

شماره: ۸۸۱۸۳

تاریخ: ۸۹.۱۱.۱

پیوست:

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان ناظر، طراح محاسب و مجری ساختمان

این قرارداد بین شرکت سهامی بیمه میهن به نشانی: تهران-خیابان شهید خالد اسلامبولی-نبش خیابان بیست و هشتم-شماره ۹۰ به شماره تماس: ۰۲۱۸۷۷۹۵۰۰۰ به عنوان بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۴۴۳۹۷۱۹ به نشانی زنجان، بلوار شیخ اشراق تقاطع پروین اعتصامی کد پستی ۴۵۱۵۷۹۶۶۹ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ به شرح زیر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع بیمه:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی (مهندسان ناظر- مجری- محاسب و طراح و نقشه بردار و شهرساز موضوع قانون نظام مهندسی مصوب ۱۳۷۴) در قبال مالکان اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمانی، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه، طراحی و نظارت، خسارت بدنی و مالی به مالکان، اشخاص ثالث ساختمان های مجاور و کارگران پروژه های ساختمانی وارد آید و بیمه گذار قانونا مسئول جبران آن شناخته شود، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار اقدام به جبران میزان خسارت مالی و خسارت بدنی اعم از فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی می نماید.

ماده ۲- مدت بیمه نامه:

مدت بیمه نامه ۱۲ ماه که از ساعت ۲۴ روز ۹۹/۱۲/۰۱ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ خاتمه می یابد.

۱-۲- کلیه پروژه هایی که در طول مدت بیمه نامه، توسط بیمه گذار به بیمه گر اعلام گردیده است تا مدت ۱۰ سال تحت پوشش می باشد. در صورت خطای نرم افزاری و یا خطای کاربر در عدم ثبت پرونده که منجر به عدم ارائه لیست به بیمه گر می شود یک دهم درصد به جمع تعداد لیست ارائه شده اضافه می شود تا در صورت وقوع خسارت احتمالی تحت پوشش بیمه گر باشد.

تبصره: مدت قرارداد به درخواست سازمان تا ۳ ماه قابل تمدید خواهد بود. مدت بیش از آن مستلزم توافق کتبی طرفین می باشد.

ماده ۳- شروع و خاتمه تعهدات بیمه گر:

شروع تعهدات بیمه گر از تاریخ تایید نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در طول مدت قرارداد وفق (ماده ۲) می باشد مگر آنکه ترتیب دیگری از سوی سازمان ابلاغ گردد.

ماده ۴- حق بیمه

۴/۱- حق بیمه مهندسان طراح، ناظر، محاسب بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۱۳۳۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۴/۲- حق بیمه مهندسان مجری بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۴،۵۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنا می باشد.

۴/۳- حق بیمه مهندسان نقشه بردار برای هر مورد کار ارجاع پلانهای مسطحاتی توپوگرافی و نقشه های پیش تفکیک و تفکیک آپارتمان می باشد. و مهندسان شهرسازی (تفکیک اراضی، تجمیع اراضی، طرح انطباق شهری ساختمان، طرح انطباق کاربری اراضی و سایت پلان) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۱۵۰،۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵- فرانشیز:

این قرارداد فاقد فرانشیز می باشد.



ماده ۶- تعهدات بیمه گر:

