



« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »



« دوره هشتم - شماره ۱۲ »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۰/۰۲	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۲۰
------------------------	--------------------	---------------------

حاضران	ابراهیم زادتوت آغاچ	حبیب حلاجی	مهدی بیگلری	فاطمه پیری	حمید عزیزی	-
غائبان	ابوذر جعفری	داریوش قره داغی				
مدعوین	مهندس حسن مجتبی زاده (رئیس سازمان)					

موارد مطروحه:

دوازدهمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی رأس ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ در محل سازمان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی قرار گرفت:

۱- با عنایت به موارد مطرح شده در گروه واتس‌اپی لیست دوره و بینارهای پیشنهادی کمیسیون به شرح ذیل پیشنهاد گردید:

ردیف	عنوان دوره	استاد پیشنهادی
۱	قوانین و مقررات شهرسازی و معماری	مهندس نادر محمدی
۲	پیش بینی قانون در خصوص تخطی از ضوابط و مقررات شهرسازی	مهندس نادر محمدی
۳	کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها	مهندس نادر محمدی
۴	تفکیک اراضی شهری (جهت ارتقا پایه)	استاد دارای صلاحیت تدریس
۵	آماده سازی اراضی شهری (جهت ارتقا پایه)	استاد دارای صلاحیت تدریس
۶	انطباق کاربری اراضی شهری (جهت ارتقا پایه)	استاد دارای صلاحیت تدریس
۷	انطباق شهری ساختمان‌ها (جهت ارتقا پایه)	استاد دارای صلاحیت تدریس
۸	بازسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری (جهت ارتقا پایه)	استاد دارای صلاحیت تدریس

۲- با عنایت به همکاری سازمان با اداره کل راه و شهرسازی استان در پروژه‌های اقدام ملی مسکن و با توجه به عدم حضور مهندسان شهرساز در این طرح ، مقرر شد نامه ای در خصوص لزوم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و بهره گیری از خدمات مهندسان شهرساز در این طرح عظیم و ملی تنظیم و به اداره کل راه و شهرسازی ارسال گردد.

در ادامه جلسه آقای مهندس مجتبی زاده ریاست محترم سازمان در جلسه حاضر و موارد ذیل توسط ایشان مطرح گردید:

الف- اعلام ابلاغ مصوبه هیات چهارنفره در خصوص:

- الزام تهیه طرحهای شهرسازی برای کلیه تغییر کاربری های با متراژ بیش از ۵۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز

- الزام تهیه طرحهای شهرسازی برای کلیه افزایش تراکم بیش از دو طبقه توسط مهندسان شهرساز

- الزام تهیه طرحهای شهرسازی برای کلیه درخواست های واصله به کارگروه امور زیربنایی که نیازمند تهیه طرح باشند توسط مهندسان شهرساز

- پیشنهاد نحوه انجام نظارت مهندسان شهرساز در فرایند ساخت و ساز توسط سازمان به هیات چهارنفره

ب - مقرر گردید با عنایت به برنامه های واحد آموزش درخصوص برگزاری دوره ها و وبینارهای آموزشی سازمان آمادگی برگزاری دوره ها مطابق نیاز و درخواست کمیسیون همراه با زمان برگزاری و استاد پیشنهادی اعلام گردد. همچنین سازمان با هدف ترویج و بازآموزی مباحث مقررات ملی و مباحث شهرسازی اقدام به برگزاری مسابقات پیامکی نموده است که کمیسیون می تواند مطالب علمی و آموزشی مد نظر خود را تنظیم و جهت اشتراک در کانال تلگرامی سازمان در اختیار سازمان قرار دهد.

ج- با عنایت به برنامه های آتی سازمان و حضور نمایندگان محترم مجلس در سازمان پیشنهاد گردید درخواست تدوین مباحث جداگانه ای برای رشته های شهرسازی ، نقشه برداری و ترافیک در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان در جلسه مشترک کمیسیون، هیات مدیره و نمایندگان مجلس مطرح و پیگیری های لازم جهت تحقق این موضوع انجام پذیرد.

د- در ادامه جلسه اعضای کمیسیون درخواست ها و انتظارات خود را از هیئت مدیره به شرح ذیل مطرح نمودند:

- بازنگری و اصلاح حق الزحمه خدمات شهرسازی که طی چند جلسه اخیر کمیسیون، بررسی و پیشنهادات نهایی تنظیم گردیده است.

- لزوم بهره گیری از خدمات مهندسان شهرساز در کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی احداث بنا در مجتمع های مسکونی احداثی در پروژه های اقدام ملی مسکن

امضاء حاضرین: