



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵	صفحه ۱ از ۵	ساعت شروع و خاتمه (بخش اول): ۱۰:۳۰ - ۹:۳۰
شماره جلسه: ۱۴۴	روز مهندس	ساعت شروع و خاتمه (بخش دوم): ۱۸:۰۰ - ۱۶:۳۰

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/ دکتر، مهندس:

حمزه علی احمدی	فریبرز براتی	قادر باقری	زهره ترابی
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت آجاج		رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: آقای مهندس یدالله علی آبادی (ماموریت اداری با مجوز و هماهنگی قبلی)

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقایان مهندس قصابی، مهندس اوجاقلو

مهمانان ویژه: آقای مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، آقای دکتر احمدزاده (عضو شورای مرکزی)، آقای دکتر جواهری (مدیر نظارت بر عملکرد استانها) و آقای مهندس صرامی (مدیر روابط عمومی شورای مرکزی) مدعوین: آقای مهندس بیات منش مدیرکل راه و شهرسازی استان - آقای مهندس شاهین فر معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام... مجید آغاز گردید. آقای مهندس مجتبی زاده ضمن تبریک ولادت باسعادت حضرت علی (ع) و زادروز خواجه نصیرالدین طوسی و خوش آمدگویی به رئیس سازمان نظام مهندسی کشور و همراهان ایشان، اعضای هیات مدیره را معرفی نمودند و گزارشی از عملکرد سازمان در دوره هشتم ارائه کردند. سپس آقای مهندس خرم اظهار داشتند یکی از اهداف سفرهای استانی گفتگو با اعضای هیات مدیره استان بوده و علاقمندم نظرات همه دوستان هیات مدیره را بشنوم. برای این جلسات ارزش بالایی قائل هستم تا مسائل از طرف دوستان هیات مدیره مطرح شود، تا مواردی که قابل پاسخگویی باشد پاسخ داده شود و مواردی که قابل پیگیری است از طرف شما پیگیری شود. در جلسات منطقه ای روسای استانها ۱۰۶ مورد از مشکلات استانها احصا شده و این موارد را به وزیر محترم راه و شهرسازی و معاونان ایشان منعکس کرده ام و به نظر من حداقل پنج سال طول خواهد کشید که رفع و رجوع گردد.

خلاصه مسائل و موضوعات مطرح شده از سوی اعضای هیات مدیره:

۱- تقدیر از آقای مهندس خرم به خاطر تمام وقت بودن ایشان و اقدامات کم نظیر و ویژه ای که در این مدت کوتاه انجام شده (نظیر ابلاغ به موقع تعرفه ها، ارتقا جایگاه سازمان، رفع تنش ها و پیشگیری از حاشیه سازی ها، تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، تعیین تکلیف تصویب تراز و بودجه سازمانهای استانی با توجه به عدم تشکیل مجمع عمومی، انعقاد تفاهم نامه با وزارت راه و شهرسازی در رابطه با اقدام ملی مسکن و...)

امضای اعضای هیات مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی	
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت آجاج	یدالله علی آبادی	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵	صفحه ۲ از ۵	ساعت شروع و خاتمه (بخش اول): ۱۰:۳۰ - ۹:۳۰
شماره جلسه: ۱۴۴	روز مهندسی	ساعت شروع و خاتمه (بخش دوم): ۱۸:۰۰ - ۱۶:۳۰

