

## چک لیست تفکیک اراضی شهری / روستائی

### □ بررسی وضع موجود:

- ۱- برگ ارجاع کار سازمان
- ۲- سند مالکیت زمین
- ۳- نقشه محدوده زمین مورد بررسی (با مهر و امضاء مهندس نقشه بردار)
- ۴- نقشه توپوگرافی زمین (برای اراضی بیش از یک هکتار) با مهر و امضاء مهندس نقشه بردار
- ۵- نقشه موقعیت زمین نسبت به محدوده و حریم شهر یا روستا
- ۶- نقشه موقعیت زمین در تقسیمات کالبدی
- ۷- نقشه کاربری مصوب زمین در طرح های بالادست
- ۸- بررسی ضوابط مربوط به تفکیک در طرح بالادست
- ۹- نقشه موقعیت نسبت به شبکه های معابر همجوار با ذکر عرض معابر همجوار
- ۱۰- نقشه سلسله مراتب دسترسی در طرح های بالادست
- ۱۱- نقشه خط پروژه شهرداری ( در صورت قرار گیری در مسیر پروژه های شهرداری)

### □ ارائه طرح تفکیکی:

- ۱- نقشه تفکیکی پیشنهادی
- ۲- نقشه ابعاد و اندازه، مساحت و شماره قطعات حاصل از طراحی (در قطع مناسب به ترتیبی که اندازه گذاری نقشه خوانائی لازم را داشته باشد)
- ۳- نقشه نحوه استقرار بنا در قطعات حاصل از طراحی
- ۴- نقشه شیب و نحوه دفع آب های سطحی در معابر حاصل از طراحی
- ۵- نقشه سلسله مراتب دسترسی معابر حاصل از طراحی ( برای اراضی با بیش از یک هکتار)

- ۶- نقشه تراکم پیشنهادی قطعات حاصل از طراحی (برای اراضی با بیش از یک هکتار)
- ۷- نقشه حرایم احتمالی (برق فشار قوی و متوسط، شبکه آبرسانی، شبکه ارتباطی، مسیلهها، میراث فرهنگی و...)
- ۸- جمعیت پذیری و تاثیرات آن در سطوح و سرانه خدمات عمومی (برای اراضی بالای ۵ هکتار)
- ۹- پیش بینی خدمات مورد نیاز بر اساس ضوابط و مقررات مصوب طرحهای بالادست
- ۱۰- پاسخ استعلام های صورت گرفته در خصوص حرایم احتمالی (برق فشار قوی و متوسط، شبکه آبرسانی، شبکه ارتباطی، مسیلهها، میراث فرهنگی و...)
- ۱۱- جدول شناسنامه قطعات (نوع کاربری / مساحت / موقعیت / ابعاد / ...)
- ۱۲- ضوابط کاربری های پیشنهادی و نحوه تامین پارکینگ (باتوجه به طرحهای بالادست و...)
- ۱۳- آرای کمیسیون های ماده ۵، ۱۲ و ... (در صورت وجود)

#### □ توضیحات :

- ۱) ترسیم نقشه ها طبق استانداردهای کارتوگرافیکی صورت گرفته باشد.
- ۲) گزارش و آلبوم نقشه ها به صورت جداگانه ارائه شود.