

یادداشتی از مهندس مومنی مقدم
مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

◀ تغییر جامعه ایران در پسا کرونا

◀ گزارش اقدامات ۱۸ گانه ضد کرونایی
نظام مهندسی

گفتگو با مهندس هاشم زاده
دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

◀ گزارش ۸ ماهه

◀ اقدامات اولیه برای آغاز ارتباطات بین المللی



اخبار مهندسی

نخستین شماره

با سفر مهندس خرم به استان همدان کلید خورد؛

> آغاز دور جدید سفرهای استانی

> تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲

با تایید وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت؛

> ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹

> در پنج جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های
نظام مهندسی ساختمان استان‌ها چه گذشت؟

خبرنامه سازمان | مهر ماه
نظام مهندسی ساختمان | ۱ ۳ ۹ ۹

آغاز تحول در نظام مهندسی



◀ با آثار و گفتگوهای اختصاصی از:

مهندس خرم، مهندس هاشم زاده، مهندس مومنی مقدم،
مهندس سنایی دشتی و مهندس نوری کویابی

مقدمه‌ای بر انتشار اولین خبرنامه

دستاوردهای نظام مهندسی در سراسر کشور اقدام به ایجاد پایگاه خبری،
خبرگزاری و انتشار خبرنامه نموده است.

نظر به ضرورت ارزیابی و ارتقا کمی و کیفی محتوای خبرنامه، در شماره‌های
آتی از نقطه نظرات ارزشمند و رهنمودهای علمی و تخصصی سایر اعضا محترم
شورای مرکزی و رؤسای محترم سازمان‌ها و اندیشمندان، پژوهشگران و
اعضا محترم سازمان در سراسر کشور، در غنی سازی و ژرف انگاری محتوا بهره مند
خواهیم شد.

با یاری خداوند متعال و به برکت وجود نخبگان، دلسوزان و متخصصین
پیشگسوت و جوان، شاهد پیشرفت و تحولات روز افزون در عرصه مهندسی
ساختمان خواهیم بود.

نخستین خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان پیرامون بخشی از
مهمترین فعالیت‌ها و دستاوردهای هشتمین دوره شورای مرکزی تهیه شده و از
این پس نیز بصورت ماهانه در راستای انعکاس مهمترین اخبار و عملکردهای
سازمان در سراسر کشور منتشر خواهد شد.

با عنایت به دستور جناب آقای مهندس خرم ریاست محترم سازمان، مبنی
بر اهمیت آگاهی بخشی، شفافیت، تحکیم جایگاه حرفه‌ای نظام مهندسی،
تمرکز بر یکپارچه شدن فعالیت‌های رسانه‌ای و ارتباط موثر با جامعه مهندسان
فرهیخته که از اهداف عالی سازمان می‌باشد، روابط عمومی سازمان با هدف
تحولی پویا در روند توسعه ارتباطات و اطلاع رسانی، با بهره‌گیری از ابزارهای
خبری دانش محور بمنظور انعکاس اخبار، ارائه گزارش‌ها از عملکرد و

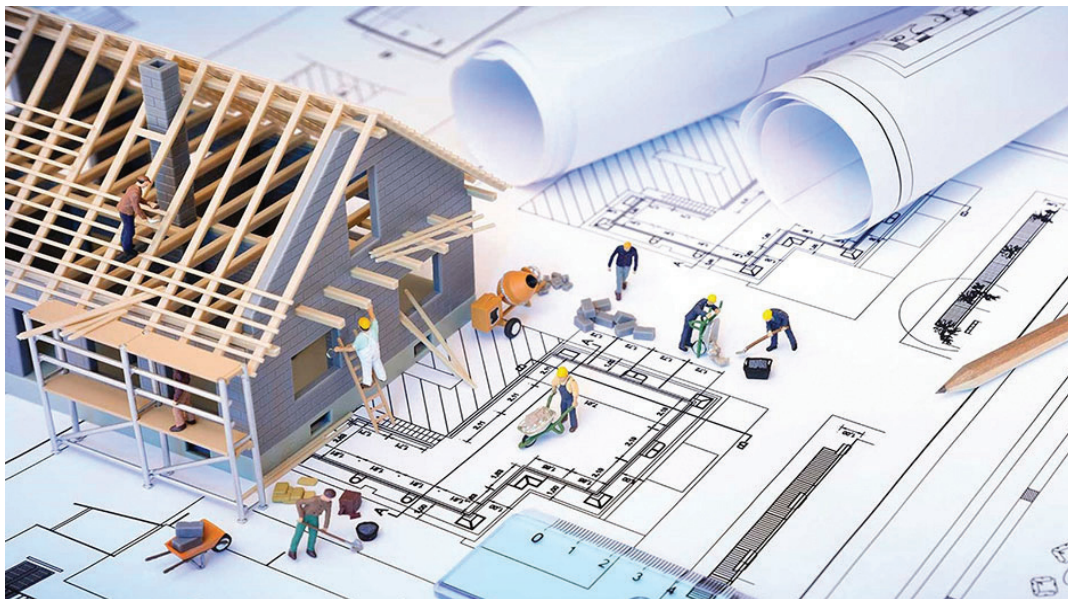


کمیل مرآمی
مدیر
روابط عمومی



بر اساس بخشنامه معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی؛

تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ نهایی شد



وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی موافقت کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی موافقت کرد.

در پی موافقت وزیر راه و شهرسازی با پیشنهاد مهندس خرم، دکتر محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در بخشنامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی را برای اجرا ابلاغ کرد. در ابلاغیه جدید معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، آمده است: «احتراماً نظر به موافقت مقام عالی وزارت با جدول پیشنهادی هزینه ساخت و ساز هر متر مربع برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه (اعلامی طی نامه شماره ۳۴۶۵۲/س.ن. مورخ ۱۰/۰۴/۱۳۹۹ سازمان نظام مهندسی ساختمان - تصویر پیوست)، ضمن ابلاغ جدول یاد شده، شایسته است با قید فوریت، اقدامات

شهرسازی تعیین و برای اجرا ابلاغ شده است. پیش از این، مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به دکتر محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، جدول هزینه‌های ساخت هر متر مربع واحد مسکونی به تفکیک تراکم و تعداد طبقات برای سال ۱۳۹۹ را بر اساس بخشنامه سازمان برنامه و بودجه، تنظیم و به این معاونت ارسال کرده بود.

حال بررسی و اقدام می‌باشد، لذا تا زمان دریافت مبنای قیمت گذاری و سیر ترتیبات قانونی آن، ضرورت دارد هیات‌های استانی فوق الذکر، نسبت به تعدیل تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی نیز با لحاظ شرایط استان و مقتضیات مرتبط با موضوع، وفق ضوابط جاری اقدام نمایند.» تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی برای نخستین بار توسط وزارت راه و

بعدی در اجرای مفاد ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) معمول و نهایتاً تعرفه خدمات مهندسی استان در سال ۱۳۹۹ تعیین و نسبت به طی سایر تشریفات قانونی با موضوعاتمان لازم معمول گردد.» در بخش دیگری از این ابلاغیه تصریح شده است: «از آنجا که مبنای قیمت گذاری برای هفت رشته موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط نظام مهندسی ساختمان در

برای اجرا به روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ شد؛

افزایش ۳۴ درصدی تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹

در ابلاغیه جدید معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، آمده است: «احتراماً نظر به موافقت مقام عالی وزارت با جدول پیشنهادی هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های ساختمانی چهارگانه (اعلامی طی نامه شماره ۳۴۶۵۲/س.ن. مورخ ۱۰/۰۴/۱۳۹۹ سازمان نظام مهندسی ساختمان - تصویر پیوست)، ضمن ابلاغ جدول یاد شده، شایسته است با قید فوریت، اقدامات بعدی در اجرای مفاد ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) معمول و نهایتاً تعرفه خدمات مهندسی استان در سال ۱۳۹۹ تعیین و نسبت به طی سایر تشریفات قانونی با موضوعاتمان لازم معمول گردد.»

در بخش دیگری از این ابلاغیه تصریح شده است: «از آنجا که مبنای قیمت گذاری برای هفت رشته موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط نظام مهندسی ساختمان در حال بررسی و اقدام می‌باشد، لذا تا زمان دریافت مبنای قیمت گذاری و سیر ترتیبات قانونی آن، ضرورت دارد هیات‌های استانی فوق الذکر، نسبت به تعدیل تعرفه‌های خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی نیز با لحاظ شرایط استان و مقتضیات مرتبط با موضوع، وفق ضوابط جاری اقدام نمایید.»

۱ در صورتی که هیات مدیره محترم سازمان استان با توجه به شرایط و کیفیت ساخت و ساز در استان پیشنهاد افزایش یا کاهش حداکثر ۲۵ درصد قیمت‌های تعیین شده را دارد مطابق بند ۱۷-۳ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان موضوع را در هیئت چهار نفره استان طرح نماید. ۲ مطابق بند ۱۷-۵ و بر اساس جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حق الزحمه طراحی و نظارت رشته‌های معماری عمران تاسیسات مکانیکی و برقی محاسبه گردد.

۳ حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک نقشه برداری و شهرسازی در سال ۹۹ با توجه به نسبت افزایش هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۹۹ به ۹۸ که توسط این سازمان ابلاغ شده است تعدیل و مطابق ضوابط بر اساس مقتضیات اتخاذ تصمیم گردد.

۴ تصویری از تعرفه مصوب حق الزحمه خدمات مهندسی در ۷ رشته مهندسی ساختمان در سال ۱۳۹۹ برای این سازمان ارسال گردد.»

دکتر محمود محمودزاده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در روزهای اخیر در بخشنامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا را برای اجرا ابلاغ کرده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را برای اجرا به روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ را پس از تایید وزارت راه و شهری برای اجرا به روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ کرد.

متن کامل این نامه بدین شرح است: «احتراماً در اجرای بند ۱۷-۲ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نظامات اداری جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع زیربنای ساختمان برای سال ۱۳۹۹ که با اعمال شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی سازمان برنامه بودجه اعلام و به سازمان‌های استان‌ها ابلاغ گردید که مبنای تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های معماری عمران تاسیسات مکانیکی و برقی است به پیوست نامه مورخ ۱۸ مرداد ۹۹ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی موضوع تایید جدول ذیل توسط وزیر محترم راه و شهرسازی ارسال می‌گردد، لذا مقتضی است بر اساس جدول هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنای ساختمان:



مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



با حکم وزیر راه و شهرسازی؛ عبدی قهرودی مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان شد



نظام مهندسی و نظام کاردانی ساختمان. - تلاش در راستای توسعه مهندسی و تأمین حقوق شهروندی در چارچوب وظایف آن دفتر. - تلاش در جهت شفاف‌سازی حداکثری در فرآیندها و ساختارهای مرتبط با هدف اعتماد آفرینی بیشتر و ارتقاء میزان مشارکت عمومی جامعه مهندسی ساختمان.»

منصوب می‌شود. شایسته است در انجام مأموریت محول شده، موارد ذیل را مورد توجه ویژه قرار دهید: - فعالیت مستمر و جدی در اجرای مفاد قانون مهندسی و کنترل ساختمان و آئین‌نامه‌های مربوط به آن. - نظارت بر تشکیل و جلب مشارکت شکل‌های فنی و حرفه‌ای و همچنین نظارت بر تشکیل ارکان سازمان‌های

مهندس محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حکمی، علی محمد عبدی قهرودی را به عنوان مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان این وزارتخانه منصوب کرد. در متن این حکم آمده است: «نظر به تعهد، دانش و تجارب ارزشمند جنابعالی و پیشنهاد معاونت مسکن و ساختمان، به موجب این حکم به سمت مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

گفتگو با مهندس هاشم زاده دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گزارش ۸ ماهه از اقدامات شورای مرکزی هشتم

مجموع عمومی نظام مهندسی در استانها» را یکی از اصلی‌ترین دستور کارهای شورای مرکزی هشتم عنوان کرد و گفت: به دلیل شرایط خاص و کرونایی در سراسر کشور، برگزاری این مجمع تاکنون به تعویق افتاده ولی با وزارت راه و شهرسازی در حال رایزنی هستیم تا با بهتر شدن شرایط، مجمع را هم به سرعت تعیین تکلیف کرده و سازمان استانها از این بلا تکلیفی خلاص شوند. به گفته مهندس هاشم زاده، فعال شدن گروه‌های تخصصی و کمیسیونها و ... از دیگر اقدامات در حال پیگیری شورای مرکزی هشتم است، ضمن اینکه با انتخاب اعضای آنها از مهر ماه شاهد شروع فعالیت آنها به عنوان اتاق فکر اصلی شورای مرکزی خواهیم بود. دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد: با نظارت بر عملکرد استانها به هیچ عنوان دنبال مج گبری تشکیل پرونده نیستیم ولی می‌خواهیم با نظارت جدی تر در استانها، کیفیت خدمات مهندسی را ارتقا داده و از تجربیات موفق استان‌های مختلف استفاده حداکثری را بنماییم.



۶۶

افزایش ۳۴ درصدی تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ از اقدامات درست و به جایی است که توسط شورای مرکزی هشتم انجام شده؛ هر چند با توجه به تورم موجود جوازگویی حق الزحمه واقعی اعضای سازمان نیست

هشتم در ۸ ماهه اخیر است که با همکاری و مشارکت شورا و وزارت راه و شهرسازی، هم اکنون نظام نامه آن در حال نهایی شدن است، ضمن اینکه با پیگیری‌های انجام شده، نظام نامه ارجاع نظارت نهایی و آماده ابلاغ است.

بازنگری کلیه نظام نامه‌ها
مهندس هاشم زاده، بازنگری کلیه نظام نامه‌ها را یکی دیگر از کارهای اساسی شورای مرکزی هشتم اعلام کرد که در دست اقدام قرار دارد و جلسات متعددی هم در این خصوص برگزار و به تدریج جهت تصویب نهایی آماده شده است. از دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سؤال شد که قصد ندارد از این پس به جای گزارش فصلی و ماهانه بدهید؟ که مهندس هاشم زاده در پاسخ گفت: سؤال به جا درستی است. در حال برنامه ریزی هستیم تا اگر بشود، از این پس گزارش «سه ماهه» ارائه کنیم تا همه چیز برای جامعه ۵۰۰ هزار نفری مهندسی کشور و اطلاع رسانی گردد و آنان از جزئیات اقدامات ما، اطلاع کامل داشته باشند. دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، (تشکیل

حضور و مجازی به دلیل شیوع کرونا به صورت مستمر و بدون وقفه برگزار گردیده است. دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تصویب بودجه مصوب سازمان که در سال جاری انجام شده است، ضمن اینکه با بحث کارشناسی و بعضاً داغ، بودجه شورای مرکزی با دقت خاصی در صحن شورا بررسی و به تصویب رسید که به نوعی بی سابقه بود. بر همین اساس، در حال حاضر شورای مرکزی هشتم با بودجه مصوب و قانونمند، کارهایش را دنبال می‌کند.

مشارکت در طرح اقدام ملی مسکن
وی، مشارکت سازمان نظام مهندسی ساختمان در طرح اقدام ملی مسکن را اقدام دیگر مهم شورای مرکزی در ۸ ماهه اخیر عنوان کرد و گفت: در این راستا، تفاهم نامه ای بین سازمان و وزارت راه و شهرسازی امضا و فضایی برای فعالیت مهندسیین فراهم گردید. مهندس هاشم زاده تاکید کرد: اگرچه ایراداتی هم به تفاهم نامه وارد شده ولی سعی کردیم همین ایرادات را با هماهنگی مسئولین وزارت راه و شهرسازی مرتفع کنیم. دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، از ساماندهی پرسنل شورای مرکزی براساس چارت سازمانی و فعال سازی واحد آموزش در این مدت خبر داد و اظهار داشت: براساس چارت سازمانی موجود، سعی کردیم که پرسنل شورای مرکزی را ساماندهی کنیم، ضمن اینکه در سال جاری آموزش مجازی را هم از طریق واحد آموزش پیگیری می‌کنیم.

احیای روابط عمومی
وی، احیای روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان را از دیگر اقدامات شورای مرکزی هشتم در هشت ماهه اخیر اعلام کرد و گفت: به اعتقاد تمامی دست‌اندرکاران، تحولی در بخش اطلاع رسانی و روابط عمومی شورای مرکزی را شاهد هستیم و انسجام و یکپارچگی میان روابط عمومی استان با روابط عمومی مرکز، در شورای مرکزی هشتم اتفاق افتاده است. مهندس هاشم زاده در ادامه خاطر نشان کرد: هماهنگی با استانها برای نحوه مواجهه با ویروس کرونا و ابلاغ دستورالعمل‌های ویژه توسط شورای مرکزی و رئیس سازمان از دیگر اقدامات در ۸ ماهه اخیر گزارش شده به نحوی که سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جزو بخش‌های پیشرو در ابلاغ دستورالعمل‌های ویژه بهداشتی بوده است.

رایزنی درباره موضوع تعارض منافع
دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، «تعارض منافع» را از مشکلات عمده اکثر استانها عنوان کرد و اظهار داشت: شورای مرکزی هشتم و رئیس سازمان با وزارت راه و شهرسازی و معاون مسکن در حال مذاکره و رایزنی هستیم تا مشکلات موجود در این خصوص رفع شود. به گفته وی، ساماندهی مجدد فعالیت اشخاص حقوقی از دیگر اقدامات شورای مرکزی

دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به عملکرد ۸ ماهه شورای مرکزی دوره هشتم، به تشریح اقدامات و فعالیت‌های این شورا از اواخر بهمن ماه سال گذشته تاکنون پرداخت. مهندس جعفر هاشم زاده در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: شورای مرکزی هشتم اگرچه به دلیل به برخی مسایل، دیر-اواخر بهمن ماه- ولی با عزم جدی فعالیت خود را آغاز کرد اما به دلیل همزمانی با شیوع ویروس کرونا در ایران، همه فعالیت‌های هیات رئیسه تحت تاثیر قرار گرفت. وی افزود: به دلیل محدودیت‌هایی کرونایی مصوب ستاد ملی مبارزه با کرونا، بار مسئولیت هیات رئیسه سنگین تر از قبل گردید.

نخستین اقدام شورای مرکزی هشتم
دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی در اسفندماه را نخستین اقدام شورای مرکزی هشتم اعلام کرد و اظهار داشت: برای نخستین بار و قبل از پایان سال - در اسفندماه- هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا برای گروه‌های چهارگانه ساختمانی، استخراج و توسط مهندس خرم، ریاست محترم شورای مرکزی به سازمانهای استانها ابلاغ شد. دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: به دلیل جهش قیمت‌ها در بخش‌های مختلف، انتظار این بود که با ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی در اسفندماه ۹۸، مهندسیین ما دچار مشکل نشوند اما یک مشکل جدید پیدا شد و وزارت راه و شهرسازی به استناد ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی، نامه ای نوشت و نسبت به این ابلاغیه، اشکال گرفت و خواستار تبیین مبانی قیمت گذاری گردید. مهندس هاشم زاده در ادامه توضیح داد: برای رفع اشکال وزارت راه و شهرسازی، مکاتبات جلسات متعدد با مسئولان وزارتخانه انجام و نهایتاً شبیه و ایراد در مردادماه رفع و تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ ابلاغ گردید.

دبیر اجرایی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطر نشان کرد: هدف ما این بود که سریعتر عمل می‌شد تا مهندسیین دچار ضرر نمی‌شدند ولی با توجه به روال سال گذشته که تعرفه‌ها ابلاغ میگردید، بازهم اقدام شورای مرکزی هشتم یک گام رو به جلو بود.

افزایش ۳۴ درصدی تعرفه خدمات مهندسی
وی در عین حال، افزایش ۳۴ درصدی تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ را یکی دیگر از اقدامات درست و به جایی دانست که توسط شورای مرکزی هشتم انجام شده؛ هر چند با توجه به تورم موجود جوازگویی حق الزحمه واقعی اعضای سازمان نیست.

برگزاری مستمر و بدون وقفه جلسات شورای مرکزی
به گفته مهندس هاشم زاده، جلسات شورای مرکزی و هیات رئیسه در سال جاری به صورت



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



راه اندازی ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در نظام مهندسی



کار قرار گیرد. وی تأکید کرد: به طور کلی ما در شورای شهر اسلامی این آمادگی رو داریم که مبحث ۲۲ را در شهر تهران به صورت پایلوت اجرا کنیم. همچنین از تجربیات ارزنده استان فارس نیز بتوانیم حتما استفاده کنیم. در ادامه جلسه مهندس رضانیان، دبیر انجمن نگهداری و تعمیرات کشور (اظهار داشت: ما به لحاظ شیوه نامه و همچنین وجود دستورالعمل های مختلف کاملاً اشباع هستیم، مثلاً تیم های نفت و گاز، پتروشیمی، خودروسازی و... شیوه نامه خاص خود را دارند، اما در خصوص بازرسی ساختمان باید متون آماده کنیم.

وی افزود: استانداردهای بازرسی متنوع در دنیا از جمله از EN، DIN و... است که باید در کار گروه ویژه بررسی و نهایی شود، ضمن اینکه بازرس باید به عنوان ضابط قضایی حق ورود و سرکشی از ساختمان ها را داشته باشد. همچنین رشته کارشناسی و ارشد مدیریت نگهداری در گرایش مهندسی صنایع بالاخره تعریف شود.

در همین حال، مهندس گازرانی، عضو نظام مهندسی استان مرکزی با بیان اینکه مجوز ورود به ساختمان ها به لحاظ حقوقی دیده نشده است، گفت: در استان مرکزی حدود یکسال است که مبحث ۲۲ راه اندازی و شیوه نامه حدود ۷۰ صفحه ارائه شده است. البته در مبحث ۲۲ در خصوص تعیین ظرفیت، تعرفه و صلاحیت بازرسین حقوقی چیزی ذکر نشده است.

باین حال، مهندس کروی با اشاره به اینکه نقشه راه اعلامی توسط ستاد اجرایی مبحث ۲۲ از یکپارچگی کافی برخوردار نیست، تصریح کرد: در سال ۹۴ که بنده مسئولیت مبحث ۲۲ را داشتم، سه راهبرد را پیگیری می کردیم که جداگانه در شیوه نامه اجرایی به آن پرداختیم. در این مطالعات فرصت های اجرایی خوبی شناسایی شد که ظرفیت های گوناگونی نظر بیمه و تسهیلات بانکی با هدف حفظ دارایی بهره مند شدند. مهندس خسروی، رئیس سازمان نظام مهندسی استان سمنان نیز در جلسه بر لزوم به روز رسانی صلاحیت پروانه نظام مهندسی برای بحث بازرسی تأکید کرد.

از ساختمان ها با کاربری های خاص وجود دارد که مبحث ۲۲ هیچگونه پیشنهادی برای نگهداشت آن ندارد، ضمن اینکه بخش مهندسی سازه برای نگهداری و تعمیر ساختمان مبحث ۲۲ ضعیف عمل کرده اند. آن ها در ادامه با اشاره به اینکه نام مبحث در نسخه اول مراقبت و تعمیر از ساختمان است، پیشنهاد کردند که این نام به نگهداری و بهسازی از ساختمان تغییر کند.

در ادامه اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲، دکتر خطیبی عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان تهران تأکید کرد: مبحث ۲۲ باید اجرا شود و نه اصلاح. البته شأن نزول جلسه، اجرایی کردن همین مبحث ۲۲ باشد که به نظر می رسد از مسیر اصلی آن خارج شده ایم. در همین حال، دکتر سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر استان تهران اظهار داشت: اهمیت مدیریت نگهداری ساختمان ها در شهرداری تهران به عنوان دغدغه اصلی ما است؛ هر چند شاید به لحاظ قانونی محلی برای ایمن سازی ساختمان های فرسوده شهر تهران پیش بینی نشده باشد.

وی توضیح داد: ساختمان آلومینیوم در تراز ساختمان پلاسکو هزینه هنگفتی بابت ایمن سازی آن انجام شده است تا به محیط امن برای فعالیت انجام شود. سالاری با تأکید بر ارائه برنامه زمانبندی ابراز امیدواری کرد که تا پایان سال بتوانیم اجرایی شدن مبحث ۲۲ را به تصویب مجلس شورای اسلامی برسانیم؛ هر چند که این ستاد با هدف اجرایی کردن مبحث ۲۲ تشکیل شده است، اما شاید لازم باشد، اصلاح مبحث ۲۲ هم در دستور

بازرسی شرکت های حقوقی بازرسی در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد که در گذشته ابلاغ شده است. دکتر نصر با اشاره به دستورالعمل ساختمان های ادارای وزارت جهاد کشاورزی، اظهار داشت: در حوزه برق و مکانیک هم می توان از آن بهره برد. وی همچنین با ارائه گزارشی از تدوین شیوه نامه های تخصصی نظیر معماری و الزامات اداری، اعلام کرد: نمونه کارت های بازدید اداری نیز تهیه شده است که می توان آن را در اختیار قرار داد. در ادامه جلسه مهندس صباغیان عنوان کرد: موضوع نگهداری و تعمیر ساختمان بر پایه کاربری ساختمان ها در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی پیگیری و دنبال می شده است و این مرکز آمادگی هر نوع همکاری را در این خصوص دارد. در همین حال، مهندس خواجه پور و دکتر دیلمی (دبیرخانه مبحث ۲۲ در استان فارس) در جلسه آخرین گزارش را از دبیرخانه مبحث ۲۲ در استان فارس ارائه و اعلام کردند: در ۷ سالی که از ابلاغ مبحث ۲۲ می گذرد، در هیچ ساختمانی این مبحث اجرایی نشده و متأسفانه کماکان مشکلات قبل پا برجا است. به گفته آنها، دیدگاه دبیرخانه این بوده که در واقع ویرایش موجود مبحث ۲۲ به معنای واقعی قابلیت اجرا ندارد، همچنین سعی شد در ویرایش جدید بخش های مختلف مبحث اعم از نظامات اداری و... اصلاح و ارسال شود. آن ها ادامه دادند: مقررات ملی فعلی فاقد اسناد پشتیبانی موجود در سطح کشور بوده و لازم است چک لیست هایی تهیه شود تا در آن در مرحله طراحی و بازبینی آن مجدداً بررسی شود. بعضی

نخستین جلسه رسمی ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در محل ساختمان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد. در ابتدای جلسه مهندس مومنی مقدم، به نمایندگی از سازمان نظام مهندسی ساختمان بر ضرورت اجرایی شدن مبحث ۲۲ تأکید کرد.