- ۲- تاکید بر صنعتی سازی و بهره گیری از فناوری های نوین ساخت و ساز به ویژه در پروژه های اقدام ملی مسکن
- ۳- سازمان در کمیسیون ماده ۵ عضویت دارد، فعالانه و مسئولانه در جلسات آن شرکت می کند و بیشتر از خیلی از اعضای دیگر صاحب نظر است ولی فاقد رای می باشد و این موجب نزول جایگاه و شان سازمان می گردد.
- ۴- اجرای مباحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان با مشکلات بسیاری مواجه است.
- ۵- تاکید بر بهره گیری از همه ظرفیت های واقعی و قانونی سازمان (با تاکید بر ظرفیت کمی سازمان به عنوان بزرگترین تشکل حرفه ای کشور)
- ۶- لزوم توجه به ساخت و ساز توسط شرکتها و اشخاص حقوقی و کاهش انجام کار به صورت انفرادی و حقیقی با توجه به توفیقات حاصله در اجرای پروژه های طرح ملی مسکن توسط شرکتهای حقوقی و مشاور
- ۷- جلوگیری از تداوم دخالت افراد غیر مرتبط و فاقد صلاحیت در ارائه خدمات مهندسی با وجود گذشت بیش از ۲۵ سال از تصویب قانون نظام مهندسی (خدمات نقشه برداری، آسانسور و مصالح و تجهیزات ساختمانی، معماری داخلی ساختمان)
- ۸- لزوم تسریع در تهیه مباحث مقررات ملی مربوطه به رشته های شهرسازی، ترافیک و نقشه برداری،
- ۹- لزوم مدیریت بازار کار (عرضه و تقاضا) در رشته های فنی و مهندسی و توجه ویژه به معیشت و رفاه مهندسان عضو سازمان (به ویژه در ارتباط با اشتغال و تامین مسکن اعضای سازمان از محل طرح اقدام ملی مسکن، برخورداری مهندسان از بیمه از قبل پروانه های ساختمانی)
- ۱۰- لزوم تعیین وظایف و اختیارات هیات های چهارنفره استانها با توجه به عملکرد و تجارب استانهای مختلف در این زمینه در قالب یک مصوبه (هیات وزیران یا ...)
- ۱۱- تاکید بر عدم مداخله وزارت راه و شهرسازی در مسائل داخلی سازمانهای استانی
- ۱۲- با توجه به اینکه سالانه منابع و مبالغ قابل توجهی صرف ساخت و ساز می شود ولی تنها ۲-۳ درصد این هزینه ها به عنوان حق الزحمه نصیب مهندسان ما می شود که رقم بسیار ناچیزی است. این سهم می تواند در صورت فراهم نمودن زمینه های قانونی لازم به میزان قابل توجهی و قابل قبولی افزایش یابد.
- ۱۳- اقدام ملی مسکن فرصت بسیار مغتنمی است برای جامعه مهندسان و توسعه و تقویت تشکل های تخصصی مرتبط با بخش ساختمان و صدور خدمات فنی و مهندسی
- ۱۴- تعیین تکلیف تعارض منافع اعضای هیات مدیره: در رابطه با تعارض منافع و اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان یک موسسه عمومی غیردولتی است به نظر می رسد مطابق ماده ۵ قانون محاسبات عمومی (مصوب ۱۳۶۶) فهرست این قبیل موسسات می بایست از

امضای اعضای هیأت مدیره:		
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت اعاج	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵	صفحه ۳ از ۵	ساعت شروع و خاتمه (بخش اول): ۱۰:۳۰ - ۹:۳۰
شماره جلسه: ۱۴۴	روز مهندس	ساعت شروع و خاتمه (بخش دوم): ۱۸:۰۰ - ۱۶:۳۰

طرف دولت پیشنهاد و به تصویب مجلس شورای اسلامی برسد و تا کنون سازمان نظام مهندسی در این فهرست قرار نگرفته است و در نتیجه تعارض ارکان سازمان نظام مهندسی فاقد مبنا و وجهت قانونی است.

۱۵- تاکید بر راه اندازی اکیپ های اجرایی به عنوان یکی از حلقه های مفقوده ساخت و ساز و تسری تجارب استان زنجان به سایر استانها در خصوص تفاهم نامه هایی که با شرکت گاز و برق منعقد گردیده است.

۱۶- ایجاد دفتر ارتباط با نمایندگان مجلس در سازمان نظام مهندسی استانها موجب تقویت و ارتقای جایگاه قانونی سازمان می شود.

۱۷- با توجه به نقش صنعت ساختمان در توسعه اقتصادی و اشتغالزایی قابل توجه آن، سازمان نظام مهندسی ساختمان می تواند محرک توسعه و عمران کشور باشد.

۱۸- برقراری وحدت رویه در استانها در سطح کشور به ویژه در زمینه نرم افزارهای مالی، اداری، فنی و اجرایی، قرارداد های مرتبط با بخش ساختمان (با تاکید بر نظام ارجاع نظارت)

۱۹- مغفول ماندن اجرا یا اجرای ناقص برخی از مباحث مقررات ملی ساختمان (با تاکید بر مباحث ۱۸، ۱۹ و ۲۲)

۲۰- تاکید بر ایجاد خانه مهندس و شهرک مهندسين

۲۱- تاکید بر اجرای کارآموزی مهندسان

۲۲- تاکید بر کمک به رفع محکومیت آزمایشگاه های استان

۲۳- تاکید بر الزامی شدن ناظر مقیم در پروژه های اقدام ملی مسکن

بیانات جناب آقای مهندس خرم رئیس محترم شورای مرکزی:

