



سازمان نظام‌سنجی ساختمان
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره هشتم - شماره ۲۲ »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹.۳۰
------------------------	--------------------	------------------------

حاضران	ابراهیم زادتوت آغاچ	محمدجواد سروش مهر	ابوذر جعفری	مهدی بیگلری	حمید عزیزی	فاطمه پیری	امیرحسین جزیمق	بهزاد اسمعیلی
--------	------------------------	----------------------	-------------	-------------	------------	------------	----------------	---------------

موارد مطروحه:

بیست و دومین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی رأس ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ در محل سازمان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی واقع شد:

۱- بررسی مجدد "شرح خدمات نظارت بر ساخت و سازهای شهری و ساز و کار اجرایی آن" با اخذ نظرات اعضای جدید به اتمام رسید و مقرر گردید فایل نهایی شرح خدمات توسط آقای مهندس اسمعیلی اصلاح گردد.

۲- با عنایت به پیشنهاد آقای مهندس جعفری درخصوص همکاری اعضای شهرسازی سازمان با اداره کل راه و شهرسازی درخصوص نظارت بر طرح‌های آماده سازی و با عنایت به اینکه مطابق ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است جز وظایف اداره کل راه و شهرسازی می باشد، مقرر گردید پروپوزال پیشنهادی در قالب فایل پاورپوینت توسط ایشان با همکاری مهندس عزیزی ارائه گردد (تا مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ این موضوع نهایی و جلسه مشترک راه و شهرسازی و نظام مهندسی برگزار گردد)

۳- بنا به پیشنهاد آقای دکتر سروش مهر و با توجه به تحولات اخیر در زمینه ساخت و ساز در زنجان و تمایل انبوه سازان به ساخت و ساز در شهرک‌هایی که تاکنون اقدام به افزایش تراکم و طبقات ننموده‌اند و با عنایت به پیش بینی آسیب‌های احتمالی مقرر گردید طی نامه ای به کمیسیون محترم ماده پنج پیشنهاد گردد در شهرک‌هایی که "بر" اکثر قطعات آنها کم تر از ۱۰ متر است امکان تجمیع قطعات همجوار به شرط عقب نشینی پلاک‌ها فراهم گردد (میزان عقب نشینی متناسب با عرض معابر ذیربط متفاوت خواهد بود)

۴- با عنایت به اینکه در آینده ای نزدیک تعرفه خدمات مهندسی ۱۴۰۰ ابلاغ خواهد شد، نامه درخواست بازنگری تعرفه خدمات شهرسازی به هیئت مدیره سازمان ارسال شد و مقرر گردید پیگیری‌های لازم در این خصوص توسط آقای مهندس توت آغاچ و خانم مهندس پیری انجام پذیرد.

۵- با توجه به پیگیری‌های انجام شده از واحد آی تی سازمان درخصوص واریز مابه‌التفاوت حق الزحمه خدمات شهرسازی (به دلیل مشکلات نرم افزاری از بازه زمانی ۹۹/۰۲/۰۶ تا ۹۹/۰۹/۳۰ پنج درصد کمتر واریز شده

بود) مقرر گردید شماره حساب بانکی همکاران در قالب یک فایل جمع آوری و طی دو روز آتی به مهندس عابدینی تحویل داده شود تا قبل از پایان سال جاری مبالغ مذکور به حساب همکاران ذیربط واریز گردد. (خانم مهندس پیری و آقایان مهندس عزیزی و مهندس اسمعیلی)

۶- انتخابات هیات رئیسه کمیسیون انجام و آقایان مهندس ابوذر جعفری (با ۴ رأی) به عنوان رئیس، مهندس حمید عزیزی (با ۲ رأی) به عنوان نائب رئیس و مهندس امیرحسین جزیمق (با ۵ رأی) به عنوان دبیر انتخاب شدند. لازم به ذکر است هیچکدام از اعضا برای هیچکدام از سمت‌ها نامزد نشدند و هرکدام از اعضا به اختیار به سه نفر برای هر کدام از سمت‌های فوق رأی دادند.

امضاء حاضرین :