سپس مهندس تقی زاده، رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اقدامات انجام شده، از ۱۵ ریسک اجرایی صورتی مبحث ۲۲ سخن گفت و اظهار داشت: باید برای هر کدام در غالب نقشه راه اجرایی چاره اندیشی کرد. در ادامه دکتر بهروریان بر لزوم تهیه شیوه نامه ها و سرفصل های آموزش در خصوص مبحث ۲۲ تأکید کرد. وی با یادآوری اینکه هم اکنون سرفصل های آموزشی نگهداری و تعمیر ساختمان را داریم، مدیر نگهداری ساختمان را در ۱۳ گرایش نگهداری دخیل دانست و در ادامه انتقادات مطرح درباره مبحث ۲۲ را مورد اشاره قرار داد و گفت: مبحث ۲۲ شیوه نامه نیست بلکه صرفاً مقررات ملی ساختمان است. بر همین اساس، موضوع شیوه نامه ها و دستورالعمل ها با مبحث ۲۲ که مقررات می باشد، متفاوت است، ضمن اینکه در حال حاضر مشکل اساسی ما عدم وجود شیوه نامه ها و یا فرسوده بودن آن ها است.

در همین حال، مهندس اصغری، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران پیشنهاد داد که بسته فرهنگی با هدف فرهنگ سازی لزوم و اهمیت نگهداشت ساختمان در اختیار عموم مردم قرار گیرد. در ادامه اولین جلسه ستاد اجرایی مبحث ۲۲، خانم دکتر نصر، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گزارشی از نحوه تهیه پیش نویس اعطای صلاحیت شرکت های نگهداری و تعمیرات ساختمان ارائه کرد، به گفته وی، آیین نامه ای با عنوان تعیین پایه، تعیین ظرفیت

در جلسه مشترک مدیران نظام مهندسی و معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی عنوان شد:

طرح جامع برای مبحث ۲۲ باید تهیه شود

دلیل که مشاوران املاک آموزش لازم را دیده در این خصوص می تواند اقدام کند.

به گفته دکتر مانی فر، با استفاده از ساختارهای موجود پیش برویم. بر همین اساس، موضوع ممیزی به بازرسی نزدیک تر است تا نگهداری ما پیش از آن که ساز و کار و فرآیند مناسبی را برای اجرای یک جریانی در یک زنجیره درست تعریف کرده باشیم، به سمت تعریف صلاحیت جدید نیرویم و جایگاه آن را تعریف کنیم.

در ادامه جلسه هر یک از اعضای هیات رئیسه و مدیران حاضر در جلسه، نظرات و راهکارهای خود را ارائه کردند و در پایان مهندس خرم اظهار داشت: یک زمانی را باید تعیین کرد که موضوع صلاحیت مطالعه شود، زیرا هر چه جلو برویم، جزئی تر می شود.

وی با بیان اینکه در مبحث ۲۲ مسایل بسیار گسترده، متنوع و پیچیده است و نیاز است تا مشاور گرفته شود، تأکید کرد: طرح جامع مبحث ۲۲ باید تهیه شود، زیرا سیاست باید مشخص باشد، ضمن اینکه گام بعدی که باید مشاور انجام دهد، اگر قانون نیست، موضوع تدوین قانون است و مقرراتی که لازم است برای آن در نظر گرفته شود. به گفته مهندس خرم، طراحی ساختار، طراحی سیستم و طراحی فرآیندها و نیروی انسانی (کادرسازی برای انجام کار و سازماندهی) از دیگر موضوعاتی هستند که باید در این مقررات در نظر گرفته شوند.

در پایان جلسه مقرر شد این جلسات تداوم یابد و در جلسه آتی با حضور دکتر محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دو موضوع شبکه نوآوری صنعت ساختمان و تفاهم نامه بازرسی آیفا بررسی شود.

تصریح کرد: حداقل ۲۰ محور فعالیت وجود دارد که برای هر کدام باید طرح عملیاتی تهیه شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تأکید کرد: در صورت واگذاری کامل امورات آموزشی به سازمان، آمادگی داریم کلیه هزینه های راه اندازی سامانه آموزش را پرداخت و از همان نیروهای مدنظر وزارتخانه استفاده کنیم، ضمن اینکه وزارتخانه نباید درگیر اجرا شود و با واگذاری برخی امور به سازمان می تواند به برنامه ریزی مسائل کلان بپردازد، چراکه ضروری ترین بخش همه ملت ها امر مسکن و ساختمان است. در همین حال، مهندس طاهری اصل مدیر شبکه نوآوری سازمان در این جلسه ضمن اشاره به قوانین و آئین نامه های مصوب مجلس و دولت در زمینه های مدیریت و ممیزی انرژی و همچنین تعمیر و نگهداری، هر دو شیوه نامه را تشریح کرد و دلایل و ضرورت ادغام و اجرایی کردن هر کدام از آن ها را مورد تأکید قرار داد.

در ادامه دکتر مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی به بحث نگهداری و تعمیر پرداخت و گفت: این امر یک فرآیند اجرایی و بحث ممیزی انرژی یک چیزی از جنس بازرسی است؛ یک چیزی از جنس ماموریت های برون سپاری شده است؛ برای این نتیجه باید فرآیندی تعریف شود. بر همین اساس، موضوعاتی که مطرح می شود، جایگاه آن باید در مبحث ۲۲ مقررات ملی مشخص شود، چراکه نظامات اداری آن تصویب نشده است.

وی با بیان اینکه با یک صلاحیت دادن مسئله حل نمی شود، افزود: در بحث نگهداری مشاوران املاک دست شرکت بازرسی را می گیرد و با هماهنگی مالک نسبت به بازرسی ساختمان اقدام می کند؛ به این

جلسه مشترک هیات رئیسه و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، «ادغام شیوه نامه نحوه اعطای صلاحیت ممیزی و بازرسی انرژی (تهیه شده توسط کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست دوره هفتم) با شیوه نامه نحوه اعطای صلاحیت تعمیرات و نگهداری ساختمانها».

«بررسی شبکه نوآوری صنعت ساختمان کشور» و «بررسی تفاهم نامه چهار جانبه بازرسی آیفا پیرو قانون توسعه و بهینه سازی آب شرب شهری و روستایی» سه دستور کار جلسه مشترک هیات رئیسه و مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیران معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بود.

در ابتدای جلسه مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اینکه نظام فنی و اجرایی به اصلاح نیاز دارد، با اشاره به تشکیل جلسات مکرر در این خصوص، اظهار داشت: برای هر کدام از مسائل باید طرح عملیاتی تهیه شود.

وی گفت: در دو برنامه پنج ساله فرصت های شغلی حداقل به تعداد ۱۰۰ هزار شغل برای اعضا فراهم می شود، فرصت خوبی است که با شتاب پیش برویم.

مهندس خرم همچنین به موضوعات روز مهندسی شامل طرح اقدام ملی - تعارض منافع - تعرفه خدمات مهندسی - آموزش - مباحث ۲۲ گانه و محورهای متعدد فعالیت آن مثلاً مبحث ۲۲ پرداخت و



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹



برگزاری اولین جلسه شورای منطقه ای روسای سازمان های نظام مهندسی؛

مهندس خرم: در استان ها با دنیایی از پیشنهادات مواجه شدم



رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: با رایزنی های انجام شده، به زودی شهرک های مهندسی در اطراف کلانشهرها برای مهندسين خانه اولی ساخته خواهد شد. وی، تعامل و تفاهم با وزارت راه و شهرسازی را یک فرصت دانست و گفت: خوشخانه هم اکنون تعامل بسیار خوبی با وزیر و معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برقرار شده است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین خبر داد: انشاءالله سفرهای استانی آغاز خواهد شد. در ابتدای این جلسه دکتر محمدرضا جواهری، رییس دفتر نظارت بر عملکرد استان ها اظهار داشت: اولین جلسه منطقه ای شورای روسای نظام مهندسی استان ها را با دعوت از استان های نزدیک به تهران آغاز کردیم، ضمن اینکه بنا بر تاکید ریاست سازمان، این جلسات به صورت مستمر برگزار خواهد شد.

■ درخواست روسای سازمان ها

در این جلسه که روسای نظام مهندسی ساختمان استان های تهران، البرز، قم، قزوین، گیلان، مازندران و اردبیل حضور داشتند، درباره مباحث مختلف بحث و بررسی شد. اعضای حاضر در جلسه خواستار رسیدگی به مشکلات مربوط به موضوع تعارض منافع، اصلاح نظام نامه مالی مالیاتی سازمان، اصلاح شیوه نامه اداره مجامع عمومی با توجه به شرایط کرونا، ابلاغ چارچوب ارزیابی از استانها و حل مشکل شناسه ملی شدند.

تعیین تکلیف تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹، تعیین پروتکل مکاتبات سازمان با وزارتخانه و ادارات کل راه و شهرسازی، تعیین تکلیف کارگروه سنجش برای انتخابات گروه های تخصصی، تجدید نظر در ضوابط شرکت های حقوقی، جلوگیری از موضوع دو نقشه ای در پروژه، توسعه تعاملات سازنده با دستگاه های مرتبط با نظام مهندسی و تسریع در حل مشکلات تأمین اجتماعی (بیمه مهندسين) از دیگر درخواست های اعضا در این جلسه بود. همچنین در این جلسه مطرح شد که اقدامات عملی برای افزایش نقش مهندسين در دستور توقف پروژه هایی که خلاف ضوابط و مقررات ساخته می شوند، ضروری است.

اولین جلسه منطقه ای شورای روسای نظام مهندسی ساختمان استان ها به ریاست مهندس خرم برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اولین جلسه منطقه ای شورای روسای نظام مهندسی ساختمان استان ها به ریاست مهندس احمد خرم در محل شورای مرکزی برگزار شد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، تشکیل این جلسه را پیرو جلسه قبلی شورای روسای استان ها مبنی بر برگزاری منطقه ای جلسات و با هدف فراهم شدن فرصت زمانی بیشتر برای طرح مسایل و مشکلات استان ها عنوان کرد. وی اعلام کرد: دفتر نظارت بر عملکرد استان های سازمان نظام مهندسی ساختمان متولی برگزاری این جلسات خواهد بود. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در ادامه خواستار همکاری، تعامل و تفاهم دفتر نظارت بر عملکرد استان های سازمان نظام مهندسی ساختمان با استان ها برای شناسایی نقاط ضعف و قوت و تسریع در حل مشکلات شد.

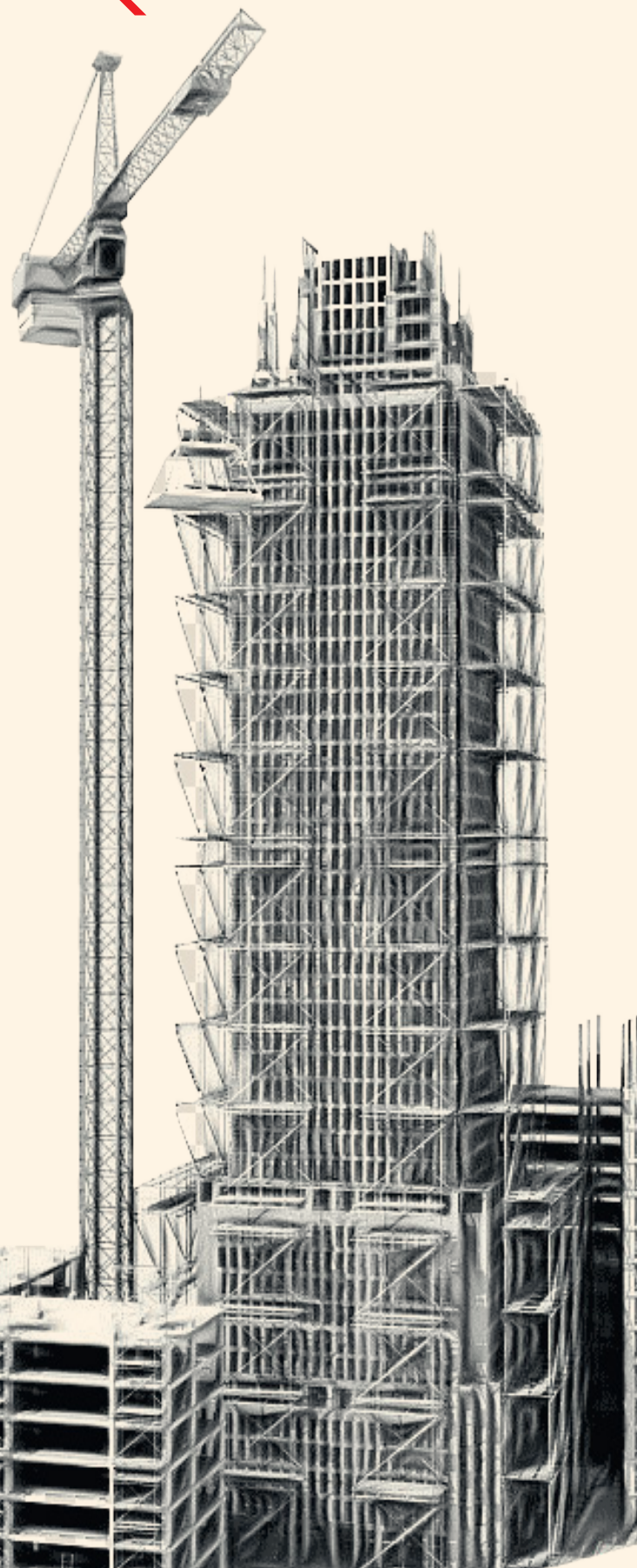
■ ارزیابی ها بر اساس قانون باشد

مهندس خرم اظهار داشت: روسای سازمان های نظام مهندسی در استانها کمک کنند تا ارزیابی ها بر اساس قانون انجام شود. وی با تاکید بر اینکه در اصلاح قانون باید حضور رییس نظام مهندسی کشور تمام وقت دیده شود، اظهار داشت: در حال حاضر ساختار مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای مأموریت های این سازمان نیست. به گفته مهندس خرم، یکی از آسیب های سازمان در گذشته ادغام سازمان و شورای مرکزی بوده است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه در حال حاضر ارتباط با شورای انتظامی فعال تر شده است، خاطر نشان کرد: همه چیز باید در جایگاه قانونی خودش قرار بگیرد. ضمن اینکه خدمات مطلوب باید به مردم بدهیم. مهندس خرم با اشاره به اینکه ما نباید از یکدیگر بی خبر باشیم، گفت: در ۶ استانی که قبل از کرونا سفر داشتیم، با دنیایی از پیشنهادات مواجه شدم.