متأسفانه اکثر مهندسان ما برخلاف سایر صنوف- منجمله پزشکان- با ارائه مینوس (تخفیف) شرافت مهندسی را زیر سوال می برند و اغلب هم به همین دلیل دچار ضرر و زیان می شوند و نمی توانند به تعهداتشان عمل نمایند. ارائه تخفیفات غیرمعارف حتی به کیفیت و اجرای پروژه های دولتی هم لطمه می زند. به رئیس سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد کردم برای ارائه مینوس حدی تعیین شود و بیش از آن را نپذیرند. فرهنگ حسادت در جامعه ما حاکم شده و اقتصاد کشور را دچار اختلال کرده است. سعی کنیم فضا و انرژی منفی تولید نکنیم، بلکه مهربانی و شفقت را سرلوحه کارهایمان قرار دهیم.

چو کاری برآید به لطف و خوشی چه حاجت به تندی و گردنگشی

خداوند به نبی اکرم (ص) تذکر می دهد اگر نبود مهربانی که خدا به تو ارزانی داشته موفق نمی شدی و تنها می ماندی. "و شاورهم فی الامر" و "توکلت علی الله". مطالب را با مهربانی و نرمی به همکاران و زیردستان ابلاغ کنیم نه با تندی، کاری نکنیم که بعداً پشیمان شویم و فرصت اصلاح را از همدیگر نگیریم. بیایم در این روز مقدس -روز تولد خواجه نصیرالدین طوسی- و در ایام ولادت امیرالمومنین (ع) عهد ببندیم که خلاف مشی خدا و کلام خدا گام برداریم و اگر پایبند نبودیم پشیمان نشویم. در آیین بودائی تاکید می شود که هر روز

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی	
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت اغاج	یدالله علی آبادی	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵	صفحه ۴ از ۵	ساعت شروع و خاتمه (بخش اول): ۱۰:۳۰ - ۹:۳۰
شماره جلسه: ۱۴۴	روز مهندسی	ساعت شروع و خاتمه (بخش دوم): ۱۸:۰۰ - ۱۶:۳۰

چندبار تکرار کنید من امروز عصبانی و خشمگین نخواهم شد ، نگران نخواهم شد، امروز سپاسگزارم. امروز کارم را صادقانه و با جدیت انجام می دهم، امروز با همه مهربان خواهم بود و عشق می ورزم. اما در مکتب اسلام و در فرهنگ ایرانی رهنمودهای بسیار غنی تر و عمیق تری داریم که باید از آنها به درستی بهره بگیریم.

بعد از این مقدمه به مطالب اصلی می پردازم: من سه سال عضو شورای مرکزی و پنج سال عضو هیات مدیره استان تهران بودم. در طول این مدت ۲۹ آسیب را در سازمان شناسایی و استخراج کردم. به اعتقاد من، ما تنها از ۵٪ ظرفیت قانون نظام مهندسی و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان استفاده می کنیم. من برای رفع یا کاهش آسیب های مورد اشاره برنامه های مشخصی ارائه کرده ام. برنامه ۱۲ طرحی و ۸۰ موردی به همه اعضای شورا و برای همه استانها فرستاده ام برای اعلام نظر و ارائه راه حل و راهکار جدید برای حل مشکلات و کاهش آسیب ها، اما تنها ۶ مورد پاسخ واصل شده و همه این موارد را در دستورکار شورای مرکزی قرار داده ام، ولی تاکنون هیچ کدام از آنها تصویب نشده است. قانون نظام مهندسی و آیین نامه اجرایی تصریح دارد که برنامه و بودجه سازمان باید توسط شورا تصویب شود. بودجه کل کشور در عرض ۱۵ روز در مجلس بررسی و تصویب می گردد ولی بودجه ۲۸ میلیاردی سازمان نظام مهندسی کشور بعد از گذشت یکسال وعلیرغم برگزاری ۱۹ جلسه به تصویب نرسیده است. در سال ۱۳۸۰ بودجه ۱۸۵ میلیارد تومانی را در وزارت راه (سابق) به تنهایی هزینه کردم و نهادهای نظارتی حتی یک ریال هم نتوانستند تخلف دریابورند . در سازمان نظام مهندسی کشور تا پایان سالجاری تنها ۱۳ میلیارد هزینه شده و ۱۵ میلیارد مابقی ذخیره گردیده است، اما بدون توجه به این امر از همدیگر سوال می کنیم این مبلغ کجا خرج شده و آن مبلغ دیگر کجا هزینه شده است. اگر بخواهیم مهندسی را احیا کنیم باید به سرعت اقداماتی را انجام دهیم که شاید تا کنون انجام نشده.

