

شماره: ۲۴۳۷۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مورخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۹	صورتجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه پنجم)	صفحه: ۱ از ۲
------------------	---	--------------

رئیس جلسه:		محل جلسه:	
دکتر سید محمد شعاعی		اداره کل راه و شهرسازی	
ساعت شروع	ساعت خاتمه	دستور جلسه: پیرو دعوتنامه شماره ۸۰/۱۸۹۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ جلسه هیات چهارنفره استان با دستور زیر تشکیل شد. دستور کار جلسه: ۱. حق الزحمه خدمات مهندسی در ساختمان های صنعتی	
۱۱/۳۰	۱۳/۰۰		
اعضای اصلی		حاضرین	
۱- دکتر سید محمد شعاعی ۲- مهندس مسعود بیات منش ۳- مهندس فریدون زینعلی ۴- دکتر علیرضا فیروزفر		مهندس شاهین فر (معاون مسکن و ساختمان) - مهندس ذبیحیان	
سایر			

مصوبات:

پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (نامه شماره ۱۴۰۱/۶۴۶۱-۱۴۰۱/۴/۵) و مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان در خصوص تعرفه ساختمان های صنعتی بررسی گردید. مطابق بند (۱۷-۴) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و با عنایت به اینکه ساختمان های صنعتی با ساختمان های معمول و متعارف احداثی دارای تفاوت می باشد لذا با توجه به پیچیدگی عوامل و حجم ارائه خدمات مهندسی در اینگونه ساختمان ها و همچنین مقایسه موارد مشابه در برخی استانها، تعرفه خدمات مهندسی در ساختمان های صنعتی (صرفا سوله) به شرح ذیل تعیین گردید.

بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
گروه د	گروه ج	گروه ب	
۲۰ درصد گروه الف مسکونی	۲۵ درصد گروه الف مسکونی	۳۵ درصد گروه الف مسکونی	طراحی معماری
۲۰ درصد گروه الف مسکونی	۲۵ درصد گروه الف مسکونی	۳۵ درصد گروه الف مسکونی	طراحی سازه
۲۰ درصد گروه الف مسکونی	۲۵ درصد گروه الف مسکونی	۳۵ درصد گروه الف مسکونی	نظارت معماری
۲۰ درصد گروه الف مسکونی	۲۵ درصد گروه الف مسکونی	۳۵ درصد گروه الف مسکونی	نظارت سازه
طبق بند ۴	طبق بند ۴	طبق بند ۴	طراحی و نظارت تاسیسات برقی و مکانیکی



شماره: ۲۴۳۷۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

مورخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۹	صور تجلسه هیات چهار نفره استان (جلسه پنجم)	صفحه: ۲ از ۲
------------------	--	--------------

- ۱- تعرفه مذکور حق الزحمه خدمات مهندسی جهت احداث سوله صنعتی متعارف (ارتفاع راس کمتر از ۱۵ متر، دهانه کمتر از ۳۵ متر) می باشد. حق الزحمه سوله های صنعتی غیرمتعارف، با توجه به سختی و پیچیدگی کار بصورت موردی توسط هیات مدیره سازمان تعیین می گردد
- ۲- بیست درصد مساحت زیربنا در ظرفیت طراح و ناظر منظور می گردد
- ۳- در سوله های چند طبقه کل مساحت زیربنا منظور می گردد
- ۴- با توجه به اینکه طراحی و نظارت تاسیسات برقی و مکانیکی در سوله های صنعتی نسبت به کارکرد و نوع فعالیت صنعتی متفاوت می باشد لذا مالک موظف می باشد نقشه های طراحی مربوطه و گزارشات نظارت رشته های مذکور را که توسط اشخاص ذیصلاح انجام و تایید شده است به سازمان استان ارایه نماید. مبلغ حق الزحمه طراحی و نظارت تاسیسات برقی و مکانیکی بصورت توافقی بوده و طبق بند ۲ عمل خواهد شد.
- ۵- تعرفه خدمات مهندسی در ساختمان های اداری و خدماتی برابر تعرفه ساختمان های معمول بوده و معادل آن از ظرفیت مهندسان کسر می گردد.
- ۶- مساحت زیربنای کمتر از پانصد مترمربع سوله صنعتی، پانصد مترمربع محاسبه می گردد.
- ۷- صلاحیت مهندسی بر اساس گروه مشخص شده در جدول فوق الذکر خواهد بود

مهندس مسعود بیات منش
مدیر کل راه و شهرسازی استان



دکتر علیرضا فیروزفر
شهردار زنجان

دکتر سید محمد شاعی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

مهندس فریدون زینعلی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان