌روز دنبال باغ ویلا سمت مشهد بودند. یک‌روز دنبال توسعه امکانات رفاهی بودند و یک‌روز دنبال ایجاد سیستم‌های الکترونیکی، ولی هیچکدام از این‌ها را نتوانست انجام بدهد، چون صندوق ساختار شرکتی را بر مبنای قانون تجارت نداشت.

حالا ما این شاخه فعالیت‌ها را طی یک تحقیقاتی، مشخص می‌کنیم و بعد مصوبه آن را باید از سازمان بگیریم تا نقشه راه صندوق را در چهار، پنج و شش محور روشن کنیم و براساس این محورها، برنامه تدوین کنیم و براساس برنامه، بودجه سالانه بنویسیم و سپس شرکت‌های لازم را تشکیل بدهیم و با شروع به کار این شرکت‌ها، صندوق توسعه پیدا می‌کند.

قبل از این کارها باید صندوق را به یک شرکت هلدینگ تبدیل کنیم، چون در حال حاضر صندوق براساس نظامنامه‌اش اجازه تشکیل شرکت را ندارد. خودش که شرکت نیست و نمی‌تواند شرکت هم درست کند، پس چطور می‌تواند کار کند؟ بر همین اساس، یکی از مشکلات صندوق عدم وجود شخصیت حقوقی مستقل است. در اجلاس اردبیل گفته شده صندوق دارای شخصیت حقوقی مستقل

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استان‌ها باید به یک شرکت هلدینگ تبدیل شود، یعنی یک شرکت مادری با پیش‌بینی شاخه فعالیت‌هایی باشد که در قالب هر یک از شاخه فعالیت‌هایش، یک شرکت‌های زیرمجموعه فعالیت اقتصادی کند. اینگونه یک کار ماندگار خواهد شد.



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

شماره سومین





خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



بعدي ما هم پروژه شهرک غرب است، بعد شرکت شهرک‌های مهندسی، شرکت خدمات رفاهی و امثالهم را دنبال خواهیم کرد.

یکی از کارهایی که ما شروع کردیم، پروژه شهرک غرب است که من در جلسات شورای مرکزی و بقیه جلسات خیلی توضیح دادم که این پروژه یک اثر ماندگار خواهد شد.

در سازمان نظام مهندسی ساختمان در آینده انشالله اگر این پروژه شکل بگیرد، می‌تواند راهنمای عملی برای ساخت و سازها در کشور باشد. یکی از وظایف سازمان نظام مهندسی، نظارت و کنترل بر ساخت و ساز ساختمان‌هاست. از کارهایی که سازمان می‌تواند انجام بدهد، این است که خودش هم یک مجموعه بسازد و تمام مقررات ملی ساختمان را که مورد کنترل و نظارت قرار می‌دهد، در آنجا پیاده سازی کند از قبیل هوشمند سازی، ساختمان سبز و امثالهم. در واقع، تمام مقررات ملی ساختمان را آنجا به نمایش بگذارد و آن پروژه به یک نمایشگاه مهندسی فناوری ساختمان برای کشور تبدیل شود.

در حال حاضر این پروژه را در شهرک غرب شروع کردیم و خوشبختانه تا حالا از نظر ساختار و شکل دادن و جریان کار خوب جلو رفتیم، ولی به دلایل مشکلات مالی هنوز وارد کارهای عملی نشده‌ایم. امیدواریم به زودی این مشکلات مالی برطرف بشود تا بتوانیم وارد عملیات اجرایی بشویم.

البته مشکلات مالی آنجا توسط خود ما باید حل بشود. ما خودمان باید دنبال منابع سرمایه‌ای بگردیم و برای همین کار طرح‌هایی را تهیه کردیم که اگر انشالله توسط سازمان تصویب بشود، ما براساس آن، کار را دنبال خواهیم کرد.

دومین طرحی که دنبال می‌کنیم، سامانه الکترونیکی است. سامانه الکترونیکی سازمان در واقع آن‌خلافی بوده که در طول سال‌های گذشته در خود سازمان هم وجود داشته است، به این معنی که سازمان نمی‌بایست سازمان‌های استان‌ها را رها می‌کرده تا هر کدام برود برای خودش یک سیستم الکترونیک ایجاد کند. الان برای بعضی از کارها مثل طرح ارجاع ما نزدیک ۷-۸ سیستم در کشور اجرا می‌شود. چرا باید این طوری بشود؟ همه این‌ها سازمان نظام مهندسی کشورند.

به نظر من، نباید سازمان اجازه می‌داد و سازمان باید خیلی زودتر از این، اقدام می‌کرد و یک سیستم الکترونیکی یک پارچه در سطح کشور ایجاد و بعد براساس آن سیستم یکپارچه عمل می‌کرد.

ما این کار را حدود ۵ ماه پیش شروع کردیم. یک‌سری کارها قبلا انجام می‌شده، آن‌ها را بررسی کردیم و دیدیم آن‌ها وافی به مقصود نبودند. آدمیم یک مناقصه گذاشتیم. در آن مناقصه برنده مشخص شد و الان داریم قرارداد را منعقد کردیم. این سامانه هنوز رونمایی نشده و الان بخشی از سامانه را سعی می‌کنم رونمایی کنم.

براساس این سامانه، آنچه که ما انجام می‌دهیم، یک دیتابیس جامع درست می‌کنیم که در این دیتابیس، اعضای نظام مهندسی ساختمان وجود دارد. البته تلاش‌های زیادی در این زمینه شده است. استان‌ها دیتابیس‌های زیادی دارند. اخیرا دو فعالیت هم در سازمان نظام مهندسی شده، یکی توسط آقای مهندس جی افرام با یک شرکت آذربایجان شرقی و یکی هم توسط یک موسسه‌ای که اینجا کار می‌کرده است. در واقع دو دیتابیس شروع شده. یک بخش از این دیتابیس، اعضا و دیگری مالکین هستند که به نظر من، وقتی مالکی پروانه اخذ می‌کند و وارد فرآیند ساخت می‌شود، عضوی از

سازمان نظام مهندسی می‌شود. اینکه ما دوتا سه سال با او کار داریم تا اینکه بتواند پایان کار و شناسنامه فنی ملکی ساختمان را بگیرد.

دیتابیس دیگر، سازمان‌هایی است که ما با آن‌ها سر و کار داریم. ما با خیلی از سازمان‌ها تبادل اطلاعات داریم مثل ثبت احوال، ثبت اسناد، وزارت علوم، تامین اجتماعی و مهمترین آنها، شهرداری‌ها هستند. تبادل اطلاعات بین ما و شهرداری‌ها مرتب باید در جریان باشد. این‌ها را ما باید سعی کنیم به صورت الکترونیکی انجام بدهیم.

در حال حاضر رپورت‌ها را دستی می‌برند به دفاتر خدمات الکترونیکی تحویل می‌دهند و ثبت می‌کنند که ما می‌توانیم به صورت الکترونیکی انجام بدهیم.

براساس این بانک اطلاعاتی، همه سیستم‌هایمان مثل سیستم صدور پروانه، یکپارچه خواهند شد و ما بالغ بر ۳۰ سیستم را بر روی این بانک اطلاعاتی سوار خواهیم کرد؛ اعم از صدور و تمدید پروانه، ارتقای پروانه، مسائل بیمه، دوره‌های آموزشی، مشاوره به اعضا و مالکین، خدمات رفاهی باشگاه اعضا، انوماسیون اداری که در خود سازمان باید باشد.

انوماسیونی که ما در حال حاضر داریم، تا

ملکی است. اگر ما یک گواهینامه فنی ساختمان بدهیم، شرایط ساختمان‌ها با هم قابل مقایسه می‌شود. یعنی، با ارائه گواهی این ساختمان‌ها، کیفیت ساختمان‌ها قابل مشاهده می‌شود.

تا آنجا که من اطلاع دارم، آن گواهی فنی ساختمان که بعضا صادر می‌شود، هیچ ارتباطی با آن فرآیند ساخت یک یا دوساله ساختمان ندارد، یعنی این اطلاعات مرتبط و به روی هم انباشته نمی‌شود. اطلاعات نسبت به هم قطع و به صورت سنتی انجام می‌شود. اگر ما بتوانیم نقشه‌ها، گزارشات اداری و تمام اطلاعات فرآیند ساخت و ساز را الکترونیکی بکنیم، آخر سر یک چک لیست می‌گذاریم و خیال‌مان راحت است که این چک لیست، پایه و اساس تمام این اطلاعات را دارد؛ وگرنه باید برویم و ساختمان ساخته شده را دوباره بازرسی فنی کنیم تا بتوانیم گواهی فنی صادر کنیم. دلیلی ندارد وقتی من در طی دوساله فرآیند ساخت مرحله به مرحله اطلاعات را جمع‌آوری می‌کنم، در انتها باید بتوانم این گواهی فنی را صادر کنم.

تهیه و تدوین این فرآیند را هیچکدام از استان‌ها نمی‌توانند انجام دهند جز سازمان مرکزی؟

نه اتفاقا، همه فرآیندهایشان را ما می‌خواهیم

ما قصد داریم صندوق مشترک را تبدیل به یک شرکت تعاونی سهامی عام با عضویت سازمان نظام مهندسی کشور به علاوه ۳۱ سازمان استانی کنیم. اگر موفق به این کار شویم، آن وقت صندوق تبدیل به یک شرکت با شخصیت حقوقی می‌شود.

استانی باشد و گواهی فنی را همان سازمان استان صادر کند، ولی سیستم انجام می‌دهد و یک نسخه به مرکز می‌آید، یعنی بلافاصله که گواهی نامه فنی که صادر شد، یک نسخه آن می‌آید اینجا.

ماژول بعدی، ماژول گزارش سازی است. الان اگر رئیس سازمان بخواهد گزارش تهیه کند و IT پرسد که از اول سال تاکنون چه تعداد پروانه صادر شده و چه تعداد برای آنها ناظر تعیین شده است، معلوم نیست که این آمار چه زمانی به دست رئیس سازمان می‌رسد، ولی وقتی این‌ها سیستماتیک بشود، سیستم می‌گوید تاکنون به عنوان مثال ۱۰۰ مورد بوده و امروز شده ۱۰۱ مورد، فردا ۱۰۲ مورد، پس فردا ۱۰۳ مورد. در این وضعیت رئیس سازمان هر لحظه آخرین اطلاعات را از سیستمش دارد که چه تعداد پروانه صادر شده؟ چه متراتژی تا حالا کار شده؟ چقدر اشتغالزایی شده است؟ و امثالهم؛ همه این‌ها را می‌تواند استخراج کند.

اخیرا من رفتم آمار پروانه‌های ساختمانی را از مرکز آمار (چون قبلا اونجا بودم و می‌دانستم این اطلاعات آنجا جمع و جور می‌کنند)، گرفتم. آمار پروانه‌های صادره از سال ۶۹ تا ۹۸ را گرفتم. مثلا در سال ۶۹ کل پروانه‌های صادر شده کشور غیر از تهران ۱۰۳ هزار و ۵۱ پروانه بوده است. در سال ۹۸ در تهران ۹۰۳ پروانه و در کل کشور تعداد ۱۵۰ هزار و ۵۵۸ پروانه صادر شده است.

من اگر سیستم داشتم، دیگر نیازی نبود مراجعه کنم به مرکز آمار و اگر سیستم داشتم با توجه به اینکه ۹ ماه از سال گذشته من با این آمار ۹ ماهه می‌توانستم تصمیم درست‌تری بگیرم، ولی ندارم و باید صبر کنم سال تمام و آمار جمع بشود تا بتوانم تصمیم درستی بگیرم، ولی اگر سیستم داشته باشم، در خود سازمان می‌توانم این آمار را به روز از سیستم بگیریم و این می‌تواند قدرت انتقال اطلاعات و مفاهیم سازمان نظام مهندسی از رئیس و مدیران سازمان به

مقامات بالاتر را چندین برابر کند. نه تنها آمار پروانه‌ها بلکه متراتژی‌های آنها را هم می‌توانیم روز بدهیم و ما در این بحث گزارشات می‌توانیم انواع گزارشات را استخراج کنیم.

ببینید الان شما می‌خواهید آمار از استان‌ها بگیرید. اگر روابط عمومی آماری نیاز داشته باشد و شما بعد از درخواست، خوب پیگیری کنید و استان‌ها هم خوب همکاری کنند؛ حداقل یک ماه طول می‌کشد تا این آمار به دست شما برسد در صورتی که اگر اطلاعات یکپارچه و الکترونیکی باشد، آن وقت یک داشبورد به شما داده می‌شود و شما با زدن یک دکمه، به لحظه می‌توانید آمار مورد نیازتان را از سیستم بگیرید.

نکته بعدی در گزارش گیری، مربوط به مالکین است. همه مالکین، سازمان نظام مهندسی را از زاویه اینکه فقط یک پولی می‌گیرد تا گزارش بدهد، می‌بینند. از نظر آن‌ها، سازمان کاری نمی‌کند و اعتمادی نسبت به سازمان ندارند و خیلی بدبین‌اند، ولی اگر سیستمی داشته باشیم که شما به مالکین هم اطلاعات بدهید. یکی شناسنامه ملک مالک هزینه‌اش را می‌دهد و گواهینامه فنی ملک‌ش را می‌گیرد و این برایش یک امتیاز است. کسی که خوب کار می‌کند، امتیاز خوب و برای کسی که خوب کار نمی‌کند، امتیاز بد می‌گیرد. در این وضعیت قیمت گذاری ساختمان هم منطقی‌تر می‌شود، یعنی معیاری برای قیمت ساختمان‌ها براساس و بر مبنای اطلاعات مندرج در شناسنامه و ارزش فنی می‌شود.

بنابراین در ماژول گزارش گیری، گزارشات متعدد برای مدیران در سطوح مختلف مرکز و روسای استان‌ها و امثالهم ارائه می‌کند به طوری که با استفاده از این آمار در جلسات با وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها، ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و امثالهم می‌توانند امورات‌شان را پیش ببرند. ما باید معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی یعنی آقای دکتر محمودزاده را تغذیه آماری اطلاعاتی کنیم. وقتی سیستم راه بیفتد، یک داشبورد هم برای آقای محمود زاده تخصیص می‌دهیم تا ایشان هم بتوانند از آمار و اطلاعات سیستم، بهره‌مندی بگیرند.

ماژول دیگر، ماژول نشریات و اطلاع رسانی است که روابط عمومی می‌تواند توسط آن نشریات متعدد الکترونیکی را تولید و منتشر کند. ما در این سامانه به دنبال این هدف هستیم که این دیتابیس مرتب در حال افزایش و به هنگام شدن باشد. به عنوان مثال، در سال جاری ۱۰۰ هزار پروانه صادر شده و هر پروانه‌ای فرض کنیم پنج مالک داشته باشد که این می‌شود ۵۰۰ هزار مالک و ۵۵۰ هزار اعضا داریم، یعنی بیش از یک میلیون رکورد و سال بعد ۱۰۰ هزار پروانه که داریم، یک ۵۰۰ هزار تایی به این دیتابیس اضافه می‌شود. به عبارت دیگر بعد از ۷-۸ سال تبدیل به غول اطلاعاتی می‌شود که دیتابیس از فعالان اقتصادی را در خود جا داده و خود این دیتابیس، ارزش بسیار زیادی دارد که دیتابیس هست که مرتب در حال افزایش و به هنگام شدن است.

قریب بر ۳۰ سیستم بر این سامانه سوار خواهد شد و این سیستم به شکل این طراحی شده است. طوری که این امکان هم هست برای مثال شمالی یک تفاهم‌نامه با شرکت گاز منعقد می‌کنید، یک سیستم برای گاز طراحی و بر روی آن اضافه می‌کنید و همین طوری می‌شود سیستم‌ها توسعه پیدا کند؛ مثل ابرهای مختلف که بیابند از یک دیتابیس اطلاعات بگیرند.

آیا نظام پاسخگویی را در این سامانه دیده‌اید؟

نظام پاسخگویی مثل بقیه سیستم‌ها

توسط روابط عمومی نوشته و بر این سامانه سوار می شود. ما در واقع، پایه فعالیت های الکترونیکی سازمان را آماده می کنیم و سازمان و مدیریت های مرتبط، سیستم هایشان را بر این سامانه سوار می کنند. شما می توانید سیستم نظام پیشنهادت، نظام پاسگویی و یا هر سیستمی را که ابزار کارتان است، بنویسید و بیاورید و روی سامانه سوار کنید.

■ خدمات رفاهی رو چطور؟

خدمات رفاهی، روش خودش را دارد. سازمان هایی که ما با آن ها سر و کار داریم، یکی از کارهایی که انشالله انجام خواهد شد، این است که دیتابیس های ما، دیتابیس هایی باشد که بتوانیم روی آن قسم بخوریم، یعنی دیتابیس های راستی آزمایی شده باشند. برای این کار باید اطلاعاتمان را با سازمان هایی که با آن ها سروکار داریم، تبادل کنیم.

اول - ثبت احوال: اطلاعات مان را با ثبت احوال تبادل می کنیم به منظور اطمینان از دیتا اینترنتی و ورود اطلاعات دقیق افراد. ما این لینک را با ثبت احوال برقرار می کنیم که تمام ۵۵۰ هزار اعضا و همه مالکین اطلاعات شان به ثبت احوال ارسال و چک بشود و اگر خطایی دارد، خطا اصلاح شود و این اصلاح، خیلی مهمی است.

■ چند ساله ما بایک آسیب و یک پدیده ای مواجه ایم، مهندس هایی که به رحمت خدا رفته اند و مهرشان پیش خانواده هایشان است و می آیند مهر می زنند.

بله، می خواستم اشاره کنم، ما وقتی اطلاعات را به ثبت احوال می فرستیم، ثبت احوال می گوید این اطلاعات درست است، ولی این آقا فوت شده یا از کشور خارج شده و یا شناسنامه شان سال هاست باطل شده و بلافاصله این ها را از سیستم حذف می کند و دیگر به این فرد، کار تخصیص پیدا نمی کند، گزارش های بی خود نمی دهد و جلوی سوءاستفاده ها گرفته می شود.

دوم - وزارت آموزش عالی و سازمان فنی حرفه ای: اینجا چرا؟ اینجا خطای عمد خیلی زیاد است. در اطلاعات هویتی خطای عمد خیلی کم است، ولی در اطلاعات تحصیلی، خطای عمد خیلی زیاد است. وقایعش را هم دیده ایم تا سطوح وزیر هم جعل مدرک تحصیلی کشیده شده است. خیلی فرق می کند که من یک فوق دیپلم در نظام مهندسی باشم یا یک فوق لیسانس. خوب مدرک فوق لیسانس من را چطوری می خواهید چک بکنید؟ حالا وقتی وزارت علوم و آموزش عالی یک بانک اطلاعاتی مدارک صحیح دارند، من این مدارک تحصیلی را به آنجا می فرستم تا آنها چک کنند و برای ما برگردانند و وقتی برگشت، تمام مدارک فاقد اعتبار را کنار می گذارم. حالا ممکن است این فاقد اعتبار به دلیل جعل یا امثالهم باشد. به هر دلیل که باشد، باید کنار گذاشته بشود، بنابراین باز یک تصفیه در بانک اطلاعاتی سازمان انجام می شود.

سوم - ثبت اسناد و املاک: در مدارک کاداستری خیلی جعل کم شده است ولی باز وجود دارد. من اطلاعات مالکین و اطلاعات اسنادی را به ثبت اسناد و املاک می فرستم و ثبت اسناد چک می کند و نتیجه را به من برمی گرداند و بعد ما اصلاحش می کنیم و موارد ناقصی را به مالک برمی گردانیم که برود رفع نقص کند و یا اینکه اقدامات لازم را برایش انجام می دهیم.

چهارم - اداره پست: ارسال مراسلات برخی از مدارک مالکین توسط پست انجام می شود. من آدرس مالک را از کجا گیر بیاورم. من اگر با پست که اطلاعات قوی از آدرس مالکین دارد،

ارتباط برقرار کنم، اطلاعات مالکین، اعضا و امثالهم می فرستم و آخرین آدرس آن ها را از اداره پست می گیرم.

پنجم - مخاربرات: اداره مخاربات الان یک سیستم دارد به نام شاهکار که آخرین شماره تلفن هر کدام از ما در آن است. خوب اگر یک کسی به من اطلاعات موبایلش را ناقص، اشتباه و یا عمدا غلط داد، من اطلاعاتش را می فرستم شاهکار و آخرین شماره موبایل او را می گیرم. برای احراز هویت، آخرین شماره یکی از بهترین راههاست.

ششم - تامین اجتماعی: برای استعلام های بیمه.

هفتم - با شهرداری ها: شهرداری ها وضعیت شان فرق می کند، چون ما همه شهرداریمان، الکترونیکی نیستند و معمولا شهرداری شهرهای بزرگ، الکترونیکی شدند. شهرهای کوچک داریم که هنوز سیستم شان دستی است. حالا برای آنها باید راهکارهای خودش را پیدا کنیم.

ما با بخش های زیادی از شهرداری ها می توانیم تبادل الکترونیکی کنیم که بسترش الان در شهرداری ها به دلیل وجود این دفاتر خدمات الکترونیکی شهر فراهم نیست.

آن تسریع در فرآیند صدور پروانه پایان کار خواهد بود؟

بله، به طور عجیبی در سرعت عملیات تاثیر خواهد داشت. در جمع بندی به این نتیجه می رسمیم که روان شدن و تسریع در فرآیند عملیات، مردم را در سرمایه گذاری در بخش مسکن تشویق خواهد کرد.

من فقط آخرین نکته ام، همون طرحی است که گفتم آن نقشه راهی است که انشالله طرح تحقیقاتی اش در آمد، به عنوان محور فعالیت های صندوق به تصویب مراجع مربوطه صندوق خواهیم رساند.

■ لطفا بفرمایید کدام برنامه ها جزو اولویت نخست و کدام برنامه ها جزو اولویت های دوم و سوم صندوق مشترک قرار دارد. البته در صحبت هایتان اشاره کردید ولی می خواستم دقیق تر بدانم، با اقداماتی که آغاز کردید، تا چه زمانی باید منتظر تحول در صندوق باشیم؟

طرح ها را که توضیح دادم. در شش ماهه دوم سال آینده خروجی های سامانه یکی یکی بیرون می آید و ظرف مدت کوتاهی همه خروجی ها مشخص خواهد شد.

در مورد ساخت پروژه شهرک غرب باید عرض کنم این پروژه، پروژه های طولانی مدت

به نظر من، سازمان الان با دو بن بست اساسی مواجه شده که مهم تر از همه، بن بست اطلاعاتی و دوم بن بست مالی است. بن بست مالی نه به معنای اینکه پول ندارد. نه، پول دارد، ولی پولی که شما نتوانید در فرآیند کار از آن استفاده کنید، معنا ندارد.

است و با اهدافی که آقای مهندس خرم گذاشتند که اهداف خیلی بلندی است؛ یک پروژه ای است که خوش بینانه اش پنج ساله و متوسط ده سال طول می کشد.

در مورد محورهای کاری صندوق مشترک هم ما ظرف یک تا دو ماه آینده طرح به اتمام می رسد و ارائه می دهیم. در ارتباط با ثبت شرکت ظرف ماه آینده انشالله بتوانیم به ثبت برسانیم و بعد از آن دست مان برای فعالیت ها باز می شود.

■ جناب مهندس حاجعلی فرد برای سال های دوم و سوم فعالیت در صندوق مشترک چه برنامه هایی در دستور کار دارید؟

ما اگر موفق شویم انشالله این صندوق را به صورت یک شرکت تعاونی سهامی عام به ثبت برسانیم، همان طور که عرض کردم، به سمت هلدینگ شدن خواهیم رفت. با این کار، ساختار تشکیلاتی مناسب تر می شود ولی در کنارش، فعالیت هایی می شود که بتوانیم مثلا شرکتی تشکیل دهیم که کارهای اعتباری انجام بدهد.

خوب، برای تشکیل یک شرکت کارگزاری خیلی ساده است. فقط کافی است برویم برای آن شرکت یک مجوز از بانک مرکزی و بورس بگیریم و یک فرآیند اعتباری راه بیندازیم. زمان هم نمی خواهد، چون ساخت و بنا و امثالهم ندارد. خیلی سریع می توانیم یک شرکت اعتباری راه بیندازیم و بعد شروع به فعالیت کردن کنیم. زود هم به نتیجه می رسد. اینها کاری است که الان نمی توانیم انجام بدهیم. اگر من می توانستم این کار را انجام بدهم، تا حالا شرکت کارگزاری راه افتاده بود و کلی هم کار کرده بود، ولی من الان نمی توانم آن را تاسیس کنم.

■ جناب مهندس، حال اگر بخواهید به عملکرد گذشته صندوق مشترک نمره بدهید، چه نمره ای می دهید؟

گذشته ها را که من بلد نیستم نمره بدهم. من

اصلا نمی توانم نمره بدهم. آقای مطهری حرف خوبی می زند. می گوید هر کسی را باید ببرید تو ظرف زمان خودش. من برای اینکه بتوانم خوب نمره بدهم، باید بروم مثلا ظرف زمان آقای مهندس ترکان و در مورد مدیر صندوق آن زمان نمره بدهم ولی چون نمی توانم بروم تو ظرف آن زمان، پس بنابراین نمی توانم نمره بدهم، اما برای خودم از بیست، نمره دورا می دهم.

