

## املاک پیشنهادی مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۱

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۳	۲۵۴/۴۴	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۷,۹۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۹,۴۰,۰۰۰	دارای سند
۲	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۴	۲۷۴/۷۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۳۱,۵۹۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۹,۸۷۰,۰۰۰	دارای سند
۳	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۵	۳۰۲/۳۴	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۳۵,۳۷۶,۱۲۰,۰۰۰	۱,۷۶۸,۸۰۶,۰۰۰	دارای سند
۴	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۷۸	۲۲۵/۹۹	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۶,۸۹۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۶۴۰,۵۰۰	دارای سند
۵	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۰	۲۲۶/۳۳	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۶,۹۴۵,۱۷۰,۰۰۰	۱,۳۴۷,۲۵۸,۵۰۰	دارای سند
۶	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۵	۲۰۷/۵۷	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۲,۴۱۷,۵۶۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۸۷۸,۰۰۰	دارای سند
۷	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۶	۱۸۸/۶۲	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۱۹,۹۹۳,۷۲۰,۰۰۰	۹۹۹,۶۸۶,۰۰۰	دارای سند
۸	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۲	۴۳۵/۰۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۷۶,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۶,۹۵۰,۰۰۰	دارای سند
۹	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۴	۳۵۰/۸۹	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۲,۶۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۱,۶۷۵,۰۰۰	دارای سند
۱۰	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۵	۳۵۱/۳۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۲,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۵,۲۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۱	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۴۶	۴۲۴/۳۰	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۹,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۱۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۲	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۴۷	۲۹۸/۴۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۴,۹۵۲,۲۴۰,۰۰۰	۳,۲۴۷,۶۱۲,۰۰۰	دارای سند
۱۳	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۵۳	۳۹۹/۲۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۵,۸۸۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۹۴,۰۶۰,۰۰۰	دارای سند
۱۴	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۵۹	۴۰۰/۴۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۵,۲۷۴,۹۸۰,۰۰۰	۳,۲۶۳,۷۴۹,۰۰۰	دارای سند
۱۵	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۶۵	۴۰۱/۲۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۶,۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۰,۳۹۵,۰۰۰	دارای سند
۱۶	۳۸/۶۵۵۴/۱۹۵۶۴	۸۲/۴۶	تجاری	پونک- روبروی مجتمع ایلیا	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۷	۳۸/۶۶۸۴/۲۸۸۰۱	۸۸/۸۸	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۸	۳۸/۶۶۸۴/۲۸۸۰۲	۹۰	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۹	۳۸/۶۶۸۴/۲۸۸۰۳	۶۹/۹۸	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۰	۳۸/۶۹۱۰/۱۹۵۸۵	۱۳۵	تجاری	پونک- روبروی مجتمع احرار	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۱	۳۸/۶۹۵۱/۱۹۵۶۹	۸۰۰۳	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۲	۳۸/۶۹۵۱/۱۹۵۷۰	۸۰۰۲	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۳	۳۸/۶۹۵۲/۱۸۰۶۳	۸۰	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۴	۳۸/۱۸۷۶۱/۲۲۹۱۳	۵۲/۲۸	تجاری	پونک- ضلع جنوبی مجتمع آسمان آبی	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۵	۳۸/۱۸۷۶۱/۲۲۹۱۴	۶۱/۲۹	تجاری	پونک- ضلع جنوبی مجتمع آسمان آبی	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۶	۳۸/۶۶۲۸/۱۹۶۰۲	۸۰	تجاری	پونک- روبروی مجتمع ایلیا	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۷	۴۲/۴۰۲۹/۵۵۷۹	۸۰	تجاری	اراضی پایین کوه- میثاق ۱۳- جنب مسجد امام رضا (ع)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۸	۴۳/۶۷۵۴/۹۲۱۴	۵۰	تجاری	علوم پایه- عارف ۱۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۹	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۷	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۰	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۵	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۱	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۳	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۲	۵۳۵۷/۳۴۴۵/۳۵۳۸	۴۵	تجاری	کوی فرهنگ- ضلع غربی آپارتمان های تامین اجتماعی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۳	۵۳۵۷/۳۴۴۵/۳۵۳۹	۴۵	تجاری	کوی فرهنگ- ضلع غربی آپارتمان های تامین اجتماعی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۴	۵۳۵۸/۱۳/۳۳۲	۸۲/۱۷	تجاری	کوی ثمین- ثمین دوم غربی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۵	۱۵۰/۱۹۲/۳۴۹	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۶	۱۵۰/۱۹۲/۳۵۰	۳۴۸/۹۹	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۷	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۲	۳۴۲/۴۸	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۸	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۳	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۹	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۴	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند

## املاک پیشنهادی مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۱

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۴۰	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۲۳/۲۷	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۱ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۱	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۸۸/۲۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۲ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۲	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۶۶/۰۲	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۳ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۳	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۵۴/۴۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۴ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۴	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۵۷/۴۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۵ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۵	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۹۱/۳۳	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۱ - طبقه اول	۸,۲۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۹۸۵,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۶	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۸۷/۱۲	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۲ - طبقه اول	۷,۸۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۴۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۷	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۴۲/۵۴	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۳ - طبقه اول	۳,۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۱۶۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۸	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۵۷/۶۰	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۴ - طبقه اول	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۹	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۵۲/۲۰	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۵ - طبقه اول	۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۵۰	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۷۰/۴۳	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۶ - طبقه اول	۷,۰۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۱۵۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پیمانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.

املاک جهت شرکت در مزایده، پلاک ثبتی مندرج در سامانه ستاد و رؤیت زمین مورد مزایده و اسناد مالکیت صادره بوده و ضمناً تأکید میگردد کلیه هزینه های متعلقه تحت هر عنوان برعهده برنده/پروندگان بوده و در مورد املاکی که در قالب قرارداد واگذاری و فاقد سند هستند، مساحت دقیق پس از صدور سند مالکیت مشخص شده و مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک خواهد بود. ضمناً اسناد مزایده ( تصویر سند مالکیت و ... بعلت حجم بالا و عدم اجازه بیش از چند مورد قابل درج در سامانه) از طریق سایت اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان و همچنین بصورت فیزیکی و حضوری از واحد کارگزاری این اداره کل مستقر در زیرزمین ساختمان شماره ۲ - آقای قربانلو قابل دریافت می باشد. در رابطه با املاکی که فاقد سند تفکیکی هستند؛ مساحت دقیق پس از صدور سند مالکیت مشخص شده و مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک خواهد بود. ضمناً متقاضیان محترم می توانند از قطعات بازدید و در صورت داشتن هرگونه سؤال درخصوص ردیف ۱ الی ۳۹ به آقایان مهندسین: تاران، اسدی، غریبی و ردیف های ۴۰ الی ۵۰ به آقای مهندس نبئی مراجعه و هماهنگ نمایند.