



سازمان نظام‌مندسازی ساختمان  
استان زنجان

سازمان نظام‌مندسازی ساختمان زنجان  
شماره ۱۴۰۰۱۴۳۴۹  
تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی نقشه برداری »

« دوره هشتم - شماره ۳۲ »

تاریخ جلسه: ۹۹/۱۱/۰۸	ساعت شروع جلسه: ۱۶:۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰
----------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	جمال میاندراری	محسن بهنیا	علیرضا علاماتی	مرتضی فتحی	امیر هوشنگ جوجانی	
مدعوین						

موارد مطروحه :

- در خصوص نامه اداره کل راه و شهرسازی از بابت توزیع ارجاع کار و تعیین سهمیه با موضوع طراحی موارد مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در پاسخ به بند ۱ در مورد تعیین سهمیه و ظرفیت اشغال ریالی لازم به توضیح است در تهیه پلان مسطحاتی هدف اصلی تعیین حدود اربعه و مساحت عرصه موجود و انطباق با سند مالکیت و یا قولنامه به همراه مختصات utm بوده همچنین بعضاً نمایش پیشروی و طبقات اعیانی مجاور جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ می باشد و برداشت تاسیسات شهری و شکل و ابعاد معابر و گذر مجاور در شعاع مشخص جهت تعیین خط پروژه در شهرداری و یا طرح در کمیسیون ماده ۵ انجام می گیرد. در این فرآیند مبنای تعیین ظرفیت اشغال بر اساس مساحت عرصه بوده و مساحت زیر بنا موثر نمی باشد. ترسیم پلان برداشت شده در قالب استاندارد مصوب بوده و هرگونه اعمال سلیقه شخصی یا تغییر در ابعاد و مساحت در این نقشه ها دخیل نبوده و امکان پذیر نیست، بنابراین دارای ماهیت طراحی نمی باشد.
- در خصوص بند ۲ موارد قبلاً طی نامه مورخ ۹۹،۰۹،۲۹ اعلام گردیده است.

امضاء دبیر کمیسیون :