■ در پایان اگر نکته ای باقی مانده، بفرمایید؟

امیدوارم این کارها را بتوانیم انجام بدهیم. اینکه من هیچ وقت تمایل به مصاحبه ندارم، به این دلیل است که می خواهم یک کاری را به انجام برسانم و بعد بگذارم روی زمین بگویم این کار انجام شده است. اینکه بنشینیم در مورد آینده صحبت کنیم و بگوییم می خواهیم این کار را بکنیم، من خودم نمی پسندم و تا حالا در کارهایم این طوری پیش نرفتم. حالا شما اصرار داشتید، یک بخشی از موارد را عرض کردم.

به هر حال، امیدوارم این کارها که گفتیم، انجام دهیم و بتوانیم یک گام مثبتی برداریم و سازمان را از بن بست اطلاعاتی و مالی که وجود دارد، خارج کنیم.

به نظر من، سازمان الان با دو بن بست اساسی مواجه شده که مهم تر از همه، بن بست اطلاعاتی و دوم بن بست مالی است. بن بست مالی نه به معنای اینکه پول ندارد. نه، پول دارد، ولی پولی که شما نتوانید در فرآیند کار از آن استفاده کنید، معنا ندارد.

ما همش می گوییم فلان استان فلان میلیارد تومان پول دارد که دارد، این چه فایده ای دارد؟ پول زمانی فایده دارد که تبدیل به سرمایه شود، چون فرآیند تبدیل پول به سرمایه، یک فرآیند طولانی است. وقتی پولی نتواند تبدیل به سرمایه شود، هیچ خاصیتی ندارد.

پول را یا در متکا می گذارند و یا در بانک. پول وقتی وارد فرآیند تولید و سرمایه گذاری شود، اشتغال ایجاد می کند. این، در حالی است که شما وقتی پول را در بانک می گذارید، هیچ کدام از این ها انجام نمی شود، اشتغال ایجاد نمی کند و فقط حساب بانکی بالا می رود.

بر همین اساس، ما باید این دو بن بست را از بین ببریم. درباره بن بست اطلاعاتی همین بس که به عنوان مثال، من الان که اینجا نشستم باید بدانم مهندس من در علی گودرز، چه ساختمانی و با چه مشخصاتی و در کدام نقطه جغرافیایی کار برانش ایجاد شده است. اگر این کار بشود، می توانیم بگویم سازمان از بن بست اطلاعاتی و بن بست مالی خارج شده اند.

خدا کند ما بتوانیم این کارها را انجام دهیم و سازمان را از بن بست مالی و اطلاعاتی خارج کنیم. به نظر من، این بن بست، بن بست است که سازمان در سال های گذشته با آن دست و پنجه نرم کرده و هیچ موقعی هم نتوانسته این مشکلات را برطرف کند، یعنی نتوانسته اند پول هایشان را تبدیل به سرمایه های اقتصادی کنند و منابع اطلاعاتی شان را به روز نمایند.

من امیدوارم رئیس سازمان، اعضای شورای مرکزی و روسای سازمان استان ها در این موضوع به ما کمک کنند. کمک کنند تا بتوانیم این کار را سریع تر انجام دهیم. من همه برنامه ریزی هایمان انجام دادم که این کار سریع تر پیش برود. البته اگر حمایت نکنند، قطعاً این کار به نتیجه نخواهد رسید. بنده در انتهای مصاحبه از شما می خواهم پیغام مرا به تک تک اعضای شورای مرکزی، روسای استان ها، هیات عمومی ها، اعضای هیات مدیره ها و رئیس سازمان برسانید که این ها نیاز به یک حمایت همه جانبه، چه پشتیبانی دستورالعملی و چه دادن مجوزهای لازم و حمایت های مالی دارد تا بتوانیم این کارها را انجام بدهیم.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



پیگیری مطالبات مهندسان در گفتگو با دکتر مهدی جمالی نژاد، معاون وزیر کشور تقویت جنبه‌های حمایت حقوقی و قانونی از نظام مهندسی با اصلاح قانون

مطلوب در حوزه‌های مختلف به شهروندان ایجاد شده است، لذا تلاش و هماهنگی این دو نهاد برای تامین مالی پروژه‌ها، ارتقاء فرهنگ شهروندی، توسعه زیرساختها، مدیریت کاربری‌ها، نظارت بر ساخت و ساز مراکز پرجمعیت و ... می‌تواند اقدامی مؤثر تلقی شود.

■ شورای عالی ترافیک برای حل معضل آلودگی چه برنامه‌هایی در دستور کار دارد؟

شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و اعضای آن از جمله وزارت کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان حفاظت محیط زیست کشور، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، نیروی انتظامی و شهرداری‌ها، سعی دارد تا ضمن تهیه و جمع‌آوری اطلاعات لازم برای بخش حمل و نقل و ترافیک در سطح ملی شامل طرح‌ها، لوابح، مصوبات و آیین‌نامه‌های مربوطه، هماهنگی‌های لازم بین حوزه‌های مختلف حمل و نقل و ترافیک را انجام داده و برحسب اجرای آنها به صورت کلان نظارت کند.

عملکرد و اقدامات شاخص:

ارائه لوابح مهم و اساسی در حوزه مدیریت شهری:

- قانون ساماندهی مدیریت پسماند عادی با اولویت مشارکت بخش خصوصی
- لایحه در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از ۳۷ سال
- لایحه اصلاح و الحاق موادی به ماده واحده قانون تأسیس دهیاری‌های خودکفا در روستاهای کشور
- لایحه اصلاح قانون اداری و استخدامی کارکنان شهرداری‌های سراسر کشور
- لایحه قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخابات شهرداران
- تهیه و اصلاح لایحه مدیریت شهری بر اساس بررسی تطبیقی با طرح مطرحه در مجلس با عنوان «قانون جامع مدیریت شهری»
- لایحه مدیریت یکپارچه ایمنی شهر و روستا
- لایحه اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (لایحه بسیار مهم در حوزه ساخت و ساز)

■ برای حمایت از بخش‌هایی مثل نظام مهندسی هم برنامه‌ای در دستور کار دارید؛ در واقع به منظور توانمندسازی چه خواهید کرد؟

بخشی از حمایت‌هایی که باید از نظام مهندسی به عنوان یک تشکل حرفه‌ای و صنفی انجام شود، در حوزه پشتیبانی‌های حقوقی است که این مهم از طریق اصلاح قوانین و مصوبات صورت می‌گیرد. در این خصوص اصلاح ماده صد قانون شهرداری به این حمایت‌ها می‌پردازد. همچنین طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار دارد، می‌تواند جنبه‌های حمایت حقوقی و قانونی از نظام مهندسی را تقویت کند.

■ در حال حاضر چرا صدور پایان کار توسط شهرداری بدون در نظر گرفتن صدور شناسنامه فنی و ملکی صورت می‌گیرد؟

مرجع صادرکننده شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها هستند. این سازمان‌ها وظیفه دارند تا به درخواست مجریان پروژه‌های



پروتکل‌های بهداشتی در زمینه بهداشت فردی مبادرت کنند.

■ آیا استفاده از متخصصان امر یا همفکر و هم رای شدن نهادهایی چون شهرداری و شورای شهر می‌تواند کمک‌کننده باشد؟

حل مشکل ترافیک نیاز به همدلی و همکاری میان بخشی دارد. هم فکری و هم افزایی کلیه عوامل دست اندرکار حوزه مدیریت ترافیک شهری، امری ضروری است. باید از تک طرفیت‌ها در این حوزه استفاده کرد و حل مشکلات حوزه حمل و نقل نیاز به یک کار تیمی دارد و منوط به بکارگیری استراتژی‌های همه جانبه و با همراهی کارشناسان رشته‌های تخصصی مانند روانپزشکان، حقوق دانان، مهندسان راه و شهرسازی و متخصصین نیروی راهنمایی و رانندگی خواهد بود و پشتوانه جمیع این اقدامات مبتنی بر برنامه ریزی و مدیریت واحد، مشروط به تأمین منابع مالی پیاده سازی و اجرا تا دستیابی به اهداف حوزه ترافیک یعنی ایجاد رفاه و آسایش در شهروندان، است.

همچنین نظر به اینکه شورای شهر از پشتوانه مردمی برخوردار بوده و شهرداری نیز یک نهاد عمومی غیردولتی که با هدف ارائه خدمات

ترافیک بگوید و اینکه چطور می‌توان راهکاری عملی برای حل این معضل پیدا کرد؟

در شرایط حاضر، یعنی اختلاط دو معضل ترافیک و شیوع بیماری مهلک کرونا؛ پیاده سازی هر اقدام برنامه محور ترافیکی صرفاً با عامل حمل و نقل عمومی میسر است که در شرایط فعلی، تضمین موفقیت آن برنامه، با شاخص ضمانت سلامت شهروندان، مواجه است که یافتن حد اعتدال به مفهوم کاهش حجم تردد و افزایش سلامت مردم، تنها با اقدامات توأم حوزه فرهنگ ترافیک و فرهنگ بهداشتی در چارچوب دو اقدام محوری شامل رعایت پروتکل‌های مصوب ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا در حوزه حمل و نقل عمومی و توزیع حجم تردد در ساعات از ایام بوده که این مهم منوط به پذیرش جامعه کسب و کار و فرهنگ اشتغال است.

با توجه به ظرفیت ناوگان حمل و نقل عمومی به سبب کاهش تقاضای مسافر، ضمانت مدیریت سامانه‌های حمل و نقل درون شهری به رعایت پروتکل‌های بهداشتی، امری دست یافتنی است؛ اگر عموم مردم نیز در استفاده از ناوگان موجود، نسبت به رعایت

به مناسب روز حمل و نقل گفتگوی متفاوتی با دکتر مهدی جمالی نژاد معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و رئیس شورای عالی ترافیک کشور داشتیم. گفتگو با شهردار پیشین شهرهای اصفهان و یزد در فضایی صمیمانه و صریح انجام شد. حال گفتگوی خبرنگار ما با او را بخوانید:

■ جناب دکتر جمالی نژاد، به مناسبت روز حمل و نقل بفرمائید چرا نسخه‌های حوزه ترافیک از جمله طرح‌هایی مثل طرح کاهش آلودگی هوا یا طرح زوج و فرد خودروها تا به امروز نتوانسته به حل معضل ترافیک کمک کند؟

امروزه ترافیک در بسیاری از کلان شهرهای کشور به بزرگترین معضل شهر نشینی تبدیل شده است. در آسیب شناسی معضل ترافیک که منشأ خیلی از مشکلات امروز شهرها محسوب می‌شود، به مواردی بر می‌خوریم که نشان می‌دهد ریشه‌های حل ترافیک بسیار عمیق و گسترده است.

در بررسی ریشه‌های افزایش حجم رفت و آمد مردم و وسائط نقلیه شان در شهرها به این نتیجه می‌رسیم که رفت و آمدها در شهرها اکثراً برای مراجعه به دفاتر، بانک‌ها، مدارس و دانشگاهها، ادارات گوناگون، مراکز خرید و ... صورت می‌گیرد که این مراجعات باعث حجم فزاینده ترافیک در خیابان‌های اصلی و مرکزی شهرها می‌شود. در این راه بن بست گونه معضل ترافیک توجه به سه موضوع حائز اهمیت است؛ برآیند این اقدامات به صورت جامع، هماهنگ و متداوم منتج به رفع معضل ترافیک می‌شود.

موضوع اول ارائه خدمات الکترونیک و توسعه آن در کلان شهرهاست تا با این مهم بخشی از سفرهای روزانه شهروندان حذف شود. خدمات الکترونیک می‌تواند در ابعاد گوناگون زندگی یک شهروند ساکن شهرهای بزرگ نقش ایفا می‌کند و به این ترتیب دیگر نیازی به حرکت فیزیکی شهروندان برای دسترسی به خدمات دولتی و نهادهای خصوصی نیست. به عبارت دیگر، ادارات دیجیتال جایگزین ادارات فیزیکی می‌شوند و از تردد خودروها کاسته خواهد شد.

موضوع دوم، بهبود فرهنگ ترافیک و گسترش فرهنگ استفاده از حمل و نقل همگانی و پاکروها در یک جامعه می‌تواند نقش به‌سزایی در چگونگی عملکرد سیستم کلی حمل و نقل شهر داشته باشد. موضوع سوم و نهایی نیز انجام مجموعه اقدامات در قالب مهندسی ترافیک شامل توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی، افزایش تعداد ناوگان، ساخت و توسعه راه‌های استاندارد، مدیریت پارکینگ‌های حاشیه‌ای، اجرای همه ابعاد طرح جامع حمل و نقل شهری، تقاطع‌های مناسب، چراغ قرمزهای منطقی، سیستم‌های هوشمند راهبری، توزیع مناسب تردد در معابر و سایر اقداماتی که می‌توانند منجر به افزایش آرامش رانندگان و کاهش رانندگی‌های پرخطر شود.

■ باتوجه به بحث داغ آلودگی هوا در روزهای اخیر، لطفاً از چالش‌ها و راهکارهای رفع معضل

طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار دارد، می‌تواند جنبه‌های حمایت حقوقی و قانونی از نظام مهندسی را تقویت کند.

متأسفانه ساختمان سازی که هم اکنون در شهرهای کشور اتفاق می‌افتد، با ساختمان سازی که منطبق با اصول فنی و مقررات ملی ساختمان باشد فاصله زیادی دارد



ارتقای نقش مهندسين ترافیک
در تهیه طرح‌های شهری مدنظر قرار گیرد؛

الزامات قانونی و لزوم پر رنگ شدن نقش مهندسی ترافیک در نظام مهندسی



برخی استان‌ها از قبیل مازندران، خراسان رضوی و قزوین با هماهنگی‌های صورت گرفته از خدمات مهندسين ترافیک در موضوعات عرضه سنجی و تغییر کاربری ساختمان‌ها استفاده می‌شود. علاوه بر این، می‌توان از تصویب «راهنمای ملی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی» در شورای عالی شهرسازی و معماری، «طرح جامع مدیریت شهری و روستایی» در مجلس شورای اسلامی و پیشنهاد ارائه همزمان «طرح‌های جامع شهری و مطالعات ترافیک» نام برد.

با عنایت به پررنگ شدن پیامدها و چالش‌های حمل و نقل شهری، ضروری است ارتقاء نقش مهندسين ترافیک به عنوان یکی از هفت رشته اصلی مهندسی ساختمان در تهیه طرح‌های شهری و مراحل دریافت پروانه ساختمان‌ها مدنظر قرار گیرد. حضور متخصصین حمل و نقل در وزارت راه و شهرسازی، تعامل و همراهی فرابخشی بسیار خوب با دیگر نهادهای مرتبط نظیر وزارت کشور و همچنین دید روشن و درک عمیق دست‌اندرکاران بخش‌های شهرسازی و ساختمان نسبت به معضلات گریبان‌گیر ناشی از عدم رعایت ملاحظات ترافیک و حمل و نقلی، فرصت مناسبی را برای سازمان نظام مهندسی ساختمان فراهم کرده تا به پیگیری موضوع از طرق مقتضی بپردازد. در پایان ضمن اعلام تصویب و ابلاغ نسخه جدید آیین‌نامه طراحی

مسائل ترافیکی همواره به عنوان یکی از اساسی‌ترین چالش‌های شهری به ویژه در کلانشهرها مطرح بوده است. بخشی از این مشکلات ناشی از

عدم رعایت الزامات ترافیکی و ابعاد حمل و نقلی در حوزه ساخت و سازهای شهری است به گونه‌ای که توسعه‌های بی‌رویه و ساخت و سازهای بدون مطالعه در سالیان اخیر لطمات سنگینی را بر پیکره شهرها وارد ساخته و منجر به افت کیفیت زندگی در جوامع شده است. احداث ساختمان‌های بلندمرتبه و بزرگ مقیاس، تغییرات کاربری‌ها و تراکم‌های سنگین نسبت به توان عملکردی شبکه پیرامونی، نظام ارتباطی ناصحیح و توسعه نامتوازن با شبکه معابر شهری و نتیجتاً ایجاد گره‌های ترافیکی، راه‌بندان‌ها، تخلفات، تصادفات شهری، اتلاف وقت و انرژی، آلودگی‌های زیست‌محیطی و سلامت شهروندان تنها گوشه‌ای از آسیب‌های وارده است.

لذا بنابر ضرورت و اهمیت، تدوین ضوابط و مقررات مربوط به توسعه شهری و ساخت و سازها در مراحل مختلف اعم از طراحی، احداث، بهره‌برداری و... رعایت الزامات حمل و نقلی و ترافیکی به عنوان یک دغدغه جدی همواره مدنظر قرار گرفته است. در همین راستا، از ابتدای تصویب قانون نظام مهندسی، رشته مهندسی ترافیک نیز به عنوان یکی از رشته‌های اصلی معرفی شد.

از طرفی با تصویب «آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری» در مورخ هفتم آذرماه سال ۱۳۷۳، مبنایی برای اعلام و اعمال سیاست‌های حمل و نقلی صحیح، طراحی با کیفیت و منسجم و بستری برای نشر و انتقال تجربیات مهندسی ایجاد گشت. در متن مصوبه مذکور، ضمن الزام کلیه تهیه‌کنندگان طرح‌های توسعه و عمران شهری و طرح‌های ساختمانی به رعایت مفاد آیین‌نامه، وزارت مسکن و شهرسازی وقت، مسئول ارائه تسهیلات لازم برای اعطای گواهی صلاحیت طراحی راه‌های شهری به واجدین شرایط شد و مقرر گردید از تاریخ یکم دی ماه سال ۱۳۷۴ طرح‌های مرتبط به امضاء مهندس دارای پروانه اشتغال و صلاحیت لازم برسد.

از سوی دیگر، سهم قابل توجه مصرف سوخت ناشی از تقاضای بخش حمل و نقل و عوارض انکارناپذیر ترافیک خودرویی بر زیست‌پذیری شهرها موجب شد تا نمایندگان مجلس شورای اسلامی در ماده ۳۲ فصل هشتم قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی (مصوب ۱۳۸۹)، وزارت مسکن و شهرسازی را موظف به تهیه آیین‌نامه لازم برای استفاده از مهندسان ترافیک دارای پروانه اشتغال در امور طراحی و نظارت مربوط به ساخت و سازهای شهری نمایند. همچنین، بند آخر ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان لزوم استفاده از تخصص مهندسان ترافیک و شهرساز توسط مراجع صدور پروانه را گوشزد نموده و نظارت عالی به اجرای آن مقررات طبق ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به وزارت مسکن و شهرسازی سپرده شده است. در این راستا، در سال ۱۳۹۵ پیش‌نویس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان با عنوان الزامات ترافیکی ساختمان‌ها در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تدوین و در اختیار عموم قرار گرفت و تلاش‌های قابل توجهی در این زمینه صورت پذیرفته است. در



ساختمان سازی باید به سمت اصلاح پیش روییم و امیدواریم با همکاری نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی بتوانیم ایرادات موجود را برطرف کنیم.

آیا به طور کلی نیاز به اصلاحات ساختاری و تحول در فرایندها احساس می‌شود؛ سازمان شما چگونه در این خصوص اقدام خواهد کرد؟

متأسفانه ساختمان سازی که هم اکنون در شهرهای کشور اتفاق می‌افتد، با ساختمان سازی که منطبق با اصول فنی و مقررات ملی ساختمان باشد فاصله زیادی دارد و با وجود اینکه کیفیت ساخت و سازها در سال‌های گذشته تفاوت‌های زیادی کرده است، اما هنوز خلاءهایی وجود دارد که نمی‌توان گفت به صورت ۱۰۰ درصد همه فرآیندهای مهندسی طبق استانداردهای تعریف شده در ساختمان سازی پیش رفته است. یکی از مهمترین اموری که در این خصوص باید عملیاتی شود موضوع مجری ذیصلاح است که می‌تواند تحول اساسی در کیفیت ساخت و ساز ایجاد کند. همچنین موضوع بیمه کیفی ساختمان توسط شرکتهای ذیصلاح می‌تواند در اولویت امور قرار گیرد که نیازمند اصلاح قوانین و مقررات است.

همچنین برحسب ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، الزام فراگیری آموزش فنی حرفه‌ای برای اشتغال به کار توسط سازندگان ذیصلاح یکی دیگر از حلقه‌های مفقوده موضوع ساخت و سازهای کنونی است که یقیناً اجرای آن به ارتقاء کیفی ساخت و سازها کمک خواهد کرد.

آیا فهرستی از کارهای انجام نشده شهرداریها در بخش مسکن و ساختمان که به سازمان نظام مهندسی ساختمان مربوط می‌شود دارید؟

۱. اصلاح برخی از قوانین و مقررات به صورت همکاری مشترک (از جمله قانون نظام مهندسی و قانون پیش فروش ساختمان)
۲. همکاری مشترک در اجرای صحیح طرح رصد و پایش زنجیره فولاد (رصد تولید و توزیع و مصرف مصالح فولادی)
۳. اصلاح مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) با رویکرد تقویت کیفی ساخت و ساز در کشور

ساختمانی برای صدور شناسنامه فنی و ملکی رسیدگی کرده و پس از ثبت مشخصات ملک مربوطه در شناسنامه‌های خامی که توسط وزارت مسکن و شهرسازی در اختیار آن‌ها قرار داده شده، آن را صادر کنند.

در حال حاضر صدور شناسنامه فنی و ملکی با ابهامات حقوقی و اجرایی مواجه است. به عنوان مثال، در سنوات گذشته به علت ابهام در خصوص مهندس مجری و شکایت به دیوان عدالت اداری تهیه شناسنامه فنی ملکی ساختمان به مشکل خورد و صدور این شناسنامه با توجه به رای دیوان عدالت اداری جزو الزامات صدور پروانه قرار نگرفت. یکی از استدلال‌های شعب دیوان عدالت اداری در این خصوص این بود که نمی‌توان مالک را ملزم کرد حتماً با یک مهندس کار اجرا شود.

در بحث شناسنامه فنی ملکی ساختمان رکن اصلی چه در شهرداری و چه در نظام مهندسی، مهندس مجری است که باید تعهد و اخلاق را سرلوحه کارش قرار دهد. در سال‌های گذشته در بسیاری از شهرها شناسنامه فنی ملکی صادر می‌شد، ولی آیا این شناسنامه همان چیزی است که قانون گذار تعریف کرده است.

در حال حاضر در شهر تهران و برخی از کلانشهرهای کشور با تعامل مثبت و سازنده فیما بین مجموعه مدیریت شهری و سازمان نظام مهندسی ساختمان برای رفع ابهامات اجرایی توافقات خوبی حاصل شده است. برای رفع مشکل مجری ساختمان، شهرداری‌ها به مهندس ناظران برای شروع عملیات ساختمان برگه شروع داده و از مالک می‌خواهند که مهندس مجری ساختمان را معرفی کند. در ادامه هم یک نفر از مهندسانی که پروانه اشتغال به کار از نظام مهندسی دارد معرفی شده و در نهایت شناسنامه فنی ملکی ساختمان توسط این مهندس مجری تهیه می‌شود.

اگر در زمان بهره برداری مشکلی برای ساختمان ایجاد شود که ناشی از مصالح غیر استاندارد باشد، یا در حین گودبرداری خسارتی به همسایگان وارد شود مهندس مجری باید پاسخگو باشد. این‌ها موارد مهمی است که در ارتقا کیفیت ساخت و ساز اهمیت دارد. در بحث



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



ضابطه مند شدن هر گونه ساخت و ساز از دیدگاه ترافیک

نقطه عطفی در به کارگیری علم مهندسان حمل و نقل و ترافیک در جهت کاهش مشکلات یاد شده باشد. در ادامه این بحث مقررات ملی و منجر به ایجاد تحول، توجه شود که بحث ارائه خدمت توسط مهندسان ترافیک و اصولاً ارائه خدمات دوطرفه است؛ یک طرف مهندسان ترافیک ارائه خدمت دارند و طرف دیگر به عنوان مطالبه خدمت (خواه کارفرما باشد یا مسئول شهری یا متولی ضوابط شهرسازی استانی).

اینکه «مقررات ملی ساختمان مبحث مهندسی ترافیک در ساختمان» به عنوان ملاک عمل موجود باشد و اصولاً ارائه خدمات مهندسی ترافیک در ساختمان (قبل/حین/بعد) براساس شرح خدمات انجام شود، محدوده وظایف و نحوه عمل را توسط مهندسان ترافیک در ساختمان (قبل/حین/بعد) مشخص می کند و از شخصی نگری و ارائه خدمات صرفاً تنوری و یا کتابخانه ای جلوگیری می کند، اما تحول اساسی در مبحث مطالبه گران خدمت است. آیا کارفرما نتایج مطالعات را می پذیرد؟ آیا مسئول شهری نتایج عارضه سنجی را در کفه اقتصاد شهری کوتاه مدت می سنجد یا اثرات مطالعات در عارضه های بلند مدت آن را می سنجد و می پذیرد؟ آیا متولی ضوابط شهرسازی استانی در تصمیم نهایی به نتایج مطالعات مبتنی بر مطالعات مهندسی ترافیک توجه می کند؟ مجموعه سؤالاتی است که در میزان تحول مورد سؤال نقش دارند.

اما آنچه مشخص است مطالبه ای عمومی در همه طرف های شهری از مهندسين، مسئولین شهری، استانی و مردم و خصوصاً وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ضابطه مند شدن هر گونه ساخت و ساز از دیدگاه ترافیک و حمل و نقل شهری موثر در شهرسازی و نیز پس از ساخت شهر وجود داد که در نهایت منجر به نتایج و تحولات مثبت خواهد شد.

