



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹	صفحه ۱ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۱۳۲		ساعت پایان: ۱۸:۴۵

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/ دکتر، مهندس:			
حمزه علی احمدی	فریبرز براتی	قادر باقری	زهره ترابی
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت آجاج	یدالله علی آبادی	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	
اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: -			
اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: آقای مهندس براتی			
بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقایان مهندس قصابی - مهندس اوجاقلو - مهندس عزت شوکتی			
مدعوین: آقایان مهندس شاهین فر - معاون مسکن و ساختمان و مهندس ذبیحیان رئیس اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی			

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید و آقای مهندس مجتبی زاده ضمن ارائه گزارشی از امور جاری سازمان، اعلام کردند مقدمات لازم برای انعقاد تفاهم نامه سه جانبه بین سازمان، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای و اتحادیه لوله کشان آغاز شده است. ایشان همچنین ضمن اظهار خوشوقتی از انتخاب خانم دکتر ترابی به عنوان رئیس گروه تخصصی معماری و آقای دکتر نصیرا به عنوان نائب رئیس کمیسیون آموزش شورای مرکزی این توفیقات را به این عزیزان و دوستان هیات مدیره تبریک گفتند. سپس اعضای کمیسیون ترافیک که در جلسه قبل هیات مدیره انتخاب شده بودند ضمن حضور در جلسه، احکام خود را طی مراسمی تحویل گرفتند و مقرر شد اولین جلسه این کمیسیون روز پنجشنبه همین هفته برگزار شود.

مصوبات:

یک - نامه شماره ۸۰/۳۷۹۱۷ مورخ ۹۹/۰۸/۲۱ اداره کل راه و شهرسازی منضم به نامه شماره ۱۰۸۶۸۵/۴۳۰ مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ مدیرکل محترم توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر توقف اجرای بندهای ۵ و ۶ صورتجلسه مورخ ۹۹/۰۷/۲۲ هیات چهارنفره استان مطرح و با توجه به اینکه از سازمان درخواست شده که دلایل توجیهی مصوبات مذکور را در هیات مدیره تهیه و به وزارت راه و شهرسازی ارسال نماید مقرر گردید آقایان مهندس محمدی و مهندس احمدی و خانم دکتر ترابی نسبت به تهیه گزارش توجیهی بندهای مورد اشاره اقدام نمایند.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	فریبرز براتی	زهره ترابی
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت آجاج	یدالله علی آبادی	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹	صفحه ۲ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۱۳۲		ساعت پایان: ۱۸:۴۵

دو- خانم دکتر ترابی گزارش مبسوطی که در ارتباط با تعرفه سال ۱۳۹۹ استان زنجان و مقایسه آن با سایر استانهای هم جوار و همچنین نحوه محاسبه تعرفه مذکور به اتفاق آقای دکتر باقری تهیه کرده بودند به صورت مصور (در قالب پاورپوینت) ارائه دادند. ویژگی های این گزارش به شرح ذیل قابل جمع بندی می باشد:

۱- تعرفه استان زنجان که از ابتدای اردیبهشت سال جاری اجرا شد مطابق مفاد ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بر اساس ابلاغیه شماره ۱۴۰۰۳/د/ش م مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ جناب آقای مهندس خرم رئیس محترم شورای مرکزی مبنی بر اعلام هزینه ساخت و ساز هر مترمربع در سال ۱۳۹۹ محاسبه و به تصویب هیات مدیره رسیده است.

۲- میانگین هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بر اساس نامه شماره ۳۵۱۹۳/س ن مورخ ۹۹/۵/۲۰ شورای مرکزی که مورد تایید وزیر محترم راه و شهرسازی نیز قرار گرفته است ، حدود ۲/۱۱ درصد بیش از مقادیر متناظر در ابلاغیه مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ شورای مرکزی می باشد ، که به همین نسبت تعرفه های محاسبه شده و اعمال شده استان کمتر از میزان تعرفه ای می باشد که بر اساس جدول موضوع نامه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ قابل اعمال است.

۳- با توجه به اینکه محاسبه تعرفه ۱۳۹۹ مطابق مفاد بندهای ۱۷-۱ و ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صورت گرفته (بدون هیچگونه کاهش یا افزایش نسبت به مبانی و محاسبات قانونی) ، موضوع در هیات چهار نفره استان قابل طرح نبوده و بدیهی است در صورت لزوم هیات مدیره خودرا مکلف به رعایت موازین قانونی دانسته و مراتب را در آن هیات مطرح خواهد نمود.

۴- مقایسه استانهای مختلف با یکدیگر باید در شرایط مساوی صورت گیرد: اطلاعاتی که در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی ۱۳۹۹ در سایت سازمان های نظام مهندسی استانها قرار می گیرد از شرایط یکسانی برخوردار نبوده و تعرفه درج شده در سایت بسیاری از استانها یا مربوط به سنوات گذشته است و یا بدون احتساب برخی از هزینه های جنبی (نظیر ۵٪ سهم سازمان، هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده، هزینه بیمه مسئولیت مهندسی، حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده و...) می باشد که حداقل ۱۴٪ کل حق الزحمه طراحی و نظارت را تشکیل می دهد.

۵- آمار منتشره از سوی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی در خصوص هزینه های ساخت و ساز در استانهای مختلف نشان می دهد این هزینه در استانها یکسان نبوده و تابعی از دستمزد عوامل اجرایی ، هزینه مصالح ساختمانی ، هزینه حمل و نقل و حتی قیمت زمین می باشد. گرچه بررسی این امر مستلزم اطلاعات بیشتر و منابع قابل استناد می باشد ، اما اطلاعات موجود نشان دهنده بالاتر بودن نسبی هزینه ساخت در استان زنجان نسبت به بسیاری از استانها می باشد.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
زهره ترابی	فریبرز براتی	قادر باقری	حمزه علی احمدی
رامین کیامهر	یدالله علی آبادی	ابراهیم زاد توت اعاج	اصغر رسولی
	یحیی نصیرا	احمد محمدی	حسن مجتبی زاده



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹	صفحه ۳ از ۳	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۱۳۲		ساعت پایان: ۱۸:۴۵

۶- مقرر گردید در سالهای آتی نیز تغییرات حق الزحمه خدمات مهندسی بر اساس همین روش و مبانی محاسباتی صورت گیرد.

۷- نمایندگان رشته های شهرسازی و نقشه برداری خواستار بازنگری در حق الزحمه های این دو رشته بر مبنای محاسبات انجام شده و به ویژه جبران عقب ماندگی های سالهای گذشته شدند.

۸- ضمن اعلام مراتب تقدیر و تشکر از زحمات خانم دکتر ترابی و آقای دکتر باقری مقرر شد این دو بزرگوار نسبت به تکمیل و جمع بندی گزارش ارائه شده اقدام نموده و مراتب به صورت مکتوب به اداره کل راه و شهرسازی و استانداری - و همچنین در صورت لزوم به مراجع نظارتی استان - منعکس گردد.

جلسه در ساعت ۱۸:۴۵ با صلواتی خاتمه یافت.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
زهره ترابی	فریبرز براتی	قادر باقری	حمزه علی احمدی
رامین کیامهر	یدالله علی آبادی	ابراهیم زاد توت اعاج	اصغر رسولی
	یحیی نصیرا	احد محمدی	حسن مجتبی زاده