گزارشی از مطالبات
روسای سازمان استان ها

در پنج جلسه شورای منطقه ای چه گذشت؟



برگزاری دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی؛

مطالبات روسای استان‌ها از شورای مرکزی

پیگیری و ساماندهی در خصوص مسائلی، چون شناسنامه فنی و ملکی - ضوابط شهرسازی - تمام وقت بودن مجری ذیصلاح - مرز نفوذ دخالت ادارات کل راه و شهرسازی در امورات سازمان‌ها - عدم هماهنگی بخشنامه‌های شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی - سر و سامان دادن به شورای انتظامی و شورای هم عرض - مشکلات موجود آمده در موضوع تعویض مهندس در بحث توسعه بنا و یا اصلاح پروانه) از دیگر درخواست‌های اعضا در جلسه بود.

اعضای حاضر در جلسه همچنین خواستار رسیدگی به مشکلات موجود آمده بین سازمان و اداره تعزیرات، ساماندهی ارجاع کار پروژه‌های کوچک، پیگیری دستورالعمل ارزیابی بهسازی و لرزه ای، اصلاح قانون نظام مهندسی و مشارکت کلیه استانها، انجام طراحی نقشه‌ها در خارج از سازمان شدند.

آنان همچنین پیگیری جدی شورای مرکزی درباره موضوعاتی، چون کمبود تعداد مهندسین در شهرهای کوچک، مالیات سازمان‌ها، بودجه سازمان‌ها و برگزاری مجمع عمومی سازمان‌ها و نظارت عالی را درخواست کردند. در ادامه مهندس خرم در پاسخ به درخواست اعضای حاضر در جلسه با اشاره به عملکرد مطلوب دفتر نظارت بر عملکرد، فعال نمودن این دفتر را از جمله اقدامات مهم سازمان برشمرد که کمک و یاری روسای کلیه استان‌ها را می‌طلبد.

مقابله با برخورد های قهری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد: ضروری است به شدت با جوسازی، شایعه پراکنی و برخوردهای قهری مقابله شود، همچنین ضمن مقابله با پرونده سازی، رای هیچ پرونده‌ای به صورت غیابی صادر نشود.

مهندس خرم، از اعضای حاضر در جلسه خواست که کمک فکری بدهند و هر تصمیمی گرفته می‌شود، بی‌امان پیگیری باشند.

وی همچنین طولانی بودن روند بررسی پرونده‌ها در شورای انتظامی را از جمله معضلات سازمان دانست و در خصوص موضوع ابلاغ تعرفه، به برگزاری جلسات با وزارت راه و شهرسازی اشاره کرد و از ابلاغ آن در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: در خصوص دخالت‌های ادارات کل راه و شهرسازی، پیشنهاد سازمان، تعریف پروتکل (روابط، مکاتبات و سطح مکاتبات) است که به وزارتخانه ارائه شده است.

وی تصریح کرد: در موضوع تعارض منافع، مکاتباتی طی چندین نامه انجام شده است، ضمن اینکه امیدوارم در آینده‌ای نزدیک این مسئله حل شود.

مهندس خرم در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط روسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در زمینه تعرفه سال جدید، موضوع تعارض منافع و مالیات بر فعالیت‌های مهندسی خبر داد و در ادامه توضیحاتی در خصوص حل مشکلات بیمه تامین اجتماعی توسط کمیته حقوقی شورای مرکزی و ماده ۳۵ و نظارت عالی ارائه کرد.



فعالیت هستند، لیکن عدم رعایت پاره‌ای از موارد قانونی و یا رقابت در بعضی استان‌ها موجب ایجاد اختلاف شده و متأسفانه قبل از اینکه موضوع به صورت داخلی حل و فصل شود، به بیرون کشیده شده و نه تنها زحمات همکاران را خدشه دار می‌کند، بلکه به جایگاه سازمان‌ها و حتی جامعه مهندسی نیز ضربه می‌زند. در این جلسه روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌های خراسان شمالی (دکتر رضایی)، خراسان رضوی (مهندس شرکا)، گلستان (مهندس ابراهیم پور)، خراسان جنوبی (مهندس عباسی) و سیستان و بلوچستان (مهندس نرماشیری) به صورت حضوری و ویدئوکنفرانسی به بیان مشکلات خود پرداختند. برخی اعضای حاضر در جلسه خواستار پیگیری تعویق در ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی به دلیل مشکلات پیش آمده در سازمان‌ها به علت بیماری کرونا شدند.

ماجرای تعارض منافع

آنان همچنین در خواست تسریع در حل مشکلات ناشی از ابهامات در بخشنامه تعارض منافع و پیگیری موضوع دآوری بند ت. ماده ۱۱۴ که در کاهش پرونده‌ها بسیار موثر است، داشتند.

امضای ناظران روی نقشه‌ها و مسئولیتی که در آینده می‌تواند موجب دردسر برای آنان شود، از جمله موضوعات مورد درخواست اعضای حاضر در جلسه برای حل آن بود.

گرفت، ضمن اینکه امیدوارم در سال آینده، جریان تامین مالی شورای مرکزی و سازمان استان‌ها برعکس شود.

احداث شهرک های مهندسی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین از احداث شهرک‌های مهندسی با حمایت دولت از نظام مهندسی و با دستور وزیر راه و شهرسازی خبر داد و گفت: از حمایت‌های شجاعانه مهندس اسلامی، وزیر محترم راه و شهرسازی تشکر می‌کنم.

در ادامه جلسه دکتر جواهری، رئیس دفتر امور استان‌ها ضمن بیان اقدامات انجام شده توسط دفتر استان‌ها طی مدت کوتاه راه اندازی به بیان اهداف و برنامه‌های دفتر در بخش نظارت بر عملکرد استان‌ها پرداخت و خواستار ارتباط نزدیک‌تر روسا برای شناسایی و حل مسائل و مشکلات نظام مهندسی استان‌ها شد. به گفته وی، کلیه استان‌ها در ۵ منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور ۶ استان و به صورت هفتگی تشکیل خواهد شد.

وی، کاهش اختلافات داخلی و اشاعه آن به بیرون سازمان‌ها و کاهش ورود و دغدغه دستگاه‌ها و نهادهای نظارتی، جلب رضایت و اعتماد عمومی، وحدت رویه و یکپارچه سازی در بعضی موارد را از جمله اهداف تشکیل این دفتر دانست.

جواهری تصریح کرد: روسا و هیات مدیره استان‌ها با دغدغه و دلسوزی در حال کار و

دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور رئیس سازمان در محل شورای مرکزی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، دومین جلسه شورای منطقه‌ای روسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس خرم ریاست سازمان و روسای استان‌های خراسان شمالی، خراسان رضوی، گلستان، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان به صورت حضوری و ویدئوکنفرانسی در محل شورای مرکزی برگزار شد. مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این جلسه ضمن خیرمقدم و خوشامدگویی از حضور به وقت روسای استان‌ها تشکر کرد و وی با برشمردن تعدادی از آسیب‌هایی که موجب تنزل جایگاه اجتماعی جامعه مهندسی شده است، خواستار شناسایی ابعاد مختلف این آسیب‌ها و ارائه راهکار و پیشنهادات لازم برای کاهش و برطرف کردن این آسیب‌ها شد.

وی با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده در ماه‌های اخیر مسئولیت خود به ذکر نکاتی در خصوص صندوق سازمان، دفتر امور استان، پژوهشکده در حال تاسیس سازمان، تعامل با وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط با این سازمان پرداخت.

مهندس خرم تصریح کرد: جلسات روسای نظام مهندسی استان‌ها را با شورای روسا و به شکل جلسات منطقه‌ای، جلسات کشوری و جلسات مشترک با شورای مرکزی برگزار خواهیم کرد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار داشت: جلسات منطقه‌ای با دعوت از ۶ یا ۷ استان و با حضور مدیران ارشد سازمان در حال برگزاری است و قصد داریم تا

روسا با داشتن فرصت زمانی مناسب به طرح مسائل و مشکلات استان خود و ارائه راهکارها و پیشنهادات مورد نظرشان بپردازند و سپس اقدامات متناسب با آن در سازمان و یا وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط را انجام دهیم. مهندس خرم در ادامه با آسیب شناسی مسائل و مشکلاتی که سازمان نظام مهندسی در گذشته با آن درگیر بوده است، از پنج آسیب عمده در این خصوص سخن گفت. وی، تمام وقت نبودن رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نظام کشور هم است، نداشتن برنامه عملیاتی در چند دوره اول سازمان، تداخل مسائل شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی با توجه به اینکه شأن شورای مرکزی سیاست گذاری و شأن سازمان نظام مهندسی، اداری و اجرایی است، عدم ارتباط مناسب بین سازمان و دستگاه‌های ذیربط همچون وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها و همچنین وابستگی مالی شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی کشور به استان‌ها را پنج آسیب عمده سازمان نظام مهندسی ساختمان در گذشته عنوان کرد. مهندس خرم با اشاره به تعریف ۸۰ پروژه در سازمان نظام مهندسی ساختمان از جمله تاسیس پژوهشکده، تجدید بنای ساختمان فعلی شورای مرکزی و تاسیس شهرک مهندسین، تاکید کرد: کلیه اقدامات اقتصادی در صندوق مشترک انجام خواهد



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



جلسات منطقه‌ای با حضور مدیران ارشد سازمان در حال برگزاری است و قصد داریم تا روسا با داشتن فرصت زمانی مناسب به طرح مسائل و مشکلات استان خود و ارائه راهکارها و پیشنهادات مورد نظرشان بپردازند و سپس اقدامات متناسب با آن در سازمان و یا وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های مرتبط را انجام دهیم

کلیه استان‌ها در ۵ منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور ۶ استان و به صورت هفتگی تشکیل خواهد شد



۲۲ آسیب عمده نظام مهندسی در گذشته به روایت مهندس خرم



سومین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس خرم و رؤسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، همدان و کرمانشاه برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، سومین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس احمد خرم ریاست سازمان و رؤسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، همدان و کرمانشاه در محل شورای مرکزی برگزار شد.

مهندس خرم در ادامه با آسیب‌شناسی مسائل و مشکلاتی که سازمان نظام مهندسی در گذشته با آن درگیر بوده است، از ۲۲ آسیب عمده در این خصوص سخن گفت.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، پاره وقت بودن حضور رئیس سازمان در گذشته، تداخل وظایف شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی، مدیریت وظیفه‌گرا و مدیریت رفع تکلیفی حاکم بر سازمان بجای مدیریت نتیجه‌گرا، ملوک‌الطوایفی بودن (دسته بندی‌های مختلف) عدم اتفاق نظر به جای انسجام و همدلی، وابستگی منابع درآمدی سازمان به استان‌ها را از جمله مشکلات و آسیب‌های سازمان در گذشته عنوان کرد.

به گفته وی، ارتباط ضعیف با وزارت خانه‌های راه و شهرسازی و کشور، شهرداری و شورای شهر و دستگاه‌های ذیربط امور مسکن و شهرسازی، عدم دفاع از جامعه مهندسی، نداشتن ساختار و سیستم و آبی تی بیس کردن مسائل، مشخص نبودن سلسله مراتب (در ارکان سازمان)، ضعف قانون، آئین نامه‌ها و بخش نامه، عدم برخورد با مفاسد، عدم وجود سلسله مراتب اداری و اجرایی و فریاد استقلال سردادن همه ارکان علی‌رغم صراحت آئین نامه اجرایی در ماده ۱۱۶، مغایرت دستورالعمل بخشنامه‌ها، نظام نامه‌ها با قانون و آئین نامه اجرایی، تعطیل بودن نظارت علی‌رغم تاکید قانون و آئین نامه اجرایی، دخالت بیش از حد دولت و وزارتخانه در تمامی امور مربوط به سازمان بویژه در امور تصدی‌گری و برون سپاری حرف‌های امور حاکمیتی که توسط سازمان قابل انجام است، از دیگر مشکلات و آسیب‌های سازمان در گذشته بوده است.

وی، برخورد نامناسب و غیر منصفانه شورای انتظامی با اعضا به ویژه اعضای هیات مدیره و شورای مرکزی و سو استفاده افراد فاسد، عدم اصلاح مداوم سیاست‌ها، ساختارها، سیستم، فرآیند و نیروی انسانی، بی تفاوتی نسبت به تخلفات و فساد در سیستم و روشن نشدن موارد سکوت و ابهام در آئین نامه اجرایی و همچنان در ابهام باقی ماندن موارد را از دیگر مشکلات و آسیب‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان در گذشته اعلام کرد.

وی با یادآوری اینکه سازمان‌های نظام مهندسی و استانها؛ رکن اجرایی، شورای انتظامی؛ رکن نظارتی و هیئت عمومی و شورای مرکزی؛ رکن تصمیم‌گیری هستند، اظهارداشت: این تداخل وظایف شورای مرکزی را از پرداختن به ۲۵۰ محور کاری خود بازداشته است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: تنها در مبحث دو مقررات ملی ساختمان، ۹۹ محور فعالیت برای استان‌ها و ۷ محور کاری برای سازمان نظام مهندسی کشور در نظر گرفته شده است.

مهندس خرم در ادامه جلسه توضیحاتی در خصوص تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان ارائه کرد و با اشاره به تلاش‌های مدیر اجرایی پروژه مبحث ۲۲، اظهار امیدواری کرد که با اجرایی شدن این مبحث،

زمینه اشتغال حداقل ۱۰۰ هزار نفر از مهندسين فراهم شود. وی خواستار حاکمیت مدیریت نتیجه‌گرا بر شورای مرکزی به جای مدیریت وظیفه‌گرا شد و اظهار داشت: مدیریت وظیفه‌گرا، مدیریت رفع تکلیفی است، قابل اندازه‌گیری نبوده و تشکیل کمیسیون و کارگروه در آن مطرح است در حالی که مدیریت نتیجه‌گرا، قابل اندازه‌گیری است و هر محور کاری را در قالب طرح و پروژه در نظر می‌گیرد.

مهندس خرم تاکید کرد: وابستگی مالی شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی کشور به استان‌ها، اقتدار شورای مرکزی را زیر سوال برده و یک آسیب جدی است.

رئیس سازمان نظام مهندسی، نداشتن سامانه اطلاع‌رسانی درست، نداشتن برنامه بازرسی تخصصی و نداشتن برنامه رفاهی برای اعضا را از دیگر چالش و مشکلات در گذشته عنوان کرد.

به گفته وی، قرارداد کارگزاری بیمه منعقد و شرکت کارگزاری بیمه در استان تهران و فاز اول به صورت پایلوت اجرایی شده است، ضمن اینکه در تلاش هستیم بیمه تضمین کیفیت، بیمه مسئولیت و بیمه تکمیلی اعضا در کنار بیمه تامین اجتماعی شکل گرفته و یک درآمد پایدار برای سازمان ایجاد شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه در قانون نظام مهندسی صندوق مشترک برای فعالیت‌های اقتصادی و تامین منابع در نظر گرفته شده است، کلیه فعالیت‌های اقتصادی در صندوق مشترک انجام می‌شود و هیچ تداخلی در فعالیت سازمان ایجاد نخواهد کرد.

■ حل مشکل شناسه ملی سازمان

در ادامه رؤسای استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، کردستان، کرمانشاه و همدان در سومین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی، درخواست‌هایی از مهندس خرم، رئیس سازمان داشتند.

رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها در این جلسه با بیان مشکلاتی که این سازمان‌ها با آن مواجه هستند، درخواست‌هایی از مهندس خرم، رئیس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند.

برخی اعضای حاضر در جلسه بر ابلاغ شیوه نامه ارجاع نظارت توسط شورای مرکزی تاکید کردند و حل مشکلات مربوط به اخذ شناسه ملی و مسدود شدن حساب‌های سازمان، تعارض منافع و خدمات آزمایشگاهی را خواستار شدند.

حل مشکلات مربوط به مجریان ساختمانی، مالیات بر ارزش افزوده دفاتر حقوقی مالیات سازمان در موضوعات آموزشی، پراکندگی تعرفه‌ها و بازنگری در تعرفه مجریان ذیصلاح و بیمه تامین اجتماعی اعضا از دیگر درخواست‌های برخی رؤسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود.

برخی رؤسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تاکید بر شش ضرورت برگزاری آزمون ماده ۲۷، پیگیری مبحث ۱۹ و ۲۱، ساماندهی نظام نامه‌ها، تشکیل کارگزاری طرح اقدام ملی و تعیین تکلیف تعرفه سال جدید را خواستار شدند.

ظرفیت اشتغال مهندسين، امضای نقشه‌ها توسط مهندسان خارج از استان و چگونگی اثبات محل سکونت آنان در استان و ضرورت ایجاد استارت‌آپ‌های صنعت ساختمان از دیگر موضوعاتی بودند که برخی رؤسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه درخواست رسیدگی داشتند. در ادامه جلسه مهندس خرم با ارائه توضیحاتی در خصوص مالیات مهندسين، اظهارداشت: درصد هزینه‌ها برای ارائه به سازمان امور مالیاتی تعیین شده است.

وی همچنین با ارائه توضیحاتی در خصوص مالیات سازمان‌ها، گفت: نامه‌ای در این خصوص برای ارسال به سازمان امور مالیاتی تهیه شده است و در آن تاکید شده که سازمان نظام مهندسی یک NGO است نه یک دستگاه اقتصادی.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص تعرفه خدمات مهندسی، با تاکید بر اینکه ابلاغیه اسفندماه ۹۸ شورای مرکزی کاملاً قانونی بوده است، افزود: متأسفانه با شیطنت برخی در فضای مجازی، مشکلاتی به وجود آمد که با پیگیری‌های شورای مرکزی، توسط وزیر ابلاغ شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، ایجاد خانه مهندس در هر استان را از اقدامات پیش رو دانست و اظهارداشت: هر استانی در این زمینه موفق تر عمل کند، رئیس و هیات رئیسه آن استان تشویق خواهند شد.

مهندس خرم در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط رؤسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در زمینه تعرفه سال جدید، موضوع تعارض منافع و مالیات بر فعالیت‌های مهندسی خبر داد و در ادامه توضیحاتی در خصوص حل مشکلات بیمه تامین اجتماعی توسط کمیته حقوقی شورای مرکزی ارائه کرد.

برگزاری چهارمین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای استان‌ها؛

درخواست‌های ۶ گانه استان‌ها از رئیس نظام مهندسی

خواستار شدند. برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تاکید بر وحدت رویه در خدمات مهندسی استانها، تعیین تکلیف تفاهم نامه وزارت راه و بنیاد مسکن در حوزه نظارت روستایی، اصلاح دستورالعمل مجریان، اصلاح تعرفه خدمات بین رشته ای مهندسان را خواستار شدند. حل مشکلات مربوط به رکود ساخت و ساز و کاهش بازار کار مهندسين، عدم استفاده از پتانسل نظام مهندسی در ادارات و سازمان‌های دیگر، پایین بودن تعرفه خدمات مهندسی، بازنگری در شناسنامه فنی و ملکی از دیگر درخواست‌های برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط رؤسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در خصوص اکثر این درخواست‌ها خبر داد.



هستند، درخواست‌هایی از رییس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند. برخی اعضای حاضر در جلسه حل عدم تصویب بودجه سازمان‌ها، نظارت عالی ماده ۳۵، تعارض منافع، معضل دو نقشه‌ای‌ها و راه اندازی مبحث ۲۲ را

کاری خود باز داشته است. در ادامه جلسه مهندس صیادی، کوهی کمالی، یزدان پناه، ماهرو بختیاری و ثاقبی رؤسای استان‌های ایلام، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی که این سازمان‌ها با آنها مواجه

چهارمین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس خرم و مهندس صیادی، کوهی کمالی، یزدان پناه، ماهرو بختیاری و ثاقبی رؤسای استان‌های ایلام، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی برگزار شد.

مهندس خرم در ابتدای این جلسه با اشاره به اینکه تاکنون حدود ۴۲ مشکل مربوط به استانها رصد و به وزارتخانه اعلام شده است، توضیحاتی در زمینه سفرهای استانی ارائه و تاکید کرد طی سه هفته قبل از شروع کرونا از ۶ استان کشور بازدید صورت گرفت. وی با یادآوری اینکه سازمان‌های نظام مهندسی و استانها؛ رکن اجرایی، شورای انتظامی؛ رکن نظارتی و هیئت عمومی و شورای مرکزی؛ رکن تصمیم‌گیری هستند، اظهارداشت: این تداخل وظایف شورای مرکزی را از پرداختن به ۲۵۰ محور

برگزاری پنجمین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای استان‌ها؛

۴ اقدام شورای مرکزی در دوره جدید

ساختار به منظور حل اختلافات ارکان داخلی سازمان‌ها، پیگیری درخصوص شبکه نوآوری صنعت ساختمان، تعامل با وزارت کشور برای حل مسائل بین شهرداری و نظام مهندسی، واگذاری صدور پروانه ساختمانی در خارج از حریم شهرها به سازمان، بازنگری مبحث دوم، پایلوت شدن هرمزگان در موضوع شناسنامه فنی و ملکی و حل موضوعات مغفول مانده مانند صلاحیت‌های تخریب، گودبرداری و نگهداری ساختمان از دیگر درخواست‌های برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در جلسه بود.



پنجمین جلسه شورای منطقه‌ای رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی با حضور مهندس خرم و عسکری، سنایی دشتی، خسروی، سیف زاده، رضایی و سالاری رؤسای استان‌های اصفهان، بوشهر، سمنان، فارس، هرمزگان، یزد برگزار شد. مهندس خرم در ابتدای این جلسه با اشاره به تشکیل ۴ نوع جلسه در شورای مرکزی شامل جلسات منطقه‌ای، جلسات روسای سازمان‌ها، جلسات فصلی با حضور روسای سازمان‌ها و اعضای شورای مرکزی و جلسات استانی، توضیحاتی در زمینه سفرهای استانی ارائه کرد.

وی اعلام کرد: ادامه این بازدیدها به زودی با سفر به استان یزد آغاز می‌شود. تا از نزدیک تبادل نظرهای لازم انجام شود. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، با اشاره به حدود ۲۲ آسیب و مشکلی که این سازمان در دوره‌های گذشته با آنها روبرو بوده است، اظهار داشت: این آسیب‌ها و مشکلات در اثر کم توجهی و بی توجهی به قانون و آیین نامه صورت گرفته است.

عدم پاسخگویی به نیازهای ۵۵۰ هزار عضو را یکی از آسیب‌های این سازمان در گذشته اعلام کرد و اظهار داشت: باید بپذیریم در گذشته در موضوعاتی چون معیشت، امنیت شغلی، احترام و محبت به اعضا، شان اجتماعی، خودکوفایی و افزایش دانش و معرفت اعضا، کم کاری شده است.

مهندس خرم، ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی، بیمه اعضا، مالیات مهندسين و شناسه سازمان را از جمله اقداماتی عنوان کرد که در دوره جدید پیگیری شده است.

■ رفع مشکل برگزاری مجامع

برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه بر ابلاغ شیوه نامه ارجاع نظارت توسط شورای مرکزی، متمرکز شدن خدمات سازمان در حوزه‌های آبفا-ژئوتکنیک و گاز، برگزاری آزمون ماده ۲۷ و تسریع در پاسخگویی به مکاتبات استان‌ها تاکید کردند و در ادامه پیگیری درخصوص واقعی شدن تعرفه، تعیین تکلیف شناسنامه‌های فنی-ملکی صادر شده برای پروژه‌های بدون مجری، پیگیری درخصوص طرح پایلوت آموزشی استان فارس، رفع مشکل برگزاری مجمع عمومی و عدم تصویب بودجه سازمان‌ها، حل معضل دو نقشه ای و تعیین تکلیف مدت زمان مسئولیت مهندسان ناظر در برابر ساختمان‌ها را خواستار شدند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان جلسه با جمع بندی مطالب مطرح شده توسط رؤسای استان‌ها از پیگیری‌های انجام شده در خصوص اکثر این درخواست‌ها خبر داد.

■ رفع مشکلات نهادی نظارتی است.

در ادامه جلسه مهندس عسکری، سنایی دشتی، خسروی، سیف زاده، رضایی و سالاری رؤسای استان‌های اصفهان، بوشهر، سمنان، فارس، هرمزگان و یزد با بیان مشکلاتی که این سازمان‌ها با آنها مواجه هستند، درخواست‌هایی از رییس سازمان و اعضای شورای مرکزی داشتند. برخی اعضای حاضر در جلسه حل مشکلات ناشی از بخشنامه‌های وزارت راه و شهرسازی، تعارض منافع و مصونیت روسا و اعضای هیات مدیره در دوران مسئولیت را خواستار شدند. برخی روسای سازمان‌های استان‌ها در این جلسه با تاکید بر ضرورت تهیه چارت تشکیلات سازمان‌ها، تعیین حدود وظایف رئیس سازمان، رفع مشکلات بیمه تامین اجتماعی اعضا، ساماندهی نظام نامه‌ها و ضرورت بازبینی و بازنگری آنها، تغییر تعرفه خدمات نظارت از متر مربعی به مدت زمان و اصلاح و رفع ابهام در تعریف دوره نظارت را خواستار شدند. بازنگری در آموزش مهندسين، تعریف

■ پیگیری طرح اقدام ملی

وی تصریح کرد: موضوعاتی مثل تعارض منافع، طرح اقدام ملی مسکن و پذیرش کارگزاری سازمان‌های نظام برای اجرای برنامه مسکن از جمله موضوعاتی هستند که پیگیری خواهیم کرد تا اجرایی شوند. در همین حال، دکتر جواهری تفتی در این جلسه توضیحاتی درخصوص دلایل تشکیل جلسات شورای منطقه‌ای روسای استان‌ها ارائه و خاطر نشان کرد: کلیه استانها در ۱۰ منطقه تقسیم بندی شده و هر جلسه با حضور دو منطقه و به صورت هفتگی تشکیل خواهد شد. وی در ادامه توضیحاتی درخصوص دفتر نظارت بر عملکرد استانها که با نظر و تاکید ریاست سازمان تشکیل شده، ارائه کرد و گفت: از جمله اهداف تشکیل این دفتر که به منظور پیش و نظارت بر عملکرد استانها تشکیل شده، کاهش تنشها و اختلافات داخلی و اشاعه آن به بیرون سازمان استان، کاهش ورود و دغدغه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



با سفر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به همدان صورت گرفت:

آغاز دور جدید سفرهای استانی



گزارشی از سفرهای استانی

مهندس احمد خرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، قبل از شیوع کرونا در کشور به استان‌های اصفهان، بوشهر، گلستان، البرز و قزوین سفر کرد ولی در سال‌های این سفرها به منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی تا تیرماه به تعویق افتاد.

