



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

« صورتجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره هشتم - شماره ۴۰ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۸/۱۸	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	--------------------	---------------------

حاضران	ابوذر جعفری	حمید عزیزی	مهدی بیگلری	فاطمه پیری	بهزاد اسمعیلی	محمد جواد سروش مهر
مدعو	حامد نظری					

موارد مطروحه:

چهلمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی رأس ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ در محل سازمان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی واقع شد:

با عنایت به حضور آقای مهندس حامد نظری به عنوان نماینده اعضای شهرسازی در هیات مدیره دوره نهم موارد ذیل جهت پیگیری و حصول نتیجه از هیات مدیره محترم مطرح گردید:

۱. با عنایت به فراوانی کارهای ارجاعی شهرسازی در بازه یک تا ۵ هکتار و عدم تمایل اعضا جهت انجام کارهای ارجاعی با مقیاس بزرگ به دلیل نزولی بودن جدول حق الزحمه خدمات، تغییر بازه‌های حق الزحمه خدمات شهرسازی که در هیات مدیره قبلی مطرح شده بود در دستور جلسه بررسی و تصویب هیات مدیره قرار گیرد:

جدول حق الزحمه پیشنهادی خدمات شهرسازی

ردیف	متراژ (مترمربع) زمین/زیربنا	حق الزحمه ناخالص هر متر مربع (ریال)
۱	۰-۵۰۰۰۰	۲۸۵۷۹
۲	۵۰۰۰۰-۱۰۰۰۰۰	۲۳۸۱۷
۳	بیش از ۱۰۰۰۰	۱۹۰۵۶

۲. با عنایت به تصویب کلی شرح خدمات و حق الزحمه نظارت شهرسازی در هیات مدیره قبلی، اقدامات لازم جهت تصویب آن در هیات چهار نفره استان انجام گیرد.

۳. با عنایت به بحث تعارض منافع و عدم تمایل مهندسان جهت عضویت در کمیسیون های تخصصی، تدبیری اندیشیده شود که ضمن حفظ منافع اعضا، افراد با تجربه و متخصص وارد کمیسیون گردند.

۴. با عنایت به عدم وجود پایگاه داده منسجم و کامل طرح‌های شهرسازی استان جهت دسترسی اعضای شهرسازی مقرر گردید مکاتبات لازم با اداره کل راه و شهرسازی جهت ارائه طرح‌ها در قالب فایل فشرده انجام پذیرد.

۵. با عنایت به اهمیت برگزاری دوره‌های آموزشی و نشست‌های تخصصی شهرسازی و همچنین درخواست کمیسیون در طول دوره هشتم از واحد آموزش جهت برگزاری دوره‌ها و عدم تحقق آن، هماهنگی‌های لازم با واحد آموزش جهت برگزاری دوره‌ها صورت پذیرد. لیست دوره‌ها و برنامه‌ها قبلاً به واحد آموزش ارسال شده است.
۶. با عنایت به قرابت رشته شهرسازی و معماری و لزوم همکاری آنان جهت اعتلای هر دو رشته، اقدامات لازم جهت برگزاری جلسات مشترک و تعریف پروژه‌های مشترک انجام پذیرد. (زمینه‌های همکاری پیشنهادی: طراحی و تصویب نماهای شهری، شناسایی بناهای شاخص شهری و ...)
۷. با عنایت به پروسه طولانی تهیه و تصویب پروژه‌های شهرسازی و عدم تطابق حق الزحمه پرداختی با زمان صرف شده برای تهیه طرح، اقدامات لازم جهت افزایش حق الزحمه خدمات انجام پذیرد. کارهای ارجاعی شهرسازی پس از تایید نظام مهندسی، در ابتدای کار بررسی و تصویب هستند چرا که طرح پیشنهادی در جلسه کمیته کار و کمیسیون ماده پنج شورایی عالی شهرسازی و معماری بررسی و تصویب می‌گردد که مشاور طرح ملزم به شرکت در جلسه و اصلاح طرح براساس نظرات اعضای جلسه می‌باشد که این امر مستلزم صرف زمان به مدت حداقل یکسال و بیشتر است.
۸. جلسه مشترک با حضور دکتر زینعلی جهت ارائه شرح خدمات نظارت و ارائه درخواست‌های کمیسیون برگزار گردد.
۹. با عنایت به عقد تفاهم نامه سازمان با ارگان‌های مختلف در حوزه رشته‌های هفتگانه و عدم عقد تفاهم نامه به نفع اعضای رشته شهرسازی انتظار می‌رود در دوره نهم تفاهم نامه همکاری با ارگان‌های مرتبط از جمله شهرداری، راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ... انجام پذیرد.
۱۰. درخصوص معرفی اعضای کنترل نقشه مقرر گردید انتخاب اعضای کنترل نقشه از طریق برگزاری فراخوان انتخاب گردد.
۱۱. پیرو درخواست کمیسیون و ارسال نامه به ریاست محترم سازمان درخصوص دسترسی کمیسیون به کارتابل سازمان جهت ارسال درخواست‌ها و صورتجلسات به صورت غیر حضوری، اقدامات لازم جهت تسریع موضوع انجام پذیرد.
۱۲. مقرر گردید تصویر مکاتبات کمیسیون درخصوص موضوعات مختلف با ریاست سازمان جهت اطلاع و پیگیری آقای مهندس نظری در اختیار ایشان قرار گیرد.
۱۳. مقرر گردید لیست کارهای ارجاعی شهرسازی در بازه یکساله (نوع کار و مساحت) جهت اطلاع از فراوانی کارها، به منظور ارائه پیشنهاد منطقی برای بازه‌های حق الزحمه خدمات شهرسازی، از واحد انفورماتیک سازمان اخذ گردد.
۱۴. با عنایت به ماهیت رشته شهرسازی و اهمیت ارائه کار به صورت تیمی، بر تشکیل دفاتر حقوقی و ارائه خدمات شهرسازی در قالب دفاتر تاکید گردید.

امضاء حاضرین :