- ۶/۱- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح قضائی نسبت به جبران خسارت به شرح زیر اقدام نماید:
- حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در هر حادثه در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت هر نفر در هر حادثه در ماههای حرام ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت قرارداد با ضریب ۶۰ برابر دیه ماه حرام اعمال خواهد شد.
 - خسارات مالی در هر حادثه به ازای هر متر مربع زیر بنا به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر به میزان مترائ واقعی اجرا شده و در سال های آتی به نرخ کارشناسی روز و تا سقف ۶۰,۰۰۰ متر مربع در طول مدت بیمه نامه قابل پرداخت خواهد بود.
 - حداکثر تعهد بیمه گر برای جبران حوادث منجر به غرامت مازاد بر دیه اول برای هر نفر در هر حادثه تا سقف ۵ برابر نرخ دیه روز
 - پرداخت مطالبات سازمان تامین اجتماعی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ و سازمانهای مشابه در طول مدت بیمه نامه و سایر موارد مشابه به نرخ روز طبق حکم صادره و حداکثر تعهد بیمه گر در این مورد با ضریب ۶۰ برابر
- ۶/۲- بیمه گر مکلف است خسارات اعلامی را صرف نظر از اختلاف مترائ واقعی ساختمان و مترائ پروانه ساخت پرداخت نماید.
- ۶/۳- منظور از جبران خسارت بدنی مذکور در مشخصات بیمه نامه تامین و جبران غرامت فوت، نقص عضو و هزینه های پزشکی وارد بر کلیه مهندسان طراح- ناظر- مجری ساختمان و عوامل آزمایشگاه- نقشه بردار و شهرساز- مالکان- اشخاص ثالث و کارکنان اجرای پروژه های ساختمانی موضوع این قرارداد می باشد.
- ۶/۴- درصدهای نقص اعضای بدن با نظر پزشک معتمد بیمه گر تعیین می گردد. در صورتی که زیان دیده نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد، موضوع در کمیسیونی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب زیان دیده و یک نفر پزشک به انتخاب پزشکان مزبور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیسیون مزبور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاتباع خواهد بود. لازم به ذکر است صدور نظریه کمیسیون مانع طرح دعوا در مراجع قضایی نخواهد بود.
- ۶/۴- هزینه پزشکی بدون اعمال تعرفه تعیین می گردد.
- ۶/۴- در صورت فوت هر نفر، کلیه وراثت و ذوی الحقوق وی جمعا در حکم یک ثالث زیان دیده تلقی می شوند.
- ۶/۷- محکومیت نقدی به نفع دولت (اعم از جنبه عمومی جرم...) و همچنین مجازات های قابل خرید بیمه گذار در شمول تعهدات بیمه گر می باشد.
- ۶/۸- حق سازش و حق تعقیب دعوا تا میزان تعهد بیمه گر در کلیه مراجع و مراحل قضایی با بیمه گر است و بیمه گذار به موجب این بیمه نامه بیمه گر را وکیل با حق توکیل غیر ولو کرارا می نماید که پرونده های مربوطه را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید و در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه گر در تعقیب دعوا لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گذار حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.
- ۶/۹- بیمه گر میتواند با پرداخت حداکثر مبلغی که طبق این بیمه نامه برای هر حادثه متعهد است و یا این که اگر مبلغی قبلا پرداخت نموده یا پرداخت مابه التفاوت آن میزان حداکثر تعهد، اقدامات خود را در هریک از مراحل قضایی متوقف و از خود سلب مسئولیت بنماید و در آن صورت رهبری و کنترل مذاکرات و جریان های حقوقی و اقدامات قانونی مربوط هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را به بیمه گذار واگذار کرده و از ادامه مداخله خودداری نماید. بنابراین بیمه گر در برابر هرگونه ادعای بعدی مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۶/۱۰- در صورتی که مسئولیت موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تایید قرار گرفته باشد (شرایط بیمه گران دیگر به نحوی باشد که منتج به پرداخت خسارت باشد) تعهد بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه گر بیمه نموده به مجموع مبالغ بیمه شده خواهد بود.



شماره: ۹۹.۱۱۲۵۹

تاریخ: ۹۹.۱۱.۱

پیوست:

۶/۱۱- بیمه گر متعهد است هزینه های دادرسی ، وکالت ، تشکیل هیات کارشناسی در رابطه با خسارت های احتمالی موضوع قرارداد را تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماید و در طول مدت بیمه نامه این مبلغ به نسبت افزایش سایر تعهدات، افزایش خواهد یافت.

۶/۱۲- تعهدات بیمه گر در خصوص پرداخت دیه يوم الادا می باشد.

۶/۱۳- در صورت بروز هرگونه خسارت، می تواند پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و به صورت توافقی صورت بگیرد.

۶/۱۴- خسارت جانی شخص مهندسین موضوع قرارداد برای هر نفر در هر حادثه مطابق تعهدات بیمه نامه می باشد.

۶/۱۵- شرکت بیمه گر متعهد می گردد دوره های آموزشی و توجیهی قرارداد مذکور را بر اساس اعلام سازمان و حداقل ۲ بار در سال (هر ۶ ماه یکبار) در محل سازمان برگزار نماید.

۶/۱۶- پرداخت غرامت روزانه افراد آسیب دیده تا سقف ۹۰ روز در هر پروژه ساختمانی (ضریب ۶۰ نفر)

ماده ۷- وظایف بیمه گذار:

ایفای تعهدات بیمه گر، منوط و مشروط به انجام وظایف و تعهدات زیر توسط بیمه گذار می باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت تمام یا بخشی از خسارت خودداری نماید.

۷/۱- مشخصات نقشه های تایید شده و مترائ را در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتری سازمان ثبت و نسبت به ارسال یک نسخه از این اطلاعات به صورت ماهانه به بیمه گر اقدام نماید.

۷/۲- بیمه گذار موظف است اقدام های لازم را که هرکس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حوادث رعایت می نماید به عمل آورد .

۷/۳- قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت های مالی و بدنی از طرف بیمه گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر فاقد اعتبار است مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر باشد در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه گذار مطالبه نماید.

۷/۴- بیمه گذار مکلف است وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه کارکنان علیه خود را که به این بیمه نامه مربوط شود اعم از این که مطالبه و ادعا کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهار نامه و اقامه دعوی در مراجع قضایی باشد بدون اتلاف وقت در اولین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یکماه به استثنای تعطیلات رسمی از تاریخ اطلاع خود به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است را به انضمام مشخصات زیان دیده ، نام و نشانی شهود احتمالی ، مبلغ مورد ادعا و هر گونه اطلاعات ، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید .

۷/۵- بیمه گذار بایستی جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۷/۶- کلیه افراد مشمولین قرارداد بیمه گذار متناسب با وظایف خود دارای تجربه، تخصص و مهارت های لازم باشند.

۷/۷- بیمه گذار مکلف است لیست کارکرد و مبلغ حق بیمه هر ماه را حداکثر تا پایان ماه بعد به بیمه گر اعلام و پرداخت نماید و در غیر اینصورت در صورت وقوع خسارت مسئولیتی در قبال پرداخت خسارت نخواهد داشت. بدیهی است چنانچه در حد فاصل اعلام اسامی توسط سازمان تا پایان ماه حادثه ای محقق گردد رافع مسئولیت بیمه گر نخواهد بود.



بیمه میهن

ادرسرپایان

شماره: ۹۹.۱۸.۲۵۹

تاریخ: ۹۹.۱۱.۱

پیوست:

ماده ۸ استثنائات:

- ۸/۱- خسارت های معلول عوامل زیر حتی اگر که بیمه گذار مسئول آنها شناخته شود از شمول تعهدات بیمه گر خارج است:
 - ۸/۱-۱- خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گذار.
 - ۸/۱-۲- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو.
 - ۸/۱-۳- خسارت ناشی از جنگ و انقلاب و شورش و اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل .
 - ۸/۱-۴- هر گونه خسارت عمدی و فعل یا ترک فعل بیمه گذار که اثبات گردد توسط مراجع قضایی بصورت عمدی و در راستای عدم رعایت نظامات دولتی می باشد از شمول تعهدات قرار داد خارج می باشد .
 - ۸/۱-۵- خسارات ناشی از تبانی بیمه گذار با زیان دیده به تشخیص مرجع قضایی
 - ۸/۱-۶- نزاع و زد و خورد عمدی .
 - ۸/۱-۷- پرداخت جرائم تخلفات و مطالبات شهرداری که به تشخیص مراجع ذیصلاح قضایی مسئولیت آن خارج از تعهدات بیمه گذار باشد .
 - ۸/۱-۸- خسارات وارد به اموال متعلق به پیمانکاران یا صاحبان یا موسسه دیگری که در انجام کار دخالت دارند که ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گذار نیست .
 - ۸/۱-۹- صدمات جسمانی و جانی وارد به کارکنان و کارگران پیمانکار و خسارتهای مالی و جانی از مسئولیتهای صاحبکار و پیمانکاران که به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی ناشی از فعالیت حرفه ای اعضای بیمه گذار نیست .
 - ۸/۱-۱۰- خسارت ناشی از پرداخت جرایمی که خارج از تعهدات بیمه گر باشد.

ماده ۹- فسخ قرار داد:

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با توافق طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است حق فسخ یکطرفه نبوده و منوط به رضایت طرف مقابل می باشد.

ماده ۱۰ داوری:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از قبیل انعقاد، اعتبار، فسخ، نقص، تفسیر یا اجرای آن به داوری ارجاع می گردد. قوانین حاکم بر داوری مطابق با مواد ۵۰۱-۴۵۴ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود.

ماده ۱۱: مرور زمان دعوی ناشی از این قرارداد بیمه دو سال است که از تاریخ وقوع حادثه منشاء دعوی شروع می شود. بدیهی است بیمه گر در قبال خسارت هایی که از تاریخ وقوع آنها دوسال (یا بیشتر از آن) گذشته باشد و به بیمه گر اعلام نگردد تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۲: در مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است بر طبق قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.

بیمه گر

شرکت بیمه میهن



بیمه گذار

سازمان نظام مهندسی استان زنجان