برخی از اقدامات انجام شده در دوران مسؤلیت اینجانب: سازمان در سوانح و بلایای طبیعی - ستاد بحران استانها - نقش و جایگاه ندارد. پیشنهاد کردیم که هم در کشور و هم استانها عضویت پیدا کنند (با داشتن حق رای)، عضویت شورای عالی شهرسازی و معماری را هم اخذ کردیم و مشابه آن را در استانها هم در دست اقدام داریم. بیمه تامین اجتماعی مهندسان را داریم با سازمان تامین اجتماعی نهایی می کنیم و بنا داریم از مجلس مصوبه بگیریم. در رابطه با مالیات (اعضا و سازمان) بعد از مکاتبات ، جلسات ، رایزنی ها و پیگیری های بسیار زیادی که انجام شد موفقیت های زیادی حاصل گردیده : تا سال گذشته به صورت علی الراس محاسبه میشد و امسال قرار شد هر آنچه ما تشخیص دادیم ادارات کل امور مالیاتی بپذیرند. مبادله موافقت نامه با وزارت راه و شهرسازی در خصوص مشارکت در ساخت در یک قطعه زمین به مساحت ۲۴ هزار مترمربع - که هم اکنون حدود هزار میلیارد تومان ارزش دارد- منعقد گردیده که در نظر داریم با مشارکت اعضای سازمان آنرا به انجام برسانیم ، انعقاد تفاهم نامه با شرکت شهرکهای جدید یکی دیگر از اقداماتی است که انجام داده ایم و بر اساس آن قرار است در هر استانی در محل مناسبی شهرک مهندس و خانه مهندس ایجاد کنیم . کارگزاری شهرکهای مسکونی جدید را داریم عهده دار می شویم. از شما انتظار دارم این اقدامات را به اعضای سازمان منعکس نمایید. بر ایجاد خانه مهندس -با تامین امکانات

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی	
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت اعاج	رامین کیامهر	
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵	صفحه ۵ از ۵	ساعت شروع و خاتمه (بخش اول): ۱۰:۳۰ - ۹:۳۰
شماره جلسه: ۱۴۴	روز مهندس	ساعت شروع و خاتمه (بخش دوم): ۱۸:۰۰ - ۱۶:۳۰

رفاهی، ورزشی، فرهنگی در شان جامعه مهندسی - تاکید دارم و از آقای مهندس مجتبی زاده و آقای بیات منش انتظار دارم سریعاً پیش نویس تفاهم نامه این موضوع را تهیه کنند و با آقای مهرآبادی هم هماهنگی لازم را انجام می دهیم. ستاد اجرائی مبحث ۲۲ تشکیل شده و از سال آینده عملیاتی می شود. برای افرادی که نگهداری و تعمیرات ساختمان را به ترتیبی که در مبحث ۲۲ پیش بینی شده بر عهده می گیرند جواز کسب صادر می شود. بنا داریم سامانه یکپارچه نظام مهندسی را تا شهریور سال آینده آماده کنیم.

حسن ختام جلسه را با آیه ای مزین می کنم: وشاورهم فی الامر. توصیه الهی برای همفکری و مشاوره با همدیگر، برای تولید دانش و کسب تجربه و ارائه راه حل های اجرائی مختلف، سریع تر و با کیفیت تر و با صرفه تر. ضمن تشکر از همه عزیزان حاضر در جلسه (هم اعضای هیات مدیره و همکاران راه و شهرسازی استان و همراهان خودم) به خاطر حوصله ای که برای شنیدن صحبت های من به خرج دادید، از اینکه برنامه بسیار خوب و فشرده ای تدارک دیده اید - که می توانست برای من خسته کننده باشد - ولی خیلی لذت بردم از همه برنامه ها و بازدیدهای پیش بینی شده، همه شما را به خدای بزرگ می سپارم و امیدارم در فرصت مناسب دیگر و در فاصله زمانی کم مجدداً همدیگر را زیارت کنیم. والسلام علیکم و رحمت الله

جلسه در ساعت ۰۰: ۱۸ با صلواتی خاتمه یافت.

امضای اعضای هیأت مدیره:		
امضای حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی
امضای اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت اعاج	رامین کیامهر
امضای حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا