

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



روز جلسه : چهارشنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۴:۰۰

۱۰۲

تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
ساعت شروع جلسه : ۱۱:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانلی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)

غائبین :

آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)
آقای مهندس علیرضا اوجقلو (بازرس سازمان)

مهمان جلسه:

آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان)

فهرست مصوبات:

- ۱- با درخواست آقای مهندس جمال رسولی مخافت گردید. (بند ۳)
- ۲- با درخواست آقای محمد تقی رضائی در صورت تبعیت از رای کمیته پدافند غیر عامل در پروژه های مشابه موافقت شد. (بند ۴)
- ۳- ابلاغ مجدد کلیه مصوبات مربوط به خرید مصالح برای ساختمان باشگاه مهندسان از قبیل خرید (از طریق استعلام) تجهیزات آسانسور، آهن آلات مربوط به وال پست ها و دیگر عناصر فلزی و... به واحد مالی سازمان (بند ۶)
- ۴- موافقت با اجرای ماده ۳ نظامنامه موضوع ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در خصوص مجریان گاز (بند ۹)
- ۵- موافقت با آماده سازی مقدمات اجرای ماده ۳ نظامنامه موضوع ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در خصوص مجریان برق و دیگر مجریان مرتبط با خدمات ساختمانی (بند ۹)
- ۶- بازنگری و اصلاح فرمول ارجاع نظارت روزانه (بند ۱۰)
- ۷- موافقت با اعمال ۷۰ درصد پیشنهاد مدیر واحد خدمات فنی و مهندسی سازمان برای سقف ظرفیت مترازی صلاحیت تفکیک آپارتمان برای پایه های مختلف رشته نقشه برداری (بند ۱۱-۱)
- ۸- مخالفت با درخواست کمیسیون نقشه برداری در خصوص اعمال ضرایب برای کارهای تفکیک آپارتمان در شهرستانها (بند ۱۱-۲)
- ۹- اجرای ماده ۱۶ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی با صلاحیت طراح و ناظر، برای اشخاص حقوقی از سال ۱۴۰۲ (بند ۱۱-۳)
- ۱۰- لزوم بررسی دقیق موضوع درج مبلغ ارزش افزوده در فرم های ارجاع کار به دفاتر حقوقی (بند ۱۱-۴)

آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانلی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانلی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده	
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس سعید نظری			

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



مشروح موضوعات و مصوبات :

- ۱- قدردانی و سپاس از اعضای محترم هیات مدیره و بازرسان بابت یکسال همکاری و همدلی و برنامه ریزی برای اداره هرچه بهتر امور مربوط به اعضای محترم سازمان توسط ریاست سازمان صورت پذیرفت و تبریکات صمیمانه ایشان به مناسبت پیش رو بودن ایام نوروز ۱۴۰۲ به حضار محترم تقدیم گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۲- روز دوشنبه ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۲ بعنوان جلسه شماره ۱۰۳ هیات مدیره (اولین جلسه سال ۱۴۰۲) در نظر گرفته شد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۳- درخواست های آقای مهندس جمال رسولی (از اعضای گروه برق) به شماره های ۱۴۰۱/۲۶۷۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و ۱۴۰۱/۲۶۷۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ مبنی بر معرفی و افزایش تعداد ۱/۲ کار به تعداد ۸ کاری که ایشان تا با امروز تکمیل نموده‌اند در جلسه مطرح و با عنایت به عدم ابلاغ مصوبه هیات ۴ نفره استان مبنی بر افزایش تعداد ۱/۶ کار به ۸ کار قبلی مهندسان طراح، با درخواست نامبرده مخالفت شد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۴- درخواست مدیر محترم واحد شهرستان ها به شماره ۱۴۰۱/۲۶۲۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در خصوص مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی به مالکیت آقای محمد تقی رضائی در جلسه مطرح و مقرر شد روال اعمال شده در پرونده های مشابه رسیدگی شده در کمیته پدافند غیر عامل، در این پرونده نیز اعمال گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۵- با اعمال افزایش ظرفیت در صلاحیت طراحی رشته های معماری، برق و مکانیک (بجز عمران) در شهرستان های استان زنجان تا پایان سال ۱۴۰۱ به دلیل تکمیل ظرفیت طراحی، به منظور افزایش ظرفیت طراحی جهت رفاه حال کارفرمایان در تراکم کاری پایان سال، متأسفانه برخی از طراحان از این فرصت جهت شرکت در ارجاع نظارت روزانه استفاده نموده و عملاً مصوبات هیات مدیره را در نظر نگرفته اند. با عنایت به اعتراض جمعی از مهندسان ناظر فعال در شهرستان ها، درخواست گردید که موضوع با دقت بررسی و در صورت وقوع چنین موضوعی با متخلفان برخورد مناسب صورت گرفته و روزهای آینده نیز از این حیث مدیریت گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس دلجوئی)
- ۶- آقای دکتر رحمانپور درخواست نمود تا مصوبات هیات مدیره در خصوص خرید مصالح برای پروژه ساختمانی باشگاه فرهنگی و ورزشی مهندسان، یکبار دیگر به امور مالی ابلاغ گردد. با درخواست آقای دکتر رحمانپور موافقت گردید و مقرر گردید کلیه