در روزهای نخستین تیرماه، مهندس خرم دور جدید سفر استانی خود را با سفر به استان همدان آغاز کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس احمد خرم رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نخستین سفر استانی خود در سال ۹۹ به استان همدان رفت.

وی در این سفر دو روزه، ابتدا از کارخانه تولید سیستم‌های گرمایش و پروژه در حال احداث اتاق بازرگانی همدان بازدید و سپس در جمع فعالان اقتصادی این استان سخنرانی کرد.

دیدار با استاندار همدان و برگزاری جلسه‌ای با حضور اعضای هیات مدیره سازمان نظام

مهندسی ساختمان این استان، از دیگر برنامه‌های نخستین سفر استانی مهندسی خرم به همدان بود.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این سفر استانی در جمع فعالان اقتصادی سخنرانی کرد. وی در این نشست که با حضور اعضای اتاق بازرگانی، معاون عمرانی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان برگزار شد، گفت: موتور رونق در کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه، ساخت و ساز است.

وی توضیح داد: در دوران شیوع بیماری کرونا، این کشورها وقتی می‌خواستند از قرنطینه خارج شوند، بخش ساخت و ساز را فعال کردند، اما اقتصاد کشور ما ۶ سال است که در دوران رکود به سر می‌برد، اما هنوز متوجه نیستیم برای خروج از رکود باید به ساخت و ساز بپردازیم.

به گفته مهندس خرم، در سال گذشته سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی ۶،۸ درصد بود که این سهم حداقل باید به ۲۰ درصد افزایش یابد.

دیدار مهندس خرم با استاندار همدان

در ادامه مهندس خرم با مهندس شاهرخی، استاندار همدان دیدار و گفتگو کرد و سپس در جلسه طرح ویژه منطقه نمونه بین‌المللی گردشگری علیصدر و بررسی سایر طرح‌های عمرانی زیر بنایی در استانداری شرکت کرد. مهندس خرم ضمن تشکر از توجه مسئولان استان همدان به موضوع گردشگری، یادآور شد: متأسفانه ما مدیران دیر تصمیم می‌گیریم، این در حالی است که اهمیت سرعت دادن به پروژه‌ها با تبعیت از ضوابط میراث فرهنگی باید در دستور کار باشد.

وی خطاب به مسئولان استانی تأکید کرد: محورهای گردشگری را تعریف کنید و استان‌هایی که در فصول مختلف می‌توانند از منطقه بهره‌مند شوند، امکانات رفاهی و تفریحی تدارک دیده شود. در همین حال، با برنامه ریزی، تبلیغات موثر کنید و ردیف بودجه و اعتبارات در نظر بگیرید.

در ادامه مهندس خرم در جلسه بررسی طرح ویژه منطقه نمونه بین‌المللی گردشگری علیصدر و سایر طرح‌های عمرانی و زیربنایی حضور یافت.

دیدار با اعضای نظام مهندسی همدان

سپس مهندس خرم در جلسه‌ای با اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان شرکت کرد و گفت: مهندسان را نمی‌توان از حقوق مکسب محروم کنیم. وی با تأکید بر اینکه در خصوص قانون، گردنمان از مو باریک‌تر است، اصلاح سیاست‌ها، قوانین و مقررات، ساختار، سیستم، فرآیندها و نیروی انسانی را از راهکارهای مبارزه با فساد در نظام مهندسی عنوان کرد و اظهار داشت: در راستای اصلاح سیستم می‌توان نسبت به راه‌اندازی سامانه یکپارچه جامع اقدام کرد. مهندس خرم معتقد است دولت، امورات را برون سپاری کند و نظام مهندسی آمادگی دارد بخشی از این مسئولیت را به عهده بگیرد و با نظارت وزارتخانه پیش برود وی می‌گوید سازمان نظام مهندسی سالم‌تر از عوامل بیرونی می‌تواند کارها را انجام دهد. مهندس خرم همچنین از تشکیل شورای مشورتی و راهبردی در حوزه ریاست سازمان با عضویت چهار نفر از افراد خبره و با سابقه خبر داد و گفت: اگر کار برای مردم باشد، ماندنی است.

برگزاری موفق اولین دوره آموزشی مجازی در نظام مهندسی

مدیر آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: اولین دوره آموزشی مجازی با سامانه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با موفقیت برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، محمد حسام‌الدین قیاسی گفت: اولین دوره آموزش مجازی با حضور ۱۹۰ نفر از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان از طریق سامانه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع دوره پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ زلزله ایران با تدریس دکتر کوروش غفاری و مهندس ابوالفضل آجرلو برگزار شد.

مدیر آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان افزود: دوره‌های آموزشی گروه‌های هفتگانه نظام مهندسی به زودی به صورت آنلاین در سامانه آموزش مجازی سازمان نظام مهندسی برگزار خواهد شد.

قیاسی در ادامه از برگزاری دوره‌های آموزشی اختیاری و اجباری در سامانه آموزشی این سازمان خبر داد و اظهار داشت: همزمان با شیوع کرونا، سازمان نظام مهندسی ساختمان به منظور توسعه امر آموزش و جلوگیری از وقفه در این حوزه با هماهنگی معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اقدام به ایجاد سامانه یکپارچه دوره‌های آموزشی مجازی با محوریت موضوعات مرتبط با گروه‌های هفتگانه نظام مهندسی کرده است.

به گفته وی، این دوره‌ها شامل دوره‌های آموزشی اجباری و غیر اجباری است. قیاسی همچنین اعلام کرد: به منظور یکپارچه سازی و وحدت رویه در برگزاری دوره‌های آموزشی به شکل سراسری در تمام استانهای



کشور، سامانه‌ای به این منظور راه‌اندازی شده است. دوره‌های اختیاری با موضوعات مختلف بر اساس نیاز متقاضیان برگزار خواهد شد و تمامی اعضا سازمان می‌توانند با مراجعه به سامانه آنلاین از تدریس دوره‌های مورد نظر بهره‌مند شوند. قیاسی تصریح کرد: اساتید مسلط به تدریس دوره‌های مورد نظر در این سامانه می‌توانند در تعامل با این سازمان نیز اعلام همکاری برای تدریس دوره‌های مختلف در سرفصل‌های مختلف را کنند. استفاده از این سامانه برای سازمان‌های نظام مهندسی کلیه استانها است و امروز اولین دوره آموزشی اعضا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان با موفقیت به کار خود پایان داد.



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹



لزوم بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان



کیلوگرم محصول تولید می‌کنند، این در حالی است که این شاخص در ایران زیر یک کیلوگرم است. البته در استان‌های اصفهان و یزد که راندمان بالایی دارند، راندمان تولید محصول از هر متر مکعب آب حدود ۲ کیلوگرم است، اما در سایر نقاط کشور، این شاخص زیر یک کیلوگرم است.

• خاطره‌ای جالب از استانداری همدان

مهندس خرم، روش‌های غلط آبیاری و استفاده از منابع آبی را دلیل راندمان پایین در تولید محصول از هر متر مکعب آب عنوان کرد و اظهار داشت: ما کشور خشکی هستیم که انتظار از کشور خشک این است که در راستای آبیاری تحت فشار، یکپارچه سازی اراضی و کشت گلخانه‌ای گام جدی بردارد، ضمن اینکه این روش‌ها، ما را از برداشت بی رویه و غیر مجاز از منابع آبی بی نیاز می‌کند، تولید محصول چند برابر می‌شود و راندمان آبیاری از ۵ کیلوگرم به ازای هر متر مکعب می‌گذرد. استاندار اسبق همدان در ادامه خاطره‌ای تعریف کرد که خودش در عرصه عمل، به نکات گفته شده در این باره عمل کرده و نتایج خوبی هم گرفته است. مهندس خرم یاد آورد: زمانی که در استان همدان مسوولیت داشتم، زمین‌های کشاورزی را یکپارچه سازی کردیم، آبیاری قطره‌ای و بارانی و آبیاری تحت فشار را ترویج دادیم و از زمین‌های ۵۰ تا ۱۰۰ هکتار به یک زمین یکپارچه ۱۲ هزار هکتار رسیدیم. این عملکرد به نحوی بود که استان همان در ۴ سال متوالی در یکپارچه سازی اراضی و آبیاری تحت فشار، رتبه اول کشوری را کسب کرد.

وی، با اشاره به اینکه راهکارهایش در این زمینه رهکارهای اجرایی هستند و نه صرفاً ایده و انجام نشدنی، تأکید کرد: ما باید با طرح‌های گسترده آبخیزداری و آبخوان داری و همچنین کنترل منابع آبی، موجودی آب را که در وضعیت تهدید است، به نقطه قوت و فرصت تبدیل کنیم. وزیر اسبق راه با بیان اینکه سازمان جهانی هواشناسی و اقلیم، حقایق طبیعت را در ایران ۴۰ درصد نزولات آسمانی قرار داده است، گفت: ما تمام این سهم را به مردم فروخته ایم؛ یعنی اینکه مراتع را به زمین کشاورزی تبدیل کردند و

امکانات زیست محیطی و حفاظت‌هایی که باید از محیط زیست داشتیم و نداشتیم، داشته باشیم، اظهار داشت: باید مشخص شود از ابتدای انقلاب تاکنون در این باره چه کارهایی انجام داده ایم و چه کارهایی انجام نداده ایم؟ مهندس خرم توضیح داد: در سالیان گذشته باید محورهای توسعه از جمله زیربنایها، خدمات و امکانات زیست محیطی روبه بهبودی می‌رفت، ولی امروز مواجه هستیم با اینکه میلیون‌ها هکتار مراتع و جنگل‌های کشور از بین رفته است.

وزیر اسبق راه تصریح کرد: سرعت انهدام منابع طبیعی و جنگل‌ها از یک سو و برداشت بی رویه و غیرمجاز از منابع آبی از سوی دیگر، منابع کشور را به وضعیت بحرانی تبدیل کرده است. وی در ادامه این پرسش را طرح کرد که باید مشخص کنیم در سالیان گذشته چه میزان از مراتع و جنگل‌های کشور نابود و چقدر سفره‌های آب‌های زیرزمینی با برداشت بی رویه، به وضعیت بحرانی تبدیل شده‌اند؟ همچنین چه میزان در استفاده بهینه از آب تلاش و چقدر در تغذیه از سفره‌های زیرزمینی طرح اجرا کردیم و روان آب‌ها را تا چه حدودی ساماندهی کردیم؟ مهندس خرم با یادآوری اینکه ایران، کشوری خشک است که آب حکم طلا برای آن دارد، در این میان گفت: باید به راندمان آبیاری به طور جدی بیندیشیم. وی اعلام کرد در کشورهای پیشرفته، از هر متر مکعب آب، ۵ تا ۷



متأسفانه در ۲۴ سال گذشته که مقررات ملی ساختمان حاکم بوده، نتوانسته ایم مقررات ملی را جایباندازیم و با تخلف بر خورد قاطع شود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان همزمان با پیشرفت تکنولوژی شد. مهندس احمد خرم در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی نظام مهندسی ساختمان، در پاسخ به این پرسش که اکنون ساخت و ساز در ایران در چه مرحله‌ای از نسل‌های شش گانه قرار دارد؟ گفت: ما الان در نسل ششم زندگی می‌کنیم، یعنی هنوز به مرحله صنعتی سازی نرسیده ایم، ضمن اینکه مراحل نسل پنجم شامل هوشمند سازی تولید، انتقال، نصب، بهره برداری، نگهداری و مرمت است.

• در مرحله پیشاصنعتی قرار داریم

مهندس خرم تأکید کرد: هم اکنون ما در مرحله پیشاصنعتی قرار داریم و باید خیلی تلاش کنیم و دولت، مجلس به خصوص کمیسیون عمران، شهرداری و سازمان‌های مهندسی نقش موثری در این خصوص دارند. وی اظهار داشت: متأسفانه در ۲۴ سال گذشته که مقررات ملی ساختمان حاکم بوده، نتوانسته ایم مقررات ملی را جایباندازیم و با تخلف برخورد قاطع شود، ضمن اینکه باید مقررات را اصلاح کرد. بر همین اساس، مناسب نیست در دنیایی که با سرعت خیره کننده تولید دانش و تکنولوژی می‌کند، مقررات ملی ساختمان ما ۲۴ سال دست نخورده باقی مانده است.

• لزوم بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار بازنگری سالانه مقررات ملی ساختمان همزمان با پیشرفت تکنولوژی شد و گفت: در ساخت و ساز سبز و یا تولید ساختمان هوشمند چند فاکتور داریم که باید ابزار و بستر کار فراهم شود.

مهندس خرم تأکید کرد: اقدام نخست اینکه دولت خودش را از امور تصدی‌گری کنار بکشد و امور را به بخش خصوصی بسپارد، البته تقویت و توسعه بخش خصوصی و حمایت همه جانبه مادی و معنوی باید در دستور کار دولت قرار گیرد. حمایت مادی هم به این معنا نیست که دولت بیاید و هزینه کند بلکه دولت باید با ایجاد خط اعتباری، در آن فقط سپرده گذاری کند تا قدرت پرداخت تسهیلات چند برابر شود.

• دولت زمینه سود توسعه گران و سازندگان را فراهم کند

وی اظهار داشت: دومین کار دولت این است که زمینه بهره و سود توسعه گران و سازندگان را فراهم کند، زیرا اگر این اتفاق نیفتد، دیگر کسی سراغ سازندگی نمی‌رود، ضمن اینکه دولت در طرح بازآفرینی و طرح اقدام ملی مسکن، طوری اقدام می‌کند که سازندگان به زیر سود حداقل هم نمی‌رسند. سود ۴ تا ۵ درصدی سازندگان در شرایطی که تورم بسیار بالایی داریم، نوعی ضرر محسوب می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اینکه دولت باید حمایت همه جانبه از بخش خصوصی کند و خودش هم دخالت نکند، گفت: این سازمان اعلام آمادگی کرده تا کارگزاری طرح اقدام ملی مسکن را به عهده بگیرد.

• میلیون‌ها هکتار مراتع و جنگل‌های کشور از بین رفت

وزیر اسبق راه با اشاره به مسایل محیط زیستی به بیان انتقادات، اقدامات، پیشنهادات و راهکارهای اجرایی در این خصوص پرداخت. وی با تأکید بر اینکه در ابتدا باید آسیب شناسی در زمینه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



چاه غیرمجاز زدند و الان فعال هستند.

به گفته مهندس خرم، ما یک هزار و ۵۰۰ تالاب در کشور داریم که ۱۵۰ تالاب ثبت بین المللی است، این در حالی است که اکثر این تالابها تا حدود ۲ سال پیش خشک شده بودند، نظیر گاو خونی، هورالعظیم، شادگان و ارومیه که بزرگترین تالاب کشور است. وی با اشاره به اینکه ۴۰ درصد سهم طبیعت که سهم تالابها و دشتهاست، نابود کردیم، خاطر نشان کرد: دشتها بیلان منفی دارند و اکثر تالابها هم خشک هستند. البته پارسال و امسال که بارندگی خوب بوده، مقداری تالابها احیا شدند، ولی چند وقتی بگذارد دوباره به میانگین درازمدت که خشک بود، برمی گردیم، چون برداشت غیرمجاز از آبها می شود. مهندس خرم نتیجه گیری کرد ۴۰ درصد سهم طبیعت را باید به طبیعت اختصاص دهیم، در غیر این صورت با ریزگردها و تغییرات اقلیمی به سمت خشک شدن بیشتر پیش خواهیم رفت.

• ارتباط بین ساخت و ساز و مسایل زیست محیطی

در ادامه از مهندس خرم سوال شد چه ارتباطی بین ساخت و ساز و مسایل زیست محیطی می توان برقرار کرد؟ که رییس سازمان مهندسی ساختمان پاسخ داد: ساخت و ساز از نسل اول تا نسل ششم که اکنون دنیا در این

۶۶

← دولت زمینه سود توسعه

گران و سازندگان را فراهم کند

← اختصاص خط اعتباری ویژه مسکن توسط دولت

← هیچ گونه انگیزه مالی

و سیاسی در شورای مرکزی و سازمان ندارم

نسل قرار گرفته، تعریف می شود. یکی از فاکتورهای نوبه نو شدن نسلها، توجه به مسایل زیست محیطی است.

وی، ایزولاسیون ساختمان، استفاده از انرژی های نو در طراحی ساختمان، افزایش راندمان امکانات حرارتی و برودتی، عدم استفاده از گازهای گلخانه ای در سیستم های خنک کننده و بردن نسل های ساخت و ساز به نسل ششم که نسل ساختمان سبز یا ساختمان انرژی صفر نامید می شود، اقداماتی هستند که باید در راستای مسایل زیست محیطی به آن توجه کرد، ضمن اینکه منظور از ساختمان انرژی صفر این است که آب مصرفی بازیافت می شود، اتلاف انرژی به صفر می رسد و از انرژی های پاک استفاده می شود.

• خانه مهندس در تمام استانها ساخته می شود

مهندس خرم با اشاره به اینکه برنامه داریم در هر استان خانه مهندس با متراژ بالغ بر ۳ هکتار زمین و مجموعه های تفریح، ورزشی و اقامتی بسازیم، تاکید کرد که با بهره برداری این مجموعه توسط نظام مهندسی، امکانات ویژه به مهندسان ارائه و از درآمد برای انجام امورات سازمان بهره گیری شود. وی با اشاره به فعالیت های صندوق مشترک، ابراز امیدواری کرد در آینده نزدیک شاهد تحولات مهم در سازمان نظام مهندسی خواهیم بود.

• تاکید بر سلامت اداری و سازمانی

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، سلامت اداری و سازمانی را مورد اشاره قرار داد و تصریح کرد: در این باره با کسی تعارفی نخواهم داشت، ضمن اینکه با سلامت کار و زندگی کنیم.

وی با تاکید اینکه در گذشته آنقدر فرصت سوزی شده است که دیگر حق خطا کردن نداریم، اظهار داشت: در گذشته چقدر چوب غیرشفاف حرکت کردن را خورده ایم؟ در عین حال، ما حق توجه کردن به امیال و مقاصد سیاسی، شخصی و مالی را نداریم.

به گفته رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، انصاف و عدالت باید مبنای کار قرار گیرد، ضمن اینکه شخصا می گویم هیچ گونه انگیزه مالی و سیاسی در شورای مرکزی و سازمان ندارم.

• اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت را کلید موفقیت در نوسازی بافت فرسوده دانست و گفت: بانک مسکن نمی تواند این مشکل را حل کند، زیرا این بانک تا ۱۰ سال آینده پاسخگوی تعهدات فعلی خود نیست.

از مهندس خرم سوال شد که راهکار شما برای بازآفرینی موفق در بافت های فرسوده و استفاده از تجارب جهانی چیست؟ که وی پاسخ داد: متأسفانه تاکنون در بافت های فرسوده، درجاسازی شده است نه بازآفرینی.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: در حال حاضر محلات قدیم و فرسوده در عشق آباد ترکمنستان، استانبول ترکیه، لیسبون پرتغال، بارسلون اسپانیا، لیون و پاریس فرانسه همه بازآفرینی شده اند، ولی جاسازی نشده اند.

خرم، درجاسازی را سم مهلك برای نوسازی بافت فرسوده دانست و در پاسخ به این پرسش که درجاسازی به چه معناست؟ اظهار داشت: درجاسازی یعنی اینکه تنها چند قطعه را تجمیع و سپس آن ها را بسازیم، این در حالی است که کل محله بافت فرسوده را باید براساس طرح تفضیلی و جامع، بازآفرینی کنیم و تمام امکانات لازم همچون آب، برق، گاز، مدرسه، بیمارستان و... را به میزان لازم در این مناطق ببینیم.

وی تصریح کرد: درواقع، وقتی محله قدیمی را بازآفرینی می کنیم، قطعا جمعیت دو برابر می شود و همه امکانات لازم را برای این میزان جمعیت باید ببینیم؛ وگرنه مردم برای زندگی در آینده در این مناطق دچار مشکل و گرفتاری خواهند شد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اعلام اینکه متأسفانه هم اکنون ۴۵ درصد بافت فرسوده درجاسازی شده است، تاکید کرد: درجاسازی قطعا در آینده برای مردم، دولت و شهرداری، فاجعه آفرین خواهد بود. در ادامه از مهندس خرم سوال شد که از راهکار اجرایی در این باره بگویید؟ که وی پاسخ داد: دولت هم مثل سایر کشورها باید یک ردیف ویژه تسهیلاتی برای حل مشکل مسکن در این مناطق در نظر بگیرد.

وی توضیح داد: درواقع، دولت به طور مثال، یک میلیون دلار در سال برای این موضوع نه هزینه بلکه سپرده گذاری می کند که بانک هم می تواند تا ۴ برابر این رقم، خط اعتباری اختصاص دهد.

خرم تاکید کرد: اگر دولت به این صورت وارد میدان نشود، مشکل به صورت ریشه ای حل نخواهد شد، ضمن اینکه در سالیان گذشته دولت های مختلف در این باره کوتاهی و مردم را دچار مشکل کردند.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اختصاص خط اعتباری ویژه توسط دولت را کلید موفقیت در نوسازی بافت فرسوده دانست و گفت: بانک مسکن نمی تواند مشکل را حل کند، زیرا این بانک تا ۱۰ سال آینده پاسخگوی تعهدات فعلی خود نیست، ضمن اینکه دولت با سپرده گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری برای این موضوع نیز می تواند کار را آغاز کرد؛ وگرنه راهکارهای دیگر، تنها راهکارهای موقتی و درمان تسکینی است نه درمان اساسی.

برگزاری مراسم تودیع و معارفه مدیرعامل

صندوق مشترک نظام مهندسی استانها؛

منتظر تحول در صندوق مشترک

نظام مهندسی استانها باشید

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به انتخاب مهندس حسن حاجعلی فرد به عنوان مدیرعامل صندوق مشترک نظام مهندسی استانها، تاکید کرد منتظر تحول در این صندوق باشید. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم در مراسم تکریم مهندس مجید اسماعیلیان مدیرعامل سابق و معارفه مهندس حسن حاجعلی فرد مدیرعامل جدید صندوق مشترک نظام مهندسی استانها، گفت: توقع بنده و شورای مرکزی تحول در این صندوق ایجاد و منابع به سازمان های استانها سرازیر شود تا مأموریت هایشان را انجام دهند. وی ابراز امیدواری کرد تا پایان سال منابع تحقق برنامه ها از محل پذیره نویسی و پیش فروش برخی پروژه ها از جمله پروژه شهرک غرب تامین شود، ضمن اینکه در دو تا سه ماه آینده منتظر اتفاقات جدیدی در تامین مالی باشید.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه هم اکنون فاقد اطلاعات جامع از زمین و ساختمان در کشور هستیم، اظهار داشت: متأسفانه قیمت ها در نوسان شدید است و پایداری در قیمت ها نمی بینیم.

مهندس خرم، مدیرعامل جدید صندوق مشترک نظام مهندسی استانها را مدیری، کاربلد و توانمند دانست و گفت: مهندس حاجعلی فرد جزو ۲۰ درصد مدیران توانمند و موفق با قدرت تصمیم گیری بالا است و ارتباطات بین المللی بسیار خوبی هم دارد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان از زحمات مهندس مجید اسماعیلیان



مدیرعامل سابق صندوق مشترک نظام مهندسی استانها قدردانی کرد. «حسن حاجعلی فرد» در حال حاضر مشاور عالی رییس سازمان و عضو شورای مشورتی و راهبردی و مسئول کمیته فن آوری اطلاعات سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

■ اهم سوابق کاری و اجرایی حاجعلی فرد

- ✓ مجری طرح فرودگاه امام خمینی (ره) از سال ۱۳۸۱ تا سال ۱۳۸۳
- ✓ مدیر اجرایی طرح جامع حمل و نقل کشور از سال ۱۳۸۱ تا سال ۱۳۸۳
- ✓ رییس سازمان هواپیمایی کشوری از سال ۱۳۸۲ تا سال ۱۳۸۳
- ✓ مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره شرکت کالسیمین از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۸۱
- ✓ مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره شرکت ایرالکواز سال ۱۳۷۵ تا سال ۱۳۷۶
- ✓ معاون سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و رییس مرکز آمار ایران از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۵
- ✓ مدیر دفتر اقتصاد کلان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از سال ۱۳۶۹ تا سال ۱۳۷۲
- ✓ معاون حمل و نقل جاده ای وزیر راه و ترابری سال ۱۳۶۹
- ✓ معاون برنامه ریزی وزیر راه و ترابری از سال ۱۳۶۶ تا سال ۱۳۶۹
- ✓ بخشدار میرجاوه و فرماندار خاش از سال ۱۳۶۱ تا سال ۱۳۶۳
- ✓ بخشدار جواد آباد ورامین از سال ۱۳۵۹ تا سال ۱۳۶۰



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹





تغییرات جامعه ایران در دوران پسا کرونا

یادداشت



مهندس بهمن
مومنی مقدم
مدیر اجرایی
سازمان نظام
مهندسی ساختمان

تبدیل تهدیدهای کرونا به فرصت، در گروی اصلاح ساختارهای اقتصادی است که با استقرار دولت الکترونیک و اقدامات مهم دیگری چون توسعه روستاها، مدیریت مهاجرت معکوس، تمرکززدایی و هماهنگ سازی نهادهای حمایتی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، می توان تجربیات این دوران را در پسا کرونا به فرصت تبدیل کرد.

خیلی از اتفاقاتی که در دوران شیوع کرونا در حال اتفاق است، در دوران قبل از شیوع این بیماری، شاید به ماهها تحقیق و بررسی نیاز داشت تا اجرایی شود، اما در شرایط حاد و بحرانی حاضر، خیلی به سرعت در حال انجام و پذیرش توسط تمامی شهروندان جهان است. بسیاری از تکنولوژی هایی که برای کنترل و بهبود وضع کنونی در حال به کارگیری است؛ از جمله اندازه گیری دما و فشار خون افراد از طریق لمس تلفن همراه، در کنار مفید بودن آن ها می تواند فاجعه ای را در پیش روی افراد قرار دهد. فاجعه از آن جهت که سیستم با اندازه گیری دما و فشار خون افراد در لمس گزینه های مختلف نمایشی که سیستم قادر به دیدن آن است؛ از جمله متن، اخبار و به طور کلی موضوع انتخابی توسط کاربر، می تواند روحیه فرد و تمام جامعه را متوجه شود و بتواند افراد را با اطلاعاتی که در اختیارشان قرار می دهد، کنترل کرده و افراد جامعه و جهان را به سمتی که خود میل دارد، بکشاند. برای غلبه بر هر مشکل در جهان که مشکل کنونی نیز از این حیث جدا نیست، اعتماد است. با داشتن اعتماد است که می توان پذیرش و عدم پذیرش هر موضوعی را مشخص کرد. با اعتماد است که کشوری در شرایط حاضر می تواند به کشور ضعیف تر کمک کند و این اعتماد را داشته باشد تا در شرایط حاد آینده، کشورهای قدرتمندتر به کمک خواهند آمد. با اعتماد به آمار و اطلاعات کشورهای دیگر است که کشور دیگری به دنبال اقدامات انجام شده توسط کشور با آمار بهتر برای مهار و کنترل آن مشکل می رود. با اعتماد به دولت و علم است که افراد می توانند به خواسته های دولت و کشور در شرایط حاد و بحرانی کنونی عمل کرده و خیلی سریع بر هر مشکلی فائق آمد.

