



شناسنامه فنی ساختمان

شماره مسلسل

شماره ثبت:

تاریخ صدور:

شهرداری منطقه:

حسب درخواست شماره مورخ خانم/آقای/شرکت و در راستای اجرای ماده ۲۲ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و بند "د" ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳ این شناسنامه با مشخصات ذیل صادر می گردد.

جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختمان

شماره پروند:	پلاک ثبتی:
شماره پروانه ساختمان:	تاریخ صدور:
نشانی مالک:	تاریخ اعتبار:
مساحت:	مساحت زمین موجود:
نوع کاربری زمین	مسکونی <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
تعداد طبقات واحدها	زیرزمین: پیلوت: سایر طبقات: کل تعداد واحدها:
شماره واحد:	واقع در طبقه: تعداد واحدها در این طبقه: سمت شمالی <input type="checkbox"/> جنوبی <input type="checkbox"/> شرقی <input type="checkbox"/> غربی <input type="checkbox"/> مساحت واحد طبق نقشه معماری: مترمربع

اطلاعات ثبتی ملک مطابق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد

جدول شماره ۲: اطلاعات کلی معماری

نمای خارجی	آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
دیوار های خارجی	بلوک سفالی <input type="checkbox"/> بلوک سبک عایق <input type="checkbox"/> بلوک سفالی و عایق حرارتی <input type="checkbox"/> تری دی وال <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
پوشش نهایی بام	بام مسطح: قیرگونی <input type="checkbox"/> عایق آماده <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام: بام شیب دار: ورق فولادی یا گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سفال <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>
پنجره ها	فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> پی وی سی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
تعداد پارکینگ کل ساختمان:	شماره پارکینگ متعلق به این واحد: واقع در طبقه: تعداد پارکینگ مزاحم:
تعداد انباری کل ساختمان:	شماره انباری متعلق به این واحد: واقع در: مساحت انباری این واحد: مترمربع

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان، مطابق پروانه ساختمان به شماره فوق می باشد.

جدول شماره ۳: اطلاعات کلی سازه

گروه ساختمانی از نظر اهمیت:	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>
نوع سازه (اسکلت)	فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
نوع سقف	تیرچه بلوک <input type="checkbox"/> دال بتنی مسطح <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:

جدول شماره ۴: اطلاعات کلی تاسیسات

سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایش <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
سیستم فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام:
سیستم اتصال زمین	آنتن مرکزی <input type="checkbox"/> سیستم اعلام حریق <input type="checkbox"/> دیگر موارد <input type="checkbox"/> با ذکر نام:

مشخصات مذکور در این شناسنامه از حیث انطباق با نقشه های مصوب ضمیمه آن توسط مهندسین ناظر و از حیث انطباق با پروانه ساختمان و سند مالکیت ساختمان توسط مرجع صدور پروانه ساختمان کنترل گردیده و با مندرجات مربوط مطابقت دارد.

معاون منطقه

مالک (متقاضی)

مهندس ناظر

نام و نام خانوادگی - مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی - مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی - مهر و امضاء