

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی مکانیک »

« دوره هشتم - جلسه شماره ۳۳ »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۲۷	ساعت شروع جلسه: ۱۷,۱۵	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹,۱۵
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	سیدزهیترابی	اصغر محمدی	علی غضنفریان	سعید نظری	فرهنگ عباسی مطلق
مدعوین	-				

موارد مطروحه :

جلسه اعضای کمیسیون مکانیک ۹۹/۱۱/۲۰ با حضور اکثریت اعضا در ساعت ۱۷,۰۰ عصر در محل جلسات سازمان تشکیل گردید و به شرح ذیل موضوعات مطرح و بررسی گردید:

۱- نامه شماره ۹۹/۲۰۰۱۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۱ در خصوص اعتراض خانم مرضیه بیات به عملکرد یکی از ناظرین گاز که به رایحه تعهد محضری وی را الزام کرده بود، مطرح شد و نظر کمیسیون به شرح ذیل می باشد:

مطابق بند ۱۷-۱-۲-۶) استفاده کنندگان از وسایل گازسوز) مبحث ۱۷ مقررات ملی تعهداتی را به عهده مالکین قرار داده است و اینکه برخی تعهدات نیز در پشت نقشه های گازکشی درج شده است و در هنگام تکمیل نقشه ها توسط مالک به وسیله امضا و اثر انگشت پذیرفته میشود و مضافاً اینکه ضوابط بهره برداری و نگهداری از سیستم لوله کشی مطابق فصل ۱۷-۹ از مقررات مبحث ۱۷ توسط شرکت گاز و پیوست یک (راهنمای ایمنی) آن در هنگام راه اندازی توسط مجری به مالک ارائه می گردد بنابراین اخذ تعهد تاکید اضافه می باشد ولی این که نسخه ای از نقشه گاز کشی توکار را مالک در هنگام فروش بایستی به خریدار ارائه نماید در راستای اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی می باشد.

۲- درخواست پیگیری افزایش قیمت تعرفه های نظارت گاز که توسط تعدادی از ناظرین گاز از کمیسیون انجام شده بود در کمیسیون مطرح شد و اعضا نظرات خود را ارایه دادند مقرر گردید پیگیری های لازم انجام گردد و از واحد گاز نیز آمار نظارت ها و علی الخصوص پراکندگی آن در سطح استان استخراج شود.

۳- شرح خدمات فنی ارسال شده از سازمان مرکزی (شماره ۳۷۹۲۶/س ن مورخ ۹۹/۱۱/۲۱) جهت اظهار نظر بررسی شد و نظر کمیسیون به شرح ذیل می باشد:

۱- در صفحه ۱۶ انجام طراحی گاز ساختمان در شرح خدمات مهندس طراح تاسیسات لحاظ شده است که پیشنهاد میشود این خدمت از شرح خدمات حذف و بعنوان خدمت مستقل با تعرفه جداگانه لحاظ شود به شرح دلایل ذیل:

- با توجه به اینکه امور گازرسانی از طرف شرکت باز به سازمان نظام مهندسی تفکیک شده است انجام آن در قالب تفاهمنامه و شیوه نامه های مختص خود انجام می گردد

- در برخی مناطق به ساختمان های موجود بخاطر عدم وجود شبکه گاز رسانی بعدا گازرسانی می گردد

- اجرای گاز ساختمانها غالبا بعد از اتمام عملیات ساختمانی انجام می گیرد

- مهندسان صاحب صلاحیت که صلاحیت آنها در پشت پروانه درج شده فقط قادر به انجام آن می باشند

۲- در صفحه ۵۵ (بند ۴-۱-۵-۱۰)

در مورد طراحی سیستم اطفای حریق نظر به اینکه تاکنون مقررات ملی مربوطه ابلاغ نشده است بنابراین وحدت رویه در طراحی وجود نخواهد داشت.

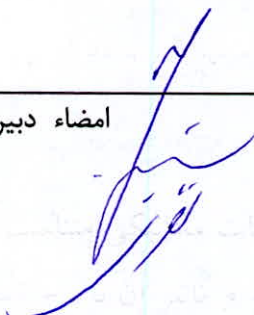
۴- در صفحه ۶۰ (بند ۴-۲-۳-۲)

موارد مربوط به چاه جذبی از قبیل کیفیت جزو عملیات خاکی بوده و در شرح وظایف مهندس تاسیسات نمی باشد.

صلاحیت نظارت بر آسانسور در صورت درج در پشت پروانه از سوی ناظرین قابل انجام هست و در برخی استان ها سازمان استاندارد متولی آن می باشد و این امر تفویض نشده است و پیشنهاد میگردد بصورت خدمت مستقل در نظر گرفته شود.

در خاتمه به استحضار می رساند درصد حق الزحمه اختصاص یافته به رشته تاسیسات مکانیکی متناسب با شرح خدمات و مدت زمان انجام این خدمات نمی باشد و با توجه به افزایش تورم و تاثیر آن بر نرخ تمام شده بهای تاسیسات مکانیکی ساختمان ، کمیسیون مکانیکی استان زنجان خواستار بازنگری در درصد حق الزحمه های طراحی و نظارت رشته مکانیک بوده تا با عادلانه شدن تعرفه ها انگیزه بیشتری در ارایه خدمات موثر حاصل گردد.

امضاء دبیر



رونوشت:

- آقای دکتر براتی نماینده گروه مکانیک در هیات مدیره