■ علاوه بر تاکید بر نقش مهندسان ترافیک در ساختمان، آیا اقدامات دیگری در زمینه های خدمات قابل ارائه توسط مهندسان ترافیک در جریان است؟

علاوه بر مبحث عارضه سنجی ترافیک و موارد مرتبط با ساختمان، زمینه دیگری از طرف مهندسان ترافیک و گروه تخصصی شورای مرکزی دوره هفتم و با حمایت مجدانه شورای مرکزی دوره هشتم و ریاست سازمان جناب آقای مهندس خرم و نیز حسب مطالبه سازان راهداری و حمل و نقل جاده ای در مورد «ایمنی دسترسی های اختصاصی» در حال نهایی سازی است که تحت عنوان «شیوه نامه اجرایی نحوه ارائه خدمات مهندسی ترافیک در احداث دسترسی های اختصاصی راه های بیرون شهری» جریان دارد و با حمایت سازمان راهداری و وزارت راه و شهرسازی در مبحث ایمنی حمل و نقل جاده ای و طراحی اصولی بسیار موثر خواهد بود. در بحث ایمنی نیز اتفاقاً در گروه تخصصی هفتم یک بحثی پیگیری و با پیشگامی نظام مهندسی تهران آغاز شد، با عنوان «ایمنی عملیات اجرا در کارگاه های ساختمانی از منظر ترافیکی» هم در محدوده درون کارگاه ها و هم در حوزه بلافاصل کارگاه که در حال نهایی سازی نحوه انجام و شرح خدمات مطالعه و بررسی می باشد.

مجموعه این اقدامات ذکر شده اخیر در حد ۹۰ درصد پیشرفت دارد که قطعاً به حمایت ریاست سازمان جناب آقای مهندس خرم و آقای دکتر قناعت، عضو شورای مرکزی رشته ترافیک و همکاری اعضای گروه تخصصی هشتم (آقایان دکتر/مهندس شیران از اصفهان، زندی از قزوین، رضوی از تهران، مبصر از گیلان، ساجد از اردبیل، معتمدین از آذربایجان شرقی، شیرمحمدی از آذربایجان غربی، زوربخش از فارس، دوقی از تهران و معظمی از خراسان رضوی) پیگیری و به امید خدا در اولین فرصت نتایج به صورت شیوه نامه در اختیار اعضای شورای مرکزی به منظور بررسی و تصویب و ابلاغ نهایی توسط ریاست سازمان به استان ها برای اجرا قرار خواهد گرفت.



تقریباً در تمامی شهرهای کشور قابل یافت است و همگان درگیر آن هستند.

صرفاً جهت اطلاع و یاد آوری اینکه مطالعات جامع حمل و نقل و ترافیک مدنظر در حالت اول و عارضه سنجی احداث ساختمان ها در حالت دوم بیش از ۶۰ سال است که در کشورهای دیگر دنیا در حال انجام توسط مهندسان ترافیک و حمل و نقل است و پایه مطالعات و بارگزاری جمعیتی و اقتصادی منطقه ای است.

■ چه اقداماتی در زمینه حمل و نقل و ترافیک در این سال ها انجام شده است؟

گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی از دور اول تا هفتم و گروه های تخصصی ترافیک استان ها و اعضای هیات مدیره مهندسان ترافیک در استان ها سال هاست که بر نقش مهندسان ترافیک در ساختمان (قبل/حین/بعد) اصرار دارند و به صورت جزیره ای این تلاشها، در استان های مختلف به نتایج بسیار خوبی منجر شده

آنچه مشخص است مطالبه ای عمومی در همه طرف های شهری از مهندسين، مسئولین شهری، استانی و مردم و خصوصاً وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ضابطه مند شدن هر گونه ساخت و ساز از دیدگاه ترافیک و حمل و نقل شهری موثر در شهرسازی و نیز پس از ساخت شهر وجود داد که در نهایت منجر به نتایج و تحولات مثبت خواهد شد.

است که می توان به استان های مازندران، خراسان رضوی، اردبیل، اصفهان، قزوین و اخیراً مصوبه مهم و بسیار مفید شورای اسلامی شهر تهران اشاره کرد که همگی بر انجام «مطالعات عارضه سنجی ترافیکی/ اثرسنجی احداث بنا» صحت گذاشته و تأکید کرده اند.

در گامی دیگر، نتایج تلاش های گروه های تخصصی ادوار شورای مرکزی و خصوصاً دوره هفتم در قالب «مقررات ملی ساختمان- مهندسی ترافیک در ساختمان» در حال پیگیری و طرح و بررسی در دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان است که می تواند به عنوان «ملاک عمل» واحد مقررات کشوری مناسب برای انجام مطالعات و نحوه انجام آن و رویه واحد در سطح کشور باشد که مورد حمایت مدیران شورای مرکزی دوره هفتم و خصوصاً دوره هشتم و مدیران دفتر مقررات ملی و معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز قرار گرفته است.

بدینوسیله ضمن تشکر از حمایت های جناب آقای دکتر محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و جناب آقای مهندس مانی فر، مدیر کل دفتر مقررات ملی ساختمان، امیدوارم تصویب و ابلاغ مقررات ملی به صورت «ملاک عمل» واحد در سراسر کشور بتواند

مقدار خواهد بود و این یک همکاری دو طرفه و تکراری تا رسیدن به تعادل مطلوب است. همانطور که در طراحی اولیه سازه، بار طراحی از بارگذاری حسب نوع کاربری ساختمان و زلزله و باد و امثالهم به دست می آید، در اینجا هم با توجه به ورودی های مدنظر شهرساز برای طراحی شهری، بار طراحی معیار و تقاطعات و مناطق بصورت جزء و کل محاسبه و ارائه می شود.

حالا اینجا دو مبحث کاربرد و زمینه مهندسی ترافیک به وجود می آید که در کشور تقریباً مغفول مانده است؛ اول آنکه تقریباً هیچ مطالعات ترافیکی مناسب و متناسبی در شهرهای کشور (به جز اندک شهرهای بزرگ و مراکز استان ها) به مفهوم مطالعات جامع حمل و نقل و ترافیک با توجه به شرایط اقتصادی- اجتماعی و کاربری زمین های پیشنهادی شهرساز تهیه نشده است تا بتواند ورودی مناسبی برای مهندسين شهرساز در طراحی های شهری باشد.

دوم آنکه هرگاه بحث تغییر کاربری مطرح می شود

به مناسبت ۲۶ آذرماه، روز حمل و نقل، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفتگوی اختصاصی با دکتر فرشید رضا حقیقی، عضو شورای مرکزی داشته است که حال با هم آن را می خوانیم:

■ ۲۶ آذرماه، روز حمل و نقل بود. در ابتدا اگر پیامی دارید در این باره بفرمایید؟

رواقع روز ۲۶ آذرماه هر سال، یادآور صدور فرمان امام (ره) در سال ۱۳۶۲ در زمینه اعزام کامیون ها به بنادر جنوبی برای تخلیه کالاهای وارداتی از مبادی دریایی کشور است. گویا در سال ۱۳۷۶ به پیشنهاد وزارت راه و ترابری و برای آگاه سازی هرچه بیشتر جامعه با نقش و جایگاه بخش حمل و نقل، این روز از سوی شورای فرهنگ عمومی کشور به عنوان روز حمل و نقل شناخته شد، به همین مناسبت نیز هفته ۲۶ آذرماه تا یکم آذرماه به عنوان هفته حمل و نقل نامگذاری شده است. حقیقتاً به نظر شخص بنده، این روز حمل و نقل در اسم و ماهیت و آنچه که هر ساله دیده می شود، به «حمل و نقل» معطوف شده است، ولی از لحاظ ارتباط با صنف فعالین علمی و مهندسی حمل و نقل کمی بی ارتباط است و بی توجهی شده است؛ شاید نیازمند پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اختصاص یک روز از این هفته به فعالین علمی و مهندسی حمل و نقل باشد تا به بحث های رشته حمل و نقل و مرتبطین آن شامل مهندسين برنامه ریزی حمل و نقل، مهندسين راه و ترابری، مهندسين ریل و راه آهن، مهندسين بنادر، مهندسين فرودگاه، مهندسين ایمنی و تصادفات، امثالهم پرداخته شود تا این روز و هفته صرفاً به روز/هفته راهداری و حمل و نقل جاده ای تقلیل نیابد.

مضافاً اینکه به دلیل آمار بالای تصادفات در ایران و روند مرگ و میر در کشور و تصادفات رانندگی اختصاص یک روز ملی ایمنی حمل و نقل جاده ای یا تصادفات نیز صرفاً به صورت نمادین از همه روزهای سال که باید ایمنی حمل و نقل (خصوصاً جاده ای) در اولویت باشد، مدنظر قرار گیرد.

مرتبط با این گفتگو، خلاصه اینکه روز ۲۶ آذر را خیلی متناسب با روز مهندسی حمل و نقل و صنف مهندسين ترافیک در نظام مهندسی ساختمان و فعالین علمی شامل اساتید و دانشجویان مرتبط نمی دانم.

■ نقش مهندسين ترافیک در ساختمان را به صورت خلاصه چطور بیان می کنید؟

در ساختار نظام مهندسی ساختمان، مهندسين ترافیک به عنوان یکی از هفت رشته مهندسين عضو نظام مهندسی ساختمان با توجه به تعداد کم و نوظهور بودن رشته در ایران به نسبت سایر رشته ها کمی از نظامات و مقررات رایج مرسوم در دیگر رشته های هفت گانه عقب مانده اند. این عقب ماندگی در تعداد مهندسين نتیجه اش را در عدم توجه به نقش مهندسين ترافیک در ساختمان در قبل، در حین و بعد نشان داده است که موجب مشکلاتی در شهرها شده است.

به زبان ساده، اگر ترافیک را معلول عوامل فعالیت های اجتماعی و تفاوت های کاربری زمین بدانیم، از یک سو به اجتماع و از سوی دیگر به شهرسازی و نحوه استفاده از زمین در شهرها برمی گردد. اگر یک یاد آوری ابتدایی به مقوله شهرسازی داشته باشیم، شهرساز براساس استقرار بنا و جمعیت و پیش بینی های اقتصادی و اجتماعی و البته سایر متغیرهای دیگر شهرسازی، شهر را می سازند و به اصطلاح به طراحی شهری می پردازند.

بار ترافیکی این پیشنهاد های طراحی شهری از خروجی مدل های مهندسين برنامه ریز حمل و نقل است که مشخص می کند بار طراحی هر خیابان (لینک) مدنظر شهرساز و هر گره (تقاطع) در نظر شهرساز به چه

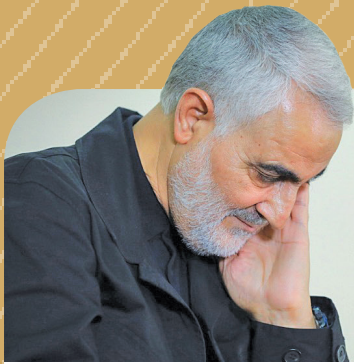


خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

سومین شماره





برگزاری مسابقه یادواره سردار شهید قاسم سلیمانی در کرمان

سازمان در استان برگزار و با استقبال خوب کارمندان روبرو شد. در پایان و پس از داوری آثار رسیده به روابط عمومی سازمان، به شش اثر برگزیده جوایز ارزنده ای اعطا شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان با برگزاری یک مسابقه، یاد سردار شهید قاسم سلیمانی را گرامی داشت. این مسابقه که «یک سال با سردار» نام داشت، حول محور وصیتنامه سردار، بین کارمندان

دفتری که با هدف نظارت و پایش عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی راه اندازی شد؛

گزارش عملکرد ۶ ماهه دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها

• هماهنگی و برگزاری جلسات شوراهای منطقه‌ای رؤسای استان‌ها به ریاست آقای مهندس خرم و با دبیری دفتر نظارت بر عملکرد که تاکنون ۸ جلسه از آن برگزار شده است.

• احصاء ۱۰۶ مورد از مشکلات مطرح شده توسط استان و حذف موارد تکراری به ۶۲ مورد و استخراج ۲۰ مورد از مشکلات با اولویت اول از دیدگاه رؤسای استان‌ها و ارائه گزارش آن به ریاست سازمان

• پیگیری پاره‌ای از موارد ارجاعی مانند تفکیک درصد حق الزحمه‌های مهندسی در رشته‌های مختلف، تعارض منافع، اصلاح تعرفه سال ۹۹، بیمه مهندسان (بیمه تأمین اجتماعی)، پیگیری تشکیل کمیته موارد خاص مبحث ۲۲ مقررات ملی

• تهیه فرم‌های ۳۳ گانه جهت نظارت بر عملکرد استان‌ها با توجه به شرایط کرونایی به منظور بررسی مرحله اول عملکرد استان‌ها بصورت مجازی

• بررسی عملکرد ۱۰ استان که ۳ استان به صورت حضوری و ۷ استان به صورت مجازی که هم اکنون در مرحله اخذ اطلاعات درخواستی بر مبنای فرم‌های سه گانه است.

• بررسی شکایات‌های ارسالی به این دفتر و بررسی موارد حائز اهمیت و پیگیری از طریق رؤسای استانها، که در این زمینه اعلام رضایت بسیار خوبی از مراجعین داشته ایم.

از جمله اهداف تشکیل دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها، تلاش برای اجرای اهداف مندرج در قانون، برقراری نظارت مستمر به منظور حسن جریان امور، توصیه و راهنمایی به منظور نظام مند بودن، وحدت رویه و هماهنگی اقدامات و فعالیت‌ها، افزایش رضایت و اعتماد عمومی، شناسایی اقدامات ارزشمند استان‌ها و انتقال آن به سایر استان‌ها است.



استان‌ها و انتقال آن به سایر استان‌ها است. در این راستا، اقدامات زیر توسط این دفتر صورت پذیرفته است:

• برگزاری ۱۰ جلسه کمیته نظارت بر عملکرد
• تهیه و تدوین دستورالعمل تشکیل دفتر نظارت بر عملکرد سازمان نظام مهندسی استان‌ها

۶۶

دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها از اوایل تابستان فعالیت رسمی خود را براساس صدور حکمی از سوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور آغاز کرد.

این دفتر با هدف نظارت و پایش عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی و در راستای اجرای بندهای «پ» و «ت» ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل شده تا علاوه بر نظارت بر حسن جریان امور و حفظ حقوق، منافع، حیثیت، شئون حرفه‌ای و اموال سازمان، نسبت به ارائه نظارت، پیشنهادها و توصیه‌های لازم به نظام مهندسی استان‌ها اقدامات لازم را به عمل آورد.

در این راستا اولین قدم تهیه دستورالعمل تشکیل دفتر نظارت بود که با تشکیل کارگروهی متشکل از خبرگان نظام مهندسی و طی جلسات متعدد در تاریخ ۲۱ تیرماه امسال اتمام و در شهریورماه سال جاری توسط ریاست سازمان ابلاغ شد. این دستورالعمل حاوی اهداف، ساختار دفتر، وظایف و اختیارات کمیته نظارت و روش و فرآیند انجام کار توسط دفتر بوده که در ۵ ماده و ۲۵ بند برای اجرا ابلاغ شده است.



دکتر محمد رضا جواهری تفتی
رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

شماره سومین

بر لزوم بازنویسی قانون نظام مهندسی تاکید شد؛

دیدار معاون عمرانی وزیر کشور با مهندس خرم

هنجارها و مقابله با ناهنجاری‌های اجتماعی عنوان کرد. در ادامه این جلسه مشترک، دکتر جمالی نژاد معاون وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اظهار داشت: از لینک نظام مهندسی کشور و شهرداری‌ها برای پرداختن به کارهای مشترک استفاده خواهد شد. وی با تاکید بر استمرار و گسترش ارتباطات دو سازمان، همکاری در امر ارتقا و تسریع و دقت خدمات را مورد اشاره قرار داد. در همین حال، دکتر قربانی مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور گفت: با توجه به رویکردهای جدید، یک آسیب شناسی جدی مورد انتظار است. وی بر لزوم بازنویسی قانون نظام مهندسی و همچنین توجه به بخش خصوصی تاکید کرد.

در دیدار مشترک دکتر جمالی نژاد، معاون عمرانی وزیر کشور و مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور با مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بر توسعه همکاری‌های مشترک تاکید شد. در کارگروه مشترک سازمان‌های شهرداری‌ها و نظام مهندسی با فوریت به مسائل و مشکلات مشترک پرداخته می‌شود. مهندس خرم در این جلسه تاکید کرد: آمادگی داریم با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور بر اساس یک برنامه ریزی مشخص، کارها را به بخش خصوصی واگذار کنیم. وی، مهمترین وظیفه سازمان شهرداری‌ها را ساماندهی اجرای مقررات، معیارها و استانداردها در امور زیربنایی و خدمات شهری و ایجاد

در جلسه شورای مدیران سازمان با رئیس سازمان نظام مهندسی تاکید شد؛

تشکیل کمیته ویژه برای افزایش راندمان سازمان نظام مهندسی

جلسه شورای مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در محل سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد. مهندس خرم در این جلسه ریشه همکاری و هماهنگی و انسجام را در همدلی دانست و گفت: موتور حرکت به سمت توسعه، عشق است. بر همین اساس، باید عاشق سازمان و مردم باشیم. ضمن اینکه انسانها وقتی عاشقانه با همدیگر کار کنند، به یکدیگر گیر نمی‌دهند. وی با اشاره به اینکه راهکار حل اختلاف نظرها این است که نظر مخالف را تحمل کنیم، اظهار داشت: به دنبال منافع مادی و سیاسی در کار نباشیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان بر ضرورت تشکیل کمیته ویژه برای افزایش راندمان سازمان تاکید کرد و دستور داد ساختار سازمانی با فوریت طراحی و پیاده سازی شود.



در دومین دوره جلسات شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها بارنئیس نظام مهندسی چه گذشت؟

ارائه گزارش عملکرد از پیگیری مطالبات استانی



مهمترین موضوعات کاری سازمان را حل و فصل پاره‌ای از مشکلات استان‌ها مانند برگزاری مجامع عمومی، تعارض منافع، ارجاع نظارت و طرح اقدام ملی مسکن عنوان کرد. وی، فعال کردن صندوق مشترک استانها، عملیاتی کردن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، نظارت بر عملکرد استانها، بیمه مهندسان و آموزش را از جمله محورهای راهبردی سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام و اظهار امیدواری کرد تا پایان هفته جاری طی جلسه‌ای که با دکتر محمودزاده، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار می‌شود، نزدیک به ۱۰ مورد از مسائل و مشکلات موجود استانها، حل و فصل شود.

در ادامه جلسه دکتر جواهری، رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها از آغاز دور دوم برگزاری جلسات شورای مرکزی و منطقه‌ای رؤسای خبر داد و گفت: برگزاری موقت آمیز دوره اول جلسات شورای منطقه‌ای رؤسا و شورای رؤسای نظام مهندسی کشور منجر به احصاء ۱۰۶ مورد از مشکلات و مسائل مورد نظر سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها شده است. وی اظهار داشت: از این تعداد پس از بررسی و تحلیل موارد با اهمیت، ۲۰ مورد در اولویت اول کاری سازمان قرار گرفته که بیش از ۱۰ مورد از آن‌ها توسط کارگروه‌ها و کارشناسان خبره منتخب از شورای مرکزی و سازمان به نتایج نهایی رسیده و توسط ریاست سازمان یا ابلاغ شده و یا در حال اقدام نهایی برای ابلاغ به استان‌ها

وی با اشاره به شعر حافظ که می‌گوید «بیا تا گل برفشانیم و می در ساغر اندازیم، فلک را سقف بشکافیم و طرحی نو در اندازیم»، اظهار داشت: موتور اینکه طرحی نو ایجاد کنیم، عشق به کار، میهن و تخصص است. مهندس خرم با طرح این پرسش که آیا تاکنون در ۲۴ سال گذشته استان خودتان را آسیب شناسی کرده‌اید؟ گفت: توصیه می‌کنم این کار را حتما صورت دهید. وی از دکتر جواهری، دبیر جلسه خواست تا این موضوع را حتما پیگیری کند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین خاطرنشان کرد: متأسفانه بیش از ۵۰ درصد مهندسان بیکارند یا در شغل حرفه‌ای خود کار نمی‌کنند؛ به این دلیل که ما خوب عمل نکردیم و امروز من خودم را پاسخگو می‌دانم. مهندس خرم در ادامه ساختار سازمانی در نظام مهندسی را نیازمند مطالعه دانست و تأکید کرد: تهیه مقررات باید توسط سازمان نظام مهندسی انجام شود و دولت نباید این کار را انجام دهد، ضمن اینکه ما با یک لشکر ۵۵۰ هزار نفری آماده ایم کارها را انجام دهیم.

تشکیل ستاد مدیریت بحران در سازمان نظام مهندسی

وی از تشکیل ستاد مدیریت بحران در سازمان نظام مهندسی خبر داد و خاطر نشان کرد با پیگیری‌های انجام شده، سازمان نظام مهندسی ساختمان به زودی به عضویت رسمی ستاد مدیریت بحران کشور در خواهد آمد.

دومین دوره جلسات شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی آغاز شد. در نخستین جلسه با حضور مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها و تعدادی از مدیران سازمان و رؤسای استان‌های تهران، البرز، قم، قزوین، مازندران و اردبیل تشکیل شد.

در این جلسه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، گزارشی از اقدامات انجام شده برای رفع مشکلات استان‌ها را ارائه کرد.

هدف از برگزاری دومین دوره از جلسات شورای منطقه‌ای رؤسا

برگزار می‌شود. دکتر جواهری رئیس دفتر نظارت بر استان‌ها، هدف از برگزاری دومین دوره از جلسات شورای منطقه‌ای رؤسا را شناسایی اقدامات و فعالیت‌های ارزنده استان‌ها و اطلاع رسانی به سایر استان‌ها برای بهره برداری و الگوگیری از تجارب استان‌ها عنوان کرد. در این جلسه رؤسای استان‌های تهران، قم، قزوین و اردبیل، اقدام به ارائه گزارش عملکرد و فعالیت و اقدامات ویژه و ارزشمند استان خود پرداختند. آنان همچنین درباره مهمترین مشکلات استان‌ها از جمله تعداد کار در پروژه‌های کوچک و پروژه‌های شهرک‌های صنعتی، مطالعات ژئوتکنیک و هزینه‌های آن و تعارض منافع، نکاتی را مطرح کردند.

سلامت در ارائه خدمات مهندسی اولویت ماست

دومین دوره جلسات شورای منطقه‌ای رؤسای استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خراسان رضوی و گلستان به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

در این جلسه ابتدا دکتر محمدرضا جواهری نفتی، دبیر جلسه ضمن ارائه گزارش کوتاهی از اقدامات دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها از اهداف برگزاری دومین دوره از جلسات شورای منطقه‌ای سخن گفت. در ادامه رؤسای استان‌ها با ارائه گزارشی از مهمترین اقدامات و دستاوردهای نظام مهندسی در استان‌ها، رئیس شورای مرکزی، مدیران سازمان و دیگر رؤسای استان‌ها را از اقدامات خود مطلع کردند.

در پایان جلسه مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده، توصیه‌هایی لازم برای اجرای اهداف و مأموریت‌ها و خط مشی سازمان را ارائه کرد. وی با بیان اینکه سلامت در ارائه خدمات مهندسی و شفافیت در تمام ارکان سازمان جزء اولویت‌های کاری است، تأکید کرد: متأسفانه بعضاً چهره نامناسبی از نام مهندسی در ذهن جامعه نقش بسته است که باید ذهنیت را با اقدامات مؤثر و اطلاع رسانی‌های به جا برطرف کرد.

خبر خوش از توافق با سازمان امور مالیاتی

دومین دوره جلسات شورای منطقه‌ای رؤسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، کرمانشاه و همدان به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد. در این جلسه رؤسای استان‌ها با ارائه گزارشی از مهمترین اقدامات و دستاوردهای نظام مهندسی در استانها، رئیس شورای مرکزی، مدیران سازمان و دیگر رؤسای استان‌ها را از اقدامات خود مطلع کردند.

مهندس خرم در ابتدای جلسه با تبریک انتخاب هیات ریسه جدید استانها، ابراز امیدواری کرد که سال پایانی دوره هشتم سازمان را به خوبی پشت سر بگذاریم.



است. رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استان‌ها همچنین توضیحاتی در خصوص فرآیند نظارت بر عملکرد استان‌ها در جلسه ارائه کرد.

مهمترین درخواست‌ها از ریاست سازمان

در ادامه جلسه رؤسای استان‌های همدان، خراسان شمالی، لرستان، البرز، قم، تهران، زنجان، مازندران، کرمانشاه و آذربایجان غربی صحبت‌های خود را پیرامون موضوعات و مسائل استان‌ها مطرح کردند که مهم‌ترین درخواست‌های آنان از ریاست سازمان و وزارت راه و شهرسازی، حل و فصل مشکلات تعارض منافع، برگزاری مجامع عمومی، ساختار سازمانی استان‌ها، اصلاح تعرفه سال ۹۹، مجوز فعالیت و اعطای صلاحیت طرح و ساخت بود.

مهندس خرم در پایان در خصوص تعیین تکلیف مهمترین مواردی که در دست اقدام سازمان و وزارت راه و شهرسازی است، گفت با هماهنگی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارتخانه، مقرر شد به برخی موضوعات از جمله «تعارض منافع»، «مجمع عمومی»، «ترازنامه و بوجه استانها»، «تعرفه ۱۴۰۰»، «شکست کار بین رشته ای»، «تصمیم‌گیری پیرامون تفاهم نامه با بنیاد مسکن»، «ماده ۲۷»، «اصلاح تفاهم نامه طرح اقدام ملی مسکن»، «ابلاغ آئین دادرسی»، «دخالت‌های شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی»، «تعیین تکلیف آزمون‌ها و آموزش» و «بحث و بررسی پیرامون تشکیل هیات عمومی» با اولویت پرداخته شود.

ایجاد و توسعه خانه مهندس در خور شأن مهندسان

در ادامه دومین دوره جلسات شورای منطقه‌ای رؤسای استان‌های

هدف از برگزاری دومین دوره از جلسات شورای منطقه‌ای رؤسا با ریاست سازمان، شناسایی اقدامات و فعالیت‌های ارزنده استان‌ها و اطلاع رسانی به سایر استان‌ها برای بهره برداری و الگوگیری از تجارب استان‌ها عنوان شده است

مهندس خرم در پایان با اشاره به دغدغه مالیاتی مهندسان، اظهار داشت: با پیگیری‌های انجام شده، توافقات خوبی با سازمان امور مالیاتی حاصل شده است و این سازمان در خصوص مالیات مهندسی، درصدی را که سازمان نظام مهندسی اعلام می‌کند، خواهد پذیرفت، همچنین با تعاملات دوطرف، مالیات سال ۹۸ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی صفر شده است.

ارائه گزارش از پیگیری مطالبات استانی

جلسه شورای رؤسای نظام مهندسی استان‌ها به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی و به صورت حضوری و مجازی برگزار شد. مهندس خرم در این جلسه ضمن ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی،



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

شومین
شماره



نظام مهندسی و کمیته امداد به توافق اولیه دست یافتند؛ ارائه خدمات مهندسی رایگان برای مددجویان کمیته امداد



مهندس بهمن
مومنی مقدم
مدیر اجرایی
سازمان نظام
مهندسی ساختمان

به منظور توسعه همکاری های مشترک و اتخاذ تدبیر و انجام اقدامات موثر و کارآمد برای ترویج فرهنگ خیر و احسان و نشر سنت های حسنه اسلامی، کاهش فقر و نابرابری و توسعه کمی و کیفی خدمات به گروه های هدف، تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و کمیته امداد امام خمینی (ره) منعقد خواهد شد.

در این تفاهم نامه، ارائه خدمات مهندسی، طراحی و نظارت رایگان برای ساختمان های مسکونی مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و ایجاد مراکز نیکوکاری برای جذب مشارکت خیرین پیش بینی شده است. مدت اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و تبادل آن دو سال شمسی است که با تفاهم طرفین قابل تمدید خواهد بود. براساس این تفاهم نامه، کمیته امداد استانی، مددجویان واجد شرایط را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صورت کتبی معرفی خواهد کرد.

از دیگر اقدامات کمیته امداد، ارائه گواهی مشارکت مهندسان نیکوکار ارائه دهنده خدمات مهندسی رایگان در فرآیند احداث مسکن مددجویان و فراهم آوردن هماهنگی لازم بین دستگاه های اجرایی به منظور همکاری و هم افزایی بیشتر در ارائه خدمت به مددجویان خواهد بود.



ارائه خدمات مهندس رایگان
صرفاً تا مساحت ۱۰۰ مترمربع
خواهد بود و مازاد بر آن،
بر اساس تعرفه های روز توسط
مددجو پرداخت خواهد شد

در همین حال، «معرفی مهندسان داوطلب برای ارائه خدمات مهندسی رایگان برای مددجویان کمیته امداد واجد شرایط توسط کمیته امداد استانی از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» و «ارائه تشویق های لازم برای اخذ داوطلبانه طراحی و نظارت بر ساختمان های مددجویان کمیته امداد» جزو اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان در این تفاهم نامه است.

البته ارائه خدمات مهندس رایگان صرفاً تا مساحت ۱۰۰ مترمربع خواهد بود و مازاد بر آن، بر اساس تعرفه های روز توسط مددجو پرداخت خواهد شد.

برای اجرای مناسب این تفاهم نامه، طرفین حداکثر ظرف یک هفته پس از امضاء و تبادل این تفاهم نامه، نمایندگان خود را کتبا به طرف دیگر معرفی می کنند.

این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی و حقوقی برای طرفین ایجاد نمی کند و تعهدات حقوقی و مالی، در صورت تفاهم طرفین و پس از تنظیم قرارداد جداگانه طبق قوانین و مقررات ایجاد می شود. این تفاهم نامه در نه ماده، دو نسخه واحد تنظیم و به امضای مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و سید مرتضی بختیاری، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد رسید.

بوشهر، سمنان، فارس، هرمزگان و یزد به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

دکتر جوهری با اشاره به انتخابات پیش روی هیات مدیره سازمان ها در سال آینده، بر لزوم اهمیت پیشگیری از تفرقه و چند دستگی در استانها تاکید کرد و خواستار اتخاذ تدابیر لازم در راستای همدلی هرچه بیشتر اعضا سازمان و هیات مدیره شد. وی همچنین از فراهم شدن بستری برای توجه به اعضای هیات مدیره و استفاده از ظرفیت آنها در سازمان سخن گفت.

در این جلسه رؤسای استانها با ارائه گزارشی از مهمترین اقدامات و دستاوردهای نظام مهندسی در استانها، رئیس شورای مرکزی، مدیران سازمان و دیگر رؤسای استانها را از اقدامات خود مطلع کردند. مهندس خرم در ادامه جلسه با خدقوت به روسای استانها، از گزارش اقداماتی که آنها در جلسه ارایه کردند، تقدیر و تشکر کرد و در عین حال، آسیب شناسی استانها را از روسا خواستار شد و اظهار داشت: اگر می خواهیم تحولی ایجاد کنیم، به برنامه ریزی منسجم، یکپارچه و هوشمند نیاز داریم.

وی خواستار ایجاد خانه مهندس در تمام استانها با کاربری های متنوع از جمله اقامتی، تالار، تجاری متناسب با محیط، فضای بازی و تفریحات کامپیوتری، ورزشی، کترینگ و همچنین محیط مناسب برای برگزاری همایش ها و مسائل فرهنگی و هنری شد.

مهندس خرم با اشاره به سفر اخیر استانی خود به قم، مجموعه خانه مهندس این استان را الگویی برای سایر استانها دانست و تاکید کرد: البته ما یک چیزی بالاتر از سطح خانه معلم در استانها مدنظر داریم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، همکاری با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استانها را مورد تاکید قرار داد و بر همین اساس خواستار آموزش مهارتی استاد کاران و کارگران، تعیین تکلیف گواهینامه، ارتقای سطح مهارتی استاد کاران و کارگران و تعیین استاندارد مهارت شد و گفت: با کمک معاونین عمرانی استانداری ها می توانیم مسائل را در استانها سامان دهیم.

وی در خصوص مشکلات مربوط به برگزاری مجمع عمومی و تعویق آن تاکنون، اظهار داشت: به زودی نتیجه هماهنگی با وزارتخانه در این باره ابلاغ خواهد شد. البته استانهایی که می توانند بصورت حضوری یا مجازی، باید مجمع عمومی را برگزار کنند و در غیر اینصورت کمیته ای متشکل از ۵ نفر اعضای شورای مرکزی، رئیس سازمان استان، یک بازرس، خزانه دار و یک نماینده از وزارتخانه تصمیم می گیرند.

با پیگیری های انجام شده، توافقات خوبی با سازمان امور مالیاتی حاصل شده است و این سازمان در خصوص مالیات مهندسی، درصدی را که سازمان نظام مهندسی اعلام می کند، خواهد پذیرفت.

■ اتخاذ تدابیر ویژه برای خانه دار کردن مهندسان

مهندس خرم همچنین از اتخاذ تدابیر ویژه برای خانه دار کردن مهندسان با همکاری وزارت راه و شهرسازی خبر داد و اظهار داشت: با هماهنگی وزیر محترم راه و شهرسازی، قرار است در تمام استانها، زمین هایی تحت عنوان شهرک های مهندسی ویژه اعضای سازمان اختصاص یابد تا مهندسان را خانه دار کنیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر تشکیل دفاتر مشاوره و راهنمایی و پاسخگویی به سوالات اعضا و مردم، دستور داد تا گزارش کامل برگزاری این جلسات در سایت و شبکه های مجازی به منظور فراهم کردن زمینه های مختلف همکاری استانها منتشر شود.

مهندس خرم در ادامه با اشاره به مشکلات و دخالت های اخیر برخی ارگانها در موضوعات مربوط با سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، تاکید کرد: هر موضوع مهمی که در خصوص نظام مهندسی اتفاق می افتد، رئیس سازمان باید در جریان امور باشد و رعایت سلسله مراتب اداری، ضروری است.

وی افزود: این موضوع باید از مسیر قانونی خود یعنی شورای انتظامی پیگیری و روال آن طی شود، ضمن اینکه در صورت لزوم، اگر در این موضوع جرم عمومی اتفاق افتاده باشد و خارج از اختیارات شورای انتظامی باشد، از طریق مراجع قضایی باید پیگیری و رای صادر شود.

مهندس خرم گفت بنده از وزیر محترم راه و شهرسازی می خواهم موضوع را دنبال کنند و از اینگونه اقدامات جلوگیری به عمل آورد.

ایلام، چهارمحال و بختیاری، خوزستان، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

مهندس خرم در این جلسه با اشاره به موارد قانون و آئین نامه، گفت: در ماده ۲ قانون ارکان سازمان شامل هر یک از سازمان استانها، هیات عمومی، شورای مرکزی، رئیس سازمان و شورای انتظامی است، بنابراین مطابق آن با احتساب ۳۱ استان، ما در سازمان نظام مهندسی ۳۵ رکن داریم. وی افزود: در ماده ۸ قانون هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیات مدیره، شورای انتظامی و بازرس است و آن ها هم از ارکان استانها تلقی می شوند، ضمن اینکه رئیس سازمان استان برای اداره از هیات مدیره اختیار می گیرد که به نظر می رسد این موضوع کفایت نمی کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با یادآوری اینکه قوه های قضاییه، مجریه و مقننه مستقل هستند، در این باره توضیح داد: به عنوان مثال، مجلس علاوه بر قانون گذاری، نظارت بر اجرای قانون را به عهده دارد، لذا در قانون نیز وظیفه نظارتی سازمان مشخص شده است. مهندس خرم در ادامه جلسه ماده ۱۱۴ قانون درباره تلاش برای جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری در طرح های مسکن را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: مدیریت منابع و ساخت مورد توجه است.

وی با تاکید بر اینکه خیلی کار عظیمی در پیش داریم، اظهار داشت: برای انجام یک اقدام کارشناسی، مطالعه و آسیب شناسی گذشته ضرورت دارد. بر همین اساس از روسای سازمانها خواستار آسیب شناسی هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه ما باید با یک دید تحول گرا به مسئله نگاه کنیم، تصریح کرد: مدیریت کشور ما مدیریت دولتی است، این در حالی است که مدیریت دولتی، وظیفه گرا و رفع تکلیفی است، اما مدیریت نتیجه گرا از فرمایشات پیامبر اکرم نشأت می گیرد که بیان می فرماید ملاک و درستی هر کاری نتیجه آن است. البته نتیجه برگرفته از مطالعه بر مبنای علم. مهندس خرم در خصوص خدمات رفاهی گفت من توصیه می کنم



که توجه به ایجاد و توسعه خانه مهندس در خور شأن مهندسان را فراموش نکنید. به عنوان مثال، مهمترین پروژه ای که وزارت آموزش و پرورش در این راستا بعد از انقلاب داشته، احداث خانه معلم بوده است. وی خاطر نشان کرد: ما برای نفع اعضا و پرسنل روی این صندلی نشستیم و هر کاری که باعث توسعه معیشت پرسنل و اعضا محترم سازمان باشد، اجر دارد، ضمن اینکه اعضای سازمان حق دارند بگویند سازمان چه گام هایی از جمله در اشتغال، مسکن و بیمه تکمیلی برای آنان برداشته است؟

در همین حال، دکتر جوهری رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استانها، یکی از اهداف برگزاری این جلسات را بیان عملکردهای ویژه و ارائه تشریح اهم اقدامات استانها با وقت کافی به منظور جلوگیری از موازی کاری ها و صرفه جویی در هزینه های مادی و معنوی سازمان عنوان کرد. در ادامه جلسه گزارش عملکرد استانهای ایلام، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی ارائه شد.

■ آسیب شناسی استانها

دومین دوره جلسات شورای منطقه ای رؤسای استانهای اصفهان،



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲؛

روایت مهندس خرم از روزی که شهر بم نابود شد

ضایعه بزرگی به نام «دونقشه‌ای‌ها»
تهران، یک بمب هیدروژنی است

فاجعه‌های دیگری که بر اثر نادیده گرفتن مقررات، ندیدن ایمنی، ندیدن یک بلای مثل کرونا، ندیدن بهداشت، ندیدن سرمایه مردم، صرفه اقتصادی ساخت و ساز؛ این ندیدن‌ها یقه گیری خدا را به دنبال خواهد داشت. در این روز، یعنی روز پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم به خودمان و همه دست‌اندرکاران باید هشدار بدهیم که مراقب باشیم جان و سرمایه مردم در دست شماسست. از مقررات ملی که تضمین کننده ایمنی، صرفه اقتصادی، بهداشت، بهره‌وری مواد و منابع و انرژی خواهد بود، بر می‌تابیم به عنوان یک فریضه

از ۴۰ درصد مردم قربانی و بیش از ۹۰ درصد مال مردم نابود می‌شود. در این روز، یعنی روز ۵ دی ماه، سالروز زلزله بم باید به خودمان و به آن‌هایی که مقررات را رعایت نکردند، تخلف را برتافتند و چشم پوشی کردند، ایراد گرفت و مسئولان دانست و در این قربانگاه جانی و مالی باید در پیشگاه خدا پاسخگو باشند. اگر یک انسان به تعبیر قرآن به قتل برسد، مثل اینکه تمام انسان‌ها به قتل رسیدند و اگر یک انسان زنده شود، مثل این است که تمام انسانیت در طول تاریخ بشر زنده شدند. ببینید این فاجعه یقه‌ی همه ما را می‌گیرد.

در آن زمان مسئول اسکان موقت و بازسازی بودم. یک مسئول امداد نجات داشتیم، آقای مرعشی استاندار کرمان بود و من هم مسئول اسکان و بازسازی بودم. زمانی که استاندار هرمزگان بودم، اون موقع، در بم هم از طرف دولت استقرار پیدا کردم و همه ناملایمات و تبعات روحی، روانی، مالی، جانی و ناهنجاری‌های اجتماعی راکه این حوادث به دنبال دارد، به طور عینی به چشم دیدم. در این دو زلزله مهیب که هر دو زلزله بین ۳۵ تا ۴۰ هزار قربانی داشت، آمار تلفات به تنهایی بیشتر از کل زلزله‌های

به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲ و به عنوان روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفتگویی اختصاصی با مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان داشته است. گفتگو با فردی که در ۴۵ روز اول حادثه زلزله به عنوان مامور ویژه رئیس جمهور وقت در شهر بم حضور داشته است، می‌تواند خواندی، جذاب و در عین حال، آموزنده باشد. حال این گفتگو را بخوانید:



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره

صدسال گذشته است.

در بم ۲۰ هزار واحد مسکونی و ۳ هزار واحد تجاری تخریب شد. حدود ۲۵ تا ۲۶ هزار واحد مسکونی، تجاری و اداری وجود داشت که بعد از زلزله، چیزی از آن‌ها باقی نمانده بود. در زلزله، قسمت عمده شهر تخریب شد. چرا تخریب شد؟ چون چهارچوب‌ها و الزامات ساختار ایمنی یعنی فهم و درک ایمنی را به جامعه پمپاژ نکردیم و در واقع، در اجرا سهل انگاری کردیم.

در آن زمان، بخش عمده شهر بم روی گسل ساخته شده بود که با زلزله ۶.۶ دهم ریشتری، بیش از ۹۲ درصد آن تخریب شد، یعنی فرو ریخت. یکی از دلایلش این بود که بم را روی گسل ساخته بودند. دلیل دوم اینکه می‌خواهم در یک کلمه بگویم، مقررات ملی ساختمان را پشت گوش انداختند.

دو درصد ساختمان نمی‌توان پیدا کرد در شهر بم که شناژ افقی عمودی داشته باشد. ساختمان‌های یک و دو طبقه حتما باید شناژ افقی عمودی داشته باشند که در مواقع زلزله، خسارات مالی دارید، ولی خسارت جانی نداشته باشید یا در حداقل ممکن باشد، این در حالی است که با زلزله ۶.۶ دهم ریشتری، بیش از ۹۲ درصد شهر نابود شد و آن هشت درصد هم که باقی مانده بود، قابل استفاده نبود و بازسازی می‌خواست و بقیه شهر نوسازی می‌خواست.

این چه تفکری، چه برنامه‌ای و چه طراحی است که اگر یک بلای طبیعی نازل شود، بیش

■ جناب مهندس خرم، به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲ و به عنوان روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی، بفرمایید که در بازسازی شهر بم چگونه عمل شد؟ در آن سال‌ها جنابعالی مسئولیت‌هایی نیز داشتید و لطفاً از ناگفته‌ها هم بگویید؟

بنده در ابتدا ضایعه درگذشت نزدیک به ۴۰ هزار هموطن را در حادثه غم‌انگیز زلزله بم تسلیت عرض می‌کنم. زلزله در ساعت پنج و بیست و شش دقیقه اتفاق افتاد. در همان روز از طرف رئیس جمهور وقت، به عنوان نماینده دولت مامور شدم در بم استقرار پیدا کنم که بر همین اساس، بنده در ۴۵ روز اول زلزله در بم بودم.

زلزله بم، فاجعه بزرگی بود، چراکه از ۸۵ هزار نفر جمعیت نزدیک به ۴۰ هزار نفر قربانی این حادثه شدند. اگر زلزله بم را با آمار و ارقام واقعی بررسی کنیم، مشخص می‌شود که حداقل ۴۰ هزار میلیارد تومان خسارت مالی این زلزله به قیمت روز است.

زلزله بم، خیلی اسفبار بود. بنده زلزله طبس را که قبل از انقلاب رخ داد در جریان بودم تا سیل استان گلستان، سیل سال ۷۸ یا ۷۹ آق فلا. همچنین در آن زمان یک سیل مهیبی آمد و سیل خانمان براندازی بود. در آن سیل هم مسئولیت داشتم و مسئول ستاد حوادث غیرمترقبه بودم.

در زلزله رودبار و منجیل به دستور وزیر کشور در روز دوم استقرار پیدا کردم و ۴۵ روز



انسانی، یک تعهد بشری، یک الزام قانونی و یک تکلیف الهی به آن باید نگاه کنیم. اگر در دست راست‌مان قرآن است، در دست چپ‌مان مقررات ملی و استاندارد باید باشد. امیدواریم این روز، پنجم دی ماه، باعث به خود آمدن بهره برداران، سازندگان، ناظران، طراحان، و کنترلرها باشد. در واقع، حیثیت، منزلت، شان و حرمت تولیدکنندگان، مهندسان، تکنسین‌ها و کارگران با شرافت صنعت ساختمان به رعایت مقررات و استاندارد است.

سرعت باید طرح جامع ایمنی و طرح جامع مدیریت بحران را در نظر بگیریم که به دنبال آن طرح‌ها، برنامه عملیاتی ایمنی و مدیریت بحران بنا خواهند شد، ضمن اینکه این برنامه‌ها براساس طرح جامع استانداردها تعریف خواهند شد.

مقررات و دستورالعمل‌ها در همین شرح جامع مشخص خواهد شد و گام‌هایی که باید برداشته شود. در افق طرح جامع که ۲۰ تا ۲۵ سال است، باید هر سال قدم به قدم بدانند چیکار می‌کنند و در هر قدمی که برمی‌دارند، چه نتایجی را در بر دارند و چه اصلاحاتی در عملکردشان می‌توانند داشته باشند.

امیدواریم که این زلزله‌ها و سیل‌ها، یک شیووری برای به خود آمدن و علمی بررسی کردن، علمی مطالعه کردن، طراحی جامع کردن، برنامه ریزی عملیاتی دقیق و مهارت آموزی به انسان‌ها برای پیشگیری، مقابله، امداد و نجات و بازسازی خرابی‌ها باشد.

■ **الان وضعیت ساخت و سازها در سراسر کشور از نظر ایمنی و مقاوم سازی در برابر زلزله، سیل و سایر بلایای طبیعی چگونه است؟**

آیا آماری از ناایمنی‌ها دارید و سازمان نظام مهندسی در این زمینه چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

در دو دهه اخیر در ساختمان‌های ویژه مثل برج‌ها، بیمارستان‌ها و استادیوم‌ها تا حدود زیادی مقررات ملی اجرا و آیین نامه ۲۸۰۰ ورژن ۴ رعایت می‌شود، ولی عموم ساختمان‌ها نه.

یک داستانی در کشور داریم که فراگیر است و آن هم داستان «دو نقشه‌ای‌ها» نام دارد؛ در واقع یک نقشه برای ساختمان تهیه و برای آن، پروانه گرفته می‌شود، اما یک نقشه دیگر اجرا می‌گردد. در آن نقشه دوم، مقررات زیر پا گذاشته می‌شود؛ این اپیدمی هست. بعضی شهرها بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌هایشان، دو نقشه‌ای هستند که این، ضایعه بزرگی است. من نمی‌گویم همه مهندسیین ناظر و همه مجریان ذیصلاح تخلف می‌کنند، ضمن اینکه تخلف از طرف مالکین هم وجود دارد و باید سیستم نظارتی و بازرسی را اصلاح کرد. با این سیستمی که الان داریم، نمی‌شود مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان را دقیقاً به اجرا در آورد.

دنیا به این نتیجه رسیده است که از مقررات و ضوابط و طراحی‌های شهرسازی به هیچ وجه کوتاه نیاید. امروز در یک شهر اروپایی وقتی بخواهیم درخواست تغییر کاربری بدهیم یا محدوده قانونی و توسعه آن را دنبال کنید، می‌خندند به آدم، می‌گویند این مثل اینکه از کرات دیگر آمده است. اما اینجا هفته‌ای هزار مورد کاربری تغییر می‌کنند! می‌دانید درآمد شهرداری‌های کشور میانگین ۷۰ درصد از فروش کاربری است. تراکم در کمیسیون ماده ۵ و تغییر کاربری در کمیسیون‌های ۹۹ و ۱۰۰ شهرداری داده می‌شود.

باید ابتدا مسئولان دست‌اندرکار قانون مدار، مقررات مدار، ضابطه و استاندارد مدار باشند. متأسفانه قانون گزایی، استاندارد گزایی و ضابطه گزایی حاکم نیست.

■ **اگر گسل‌های تهران در بخش‌های مختلف فعال شوند، با چه وضعیتی روبرو خواهیم شد؟** ببینید تهران دو دسته گسل دارد. یک دسته گسل‌های قدیمی و بلوک‌های بسیار بزرگ که یک سرش در دماوند و سر دیگرش خارج شهری می‌رود و تاجاده کرج هم ادامه دارد؛ این بلوک‌های

66 یک داستانی در کشور داریم که فراگیر است و آن هم داستان «دو نقشه‌ای‌ها» نام دارد؛ در واقع یک نقشه برای ساختمان تهیه و برای آن، پروانه گرفته می‌شود، اما یک نقشه دیگر اجرا می‌گردد. بعضی شهرها بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌هایشان، دو نقشه‌ای هستند که این، ضایعه بزرگی است



بزرگ است. به مرور زمان این‌ها به گسل‌های کم عمق و کوچک تبدیل می‌شوند. می‌دانید که مرکز عمق زلزله تا سطح زمین ۸ کیلومتر، ولی تخریب وحشتناک است. در این حالت و ما گسل‌های جوان و پیر در تهران و شهرهای دیگر داریم که هر چند وقت یکبار بعضی از این گسل‌های پیر و یا جوان فعال می‌شوند.

اگر یک زلزله ۷ ریشتری در تهران بیاید، با بررسی‌هایی که مشاور ژاپنی کرده، حداقل پیش بینی این است که در آن موقع که جمعیت تهران ۵ تا ۶ میلیون نفر بود، یک میلیون کشته خواهند شد و تخریب هم بسیار سنگین خواهد بود. الان که جمعیت از ۱۲ میلیون عبور کرده، بیش از ۲ میلیون کشته خواهیم داشت.

با شبکه‌ای که داریم و با برج‌هایی که در بر شبکه‌های نامناسب تنگ و تاریک ساخته شده، دیگر ارتباط مان را هم قطع می‌کند. همچنین پروانه‌هایی که در گذشته برای بیش از ۱۵۰ برج ساختمان بیش از ۱۱ طبقه در تهران داده شده، متأسفانه روی گسل است. در واقع، می‌دانستند این برج‌ها روی گسل هستند، اما پروانه ساخت دادند. البته در سال‌های اخیر جلوی این قضیه گرفته شده است. الان دقت جدی می‌شود که برج‌ها روی گسل ساخته نشود. به هر حال، تهران یک بمب هیدروژنی است، یعنی گسل‌ها مثل بمب هیدروژنی عمل می‌کنند. خیلی سریع طرح جامع مقاوم سازی شهر تهران را باید تهیه کرد. مطالعات امکان‌سنجی آن توسط مشاور ژاپنی شده، آماده است که این طرح تهیه و تکلیف مقاوم سازی روشن شود.



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

شماره سومین



بررسی طول مدت مسئولیت مهندسان ساختمان و چالش‌های پیش رو؛

دغدغه بزرگ حال حاضر مهندسان ناظر و طراح

شده و علاوه بر اینکه برای آن بازه‌ای بسته تعریف نشده، حتی تا آخر عمر ساختمان نیز مسئولیت با مهندس همراه است.

■ مسأله مهم دیگر آنکه در قانون تعریف دقیقی از عمر مفید ساختمان وجود ندارد و مشخص نیست بر چه اساسی این مفهوم تفسیر می‌شود و تا چه قدمتی از عمر ساختمان شامل این بازه می‌شود. مبرهن است که ساختمان نیز از اجزا و مصالحی ساخته شده است که مانند هر کالایی پس از گذشت مدت زمانی، فرسوده و مستهلک می‌شود و این فرسودگی منجر به ایجاد خساراتی خواهد شد. مضافاً اینکه به دلیل تحریم‌های اقتصادی که سالهاست بر کشور تحمیل شده، کیفیت مصالح پایین آمده است که این خود منجر به کاهش عمر مفید مصالح و بالتبع کوتاه شدن عمر مفید ساختمان می‌شود. حال پرسش این است که آیا باز هم مسئولیت مهندس ناظر باید مادام‌العمر باشد و نباید مرور زمان در آن گنجانده شود؟

به همین منظور در تمامی سیستم‌های حقوقی دنیا در زمینه مسئولیت مهندسان، مرور زمان به نحوی در قوانین و یا رویه قضایی پیش بینی شده است. اگر بخواهیم تعریفی ساده از مرور زمان ارائه دهیم، باید بگوییم مرور زمان عبارت است از این که پس از گذشت مدتی از وقوع جرم، تعقیب کیفری یا صدور حکم مجازات و یا اجرای آن صورت نخواهد گرفت.

اما در قوانین مدنی، محدودیت زمانی برای مسئولیت‌های ناشی از خدمات مهندسی پیش بینی نشده است. در واقع، سیستم حقوقی از یک خلأ قانونی در این زمینه رنج می‌برد. مرور زمان در مسئولیت مدنی مهندسان بدین معناست که مهندس پس از اتمام کار و تحویل آن تا زمان معینی مسؤول برطرف کردن عیوب ساختمان و جبران خسارات است و پس از آن دعوی علیه مهندس قابلیت استماع ندارد.

■ آیا زمان آن نرسیده تا برای خلأ قانونی فکری کرد؟

از جمله موارد مهم در این خصوص می‌توان بحث نگهداری ساختمانها، عمر مفید مواد و مصالح، استاندارد مصالح به کار رفته، تغییرات اعمالی در ساختمان تحت عنوان توسعه بنا، بازسازی و همچنین تغییرات آیین‌نامه‌ای و مباحث مقررات ملی، عدم تناسب نیروی کار متخصص و ماهر، عدم اجرای صحیح مقررات ملی از جمله حذف



مهندس کامران جنتی پور
عضو شورای مرکزی

66 در اینکه مهندسان باید عواقب کار خود را بپذیرند، جای هیچ سخن و سؤالی نیست؛ منتها مسأله چالش برانگیز آن است که چرا زمانی که عمر مفید ساختمان تقریبی و نامشخص است و مصالح متفاوتی در ساخت به کار برده شده، مسئولیت نظارت کل ساختمان برای همیشه و مادام‌العمر تعریف می‌شود؟

و قانون گذار مسئولیت حرفه ای برای هیچ صنفی را مادام‌العمر تعریف نکرده است، چرا که در همه صنوف، کیفیت خدمات ارائه شده برحسب نوع مصرف و گذشت زمان کاهش می‌یابد که این منجر به کاهش عمر مفید کالا یا خدمات می‌شود.

به عنوان مثال، هیچ کارخانه خودروسازی تعهد نمی‌کند که تا آخر عمر مسئول مشکلات و نقص فنی محصول خود باشد و برای محصولات خود آن هم به شرط استفاده از خدمات نمایندگی، دوره گارانتی محدودی تعریف می‌کند. بر همین اساس، مسئولیت نظارت مهندسی از این قاعده مستثنی

ساختمان بر نحوه استفاده و یا طریقه بهره برداری از حاصل کار خود هیچ نظارتی نداشته و در تغییرات و یا تعمیرات احتمالی بعدی ساختمان نیز نقشی ندارند و نمی‌توانند بر صحت و یا سقم روند آن کنترلی را اعمال کنند، ضمن این که در اجرای یک ساختمان عناصر و عوامل نسبتاً زیادی مؤثر هستند که کنترل بسیاری از آنها از عهده مهندسان ناظر خارج است و نیز حضور مهندس ناظر در پروژه بصورت منقطع و مرحله ای بوده و نه مقیم.

■ آیا نباید این مسئولیت محدود به دوران مشخصی شود؟ عموماً مدت مسئولیت باید متناسب با مدت زمان بیمه، عمر مفید مصالح و یا مدت توافق شده در قرارداد داشته باشد. در حقوق ایران، طبق قاعده عقلی و فقهی لاضرر و لاضرار، هر کس زبانی به دیگری وارد آورد، باید آن را جبران کند. اما برای جبران ضرر در بحث مسئولیت نظارتی، مرور زمان لحاظ نشده است.

■ در اینکه مهندسان باید عواقب کار خود را بپذیرند، جای هیچ سخن و سؤالی نیست؛ منتها مسأله چالش برانگیز آن است که چرا زمانی که عمر مفید ساختمان تقریبی و نامشخص است و مصالح متفاوتی در ساخت به کار برده شده، مسئولیت نظارت کل ساختمان برای همیشه و مادام‌العمر تعریف می‌شود؟

در حیطه مسئولیت حرفه ای، در هر صنف و هر حرفه ای که کنکاش شود، مسئولیت اقدامات صورت گرفته و یا خدمات ارائه شده، در بازه ای محدود و مشخص لحاظ می‌شود

یکی از مهمترین دغدغه‌های حال حاضر مهندسان ناظر و طراح در کشور، طول مدت مسئولیت ایشان است. براساس ماده ۱۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی، شروع پروسه نظارت از زمان صدور پروانه آغاز و تا زمان صدور پایان کار، بهره برداری به طول می‌انجامد که پس از صدور پایان کار، وظیفه نظارت به انتها می‌رسد؛ لیکن در حال حاضر مسئولیت طراحی و نظارت تا آخر عمر ساختمان بر عهده طراحان و ناظرین (و حتی در صورت فوت بر عهده وارث) است.

در لغت "مسئولیت، مصدر جعلی از مسئول، ضمانت، ضمان، تعهد و مواخذه است و آنچه که انسان از وظایف و اعمال و افعال عهده دار و مسئول آن باشد" و در اصطلاح حقوقی مسئولیت "تعهد قانونی شخص بر رفع ضرری که به دیگری وارد کرده است" آمده و "در همین معنا لفظ ضمان را به کار برده‌اند و معنی آن هر نوع مسئولیت اعم از مسئولیت مالی و مسئولیت کیفری است". بنابراین در هر جایی که شخصی مکلف به جبران خسارات دیگری است، در برابر او مسئولیت داشته و باید پاسخگو باشد.

معمولاً مسئولیت را به مسئولیت اخلاقی، قانونی، قراردادی، مدنی جزایی تقسیم بندی می‌کنند. عناصر مسئولیت قراردادی شامل تخلف از تعهد، ضرری که از تخلف مزبور به متعهد له وارد می‌شود و رابطه سببیت بین تخلف و ضرر است. مفهوم مسئولیت از مبانی نظام حقوقی ماست که با حذف آن تمام ساختار حقوقی آن فرو خواهد ریخت.

■ بر اساس قوانین و رویه‌ی قضایی ایران در قراردادهای بین کارفرما و مهندسان شرط عدم مسئولیت موجه نیست و مهندس ساختمان با توجه به تعهدات خود در چهارچوب مقررات ملی و آیین‌نامه‌های اجرایی و ابلاغیه‌ها مسئول نتیجه‌ی اقدامات خود است. حال سؤال اینجاست که تعهدات مهندسان در زمینه طراحی، نظارت و یا اجراء در ساختمانها تا چه زمانی و تحت چه شرایطی معتبر است و آنان تا چه میزان باید پاسخگو و مسئول باشند؟ در صورتی که عمر مفید ساختمان برای مثال ۲۰ تا ۲۵ سال است، چرا این مسئولیت دائمی است و حتی پس از فوت مهندس ساختمان، مسئولیت همچنان برای بازماندگان وی پابرجاست؟

آنچه مسلم است؛ مهندسان بعد از اتمام



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره

مشکل اساسی در ساخت و سازها کجاست؟

تعرفه پایین خدمات مهندسی دغدغه جامعه مهندسی



دکتر مهران کوهی کمالی
عضو شورای مرکزی و رئیس نظام مهندسی چهار محال و بختیاری

یکی از حلقه‌های فراموش شده در زنجیره مشاغل آسیب دیده از کرونا، مهندسی ساختمان است. شاغلان این بخش که حتی قبل از بیماری کرونا هم اوضاع چندان مناسبی نداشتند، متأسفانه در این اوضاع سخت کرونا، وضعیت معیشتی دشواری را تحمل می‌کنند.

اوضاع نابسامان اقتصادی حاکم بر کل کشور همچون تورم سنگین، سقوط شدید ارزش پول ملی و رکود سنگین حاکم بر ساخت‌وساز، شرایط ناگواری را بر این بخش از شاغلین کشور ایجاد کرده است. درد مضاعف آنجاست که بخشی از مسئولین هم به غلط این قشر را از مرفهین جامعه می‌پندارند.

متأسفانه تعرفه پایین
خدمات مهندسی، دغدغه
جامعه مهندسی است که
با تورم موجود و شرایط
کنونی بیماری کووید ۱۹
هم خوانی ندارد

66

البته تعداد مهندسین بسیار بیشتر از حجم کارهای موجود است. متأسفانه در همین حجم اندک، حق الزحمه خدمات مهندسی نسبت به هزینه‌های ساخت

و ساز حدود ۴۰ درصد نرخ واقعی است که باید ابتدا فکر معیشت مهندسان بود و بعد انتظار می‌رود رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان در طراحی و نظارت و اجرا اعمال شود؛ چرا که نظارت بر کیفیت ساخت بر اساس استانداردها و مقررات ملی ساختمان همواره از مهمترین دغدغه‌های مردم بوده است.

اجرای کامل قانون از وظایف جامعه است و موضوع اجرای مقررات ملی ساختمان ارتباط مستقیم با جان و مال مردم دارد که کم بودن تعرفه خدمات مهندسی باعث صرفه جوئی و کم کاری در اجرای مقررات ملی ساختمان می‌شود که باید دید مشکل اساسی در ساخت و سازها کجاست؟

افزایش تعرفه خدمات مهندسی با تورم موجود در جامعه هم خوانی ندارد. به همین دلیل، جامعه مهندسی نمی‌پذیرد و تعرفه پایین این نگرانی را به وجود می‌آورد که افراد براساس هزینه‌هایی که می‌گیرند، خدمات ارائه دهند و این موضوع می‌تواند مهندسانی که دغدغه اجرای صحیح قانون را دارند، از حرفه مهندسی دور کند. این موضوع همکاری تنگاتنگ مسئولین با سازمان نظام مهندسی ساختمان را می‌طلبد.

دوره "تضمین عیب" از ۳ ماه تا ۵ سال متفاوت است. در بسیاری از کشورها مسئولیت سازنده در طی این دوران محکم و موکد است و صرف نظر از خطا و قصور اعمال می‌شود. در امارات متحده عربی نیز مطابق قانون مهندسان و مقاطعه کاران مشترکاً و منفرداً در دوران ده ساله پس از خرابی جزئی و یا کامل بنا مسئولیت دارند (و نه مادام العمر) و محدوده این مسئولیت شامل خرابی کامل بنا، خرابی جزئی بنا و هر عیبی که ثبات یا امنیت کار را تهدید نماید، می‌شود.

بنا به مقایسه‌هایی که انجام شد، از کشورهای اتحادیه اروپا تا انگلیس، آمریکا و کشورهای خاورمیانه، قرارداد جزئی از نظام حقوقی کشورها و یا قرارداد جزئی از نظام حقوقی کشورها به شمار می‌آید. راه حلی که باید در قوانین و مقررات ما نیز به صورت تعریف محدوده زمانی برای مسئولیت مهندسان (ناظر یا طراح) بسته به عمر مفید مصالح، عمر ساختمان یا بازه زمانی به مدت ۵ تا ۳ سال و یا مدت طولانی‌تر برای عیوب و خسارات جدی تر پس از اتمام کار پیش بینی شود.

راه حل دیگر تفکیک میان مسئولیت مهندس ناظر و مهندس مجری و قرار دادن مسئولیت به میزان سهم مهندسین در ساخت و ساز و میزان نظارت و حضور آنها در طول پروژه است. از آنجایی که مهندس ناظر در تمام دوران ساخت نمی‌تواند در سایت پروژه حضور داشته باشد، قانون می‌تواند تکلیف بیشتری بر دوش مهندس مجری که همواره باید در پروژه حضور داشته باشد، بگذارد.

شاید یکی از دغدغه‌های مسئولین در بحث اعمال مرور زمان در مسئولیت مهندسین که باعث شده تا امروز، بحث مسئولیت مادام العمر به قوت خود باقی بماند، گزارشاتی باشد که در محاکم قضایی و شوراهای انتظامی مبنی بر عدم انجام تعهدات و وظایف توسط مهندسین ناظر رخ می‌دهد. بدین معنی که مهندسین در عمل به وظایف خود کوتاهی می‌کنند و این شائبه به وجود می‌آید که چنانچه مسئولیت مهندسین ناظر و طراح، مشمول مرور زمان گردد، شاید دیگر نظارتی هم صورت نپذیرد. لذا باید به دنبال راهی بود تا غربالگری خوبی در این خصوص رخ دهد و خدای ناکرده همه به یک چشم سیاه یا سفید دیده نشوند و حذف مسئولیت مادام العمر منجر به قصور و کوتاهی در وظایف مهندسین ناظر و طراح نشود.

شاید یکی از دغدغه‌های مسئولین در بحث اعمال مهندسی که باعث شده تا امروز، بحث مسئولیت مادام العمر به قوت خود باقی بماند، گزارشاتی باشد که در محاکم قضایی و شوراهای انتظامی مبنی بر عدم انجام تعهدات و وظایف توسط مهندسین ناظر رخ می‌دهد

66

مجری در اکثر ساختمانها، عدم استفاده صحیح از ظرفیت و پتانسیل کاردانشان، عدم کنترل صحیح بر نحوه ارائه خدمات مهندسی، نحوه و سر فصل‌های آموزشی ورود به حرفه مهندسین، را عنوان کرد.

با مقایسه‌ای تطبیقی بین میزان مسئولیت مهندسین در کشورهای مختلف از جمله کشورهای اتحادیه اروپا، انگلستان، آمریکا، استرالیا و حتی کشورهای نزدیک به ایران می‌توان به معیاری برای لزوم تعریف چنین بازه زمانی در نظام حقوقی ایران دست یابیم. در اتحادیه اروپا مدت دوره مسئولیت مهندسان بسته به کشور و وضعیت متفاوت است. این دوره عبارت است از یک تا دو سال در برخی از کشورها برای عیوب خاص (اسپانیا و فرانسه) در فنلاند ۲ سال، در دانمارک و آلمان و نروژ ۵ سال، در ایرلند و انگلستان ۶ سال، ترکیه ۵ سال و در مجارستان در صورت قصور سنگین ۲۰ سال و ۵ تا ۲۵ سال برای امور عمومی.

در اکثر کشورها مانند بلژیک، بلغارستان، فرانسه، یونان، مجارستان، ایتالیا، لیتوانی، لوکزامبورگ، هلند، اسلونی و اسپانیا، دوران مسئولیت ۱۰ ساله را که از تاریخ قبول یا تحویل آغاز می‌شود، به خصوص در مورد عیوبی که بر قسمت‌های اساسی و یا ثبات ساختاری کار تاثیر می‌گذارد، اعمال می‌کنند. در مالیت مسئولیت عیوب ثابت برای ۱۵ سال و در رومانی این مسئولیت به اندازه عمر مفید ساختمان است. این امر بسیار رایج است که مهندسان عیوبی را که در این دوران ظاهر می‌شود، برطرف سازند.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹
شماره
سومین

برگزاری نشست خبری رئیس نظام مهندسی ساختمان با موضوع «نگهداشت ساختمان»؛

مهندس خرم: منتظر تحول در اشتغالزایی فارغ التحصیلان باشید

مهندس مانی فر: پیش نویس نظام نامه اداری مبحث ۲۲ آماده شده است.

مهندس تقی زاده: نقشه راه مبحث ۲۲ تهیه شد.

۳۵ سال در دهه ۵۰ شمسی به بیش از ۱۲۰ سال در شرایط حاضر رسیده است.

چراستاد اجرای مبحث ۲۲ تشکیل شد؟

مهندس مهرداد تقی زاده رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در ادامه این نشست مطبوعاتی اظهار داشت: ضوابط نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۳۹۲ تدوین و ابلاغ شده، اما این مبحث در این سال‌ها هرگز اجرا نشده است. وی گفت: طی سالیان گذشته شاهد وقوع حوادث ناگوار همچون ساختمان پلاسکو در سال ۹۵ و ده‌ها اتفاق ناگوار در شهرهای مختلف بوده‌ایم. حتی چند ماه قبل شاهد اتفاق‌هایی مانند کلینیک سینا پاهر و ده‌ها فاجعه دیگر در تهران و سایر شهرها بوده ایم که متأسفانه عده‌ای از هموطنانمان و سرمایه‌های ملی خود را از دست دادیم.

مهندس تقی زاده تصریح کرد: تاکنون هیچ فرد و سازمانی مسئولیت این کار را بر عهده نگرفته است و اگر اقدامات جدی صورت نگیرد، بروز اتفاق‌های مشابه دور از ذهن نیست، این در حالی است که ضوابط نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۳۹۲ تدوین و ابلاغ شده، اما هرگز اجرا نشده است.

وی اظهار داشت: علت اصلی اینکه تاکنون مبحث مهم ۲۲ اجرایی نشده، فرابخشی بودن آن است، چرا که نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها صرفاً یک موضوع فنی نبوده و ابعاد مدیریتی و حقوقی آن از پارامترهای اثرگذار است و به حدود ۱۵ نهاد کشور شامل وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، سازمان شهرداری‌ها، شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی شهرها، آتش نشانی، قوه قضائیه، مجلس شورای اسلامی، صدا و سیما، سازمان ملی استاندارد، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه، صنف مشاورین املاک و صنف سردفتران ارتباط دارد.

رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ خاطر نشان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به سبب ضرورت خروج این موضوع از بن بست از ابتدای تیرماه امسال تصمیم گرفت تا نسبت به اجرایی سازی مبحث ۲۲ اقدام کند. در این راستا، "ستاد اجرای مبحث ۲۲" با حضور نمایندگان ۱۵ نهاد فوق و تعدادی از متخصصان، اساتید و کارشناسان حوزه نظام مهندسی در گروه‌های مختلف در امر مدیریت و نگهداری و بعد از تحلیل و بررسی کارشناسانه تشکیل شده است.

تهیه نقشه راه با حدود ۵۲ فعالیت

مهندس تقی زاده اعلام کرد: در این ستاد یک نقشه راه با حدود ۵۲ فعالیت تهیه شده است که توسط متولیان امر در حوزه‌های فنی، حقوقی، مدیریتی، فرهنگی، رسانه‌ای، آموزشی و... دنبال می‌شود و قصد بر این است تا این امر مهم و ضروری در کشور اجرایی شود.

به گفته وی، ستاد اجرای مبحث ۲۲ دارای ۴ کمیته با نام‌های کمیته اجرای موارد خاص، کمیته تخصصی، کمیته رسانه و کمیته آموزش هر ماه تشکیل و موارد مورد بررسی قرار می‌گیرد. رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲، از حمایت مسئولان قوه



هوشمند سازی و ساختمان سبزه به سرعت عملیاتی خواهد شد که تحت فعالیت این ستاد هم برای فارغ التحصیلان صنعت ساختمان، شغل ایجاد خواهد شد و هم برای مقاوم سازی ساختمان‌ها و ساخت و ساز صنعتی گام بر می‌داریم.

واگذاری امور تصدی گری به بخش خصوصی
وی در پاسخ به پرسش خبرنگاران، خواستار واگذاری امور تصدی گری به بخش خصوصی شد و گفت: در کشور از بخش خصوصی حمایت جدی نمی‌شود، البته بخش خصوصی هم باید پر قدرت وارد میدان شود. دولت خودش را از امور تصدی گری کنار بکشد و امور را به بخش خصوصی بسپارد، البته تقویت و توسعه بخش خصوصی و حمایت همه جانبه مادی و معنوی باید در دستور کار دولت قرار گیرد.

وی در ادامه با اظهار تأسف از وجود نگرش‌های بدبینانه نسبت به فعالیت بخش خصوصی در

شهید بهشتی در اسنپ کار می‌کند. بر همین اساس، باید فکری به حال مهندسان و بهره‌برداران ساختمان کنیم، ضمن اینکه بهره‌برداری، نگهداری، بازسازی و نوسازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌های بزرگ را راه‌کار کرده‌ایم.

مهندس خرم به استناد گزارش‌های شورای اسلامی شهر تهران یاد آور شد: هم اینک هزاران ساختمان قدیمی بلندمرتبه در پایتخت در معرض بروز سوانح مرگبار هستند که اگر فکری برای بازرسی دوره‌ای و نگهداری تأسیسات آن‌ها نکنیم، با فجایع بزرگی روبرو خواهیم شد. در سایر کلانشهرها و مناطق مسکونی کشور نیز وضعیت ساخت و ساز ساختمان‌های جدید به دلیل بی توجهی به مقررات ملی ساختمان نگران کننده‌تر است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر اینکه اکنون در صنعتی سازی،

اگر مدیریت تعمیر و نگهداری هر دسته ۵۰ تایی از آپارتمان‌های کشور را به یکی از فارغ التحصیلان رشته مهندسی واگذار کنیم، برای ۲۰۰ هزار فارغ التحصیل این رشته‌ها فرصت شغلی ایجاد کرده ایم تا مسئول بازرسی دوره‌ای و نظارت بر عملکرد تأسیسات فنی ابنیه را به عهده بگیرند

هوشمند سازی و بهره‌برداری از ساختمان سبز عقب هستیم، اظهار داشت: در نسل سوم ساخت و ساز در جهان قرار داریم در حالی که جهان در نسل ششم ساخت و ساز است.

وی با بیان اینکه به شدت از ساخت و ساز از جهان عقب مانده‌ایم، گفت: این عقب ماندگی حل نمی‌شود مگر اینکه متولی مسکن (وزارت راه و شهرسازی) با متصدی ساختمان (سازمان نظام مهندسی کشور) با هم همراه و هم عرض شوند

به گفته مهندس خرم، اکنون این اراده در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد تا با تشکیل ستاد صنعتی سازی عقب ماندگی در کشور جبران شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطر نشان کرد: حداقل باید ۴۰ درصد صنعتی سازی در کشور داشتیم در حالی که اکنون زیر پنج درصد به روش صنعتی سازی عمل شده است. مهندس خرم گفت: با حمایت وزارت راه و شهرسازی با تشکیل ستاد، صنعتی سازی برای

نخستین نشست خبری مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع لزوم اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان به منظور مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها و پیشگیری جدی از تکرار وقوع حواث تلخ و ناگوار از جمله ساختمان پلاسکو و کلینیک سینا پاهر، با حضور اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی و با رعایت تمام پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل موسسه ایران برگزار شد.

در این نشست مطبوعاتی، علاوه بر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس حامد مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مهندس مهرداد تقی زاده رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ به بیان نقطه نظرات خود پرداختند و در پایان به پرسش‌های خبرنگاران پاسخ دادند.

رهاسازی موضوع نگهداری ساختمان

در ابتدای این نشست مهندس خرم، با انتقاد از رهاسازی موضوع نگهداری ساختمان، از تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی با حضور نمایندگان ۱۵ نهاد و تعدادی از متخصصان، اساتید و کارشناسان حوزه نظام مهندسی در گروه‌های مختلف در امر مدیریت و نگهداری برای نخستین بار در کشور خبر داد و گفت: این نشست، اولین نشست ملی است که برای مهندسان و بهره‌برداران از ساختمان نشست ایجاد اشتغال و فرصت شغلی برای فارغ التحصیلان و مهندسان ساختمان است. وی در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۲۷ میلیون واحد ساختمانی در ایران داریم که حدود ۱۰ میلیون آن‌ها آپارتمان و بلند مرتبه هستند، خاطر نشان کرد: تمامی ساختمان‌های با عمر بیش از ۳۰ سال در ایران نیازمند بازسازی کلی هستند. وزیر اسبق راه توضیح داد: اگر مدیریت تعمیر و نگهداری هر دسته ۵۰ تایی از آپارتمان‌های کشور را به یکی از فارغ التحصیلان رشته مهندسی واگذار کنیم، برای ۲۰۰ هزار فارغ التحصیل این رشته‌ها فرصت شغلی ایجاد کرده ایم تا مسئول بازرسی دوره‌ای و نظارت بر عملکرد تأسیسات فنی ابنیه را به عهده بگیرند و به طور مداوم اجزای ساختمان‌ها را پایش کنند و عمر آن‌ها را بالا ببرند. در واقع با عملیاتی شدن این برنامه و با ایجاد ۲۰۰ هزار فرصت شغلی جدید برای مهندسان ساختمان، تحولی در اشتغالزایی آن‌ها رخ خواهد داد.

نرخ بیکاری فارغ التحصیلان را به صفر خواهیم رساند

در همین حال، مهندس خرم تأکید کرد طی دو برنامه توسعه علاوه بر اینکه می‌توانیم نرخ بیکاری فارغ التحصیلان را به صفر برسانیم، می‌توانیم اشتغال مولد هم برای سایر رشته‌ها ایجاد کنیم.

وی با یادآوری اینکه در گذشته کاری برای اعضای نظام مهندسی انجام نده‌ایم، اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی ۵۵۰ هزار عضو هستند که ۶۰ درصد از این تعداد یا در تخصص خود کار نمی‌کنند، یا بیکار هستند و یا در اسنپ کار می‌کنند. به عنوان مثال، فوق لیسانس معماری از دانشگاه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



دکتر طاهره نصر
عضو شورای مرکزی مطرح کرد:

شرط پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری



عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از شرط پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری سخن گفت.

دکتر طاهره نصر، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازگاری با قانون را نخستین ضرورت بازبینی در ساخت و سازها بر اساس الگوی ایرانی اسلامی دانست و گفت: آنچه حائز اهمیت است اینکه در بند ۱ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به صورت قاطع به «تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی» اشاره شده که کاملاً همراستا با اهداف سند الگوی ایرانی اسلامی پیشرفت است.

وی، سازگاری با امکانات در دسترس کشور را در حال و آینده یک ضرورت دیگر در بازبینی شیوه معماری شهری، عنوان کرد و اظهار داشت: در راستای الگوی یاد شده باید به «توسعه پایدار» نیز به عنوان یکی از اصول مهم در شهرسازی امروز توجه کرد، ضمن اینکه در آموزه‌های دینی و تاریخی ما، شهری خوب توصیف شده است که باری از دوش مردمان را بردارد و بتواند امنیت، آسایش و رفاه را به همراه داشته باشد.

این عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی شیراز با اشاره به اینکه پیوست فرهنگی را نمی‌توان فقط برای معماری دانست بلکه در نگاهی گسترده‌تر باید برای شهرسازی، مدنظر قرار گیرد، افزود: ضرورت حرکت به سوی مفهوم «فرهنگ در شهرسازی» بر برنامه‌های اول و دوم توسعه کشور به صورت کلی و در برنامه‌های سوم و چهارم توسعه به تفصیل مورد توجه قرار گرفته است. مؤلفه‌های کالبدی شکل شهر به عنوان عناصر اصلی تشکیل دهنده شهر عموماً تحت تأثیر نیازهای مختلف به

وجود آمده؛ بنابراین به عنوان یکی از ویژگی‌های شهری می‌تواند نمایانگر شخصیت واقعی شهر تلقی شود.

به گفته وی، منظر و تصویر ذهنی مردم از شهر به تعامل میان آن‌ها و مکان خلق برمی‌گردد؛ بنابراین می‌توان چنین تلقی کرد که وجود تصویر ذهنی قوی از

مکان خالق و پشتیبان هویت شهر خواهد شد. از سویی دیگر در تبیین عنصر «هویت»، توجه به مقوله فرهنگ دارای اهمیت بسزایی است، زیرا فرهنگ و محیط، هویت ساز زندگی انسان است، به نحوی که هر کدام نقش اساسی در تشکیل هویت برعهده دارند. همچنین قابل ذکر است فصل مشترک هویت انسانی محیط و هویت فرهنگی انسان، هویت محیط را تشکیل می‌دهد. وی درباره امکان پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری شهری با توجه به رشد روزافزون بلندمرتبه‌سازی‌ها و پایین آمدن مساحت خانه‌ها هم گفت: اگر نگاهی واقعی به موضوع داشته باشیم در شرایط موجود نمی‌توان الگوی ایرانی اسلامی را در معماری شهری رعایت کرد مگر اینکه طرح‌های توسعه‌ای شهری مورد بازنگری قرار گیرند. یعنی در طرح‌های توسعه‌ای که هر چند سال یک بار اتفاق می‌افتد باید مؤلفه‌های مختلف از جمله مؤلفه هویتی و فرهنگی را رعایت کنیم. یعنی اول بستر شهرسازی باید مورد توجه قرار گیرد نه تک‌بناها تا به هدف مورد نظر که رسیدن به الگوی ایرانی اسلامی در معماری شهرهاست، دست یابیم. وقتی متأسفانه بستر شهری ما به این صورت شکل گرفته نمی‌توانیم به تک‌بنا اهمیت بدهیم.



و سایر دستگاه‌های متولی است، بازنگری کنند. مسلمانان این دستگاه‌های متولی با دریافت اطلاعات بازرسی ادواری از ساختمان‌ها می‌توانند، در صدور پروانه‌های نظارتی دقت بیشتری کرده و مالکان را به سمت تعمیر به موقع خرابی‌های ساختمان تشویق کنند.

وی گفت: اطلاعات در این سامانه بر اساس داده‌های موجود در شناسنامه ساختمان و هرگونه تغییرات فنی اعمال شده در اینبه در سنوات بهره برداری، بازنگری و پایش خواهند شد. همچنین گزارش تعمیرات ضروری برای نگهداری ابنیه به مدیران ساختمان‌ها داده می‌شود تا آن‌ها را مجاب به سرمایه‌گذاری در نگهداشت ساختمان خود کنیم. حتی دفاتر مشاور املاک و مراکز نقل و انتقال مسکن نیز می‌توانند به بخشی از اطلاعات موجود در این سامانه دسترسی داشته باشند تا هنگام معاملات ملکی، داده‌های لازم را در اختیار خریداران قرار دهند.

پیش‌نویس نظام اداری مبحث ۲۲ آماده شد

در ادامه این نشست مطبوعاتی، مهندس حامد مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اهمیت اجرایی شدن این مبحث سخن گفت.

وی از ساختمان به عنوان بزرگترین سرمایه در کشور یاد کرد و اظهار داشت: بیشترین سرمایه گذاری در حوزه ساختمان رخ می‌دهد، بنابراین ضرورت دارد تا از این سرمایه‌ها حفاظت شود. مهندس مانی فر با تأکید بر اینکه موضوع نگهداری ساختمان‌ها برای وزارت راه و شهرسازی از اهمیت بالایی برخوردار است، تصریح کرد: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در سراسر کشور هم



قضائیه از برنامه‌های تدوین شده در این راستا خبر داد و ابزار امیدواری کرد، سیستمی طراحی شود که امکان سوءاستفاده از آن نباشد و جلوی تمام روزه‌های تخلفات گرفته شود.

۱۴۰۰: آغاز اجرای مقررات ملی ساختمان

مهندس تقی زاده گفت: براساس برنامه ریزی‌های انجام شده، کل پروسه اجرای کامل مبحث ۲۲ حدود چهار سال طول خواهد کشید، ضمن اینکه اجرای این مقررات بر روی ساختمان‌های اولویت یک از خردادماه سال ۱۴۰۱ یعنی حدود یک سال و نیم دیگر آغاز خواهد شد. وی در ادامه خواستار فرهنگ‌سازی موضوع نگهداشت ساختمان در کشور شد و بیان کرد: مدیریت ساختمان‌ها به معنای پیگیری است و اقدامات در حوزه رسیدگی و نگهداری ساختمان به وسیله این مدیریت اجرا شده است.

مهندس تقی زاده اظهار کرد: مسئله نگهداری ساختمان را باید بر عهده مدیریت ساختمان قرار دهیم و نقشه راه‌ها را در این زمینه فعال کرده‌ایم تا با برگزاری دوره‌های آموزشی خاص در یک بازه زمانی مثلاً ۲ تا ۶ ساله این موضوع را اجرا کنیم.

رئیس ستاد اجرای مبحث ۲۲ بیان کرد: باید مدیران ساختمان در این موضوع مسلط شود و در این بخش شهرداری تهران، وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، قوه قضاییه و بازرسان در این زمینه همکاری‌های لازم را انجام دهند تا بتوانند در موعد مقرر به این موضوعات رسیدگی کنند.

وی بیان داشت: در یک فرایند زمانی ۴ ساله باید مدیریت ساختمان‌ها را تقویت کنیم و مقرر شد در قالب دوزمانبندی به این موضوع رسیدگی

بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده، کل پروسه اجرای کامل مبحث ۲۲ حدود چهار سال طول خواهد کشید، ضمن اینکه اجرای این مقررات بر روی ساختمان‌های اولویت یک از خردادماه سال ۱۴۰۱ یعنی حدود یک‌سال و نیم دیگر آغاز خواهد شد.

باید به موضوع نگهداشت ساختمان‌های موجود اهتمام بیشتری داشته باشند. مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی بر موضوع اهمیت و توجه به بحث بیمه ساختمان‌ها تأکید کرد و در ادامه از تدوین پیش‌نویس نظام نامه اداری مبحث ۲۲ خبر داد و گفت: نظام‌نامه اداری آماده و در مرحله نظرخواهی کارشناسی است که پس از جمع بندی نهایی توسط وزارت راه و شهرسازی، برای تصویب به هیات دولت ارسال خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه سامانه جمع آوری تمام اطلاعات ساختمان باید طراحی شود، اظهار داشت: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان هم باید در این سامانه بازنگری شود.

به گفته مهندس مانی فر، در نظام نامه اداری مبحث ۲۲ تکالیف دستگاه‌های مختلف مثل سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها مشخص و آن‌ها مکلف به اجرای آن خواهند شد.

کنیم و امیدواریم در خرداد ماه سال ۱۴۰۱ این مبحث به مرحله اجرایی و الزامی برسد.

مزایای اجرای مبحث ۲۲

وی در ادامه بیان کرد: افزایش ایمنی بهداشت و محیط آسایش ساکنان، بهره‌دهی مناسب ساختمان، جلوگیری از هدر رفتن سرمایه ملی و اشتغال زایی از مهم‌ترین مزایای اجرای مبحث ۲۲ قانون مقررات ملی ساختمان است.

مهندس تقی زاده درباره ضوابط اجرایی تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها اظهار داشت: در نظر داریم زمینه تأسیس شرکت‌های نگهداشت ساختمان‌ها در محلات شهری را فراهم کنیم. این شرکت‌ها موظف خواهند بود در دوره‌های معین از تمامی اجزای فنی و الکتریکی ابنیه تحت مسئولیت خود بازدید کنند و نتیجه بازرسی‌ها را در یک سامانه ویژه که قابل دسترس شهرداری‌ها، ایستگاه‌های آتش نشانی، وزارت راه و شهرسازی



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



گفتگو با دکتر سید مسعود موسوی

عضو شورای مرکزی

مغفول مانده

به مناسبت روز جهانی معلولان



به مناسبت ۱۳ آذر ماه، روز جهانی معلولان، گفتگوی اختصاصی با دکتر سید مسعود موسوی، عضو علل البدل شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان داشتیم. حال گفتگو خبرنگار ما با دکتر سید مسعود موسوی که دکترای شهرسازی دارد، بخوانید:

■ ۱۳ آذر ماه، روز جهانی معلولان بود. جناب دکتر موسوی، بفرمایید در معماری و شهرسازی چه جایگاهی برای معلولان در نظر گرفته شده است؟

ضمن گرامیداشت روز جهانی معلولان، خدمت‌تان عرض می‌کنم که جایگاه معماری و شهرسازی در کشور برای معلولان از دو منظر جایگاه طراحی و حقوقی قابل ارزیابی است. در این خصوص برای بهره‌مندی معلولان و سالمندان و همچنین جانبازان بزرگوار کشور از حق طبیعی خدمات و امکانات زیستی در زندگی طبیعی و همچنین رعایت حقوق شهروندی در چند دهه گذشته تلاش‌های زیادی انجام شده است که متأسفانه با توجه به آمار بالای معلولان پس از جنگ تحمیلی در کشور از یکسو و همچنین گستردگی تعریف معلولیت و ناتوانی می‌توان گفت که این تلاش‌ها کافی و جامع نبوده‌اند. اما از جمله این تلاش‌های بسیار خوب در حوزه شهرسازی و معماری می‌توان به ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی اشاره کرد که به استناد یکی از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری از سال ۱۳۷۸ مد نظر قرار گرفته و تا سال ۱۳۹۸ به ویرایش سوم نیز رسیده است. به استناد این مصوبه، در کلیه طرح‌های توسعه آبی و در دست تهیه در بخش‌های دولتی و خصوصی رعایت ضوابط فوق ضروری تلقی شده است

■ آیا قوانین و مقررات مربوط به توجه به معلولان در ساخت و سازها و در شهرسازی و معماری در اجرا مشکلی ندارند؟

قطعاً برای پاسخ دقیق به این پرسش باید بررسی جامع و کاملی صورت گیرد، اما با توجه به بازخورد وجود چنین ضوابطی در مرحله اجرا کاستی‌ها و مشکلات متعددی هم در مرحله تفسیر این ضوابط در حین اجرا و هم در کیفیت موارد اجرا شده قابل تشخیص و رصد است. به عنوان مثال، اکثراً شاهد هستیم که معابر شهری اجرا شده در شهرها فاقد کیفیت و کارایی مناسب برای بهره‌مندی معلولان هستند؛ با وجود آنکه به ضرورت رعایت این ضوابط در طرح‌های شهری حداقل در یک دهه گذشته بارها تأکید شده است.

■ سازمان نظام مهندسی در این راستا چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

به استناد ضوابط و مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری، برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی و بازنگری‌های صورت گرفته در آن اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف به رعایت ضوابط پیوست در تمام زمینه‌های خدمات مهندسی از قبیل طراحی، نظارت، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری هستند. وظیفه نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی بر عهده هیأت مدیره نظام مهندسی ساختمان هر استان است. همچنین در خصوص نقش ترویجی تعریف شده در بند ۱۱ این ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت ارتقای دانش حرف‌های و کسب مهارت فنی اعضای

خود باید نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی- حرف‌های با همکاری وزارت راه و شهرسازی در زمینه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت اقدام کند.

■ آیا شهرداری‌ها در اجرای مقررات ساختمان درباره معلولان همکاری می‌کنند و موافق این موضوع هستند یا در این باره سنگ اندازی می‌کنند؟

در خصوص نقش شهرداری‌ها به استناد همین مصوبات، شهرداری‌ها در مرحله صدور و بازسازی و پایان کار برای تمامی ساختمان‌ها و اماکن با کاربری عمومی باید ضوابط مربوطه را رعایت کنند و بر حسن اجرا و نظارت بر ضوابط توسط شهرداری‌ها تأکید و برای متخلفان

نیز مجازات سختی در قانون پیش بینی شده است، ضمن آنکه مناسب سازی معابر و دسترس پذیر کردن سامانه‌های حمل و نقل درون شهری نیز بر عهده شهرداری‌هاست.

■ برای رسیدن به جایگاه مطلوب در خصوص توجه ویژه به معلولان در ساخت و سازها و در معماری و شهرسازی، چقدر فاصله داریم؟

برای رسیدن به جایگاه مطلوب در خصوص توجه ویژه به معلولان باید رعایت ضوابط و مقررات توسط هر یک از متولیان امر در اولویت باشد، ضمن آنکه ایفای نقش نهادهای نظارتی و سازمان‌های ذیربط که به صراحت تعریف شده است، در کنار این جایگاه‌های قانونی باید مدنظر قرار گیرد. در کنار این موضوع جایگاه نظارت مردمی و ساختارهای مردم نهاد و مطالبه‌گری به حق ذی نفعان نیز می‌تواند بسیار تأثیر گذار باشد.

گفتگو با دکتر طاهر کیا فر

عضو شورای مرکزی

جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی باید متحول شود



به مناسبت ۲۵ آذر ماه، روز پژوهش، جایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان با دکتر طاهر کیا فر، عضو اصلی شورای مرکزی گفتگویی داشته است. حال گفتگوی خبرنگار ما با او را که دارای دکترای معماری است، بخوانید:

■ ۲۵ آذر ماه روز پژوهش نامگذاری شده است. جناب دکتر طاهر کیا فر بفرمایید در این خصوص چه پیامی دارید؟

با توجه به اینکه قدرت و استدلال هر کشوری بر پژوهش و تولید علم استوار است، لذا اندیشیدن، پژوهش و نوع آوری

اساسی‌ترین نیاز برای دستیابی به پیشرفت، توسعه، رفاه عمومی و استقلال واقعی هر کشور است. بنابراین ترغیب پژوهشگران و دانشمندان به انجام فعالیت‌های پژوهشی مورد نیاز کشور و مسائل مورد هدف از جمله توسعه دانش زیرساخت‌ها، اقتصادی، فرهنگی و هنری و... از مهم‌ترین راه‌ها برای رسیدن به خودکفایی، رشد و شکوفایی میهن عزیزمان خواهد بود.

بر خود وظیفه می‌دانم این روز فرخنده و جهانی را خدمت کلیه پژوهشگران خصوصاً تلاشگران حوزه ساخت و ساز و جامعه بزرگ مهندسی، دانشمندان به ویژه اساتید و فرهیختگان و نخبگان مهندسی تبریک و تهنیت عرض می‌کنم.

■ پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی چه جایگاهی دارد؟

پژوهش‌های حاصل در حوزه‌های مختلف به ویژه مسکن و شهرسازی و توسعه ساخت و ساز نه تنها در کشور ما بلکه در کشورهای توسعه یافته هم با توجه به اهمیت موضوعاتی، چون ارتقای کیفیت ساخت و ساز، فناوری و نوآوری در استفاده از مصالح نوین ساختمانی و ارتقای جایگاه مهندسی در ایفای نقش فنی در ساختمان سازی، در مباحث معماری و شهرسازی از جایگاه والایی برخوردار است، چرا که این امر موجب پایداری ساختمان‌ها، ارتقا سیما و منظر شهرها، افزایش اشتغالزایی، بهبود اقتصاد شهری، افزایش فرهنگ شهروندی، توسعه شهرسازی و مواردی از این قبیل خواهد شد.

■ سازمان نظام مهندسی درباره پژوهش چه برنامه‌هایی داشته و دارد؟

سازمان نظام مهندسی در حوزه پژوهش برنامه‌ها و اقدامات زیادی انجام داده است، ولی اینکه سازمان نظام مهندسی من بعد چه برنامه‌هایی در حوزه پژوهش خواهد داشت را می‌توان در مواردی، چون امکان سنجی سیستم‌های نوین ساختمانی از دیدگاه توسعه ساخت و ساز و صرفه جویی در هزینه‌ها، آسیب شناسی مباحث و مقررات ملی ساختمان و موضوعات مرتبط براساس نیازهای موجود در ساختمان سازی، ارتقای کیفیت خدمات

۶۶

متحول شدن جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی علاوه بر ارتقای کیفیت ساخت و سازها و توسعه فرهنگ معماری و شهرسازی، منجر به استفاده از مصالح نوین و مقررات استاندارد در راستای ایمن شدن ساختمان‌ها و در مقیاس بالاتر ایمن شدن شهر را سبب می‌شود.

فنی و مهندسی با رویکرد استفاده از متریکال‌های نو و فن‌آوری‌های نوین در صنعت ساختمان، بررسی عوامل موثر بر ترافیک شهری، برنامه‌ها و سیاست شهری در کاهش معضلات ترافیکی ناشی از ساختمان‌ها، برنامه ریزی در راستای بهبود افزایش مقررات شهرسازی و ارتباط آن‌ها با منظرسازی ساختمان‌ها در مقیاس شهری و توجه بیشتر بر استفاده از منابع بومی ساختمانی در جهت احیای ساختمان سازی بومی و پایداری ساختمان‌ها مطرح کرد.

■ اگر جایگاه پژوهش در حوزه

مسکن و شهرسازی متحول شود، منتظر چه اتفاقاتی در این بخش می‌توانیم باشیم؟
متحول شدن جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی علاوه بر ارتقای کیفیت ساخت و سازها و توسعه فرهنگ معماری و شهرسازی، منجر به استفاده از مصالح نوین و ضوابط و مقررات استاندارد در راستای ایمن شدن ساختمان‌ها و در مقیاس بالاتر ایمن شدن شهر را سبب می‌شود که نتیجه این تحول به حفظ حقوق شهروندی و مردم، افزایش کیفیت زندگی، رضایت‌مندی از شهر، توسعه بیشتر ساخت و ساز، صرفه جویی در هزینه‌های ساختمان، ارتقا فرهنگ ساختمان سازی و شهرسازی باعث خواهد شد.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



اعضای گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

گروه تخصصی مکانیک		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	اردشیر آرش	اردبیل
۲	هژیر یوسفی	البرز
۳	حسین اکبریان‌راد	تهران
۴	مهدی سیاره	خراسان شمالی
۵	عبدالرحمن ریگی	سیستان و بلوچستان
۶	حسن نظری زاده	قزوین
۷	کاوه نوری‌کوپایی	قم
۸	علیرضا قزوینی‌پور	کرمان
۹	کیومرث اسدی	کرمانشاه
۱۰	محمدرضا آگونستانی	گلستان
۱۱	فرشید رجبی	گیلان
۱۲	نجم الدین افخمی	لرستان
۱۳	سیف‌اله علی‌نیا	مازندران

گروه تخصصی برق		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	سیامک اسماعیلی	آذربایجان شرقی
۲	محمدرضا گلپور شیرازی	البرز
۳	علیرضا سنایی‌دشتی	بوشهر
۴	سید محمدهاشمی	تهران
۵	رضا عصاره	خوزستان
۶	مرتضی سیف‌زاده	فارس
۷	سیدکاظم مجابی	قزوین
۸	افشین فرهی مقدم	کرمان
۹	علی محمدی	کرمانشاه
۱۰	کیانوش علیپور	گیلان
۱۱	احمدرضا گران	مازندران
۱۲	محمد فیروزیان	مازندران
۱۳	مجید ناقبی	مرکزی

گروه تخصصی نقشه‌برداری		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	علی طوماری	آذربایجان شرقی
۲	رحیم نجاتی	آذربایجان غربی
۳	مهدی خان محمدیان	اردبیل
۴	احمد اسدی	خراسان رضوی
۵	حمزه علی‌احمدی	زنجان
۶	یداله کاظمی	قزوین
۷	منوچهر کولانی	کرمانشاه
۸	ناصر طهماسبی	لرستان
۹	جعفر فرهمند	هرمزگان
۱۰	سعید یزدانی	همدان
۱۱	قادر مرزی	کردستان
عضو مدعو	محسن رجب‌زاده	تهران

گروه تخصصی شهرسازی		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	رسول وظیفه‌شناس	آذربایجان شرقی
۲	سیدفتح‌اله فوادمرعشی	آذربایجان غربی
۳	حمیده امکچی	تهران
۴	الهام امینی	تهران
۵	علی مقدم‌آریایی	خراسان رضوی
۶	عباس وثیق‌نیا	قزوین
۷	سیدمجید فارغانیان	قم
۸	سیدمسعود موسوی	گیلان
۹	محمد خدابی	لرستان
۱۰	شیرزاد یزدانی	مازندران
۱۱	خلیل البرزیا	همدان
عضو مدعو	محمدرضا جباری	کردستان

گروه تخصصی ترافیک		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	علیرضا معتمدنیا	آذربایجان شرقی
۲	حمید شیرمحمدی	آذربایجان غربی
۳	غلامرضا شیران	اصفهان
۴	حسن ذوقی	البرز
۵	کامبیز رضوی	تهران
۶	داریوش معظمی	خراسان رضوی
۷	مجتبی زوربخش	فارس
۸	کامران زندی	قزوین
۹	جمال قناعت	کردستان
۱۰	علی مبصر	گیلان
۱۱	فرشیدرضا حقیقی	مازندران
عضو مدعو	یوسف ساجد	اردبیل

گروه تخصصی معماری		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	شهاب آدم‌نوه‌سی	آذربایجان شرقی
۲	رحیم ارادتی	آذربایجان غربی
۳	طاهر کیافر	اردبیل
۴	جواد جوان‌مجیدی	اردبیل
۵	پرویز سیروسی	البرز
۶	منصور بهاری	ایلام
۷	معصومه کیانیپور	چهارمحال و بختیاری
۸	کامران جنتی‌پور	خراسان رضوی
۹	محمد قلی پور	خراسان شمالی
۱۰	عبدالرحمن دیناروند	خوزستان
۱۱	زهره تریبی	زنجان
۱۲	طاهره نصر	فارس
۱۳	علی ارباب	قزوین
۱۴	وریا ژولیده	کردستان
۱۵	دایان ایگدری	گلستان
۱۶	سودابه مهری	مازندران
۱۷	داوود پرچمی	مرکزی

گروه تخصصی عمران		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	جعفرهاشم‌زاده	آذربایجان غربی
۲	غلامحسین عسکری	اصفهان
۳	فرهاد غلامی	البرز
۴	مجتبی صابر	تهران
۵	حمید اسماعیلی	تهران
۶	حمزه شکیب	تهران
۷	مهران کوهی‌کمالی	چهارمحال و بختیاری
۸	حسن جامی‌الاحمدی	خراسان رضوی
۹	علی اکبر رضانی	خراسان شمالی
۱۰	سیدرضا سرافرازی	خراسان جنوبی
۱۱	کمال دویده	خوزستان
۱۲	حسن مجتبی‌زاده	زنجان
۱۳	کامبیز نماشیری	سیستان و بلوچستان
۱۴	امین مقومی	قم
۱۵	علیرضا گلستانی	کرمان
۱۶	حمیدرضا کارگر	کرمانشاه
۱۷	سیدمجتبی موسوی	گلستان
۱۸	سعید گازرانی	مرکزی
۱۹	مهدی رضایی‌سدرده	هرمزگان
۲۰	سینا مقفادی	گیلان