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



مصوبات خرید مصالح برای ساختمان یاد شده از قبیل خرید ملزومات آسانسور، خرید آهن آلات مربوط به وال پست ها و همگی بصورت استعلام مجدداً به امور مالی ابلاغ گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

۷- آقای دکتر رحمانپور با اشاره به ضرورت طرح موضوعات قابل دفاع و ارائه توضیحات کافی و مناسب از نحوه ارائه بودجه اصلاحی ۱۴۰۱ و تراز ۱۴۰۰ در مجمع عمومی فوق العاده ۱۵ اسفند ۱۴۰۱ توسط خزانه دار انتقاد نمود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

۸- آقای دکتر رحمانپور با اشاره به رسالت بازرسان، از عملکرد ایشان بعنوان یکی از ارکان مهم سازمان نظام مهندسی انتقاد نمود و اضافه کرد که با عنایت به حضور بازرسان در بیشتر جلسات هیات مدیره و اطلاع لحظه به لحظه ایشان از تصمیمات و روند شکل گیری مصوبات هیات مدیره، بسیار شایسته بود اگر نکات اجرائی و حقوقی و تلنگرهای لازم از سوی ایشان در جلسات مطرح می شد تا سازمان به بهترین شکل ممکن و با بیشترین فائده برای اعضای سازمان مدیریت می شد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

۹- طرح دستور شماره ۴: تعیین تکلیف مجریان گاز

مطابق ماده ۳ (خدمات فنی و آموزشی) نظامنامه موضوع ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب بیست و پنجمین اجلاس هیات عمومی یزد ۱۴۰۱/۱۱/۲۸)، سازمان های استان مجازند به ازای خدمات فنی و آموزشی ارائه شده به اشخاص حقیقی و حقوقی (مجریان گاز خانگی و صنعتی، مجریان ارت و انشعابات برق، مجریان آبفا، آزمایشگاه ها و ...) معادل حداقل ۵ درصد حق الزحمه مصوب آنها پس از تصویب مجمع عمومی اخذ می شود، لذا موضوع در جلسه طرح و مقرر گردید از ابتدای سال ۱۴۰۲، اقدامات لازم جهت اجرای ماده ۳ نظامنامه یاد شده در حوزه مجریان گاز اعمال گردد. ضمناً مقرر گردید اقدامات مشابه برای مجریان برق و دیگر اصناف مرتبط با ساختمان نیز بصورت جدی در دستور کار قرار گیرد. (طرح موضوع مطابق دستور شماره ۴)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