اعضای کمیسیون‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	فاروق شغفی	آذربایجان غربی
۲	اسماعیل امامی	اردبیل
۳	الهه رادمهر	تهران
۴	مجید خرم	چهارمحال و بختیاری
۵	عبدالعظیم سیدمحمودی	خوزستان
۶	روح‌اله موسوی	سیستان و بلوچستان
۷	وحید معماریان	قم
۸	علیرضا قزوینی‌پور	کرمان
۹	فردین یزدان‌پناه	کهگیلویه و بویراحمد
۱۰	سعید بدوی	گیلان
۱۱	احمد شیراوند	لرستان
۱۲	محسن قربانی	مازندران
۱۳	سپیده حیدری	همدان
عضو مدعو	حمیدرضا شفیعی	اصفهان

خدمات مهندسی و اشتغال		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	توحید شفیعی	اردبیل
۲	علیرضا مجری‌کرمانی	البرز
۳	سیدسعید علم‌بلادی	بوشهر
۴	علی اکبر نبی‌نی	تهران
۵	علی عصمتی	خراسان شمالی
۶	کمال دویده	خوزستان
۷	یداله علی‌آبادی	زنجان
۸	محمدعلی قصری	سیستان و بلوچستان
۹	عباس وثیق‌نیا	قزوین
۱۰	عیسی شهاخت	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱	محمد ابراهیم‌پور	گلستان
۱۲	ساعت دست‌پیمان	گیلان
۱۳	مسعود مصفا	هرمزگان
عضو مدعو	جهانگیر رستم‌زاده	تهران

حقوقی، لایحه و ماده ۲۷		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	شهرام کاشانی	آذربایجان شرقی
۲	جعفرهاشم‌زاده	آذربایجان غربی
۳	غلامحسین عسکری	اصفهان
۴	حمید چمانی	بوشهر
۵	کامران تیموری	تهران
۶	کامران جنتی‌پور	خراسان رضوی
۷	محمد خوشنام	خراسان جنوبی
۸	طاهره نصر	فارس
۹	جمال قناعت	کردستان
۱۰	محسن عقابی	کرمانشاه
۱۱	میلاذ نصر	گیلان
۱۲	مجید جی‌افرام	لرستان
۱۳	سعید یزدانی	همدان
عضو مدعو	نقی کنعانی	چهارمحال و بختیاری

نظام فنی اجرایی		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	غلامحسین بابایی	آذربایجان شرقی
۲	حسن زهی‌سعادت	آذربایجان غربی
۳	جعفر لطفی	اردبیل
۴	پیام طوافی	البرز
۵	غلامرضا رفیعی	ایلام
۶	مسعود روابیان	بوشهر
۷	غلامرضا طالبی	چهارمحال و بختیاری
۸	بنفشه میرکاظمی	خراسان جنوبی
۹	امان‌اله کردی	سیستان و بلوچستان
۱۰	محسن شیرمحمدی	قم
۱۱	مصلح توحیدی	کردستان
۱۲	احمدرضا خورشیدی	کهگیلویه و بویراحمد
۱۳	علی محمدنیا	مازندران
عضو مدعو	پروین غریب‌نواز	تهران

انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	شهاب آدم‌نوه‌سی	آذربایجان شرقی
۲	احمد وطنی	آذربایجان غربی
۳	طاهر کیافر	اردبیل
۴	احمدرضا طاهری اصل	اصفهان
۵	ندا خسروی	البرز
۶	سیداکبر نوززاده	البرز
۷	رامین کرمی	تهران
۸	کیوان بابادی	خوزستان
۹	رامین کیامهر	زنجان
۱۰	محسن قدس	سمنان
۱۱	حسین پوراسدی	فارس
۱۲	هیوا سیدیونسی	کردستان
۱۳	نور محمد افشاری	کرمانشاه
۱۴	آزاده محمودی	مازندران
عضو مدعو	عمران میبادی	ایلام

پایش اخلاق حرفه‌ای		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	شاهین خدام‌آزاده	اردبیل
۲	سعید رحیمی	اصفهان
۳	علی عسکر عسکری	ایلام
۴	بهروز فرح‌شیرازی	بوشهر
۵	حسین اکبریان‌راد	تهران
۶	فریدون واحد	چهارمحال و بختیاری
۷	جعفر حسین‌پور	خراسان رضوی
۸	علی کریم‌دادی	خراسان جنوبی
۹	منصور بدیعی فر	خوزستان
۱۰	قادر باقری	زنجان
۱۱	امین مقومی	قم
۱۲	محسن نیکخواه	کرمان
۱۳	مهرداد کاظمی‌آسیاب‌ر	گیلان
عضو مدعو	سهراب روستانی	هرمزگان

آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات		
ردیف	نام و نام خانوادگی	استان
۱	بهرنگ دیلمقانی	آذربایجان غربی
۲	سید علی ثابت	اصفهان
۳	علی کریمی آنچه	تهران
۴	شمس نوبخت‌دودران	تهران
۵	محمدرضا موسوی تقی‌آبادی	خراسان رضوی
۶	سید رضا سرافرازی	خراسان جنوبی
۷	کاوه نوری‌کوپایی	قم
۸	یحیی نصیرا	زنجان
۹	حمیدرضا کارگر	کرمانشاه
۱۰	بهمن فرخی	لرستان
۱۱	علیرضا اوحدی	کرمان
۱۲	هدی پورغفار	گیلان
۱۳	علیرضا ایومن	گلستان
عضو مدعو	مهدی اژدری مقدم	سیستان و بلوچستان



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹
شماره سومین

نتایج انتخابات شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی؛

مهندس خرم: صدای مهندس باید به جامعه برسد



مدیر روابط عمومی و امور بین الملل سازمان نظام مهندسی ساختمان از برگزاری مجازی انتخابات شورای هماهنگی روابط عمومی این سازمان با حضور و نظارت مهندس خرم، ریاست سازمان خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس کامیل صرامی مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به برگزاری مجازی انتخابات با حضور و نظارت مهندس خرم ریاست سازمان، گفت: انتخابات بین ۳۱ استان ۱۴ استان از بین مدیران روابط عمومی داوطلب برگزار شد و نهایتاً ۶ استان به عنوان اعضای شورای هماهنگی روابط عمومی از طریق رای الکترونیکی سامانه ویدئو کنفرانس مجازی برای نخستین بار انتخاب شدند. بر همین اساس، منتخبین شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به شرح ذیل هستند:

- ۱- خانم سمیه صدیقی (استان گیلان)
 - ۲- آقای منصور گوتویی زاده (استان بوشهر)
 - ۳- خانم سمانه سالاری (استان خراسان جنوبی)
 - ۴- آقای هورامان بهرامی (استان کردستان)
 - ۵- آقای سید امیر پیروز مرعشی (استان فارس)
 - ۶- آقای مهدی بخشی (استان قم)
- مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اینکه روابط عمومی به عنوان خط مقدم سازمان ایفای نقش می کند، ارتقای جایگاه روابط عمومی و توجه به امنیت شغلی و معیشت رفاهی را خواستار شد.
- صرامی، هدف از برگزاری انتخابات را نظام مندی برنامه های روابط عمومی، هم افزایی، خرد جمعی،

باشید انتظار دارید که روابط عمومی مورد توجه باشد، تاکید کرد: سعی کنید تولید کننده خبر باشید تا توزیع کننده و مصرف کننده. وی در ادامه خواستار آسیب شناسی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از گذشت بیش از دو دهه از فعالیت آن شد و گفت: طرح و پروژه تعریف کنیم، ضمن اینکه هر استان یک رکن است و باید طرح و برنامه داشته باشد.

مهندس خرم درباره برگزاری انتخابات شورای هماهنگی روابط عمومی به صورت مجازی با تبریک به منتخبان، اظهار داشت: از اینکه یک هسته ای از طریق انتخابات آزادانه انتخاب شد، خوشحالم و امیدوارم شاهد همدلی، همفکری، هماهنگی و همکاری بیشتر در آینده باشیم. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان با تاکید بر اینکه ما اگر نتوانیم صدای مهندس به جامعه و صدای سازمان به مهندس را برسانیم، موفق نمی شویم، در عین حال اعلام کرد: در جلسه آتی با روسا در خصوص تامین منابع مالی روابط عمومی سازمان استانها به منظور گسترش خدمات تاکید خواهیم کرد.

مهندس خرم، توجه به اخلاق را با اهمیت عنوان کرد و خطاب به مدیران روابط عمومی سازمانها گفت: مظهر اخلاق عمومی در سازمان باشید، ضمن اینکه فاکتور سلامت، کارآمدی و اخلاق حرفه ای باشید.

روابط عمومی سازمانها گفت: مظهر اخلاق عمومی در سازمان باشید، ضمن اینکه فاکتور سلامت، کارآمدی و اخلاق حرفه ای باشید. فضای سازمان نظام مهندسی را فضای متناسب با جامعه مهندسی و شان و منزلت آنان ندانست و اظهار داشت: بعضاً زیر پا گذاشتن اخلاق در یک سازمان ۴۰ نفری بیش از یک وزارتخانه است. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با انتقاد از اینکه با ناهنجاری های اخلاق عمومی و حرفه ای و تخریب همکاران در این سازمان مواجه ایم، خطاب به مدیران روابط عمومی سازمانها یاد آور شد: به حرفه ای بی اساس توجه نکنید. همیشه اجازه دفاع بدهید و مستند حرف بزنید. مهندس خرم با اشاره به اینکه وقتی که تولید و خلق خبر داشته

انسجام و اتحاد بیشتر روابط عمومی های استانها عنوان کرد. وی با اعلام خبر اینکه با دستور ریاست سازمان، قرار است استانها منطقه بندی شده و هر کدام اعضای شورای هماهنگی مسئولیت آسیب شنایی مشکلات روابط عمومی منطقه مربوطه را داشته باشند، ابراز امیدواری کرد که شورای هماهنگی به عنوان بازوی روابط عمومی سازمان عمل کند.

فاکتور سلامت، کارآمدی و اخلاق حرفه ای باشید

در ادامه، جلسه سراسری مدیران روابط عمومی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان کلیه استانها با مهندس خرم، ریاست سازمان به صورت مجازی برگزار شد مهندس خرم در این جلسه، توجه به اخلاق را با اهمیت عنوان کرد و خطاب به مدیران



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دوره
۱۳۹۹

شماره
۳۹

تولید مسکن شتاب می گیرد

حسب اعلام مکتوب سازمان نظام مهندسی و براساس اولویت بندی مورد نظر آن سازمان، در سامانه به پروژه ها متصل می شوند. بدیهی است هرگونه تغییر در جانمایی متقاضیان در پروژه ها و واحدها براساس مکاتبه سازمان با شرکت های تابعه انجام و مسئولیت پاسخگویی به متقاضیان حذف شده برعهده سازمان است. در صورتی که اراضی برای تامین مسکن متقاضیان آن سازمان در قالب طرح اقدام ملی مسکن واگذار شود، بهای زمین در چارچوب مفاد ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و اصلاحیه بعدی آن از متقاضیان دریافت می شود. براساس این تفاهم نامه، استفاده از شیوه های جدید و روش های ساخت نوین به منظور تسریع در فرایند ساخت، افزایش سهم احداث مسکن به روش صنعتی سازی و ارتقای کیفیت صنعت ساختمان بایستی رعایت شود.

همچنین پیگیری و تأمین خدمات زیربنایی شامل آب، برق و گاز در پروژه های موضوع این توافقنامه برعهده سازمان نظام مهندسی است، ضمن اینکه کلیه سازندگان معرفی شده باید دارای پروانه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی بوده و یا مجوز لازم پیمانکاری را از سازمان برنامه و بودجه کشور دریافت کرده و شرایط احراز اعتبارسنجی فوق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از جمله عدم وجود سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده، عدم وجود سابقه تسهیلاتی غیر جاری، احراز نسبت مالکانه، ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و ... را دارا باشند. در همین حال، احداث پروژه های مشارکتی (موضوع بند ۲-۱ از ماده ۱ تفاهم نامه) در چارچوب دستورالعمل قراردادهای مشارکتی شرکت عمران انجام می شود. همچنین اجرای بند ۳-۱ ماده یک این تفاهم نامه در قالب شرح خدمات مکانیابی طرح های مذکور و رعایت مفاد دستورالعمل شهرک سازی و با نظر حوزه معاونت ذیربط شرکت مادر صورت خواهد گرفت.

نظارت و هماهنگی

به منظور اجرای صحیح و دقیق مفاد این تفاهم نامه، کمیته ای متشکل از نمایندگان طرفین، تشکیل و پیگیری و نظارت بر اجرای تفاهم نامه را عهده دار هستند. البته هرگاه در اجرا و تفسیر این تفاهم نامه اختلافی بین طرفین بروز کند، موارد اختلافی با مذاکره نمایندگان طرفین و در چارچوب ضوابط حاکم از جمله ضوابط و شیوه نامه های ابلاغی حاکم بر برنامه طرح اقدام ملی مسکن حل و فصل می شود.

بر اساس توافق شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان نظام مهندسی؛

در صورت الحاق اراضی جدید به شهر پردیس، شهر جدید مذکور نیز به این بند اضافه می شود. «همکاری و تأمین زمین در قالب ساخت پروژه های تجاری و خدماتی مطابق قوانین شهرهای جدید بصورت مشارکتی»، «اعمال نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در ساخت و ساز واحدهای مسکونی و سایر پروژه ها و آماده سازی زمین»، «موافقت با ترهین زمین و اعیان محل پروژه به نفع بانک عامل معرفی شده از سوی سازمان نظام مهندسی برای دریافت تسهیلات بانکی مورد نیاز»، «تهیه طرح های آماده سازی زمین پروژه و پیگیری سیر مراحل اداری تصویب آن از سوی مراجع ذیربط»، از دیگر تعهدات شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در این تفاهم نامه است.

تعهدات سازمان نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی نسبت به ارسال فهرست متقاضیان مسکن واجد شرایط دارای فرم "ج" سبز (براساس ماده یک قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و همراه با توزیع شهری آن پس از توافق با شرکت مادر، به معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع برای ثبت در سامانه طرح اقدام ملی مسکن، اقدام خواهد کرد. همچنین سازمان نظام مهندسی پس از احراز شرایط متقاضیان معرفی شده در سامانه طرح اقدام ملی مسکن نسبت به اخذ زمین متناسب با تعداد متقاضیان از شرکت عمران اقدام و پس از اخذ پروانه ساخت، نسبت به شروع عملیات اجرایی مطابق دستورالعمل و قیمت مصوب معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اقدام خواهد کرد. بدیهی است برای احداث واحدها، سازمان نظام مهندسی باید از بانک عامل خود تسهیلات ساخت واحدها را پیگیری و فراهم کند و تأمین سایر منابع مالی مورد نیاز از جمله آورده تکمیلی متقاضیان، کلاً به عهده سازمان نظام مهندسی خواهد بود.

در همین حال، سازمان نظام مهندسی موظف است ظرف مدت حداکثر دو ماه از زمان تحویل زمین نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و شروع عملیات اجرایی پروژه اقدام کند و در صورت عدم ایفای این تعهد توسط آن سازمان و عدم شروع عملیات اجرایی، اراضی واگذار شده بدون طرح دعوی در مراجع قضایی به شرکت عمران مسترد می شود. البته پس از ثبت نام متقاضیان و بارگذاری مدارک توسط خود ایشان در سامانه طرح اقدام، احراز شرایط نهایی متقاضیان در سامانه بر عهده شرکت های تابعه می باشد و متقاضیان مذکور،

تفاهم نامه همکاری در "ساخت واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن و سایر" بین حبیب اله طاهرخانی، معاون وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به امضا رسید. در همین حال مهندس خرم، پیشنهاد کارگزاری طرح اقدام ملی مسکن توسط سازمان نظام مهندسی استانها مطرح کرد و مدیر عامل شهرهای جدید با اعلام خرسندی از این مطلب عنوان داشت که این اولین بار است که یک سازمان حرفه ای وارد کارگزاری مسکن می شود.

در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که براساس آن داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد ایرانی است و در راستای اجرای ماده ۱۰ بند «د» آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن به شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷/ک مورخ هفتم اردیبهشت ماه ۱۳۸۸ هیات وزیران و اصلاحیه بعدی آن و دستور مقام عالی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۸۱۴۱۴/۱۱/۰۱ مورخ ۲۹ شهریورماه ۱۳۹۹ و نیز ابلاغیه معاونت مسکن طی نامه شماره ۴۰۰ مورخ دهم آذرماه امسال مبنی بر استفاده از ظرفیت سازمان نظام مهندسی و انجمن صنفی انبوه سازان، این تفاهم نامه بین "شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید" و "سازمان نظام مهندسی کشور" منعقد شده است. موضوع این تفاهم نامه، احداث واحدهای مسکونی در شهرهای جدید کشور برای تأمین مسکن مهندسیین واجد شرایط که در سازمان نظام مهندسی عضو یا شاغل هستند و کمک به احداث پروژه های طرح اقدام ملی مسکن، «احداث سایر پروژه های تجاری و خدماتی در قالب مشارکت، در شهرهای جدید کشور» و «همکاری برای مطالعه و مکان یابی به منظور احداث شهرک های جدید» است.

در همین حال، مدت اجرای این تفاهم نامه از تاریخ امضا به مدت ۳ سال شمسی می باشد که با توافق طرفین قابل تمدید است.

تعهدات شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

براساس این تفاهم نامه، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید نسبت به تأمین و تخصیص زمین قابل ارتھان و بدون معارض مورد نیاز سازمان نظام مهندسی کشور به ترتیب در شهرهای جدید پرنده، هشتگرد، صدرا، گلپهنا، سهند و ایوانکی مطابق قوانین مربوط و در چارچوب ضوابط طرح اقدام ملی مسکن، اقدام می کند. البته



توافق جایکا ژاپن با نظام مهندسی

اسکان موقت و بازسازی نقش آفرین هستیم. مهندس خرم اعلام کرد: با پیگیری‌های انجام شده، سازمان نظام مهندسی ساختمان به عضویت شورای عالی ستاد مدیریت بحران کشور در خواهد آمد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: با توجه به حضور فعال نظام مهندسی، از جایکا انتظار داریم در جلسات مرتبط با صنعت ساختمان از ظرفیت سازمان استفاده کند، همچنین سازمان همکاری‌های بین‌المللی ژاپن در راستای تبادل اطلاعات و به روزرسانی دانش مقاوم سازی و پایدار سازی ساختمان‌ها همکاری نماید.

مهندس خرم در ادامه خواستار تشکیل کارگروه مشترک متشکل از نمایندگان طرفین برای پیشبرد اهداف شد و گفت: درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان همکاری در خصوص پایدارسازی، مقاوم سازی، مدیریت بحران و کاهش آسیب پذیری و خطر پذیری در مقابل زلزله بود. جایکا در زمینه‌های مختلف علمی و فنی در سطح بین‌المللی و انجام پروژه‌های راهبردی و حمایتی فعال است.



است؛ به خصوص طرح موضوع لایه‌های لجنی که زیر پوسته شهر تهران وجود دارد.

وی گفت: براساس قانون نظام مهندسی، در حوادث غیرمترقبه یا بحران‌های طبیعی وظیفه همکاری با ستاد مدیریت بحران را داریم به خصوص اینکه کشور ما روی پهنه‌بندی‌های زلزله خیز قرار دارد. از این جهت، همکاری با جایکا با اهمیت است و ما در زمینه‌های امداد و نجات و

در نشست مشترک خانم «کویاشین» مسئول تدوین پروژه‌های دفتر نمایندگی جایکا ژاپن در ایران با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، توافقاتی حاصل شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، در راستای تبادل اطلاعات و همکاری‌های حرفه‌ای در سطح بین‌المللی و ارتقای دانش فنی و تخصصی و انتقال تکنولوژی‌های روز، نشست مشترک خانم «کویاشین» مسئول تدوین پروژه‌های دفتر نمایندگی جایکا ژاپن در ایران با مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

در این نشست که با حضور مهندس مجید جی افرام عضو هیات ریسه شورای مرکزی و مهندس رامین کرمی دستیار رئیس سازمان در امور بین‌الملل و مهندس صرامی مدیر روابط عمومی برگزار شد، مهندس خرم با یادآوری اینکه آشنایی و سابقه همکاری بنده با جایکا به سال‌های ۷۹ و ۸۲ که در مسئولیت‌های معاونت عمرانی وزیر کشور و وزیر راه و ترابری بودم، برمی‌گردد، اظهار داشت: مطالعات سازمان همکاری‌های بین‌المللی ژاپن روی بنده خیلی تاثیر گذاشته

سفر استانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به قم؛

مهندس خرم: «خانه مهندس در قم» الگویی برای کشور است

نظر گرفته شده است.

■ **نبايد از اجرای قانون عقب بمانيم**

مهندس خرم تاکید کرد: باید از نظام طرح و برنامه در راستای اجرای وظایف و اختیارات و همچنین پیشبرد اهداف سازمان استفاده کرد و نباید از اجرای قانون عقب بمانیم و باید به این موضوع هم اشاره کرد که در برخی موارد گاهی تا ۹۰ درصد از اجرای قانون عقب هستیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: چالش‌ها و آسیب‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان در سطح هر یک از استانها و کشور می‌بایست شناسایی شود و با بهره‌گیری از نظر مشاوران و متخصصان امر برای مرتفع شدن آنان باید اقدام کرد که در این راستا در شورای مرکزی ۲۴ آسیب و ۱۲ برنامه و طرح و همچنین ۶۰ پروژه تهیه و تنظیم شده که به زودی اطلاع رسانی می‌شود.

وی با برشمردن ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم، عنوان کرد: نظارت بر روی ارکان سازمان‌ها در این دوره در دستور کار قرار دارد، چرا که معتقدیم ارکان سازمان در قبال



استان قم با تقدیر از تلاش‌های اعضای هیات مدیره این سازمان، اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در تمامی موضوعات و مسائل مرتبط با نظام مهندسی مشارکت فعال دارد و به شدت تاثیرگذار است که داشتن این روحیه جای تقدیر دارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه وحدت خوبی در بین اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم برقرار است، گفت: اختلافات برای یک تشکل

بازی‌های رایانه‌ای برای جوانان و نوجوانان در کنار این مجموعه تاکید کرد. مهندس خرم از تلاش‌های هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم برای احداث این مجموعه تقدیر کرد و گفت: آنچه در این بازدید از خانه مهندس مشاهده کردیم خستگی ما را از تن بیرون کرد و امیدواریم روز به روز شاهد پیشرفت و اعتلای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانها و به خصوص قم که همواره در عرصه‌های مختلف پیشتاز بوده است، باشیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، احداث مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس قم را الگویی مناسب برای کشور یاد کرد.

مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سفر استانی به قم از مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس سازمان نظام مهندسی ساختمان این استان بازدید کرد.

وی در حاشیه این بازدید گفت: اقدامات بسیار خوبی از سوی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم برای احداث مجموعه خانه مهندس انجام شده است که این مجموعه می‌تواند برای سایر استانها الگو و نمونه باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بیان داشت: سالن ورزشی این مجموعه بسیار با کیفیت ساخته شده و از آن می‌توان جزو سالن‌های ورزشی در سطح ملی یاد کرد. مهندس خرم اظهار داشت: در مجموعه خانه مهندس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم، موضوع اسکان و اقامت هم باید در نظر گرفته شود، چرا که مهندسان از سراسر کشور می‌توانند از این امکانات در سفر خود به شهر



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

شماره سومین



وظایفی که در قانون بر عهده دارند، باید نظارت شوند و به همین منظور دبیرخانه ای در شورای مرکزی دایر شده و سفرهای استانی نیز در همین راستا است.

مهندس خرم بیان داشت: امیدواریم در این جایگاه در راستای منافع مردم قدم‌های مثبتی برداریم و تمامی اقدامات و به خدمت گرفتن تجربیات باید در این جهت باشد.

حرفه‌ای سمی مهلك است و نباید از چهارچوب قانون و معیارها خارج شد که این امر فاجعه به شمار می‌رود و موجب می‌شود موضوعات اصلی سازمان به حاشیه برود و فراموش شود. وی عنوان داشت: جایگاه هر یک از سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها بسیار مهم و دارای اهمیت بالایی است به گونه‌ای که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به عنوان یک رکن در

■ قم در موضوعات مرتبط با سازمان به شدت تاثیرگذار است

در ادامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در تمامی موضوعات و مسائل مرتبط با نظام مهندسی مشارکت فعال دارد و به شدت تاثیرگذار است. مهندس احمد خرم، در جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

مقدس قم بهره‌مند شوند و از طرفی در کنار این مجموعه باید احداث تالار و مراکز تجاری نیز مدنظر باشد تا از این محل درآمدی برای مجموعه فراهم آید.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین بر فضا سازی محوطه مجموعه خانه مهندس با بهره‌گیری از آب‌نما، نورپردازی و فضا سبز و در عین حال بر راه‌اندازی مرکز

گزارش «اخبار مهندس» از دستور کارهای ۹ جلسه اخیر شورای مرکزی؛

متفاوت ترین جلسه شورای مرکزی در نیمه دوم سال



البته در ابتدای جلسه برخی اعضا شورا از جمله دکتر/مهندس نصر - فناعت - وثیق نیا - ایگدری - علی نیا - غفاری - شکیب - کوهی کمالی - سرافرازی و جنتی پور پیش از آغاز بحث و بررسی دستور کار جلسه، به بیان نقطه نظرات خود درباره موضوعات مختلف پرداختند.