۱۰- طرح دستور شماره ۵: بحث و بررسی ارجاع نظارت روزانه

به پیشنهاد کمیته ارجاع نظارت و به منظور افزایش تاثیر بخش طراحی در ارجاع نظارت روزانه در حمایت از مهندسان ناظر فاقد صلاحیت طراحی و افزایش تاثیر کارکرد سال قبل، فرمول ارجاع نظارت روزانه به شرح ذیل اصلاح گردیده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابل اعمال خواهد بود.

$$\frac{\left(\text{کارکرد سال قبل } 25\% + \text{طراحی } 10\% + \text{مترائز نظارت} \right)}{\text{کل مترائز سالانه } * 2} * \left(1 - 25\% * \frac{\text{تعداد نظارت}}{\text{تعداد کل کار}} \right)$$

(طرح موضوع مطابق دستور شماره ۵)

۱۱- طرح دستور شماره ۶: نامه های وارده

۱۱-۱- پیشنهاد مدیر محترم واحد خدمات فنی و مهندسی سازمان به شماره ۱۴۰۱/۲۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ (با اشاره به نامه شماره نامه شماره م/۲۸ گ ن/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ کمیسیون تخصصی نقشه برداری در خصوص تغییر ظرفیت سالانه مهندسان نقشه بردار در صلاحیت تفکیک آپارتمان از ریالی به مترایی) مبنی بر اختصاص ظرفیت تفکیک آپارتمان برای مهندسان نقشه بردار مطابق جدول شماره یک بند ۱-۳-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (ظرفیت سالانه مهندسین پایه ارشد، ۱، ۲ و ۳ به ترتیب برابر ۸۰۰۰، ۱۲۰۰۰، ۱۶۰۰۰ و ۲۰۰۰۰ مترمربع در طول یکسال) در جلسه مطرح و با ۷۰ درصد پیشنهاد فوق موافقت گردید. به عبارت دیگر ظرفیت سالانه صلاحیت تفکیک آپارتمان برای مهندسان نقشه بردار پایه ارشد، ۱۴۰۰۰ مترمربع، پایه یک، ۱۱۲۰۰ مترمربع، پایه دو، ۸۴۰۰ مترمربع و برای پایه سه، ۵۶۰۰ مترمربع در نظر گرفته شد.

(طرح موضوع مطابق دستور شماره ۶)

۱۱-۲- درخواست کمیسیون نقشه برداری به شماره ۱۴۰۱/۲۵۹۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مبنی بر اعمال ضرایب برای کارهای

تفکیک آپارتمان در شهرستانها در جلسه مطرح و با این درخواست مخالفت گردید.

(طرح موضوع مطابق دستور شماره ۶)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



۱۱-۳- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به شماره ۸۰/۵۷۰۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ در خصوص اعمال ماده ۱۶ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی با صلاحیت طراح و ناظر در جلسه مطرح و مقرر شد مطابق مفاد ماده ۱۶ شیوه نامه یاد شده، ارجاع یک پروژه بدون در نظر گرفتن نوبت بندی به اشخاص حقوقی که طراحی همان پروژه را نیز انجام داده اند، مشروط به وجود ظرفیت و صلاحیت در سال ۱۴۰۲ در دستور کار سازمان قرار خواهد گیرد.
(طرح موضوع مطابق دستور شماره ۶)

۱۱-۴- درخواست شرکت مهندسین مشاور آرمان بنای اشراق به شماره ۱۴۰۱/۲۴۸۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ مبنی بر اعلام دلایل عدم درج مقادیر ارزش افزوده در فرم ارجاع کار، در جلسه مطرح و مقرر شد پیش از پاسخ به نامه با اداره کل امور مالیاتی استان و اداره کل راه و شهرسازی استان مکاتبه و جزئیات موضوع استعلام گردیده و گزارشی کامل از سوی واحد های اداری و مالی سازمان تهیه و به هیات مدیره ارائه گردد.
(طرح موضوع مطابق دستور شماره ۶)

۱۱-۵- تصمیم گیری در خصوص الباقی نامه های وارده به هیات رئیسه تفویض گردید.

جلسه هیات مدیره در ساعت ۱۴:۰۰ به پایان رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	