در همین حال، «بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص غیبت اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان، موضوع تبصره ۱ ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی» و «بحث و بررسی درخصوص داور شورای مرکزی، موضوع بند ۲ ماده ۲۱ قانون و بند ۱ ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی» دو دستور کار نخست جلسه شورای مرکزی بودند.

همچنین مهندس هاشم زاده دبیر اجرایی شورای مرکزی درباره موضوع غیبت اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان، موضوع تبصره ۱ ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی، طرح موضوع کرد و گفت: عزم جدی برای رسیدگی به این موضوع در شورای مرکزی وجود دارد. در همین حال، مهندس قروینی پور در این باره توضیحاتی ارائه کرد و سایر اعضای شورا از جمله دکتر/مهندس جنتی پور، سنایی دشتی، فناعت، عسکری، شکیب، شایان، رضانی و غفاری نیز به بیان نقطه نظرات در این باره پرداختند. در ادامه مهندس گلستانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمان گزارش خود را ارائه و در نهایت مقرر شد ظرف دو هفته آتی با بررسی بیشتر موضوع توسط هیات نظارت، موضوع دوباره در شورای مرکزی مطرح شود.

در ادامه جلسه مهندس مجتبی احمدزاده عضو هیات ریسه درخصوص ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، طرح موضوع کرد و پس از بحث و بررسی اعضا، مقرر شد ضمن اجرای نظام نامه داور بررسی مجدد و بازبینی در کمیسیون حقوقی به صورت موازی انجام شود. موضوع تبصره ۱ ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی: چنانچه هریک از اعضای اصلی هیات مدیره چهار جلسه پیاپی یا هشت جلسه متناوب در مدت شش ماه متوالی بدون عذر موجه غیبت نمایند، مستعفی شناخته شده و عضو علی البدل به جای او در جلسات هیات مدیره به عنوان عضو اصلی شرکت خواهد کرد و مراتب نیز به عضو مستعفی به طور کتبی اعلام می شود.

موضوع بند ۲ ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی: حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمانهای استان یا بین سازمانهای استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمانهای با سازمان خود از طریق داور.

بند ۱ ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی: حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی نظام مهندسی استانها یا بین سازمانهای استانها با یکدیگر یا بین اعضای نظام مهندسی استانها با نظام مهندسی استان خود از طریق داور.

توسط اعضا که دستور کار جلسه در نوبت صبح بود، با تایید اکثریت اعضا، دوباره در دستور کار جلسه نوبت عصر شورای مرکزی هم قرار گرفت.

مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این جلسه پیشنهاد کرد این جلسات هم اندیشی هر ماه برگزار شود.

در جلسات نوبت صبح و بعدازظهر به ترتیب مهندس عسکری، علی نیا، غفاری، کارگر، رضانی، آدم نوه سی، شکیب، نوری کویایی، ثاقبی، جنتی پور، سنایی دشتی، جی افرام، دویده، فناعت، شایان، احمدزاده، کوهی کمالی، مومنی مقدم و حقیقی به ارائه نقطه نظرات خود پرداختند. همچنین در این جلسات نظام نامه حقوق و حق جلسه اعضای هیات ریسه و هیات مدیره تصویب شد.

دویست و پنجاه و نهمین جلسه

دویست و پنجاه و نهمین جلسه شورای مرکزی روز شانزدهم دی ماه با حضور اکثریت اعضا و با

سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ چهار دستور کار دویست و پنجاه و پنجمین جلسه شورای مرکزی بودند.

برهمن اساس، دو دستور کار اول جلسه یعنی مبنای مسئولیت مدنی اعضای سازمان و مبنای تعرفه خدمات مهندسی بحث و بررسی و سپس جمع بندی شدند.

در همین حال، بررسی موضوعات «ارائه گزارش سامانه یکپارچه اطلاعات حرفه ای اعضای سازمان» و «ارائه گزارش صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان» به جلسات آینده شورای مرکزی موکول شدند.

دویست و پنجاه و هشتمین جلسه

دویست و پنجاه و هشتمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان روز هجدهم آذرماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل ساختمان شورای مرکزی برگزار



شد. «ارائه گزارش سامانه یکپارچه اطلاعات حرفه ای اعضای سازمان»، «ارائه گزارش صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان»، «ارائه گزارش ترازنامه سال ۹۸» و «بحث و بررسی درخصوص ماده ۳۱ دستورالعمل انتخاب و معرفی کارشناسان سازمان (موضوع ماده ۲ آیین نامه ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)؛ چهار دستور کار دویست و پنجاه و پنجمین جلسه شورای مرکزی بودند.

دویست و پنجاه و هفتمین جلسه

دویست و پنجاه و هفتمین جلسه شورای مرکزی روز دوم دی ماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل این شورا برگزار شد. «بحث و بررسی در خصوص موارد مطروحه توسط اعضا» دستور کار دویست و پنجاه و هفتمین جلسه شورای مرکزی بود.

دویست و پنجاه و هشتمین جلسه

دویست و پنجاه و هشتمین جلسه شورای مرکزی روز دوم دی ماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد.

ادامه بحث و بررسی در خصوص موارد مطروحه

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از مهرماه تا پایان دی ماه امسال در مجموع ۹ جلسه با دستور کارهای متفاوت و میهمانان ویژه برگزار کرده است. «اخبار مهندس» در این شماره به بررسی این جلسات پرداخته است.

دویست و پنجاه و دومین جلسه

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سه دستور کار برگزار شد. دویست و پنجاه و دومین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با سه دستور کار، روز هشتم مهرماه با حضور اکثریت اعضا به صورت حضوری و مجازی در سالن جلسات شورای مرکزی برگزار شد.

«بحث و بررسی و انتخاب اعضای شورای هم عرض»، «بحث و بررسی درباره لحاظ کردن سوابق بیمه اعضا در سازمان برنامه و بودجه» و «بحث و بررسی درباره بیمه تامین اجتماعی» سه دستور کار دویست و پنجاه و دومین جلسه شورای مرکزی بودند.

دویست و پنجاه و سومین جلسه

دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان روز ششم آبان ماه با حضور اکثریت اعضا به صورت حضوری و مجازی در محل ساختمان شورای مرکزی برگزار شد. «بحث و بررسی و انتخاب اعضای شورای هم عرض»، «بحث و بررسی درباره مبنای مسوولیت مدنی اعضای سازمان» و «بحث و بررسی درباره مبنای تعرفه خدمات مهندسی» سه دستور کار دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای مرکزی بودند.

در این جلسه احکام گروه ها و کمیسیون ها به نماینده استان مربوطه در شورای مرکزی اعطا شد.

دویست و چهارمین جلسه

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان روز سه شنبه با حضور مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.

دویست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان روز بیستم آبان ماه با حضور اکثریت اعضا به صورت حضوری و مجازی در محل ساختمان شورای مرکزی برگزار شد. این جلسه سه میهمان ویژه از وزارت راه و شهرسازی شامل دکتر محمود زاده معاون امور مسکن و ساختمان وزارتخانه، مهندس مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان و مهندس عبدی قهرودی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی داشت. مهندس خرم، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان در این جلسه با خیرمقدم به حضور مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی در دویست و پنجاه و چهارمین جلسه شورای مرکزی، گفت: با مهندس اسلامی وزیر راه و شهرسازی هم مذاکره کرده ام تا از این پس جلسات مفصل فصلی با ایشان داشته باشیم.

وی، رابطه سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی را بسیار خوب عنوان و ابراز امیدواری کرد با این نوع تعامل، اصلاحات مدنظر دقیق تر، سریع تر و کم هزینه تر انجام شود.

دویست و پنجاه و پنجمین جلسه

دویست و پنجاه و پنجمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان روز چهارم آذرماه با حضور اکثریت اعضا و با رعایت پروتکل های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل ساختمان شورای مرکزی برگزار شد. «بحث و بررسی درخصوص مبنای مسئولیت مدنی اعضای سازمان» «بحث و بررسی درخصوص مبنای تعرفه خدمات مهندسی»، «ارائه گزارش سامانه یکپارچه اطلاعات حرفه ای اعضای سازمان» و «ارائه گزارش صندوق مشترک



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۹

سومین
شماره



در شهرک غرب تهران و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان؛

بزرگترین ساختمان مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان کشور احداث می‌شود



تدبیر عمران ایرانیان در تاریخ ۲۵ اردیبهشت ماه سال ۹۵ امضا و طی نامه‌ای در تاریخ ۵ خردادماه سال ۹۶ از سوی صندوق به مشاور ابلاغ شد.

در سال ۹۵ مطالعات امکان سنجی و برنامه فیزیکی پروژه در ۶ سرفصل ارائه شد که گزارش خوبی از سوی مشاور ارائه و در کنار آن نیز نظرات کارفرما به خوبی جمع بندی شد.

براساس اسناد و مدارک گذشته و جمع بندی نظرات مدیران فعلی سازمان و صندوق، گزارشی که در تاریخ ۳۰ آبان ماه سال ۹۵ تحت عنوان گزارش مطالعات امکان سنجی و برنامه فیزیکی در بالغ بر ۲۵۰ صفحه ارائه شد، به لحاظ تسلط مهندس مصلحی و همکاران ایشان گزارش مناسب و خوبی تشخیص داده شد و به همین جهت مبنای کارهای بعدی پروژه قرار گرفت و به همین دلیل با توجه به اینکه در قرارداد اولیه پیش بینی شده بود که در صورت انجام صحیح وظایف محول شده به مشاور کارفرما و تایید کارفرما از خدمات وی در گام‌های بعدی نیز از مشاور استفاده شود. به همین دلیل، قرارداد فعلی که مشتمل بر دو فاز است، در آبان ماه جاری تنظیم و امضا شد.

براساس این قرارداد گام‌های زیربرداشته خواهد شد:

۱- گام اول: اقدام‌های نخستین که تا پایان مرحله گودبرداری و پایدارسازی دیواره‌ها و انتخاب مشاور طراحی پیش می‌رود.

۲- گام دوم: مرحله احداث، راه اندازی و بهره برداری پروژه را شامل می‌شود.

البته قرارداد حاضر تا پایان گام اول تدوین شده است و انشاءالله پس از پایان گام اول، قرارداد فاز دوم تدوین و امضا خواهد شد که با امضا آن مرحله احداث پروژه آغاز خواهد شد.

جزئیات پروژه شهرک غرب

چندی قبل، اولین قرارداد پروژه بین صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها و شرکت تدبیر عمران ایرانیان برای احداث پروژه عظیم ساختمان مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان امضا شده است. در این پروژه قرار است در چند برج ۵۷ طبقه با زیر بنای حدود ۷۰۰ هزار متر مربع احداث شود.

اولین قرارداد ساخت پروژه عظیم شهرک غرب بین صندوق مشترک نظام مهندسی استان‌ها به نمایندگی از شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و شرکت تدبیر عمران ایرانیان به امضا رسیده است.

با احداث بزرگترین پروژه مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان در شهرک غرب تهران نباید عادی برخورد شود، چرا که به لحاظ طراحی و کاربری باید پروژه اول پایتخت باشد

قرار است این پروژه در زمینی به مساحت ۲۴۶۵۶ مترمربع در شهرک غرب و با زیر بنای حدود ۷۰۰ هزار متر مربع و با سرمایه گذاری اعضا و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و کشور احداث شود.

اولین تفاهمنامه در تاریخ ۹۴/۹/۱۴ بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور امضا شد و براساس آن، قرارداد مشاور کارفرما بین صندوق مشترک نظام مهندسی و شرکت مهندسیین مشاور

وی اظهارداشت: این پروژه مهمترین پروژه سرمایه گذاری است که با سرمایه گذاری اعضای شریف و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان احداث خواهد شد و همه اعضا می‌توانند در آن مشارکت داشته و از منافع آن بهره‌مند شوند. منابع مالی پروژه از محل نقدینگی موجود و آورده و مشارکت سازمان استانها، آورده اعضا، فروش دارایی‌ها و املاک متعلق به سازمان تامین خواهد شد.

مهندس خرم، هدف از اجرای پروژه را ایجاد یک نشانه شهری متناسب با مقام و منزلت مهندسی کشور عنوان کرد و اظهارداشت: این پروژه از طریق احداث مجموعه‌ای بلند مرتبه با کارکردهای چند منظوره به عنوان نماد مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان خواهد بود. به گفته وی، این پروژه با طراحی یونیک اجرا می‌شود به نحوی که تامین کننده نظرات جامعه فرهیخته مهندسی و مردم ارجمند تهران خواهد بود.

وقتی اسم نظام مهندسی می‌آید...

دکتر پیروز حناچی، شهردار تهران هم در این نشست گفت: در کاری که مهندس خرم پیش قدم شود، قطعاً به نتیجه می‌رسد. وی با بیان اینکه خوشحال می‌شویم طراحی خاص این ساختمان بواسطه معماری بتواند به تهران به عنوان یک پروژه ویژه کمک کند، افزود: در طراحی پروژه، جنبه عمومی را مدنظر قرار دهید، ضمن اینکه وقتی اسم نظام مهندسی به عنوان متولی در کار باشد پروژه باید به عنوان فرصتی برای نشان دادن بضاعت مهندسی کشور دیده و به عنوان یک مقصد در شهر تهران مطرح شود.

به گفته حناچی، این ملک با ارزش‌ترین زمین وزارت راه و شهرسازی است و موقعیت بسیار ویژه در یکی از بهترین مناطق تهران را دارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان از برنامه احداث بزرگترین ساختمان مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان کشور در شهرک غرب تهران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، نشست هماهنگی احداث بزرگترین پروژه مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان در شهرک غرب تهران با حضور مهندس خرم ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان، دکتر حناچی شهردار تهران، دکتر گلپایگانی معاون شهرسازی و معماری شهردار، مهندس رحمانی شهردار منطقه ۲، مهندس حاجعلی فرد مدیرعامل صندوق مشترک نظام مهندسی استانها، مهندس قربانعلی زاده معاون برنامه ریزی و مهندسی و راستاد مدیر حقوقی سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی و مهندس مصلحی مدیرعامل شرکت مهندسیین مشاور تدبیر عمران ایرانیان در سالن جلسات شهرداری تهران برگزار شد.

مهندس خرم در این نشست تاکید کرد: با احداث بزرگترین پروژه مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان در شهرک غرب تهران نباید عادی برخورد شود، چرا که به لحاظ طراحی و کاربری باید پروژه اول پایتخت باشد.

ایجاد یک نشانه شهری متناسب با مقام و منزلت مهندسی

وی خواستار اهتمام جدی در همکاری مشترک وزارت راه و شهرسازی، شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان در این موضوع شد و پیشنهاد تشکیل کمیته‌ای سه جانبه از شهرداری تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان مجری وزارت راه و شهرسازی داد تا پیشروی امور پروژه را به صورت مرتب پی گیری کنند.

نشست مهم مهندس خرم با رئیس سازمان تامین اجتماعی برای رفع مشکلات مهندسان؛

توافق بزرگ نظام مهندسی با تامین اجتماعی



سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن بر شمردن خدمات مهندسیین در بخش‌های مختلف طراحی، نظارت و اجرا و به ویژه شرایط سخت و حساس خدمات مهندسیین ناظر در پروژه‌های عمرانی، خواستار همکاری و حمایت سازمان تامین اجتماعی برای استفاده از بیمه کارگاه‌های ساختمانی شد. در ادامه دکتر سالاری رئیس تامین اجتماعی نیز برای حل این موضوع قول مساعد داد. در این جلسه مشترک مقرر شد کارگروهی متشکل از نمایندگان طرفین برای بررسی و کارشناسی موضوع تشکیل و اقدامات بعدی در این خصوص صورت پذیرد.

نشست مشترک رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس سازمان تامین اجتماعی برگزار و توافقاتی حاصل شد. به گزارش روابط عمومی سازمان، نشست مشترک مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و دکتر سالاری، رئیس سازمان تامین اجتماعی برگزار شد. به گفته دکتر جواهری، رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استانها، باتوجه به جلسات شورای منطقه‌ای استان‌ها و درخواست تعدادی از روسای استان‌ها مبنی بر همکاری و حمایت بیشتر سازمان تامین اجتماعی از مهندسان سازمان‌ها، این نشست مشترک برگزار شد. در این جلسه رئیس



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

دی ماه
۱۳۹۶

سومین
شماره



خبرهای استانی

فارس: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس تاکید کرد: شورای شهر و شهرداری باید از ظرفیت مهندسان برای معماری و زیباسازی و سایر نیازهای شهری در حوزه ارتقای کیفیت زندگی استفاده کنند.



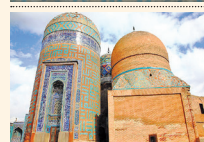
آذربایجان شرقی: وینبار تخصصی «ضرورت نگاه شهرسازی در توسعه شهرها» توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با همکاری استانداری آذربایجان شرقی، شهرداری کلانشهر تبریز و اداره کل راه و شهرسازی استان و به صورت ارتباط تصویری با مهندسان شهرسازی و شهرداران تبریز و استان برگزار شد.

قزوین: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین کارگزار پالایش و ساماندهی متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن شد.



آذربایجان غربی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی بر حل مشکلات بیمه اعضا تاکید کرد و گفت: یکی از اصلی ترین مشکل اعضای سازمان، مشکل پرداخت حق بیمه بوده که در این اوضاع اقتصادی مهندسان واریز حق بیمه با نرخ ۲۷ درصد برای اعضا بسی دشوار بوده و علی رغم پیگیری های متعدد، این مطالبه به حق مهندسان تاکنون به نتیجه نرسیده است.

قم: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از واگذاری برخی از خدمات این سازمان به دفاتر پیشخوان دولت در این استان خبر داد.



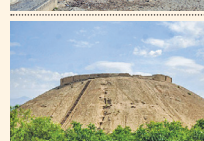
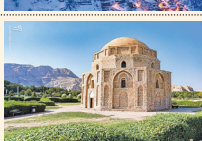
اردبیل: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با بیان اینکه این سازمان با همکاری بسیج مهندسين، همواره در اقدامات خیرخواهانه و نهضت کمک مومنانه پیشگام بوده است، گفت: در اجرای منویات مقام معظم رهبری (مدظله) و با مشارکت در پویش نذر هوشمند و تهیه تبلت و گوشی هوشمند برای دانش آموزان نیازمند استان اردبیل گام کوچک دیگری در راستای ارائه خدمات به دانش آموزان برداشته است.

کردستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان با اشاره به وضعیت جامعه در ایام شروع ویروس کرونا، توسعه و بسط خدمات الکترونیکی را برای کلیه ادارات و ارگان های کشور یک ضرورت توصیف کرد.



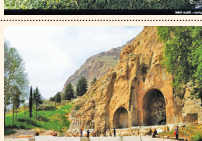
اصفهان: رئیس منطقه ۶ سازمان و بازرسی کل سازمان استان اصفهان پیرو مکاتبه، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان این استان در رابطه با ادامه دریافت عوارض نظارت از مهندسين ناظر ساختمان، طی نامه ای اخذ این وجه را غیرقانونی دانست.

کرمان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان گفت: حفظ جان انسان ها از ساخته شدن هر ساختمانی مهم تر است.



البرز: تفاهم نامه آموزشی بین دانشگاه آزاد اسلامی و سازمان نظام مهندسی البرز منعقد شد.

کرمانشاه: با توجه به مکاتبات به عمل آمده با معاونت امور استانداری کرمانشاه و مدیر کل راه و شهرسازی استان در خصوص تخصص ظرفیت های طرح ملی مسکن برای تامین اعضا و پرسنل سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمانشاه و با توجه به مصوبه شورای مسکن استان، مقرر شد در فاز اول در شهر کرمانشاه زمین مناسب در یکی از سایت های طرح ملی از سوی اداره راه شهرسازی اختصاص یابد.



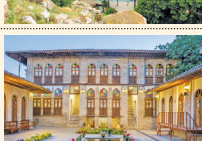
ایلام: سازمان نظام مهندسی ساختمان ایلام، همکاری مستمری با معاونت عمرانی استانداری این استان به منظور جلوگیری از ساخت و ساز با استفاده از نقشه های غیر مصوب را داشته است.

کهگیلویه و بویر احمد: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویر احمد در مراسم تجدید میثاق با شهداء و عطا فاشانی و غبارروبی گلزار شهدای یاسوج، گفت: ارج نهادن به مقام والای شهدا و خانواده معظم شهیدان، افتخاری بزرگ است برای جامعه مهندسی که در اولین روز کاری خود ادای احترام و تجدید میثاق با شهدای انقلاب داشته باشیم.



بوشهر: در جلسه مشترک هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان بوشهر با مدیران اداره راه و شهرسازی، موضوع طرح اقدام ملی مسکن مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

گلستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان از ارائه خدمات مهندسی و اشتغالزایی مهندسان در اجرای طرح ملی مسکن خبر داد.



تهران: با ثبت و صدور پروانه شهرداری ۴ ناظر سازه، معماری، برق و مکانیک اولین ساختمان زیر ۱۵۰۰ مترمربع، انتظار برحق جامعه مهندسی ساختمان برای نهایی شدن این مطالبه مهم، پس از سال ها سرانجام به فرجام رسید و محقق شد.

گیلان: سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به مناسبت انتخاب چهار تن از اعضای سازمان در زمره دانشمندان پراستناد جهان تبریک گفت. پروفسور مهیار عربانی، دکتر رضا انصاری، دکتر محمد کاظم حسن زاده و دکتر احمد رضائی جوردی از اعضای سازمان در زمره دو درصد از دانشمندان پراستناد جهان در سال ۲۰۲۰ قرار گرفتند.



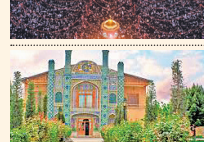
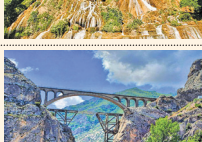
چهارمحال و بختیاری: در جلسه ای که با حضور اعضای هیات مدیره نظام مهندسی استان چهارمحال و بختیاری، اعضای شورای شهر، شهردار و معاونان برگزار شد، عنوان شد که تعامل نظام مهندسی ساختمان، شورای شهر و شهرداری نقطه عطف توسعه استان است.

لرستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان لرستان تاکید کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان باید در رأس مرجعیت فنی استان باشد.



خراسان رضوی: ۸ مقاله علمی با افیلیشن دپارتمان نخبگان سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی در مجلات ISI و کنفرانس های بین المللی به چاپ رسید.

مازندران: سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران از برگزاری پنجاه گارگاه مهارت محور توسط این سازمان خبر داد.



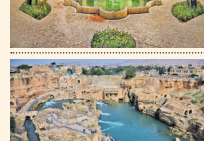
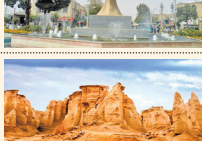
خراسان شمالی: رئیس نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی گفت: یکی از مشکلات در استان عدم شفافیت وضع مقررات ملی ساختمان و قوانین نظام مهندسی در پروژه های خارج از محدوده همچون خانه باغ ها و دامداری ها است که وارد سیستم نظارتی مهندسان ما نمی شود.

مرکزی: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از پیشنهاد تعیین و تکلیف بیمه تأمین اجتماعی مهندسان در اصلاح ماده ۵ قانون تأمین اجتماعی خبر داد.



خراسان جنوبی: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان جنوبی از صدور دویست و پنجاه و پنج شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در نه ماهه اول امسال خبر داد.

هرمزگان: به منظور ترویج مقررات ملی ساختمان، بهبود فرهنگ بهره گیری از عوامل صاحب صلاحیت در فرایند اجرای ساختمان، تشویق سازندگان و سرمایه گذاران به استفاده از سیستم ها و فن آوری های نوین، موضوع تخفیفات حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان موضوع ماده ۱۷-۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) در جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان مطرح و تصویب شد.



خوزستان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، مجریان ذیصلاح را یکی از شاخص های هوش تجاری در صنعت ساختمان عنوان کرد.

همدان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همدان در نشست چگونگی صدور پایان کار فنی اجرایی با تاکید بر اینکه در مقررات مرتبط از جمله مبحث دوم مقررات ملی، ظرفیت قانونی مناسبی در این زمینه لحاظ شده است، گفت: در صورت عملیاتی شدن صدور پایان کار اجرایی ساختمان، پروژه مذکور از ظرفیت مهندس خارج شده و این موضوع باعث ایجاد زمینه اشتغال مناسب بین مهندسان خواهد شد.



زنجان: دفتر ارتباط مهندسان و فعالان صنعت ساختمان با نمایندگان مجلس در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان ایجاد شد.

یزد: با تجهیز مرکز نوآوری و رشد تخصصی حوزه ساختمان در یزد، بستر جدیدی برای تبدیل ایده های نوآورانه به کسب و کارهای دانش بنیان توسط سازمان نظام مهندسی یزد ایجاد شد.



سمنان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان از برنامه ریزی و شروع عملیات ساختمانی ساختمان های این سازمان در شهرستان های شاهرود، مهدشهر و سمنان برای دفتر نمایندگی و سایر امور سازمان خبر داد.

سیستان و بلوچستان: در راستای بازسازی مناطق حاشیه شهرهای استان و مناطق آسیب دیده از سیل، تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی امضا شد.



سیستان و بلوچستان: در راستای بازسازی مناطق حاشیه شهرهای استان و مناطق آسیب دیده از سیل، تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی امضا شد.