تغییرات جامعه ایران در دوران پسا کرونا

در حال حاضر مهمترین پرسشی که مطرح است، اینکه جامعه ایران در دوران پسا کرونا با چه تغییرات اساسی روبرو خواهد شد؟ در پاسخ به این پرسش گفت، نخست آنکه قطعا دولت معتدل تر و یکی از مسائل اصلی آن خدمت رسانی خواهد بود.

در همین حال، روابط اجتماعی دستخوش تغییراتی خواهد شد، ضمن اینکه سبک زندگی در تمامی زمینه ها به خصوص در حوزه غذایی تغییر بنیادی خواهد کرد. مهارت های اجتماعی خانگی و خانوادگی افزایش خواهند یافت. در دوران پسا کرونا، قطعا روابط اجتماعی قوی تر خواهد شد، مشاغل بومی و رفع نیازهای محلی گسترش می یابد و مشاغل وابسته به بازار جهانی کاهش خواهند یافت. در آخر آنکه به احتمال زیاد مهاجرت از حالت انفرادی به گروهی تبدیل می شود.

حقوق و مدیریت دوران پسا کرونا

دوران سخت کرونایی به هر شکل پایان خواهد یافت، اما اتمام این دوران، مشکلات بسیاری بر جای خواهد گذاشت، زیرا همان طور که می دانیم، چنین بحران هایی با این حجم از آثار مخرب، مسائل و مشکلات بسیاری را به دنبال خود خواهند گذاشت.

بخشی از این بحران ها به فشارهای روانی و عاطفی مربوط می شود که تأثیرات مخربی بر شهروندان و به ویژه خانواده های قربانیان این ویروس منحوس خواهد گذاشت.

مشکلات حقوقی ناشی از عدم امکان ایفای تعهدات قراردادی اعم از مالی و غیر مالی و احتمالا برخی دعاوی خانوادگی ناشی از فشار روانی حاکم بر خانواده ها در این شرایط سخت خواهد بود. مدیریت این مشکلات به اضافه حجم کارهای روی زمین

مانده قبلی ناشی از توقف یا کاهش فعالیت های چندماهه جمع شده، مستلزم برنامه ریزی و تدبیر پیش بینی است. در این راستا، به منظور سامان دهی و رفع مشکلات کرونایی، اولین تکلیف متوجه دولت و نهادهای اجرایی است و لازم است در چارچوب اختیارات قانونی، دولت لویح پیشنهادی خود در این باره را برای اخذ مجوزهای قانونی مورد نیاز به مجلس شورای اسلامی تقدیم کند. در عین حال، مجلس نیز با تشکیل کارگروه ویژه ای برای مدیریت دوران پسا کرونایی، اعطای مجوزها و حمایت های لازم و ییا امتیازهای ضروری را در قالب قانون بررسی و در نهایت آن را تصویب کند.

با این حال، سایر نهادهای اجرایی و قضایی نیز ضروری است تدابیر و برنامه ریزی های مناسب را در اسرع وقت طراحی کنند و کاملاً مهیا و آماده مدیریت دوران پسا کرونایی باشند. این نکته را هم نباید فراموش کنیم که برای مدیریت دوران پسا کرونایی باید از مشارکت عموم مردم، که یکی از اجزای لاینفک در مدیریت بحران در جوامع بشر است، استفاده کرد.

درس های بزرگ کووید ۱۹

حال به درس های بزرگی که در زمان شیوع بیماری کرونا آموختیم، اشاره می کنیم.

- اقتصاد جهانی می تواند تحت تاثیر یک مولفه غیر سیاسی زیر و رو شود.
- کرونا هشدار برای انجام همکاری است نه رد آن (توضیح آنکه وقوع یک بحران بهداشتی در استان یک کشور می تواند به یک بحران جهانی تبدیل شود).
- یکجانبه گرایی و خودرانی و دنبال خواسته ها و مطامع شخصی در حکومت داری و سیاست بین الملل جایی ندارد.
- پارادایم مسلط روابط بین الملل، پارادایم همکاری و منازعه خواهد بود.
- دنیای رقابت و همکاری با هم جریان دارند.
- گفتن تعامل میان دولت ها برای مبارزه با کرونا پرتنگ می شود. دست کم دولت ها در حق بر سلامت به سوی همگرایی گام خواهند برداشت.

● نظام بین الملل نیازمند بازیگرانی است که همکاری را انتخاب کنند. منازعه کشورها را در مقطعی با بن بست مواجه می کند.

- شماری از رهبران دنیا انتخابشان فقط منازعه بود. اکنون آن ها بازنده این انتخاب هستند.
- کرونا یادآور این جمله است که ای انسان ها همه شما در روی یک کره خاکی زندگی می کنید.

● اگر کشورها نتوانستند در امنیت نظامی، منطقه ای و جهانی همکاری مناسبی را شروع کنند، می توانند در مسائلی که درد مشترک همگانی است، همکاری کنند.

- شیوع کووید ۱۹ بیان گر ضرورت همکاری است.

پسا کرونا و محیط زیست

کره زمین مانند هر موجود زنده ای، یک ظرفیت هایی دارد که اگر آن ظرفیت ها رعایت نشود، آن وقت ممکن است زمین رفتارهایی از خودش نشان دهد که آن رفتارها شاید برای همه آن هایی که بر روی آن زندگی می کنند، خطرناک باشد.

در مورد ماجرای کرونا ویروس هم همین بوده، یعنی وقتی که ما انسان ها به قلمرو حیات وحش از جمله به خفاش ها به بهانه توسعه گردشگری یا بهانه فعالیت های معدنی تجاوز کرده ایم، وقتی این خفاش ها از محیط خودشان خارج شدند، شرایط همین که امروز هست؛ می شود. ما ماجرای سارس، مرس، ایدز و ابولا را جدی نگرفتیم و حالا درگیر کرونا شدیم.

هزینه کردن برای محیط زیست و طبیعت در مقابل هزینه برای خرید اسلحه با توجه آوردن امنیت می تواند از پیامدهای کرونا باشد و نتیجه آن چیزی خواهد بود که هم اکنون با آن روبرو هستیم.

سخن پایانی

تبدیل تهدیدهای کرونا به فرصت، در گروی اصلاح ساختارهای اقتصادی است که با استقرار دولت الکترونیک و اقدامات مهم دیگری از قبیل: توسعه روستاها، مدیریت مهاجرت معکوس، تمرکززدایی و هماهنگ سازی نهادهای حمایتی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، می توان تجربیات این دوران را در پسا کرونا به فرصت تبدیل کرد.

با توافق نظام مهندسی، ثبت شرکت ها و دبیرخانه ماده ۹ آیین نامه پایگاه اشخاص حقوقی؛

مشکل اختصاص شناسه ملی به نام نظام مهندسی حل شد

در نشست رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی با مدیر کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری و رئیس گروه هماهنگی دبیرخانه ماده ۹ آیین نامه پایگاه اشخاص حقوقی، اختصاص شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان در کمترین زمان و با کمترین مدرک ممکن، توافق شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی در نشستی با مهندس ادب مدیر کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری و دکتر ابزیدی رئیس گروه هماهنگی دبیرخانه ماده ۹ آیین نامه پایگاه اشخاص حقوقی، راهکارهای مختلف موضوع حل مشکل شناسه ملی را مورد بحث و بررسی قرار دادند. در این راستا براساس تأکید رئیس سازمان، اعضای هیات رئیسه و نظرات کارشناسی اعضای کمیته حقوقی مقرر شد: ذیل مصوبه هیات دولت در کمترین زمان و با کمترین مدرک ممکن، شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان (بدون قید موسسه غیر تجاری) اختصاص یابد.

همچنین آن دسته از سازمان استان ها که پیش از این شناسه ملی با پیشوند موسسه غیر تجاری دریافت کرده اند، پس از پایان عملیات مزبور عنوان آن ها به سازمان نظام مهندسی ساختمان برگردان می شود. براساس هماهنگی با مدیر کل اداره ثبت شرکتها، سازمان نظام مهندسی استان ها می توانند از تاریخ ۲۵ مردادماه با مراجعه به سازمان ثبت استان متبوع خود نسبت به دریافت شناسه ملی اقدام کنند. در همین حال، در اسرع وقت یک جلسه وینار به اتفاق روسای سازمان ثبت استان ها و روسای سازمان نظام مهندسی استان ها با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی کشور، مدیر کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری و کمیته حقوقی برگزار و ضمن آموزش های لازم مشکلات احتمالی در خصوص شناسه ملی سازمان استان ها حل و فصل می شود.

● ابلاغ بخشنامه توسط مهندس خرم

در ادامه مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخشنامه ای به روسای سازمان های کلیه استانها، از رفع مشکل اختصاص شناسه ملی به نام سازمان نظام مهندسی خبر داد. متن کامل بخشنامه مهندس احمد خرم به کلیه استان ها به شرح ذیل است: «با سلام، احتراماً پیرو مصوبه هیات محترم دولت و تشکیل جلسات متعدد با معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور، مدیران و معاونین وزارت راه و شهرسازی و در نهایت طی آخرین جلسه مورخ ۲۵ مردادماه با دبیر محترم هیئت ماده ۹ آیین نامه پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی، در خصوص حل مشکل شناسه ملی مقرر شد: ضمن همکاری همه جانبه اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری، شناسه های ملی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز مانند سایر سازمان های حرفه ای مشابه از جمله سازمان نظام پزشکی، کانون وکلا و... با کمترین تشریفات، در اسرع وقت و به صورت اختصاصی - به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان صادر گردد. خواهشمند است از تاریخ ۲۵ مردادماه ضمن هماهنگی با مدیر کل ثبت استان نسبت به اخذ شناسه ملی اقدام فرمایید. ضمناً آن دسته از استان ها که پیش از این اقدام به اخذ شناسه ملی و تحت عنوان موسسه غیرتجاری نموده اند، پس از اتمام این فرایند شناسه آن ها به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تسویه می گردد.»

گفتگوی پایگاه اطلاع رسانی نظام مهندسی با مهندس سنائی دشتی، عضو شورای مرکزی نظام مهندسی

لایحه تغییر قانون نظام مهندسی را به مجلس بفرستید

قرار است جهت قیمت گذاری علمی ساختمان بر اساس درجه کیفی ساخت و شناسنامه فنی و ملکی بستر سازی شود، چه پیشنهادهای در این باره دارید؟

موضوع مهم در این راستا ترکیب کیفیت و بازار است، چرا که در حال حاضر تعیین کننده قیمت گذاری منطقه و محل ساخت و ساز است که بایستی به نظر بنده قیمت زمین و ساخت و ساز را تفکیک کرد تا مبانی قیمت گذاری اصولی تر تعیین و تعریف شود.

● نظرتان درباره تایید صلاحیت مجری تأسیسات برق و مکانیک ساختمان چیست؟

تأسیسات قلب ساختمان است و پس از شروع بهره برداری به صورت لحظه ای بهره برداران به صورت مستمر در ارتباط با آن هستند و اهمیت آن اگر بیشتر از مجریان سازه و معماری نباشد کمتر هم نمی باشد و خوشبختانه مقداری از این ضعف در استان ما با بکارگیری مجریان تجربی برق و آبفا برطرف شده که تنها استان دارای مجری تجربی برق هستیم و تأثیر بسیار خوبی در اجرا داشته است.

● باید چه الزامات ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی رعایت شود؟

الزامات ایمنی فقط با حضور مجریان رعایت خواهد شد، زیرا هرچه که مهندسین ناظر هم اعلام کنند یا گزارش دهند با توجه به عدم آشنائی مالکین موضوع رعایت ایمنی عملیاتی نخواهد شد و توان آن در حد مالکین و سرمایه گذاران نمی باشد و کلیه الزامات ایمنی لازم الاجرا ولی بایستی سازنده آشنا به آن باشد.

● با توجه به مدارک و سابقه شما در رشته برق فکری کنید در این بخش‌ها جای چه چیزهای خالی است؟

حلقه طراحی-نظارت و اجرا بایستی به همراه مصالح مدیریت شود که جای خالی اجرا و مصالح استاندارد و آموزش را بایستی آسیب شناسی نمود و برنامه‌های برای تکمیل حلقه ساخت و ساز در این رشته تدوین کرد و ضمن آنکه اهمیت موضوع را برای مردم آشکار کرد. شاید یکی از مواردی که مغفول مانده و در حال حاضر آسیب‌های اقتصادی نیز به جامعه در اثر خاموشی‌های اجباری تابستان وارد می کند این است که لزوم هماهنگی با وزارت نیرو اهمیت خاصی پیدا می کند و تعامل سه‌جانبه سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو می تواند راهگشایی جهت موضوع باشد. هماهنگی بین رشته‌های دیگر با برق و ایجاد گلوگاهی جهت اعمال نظر ناظرین توسط وزارت نیرو عامل بسیار تأثیرگذاری خواهد بود.



که صرفه جویی به معنای کم مصرف کردن نیست بلکه مصرف بهینه است و این بر می گردد به نوع ساخت و ساز از قبیل رعایت مسائل شهرسازی و مصالح مصرفی و نحوه اجرای آن و نهایتاً استفاده از تجهیزاتی که به روز بوده و توسط سازندگان انرژی مورد نیاز و برچسب انرژی آن بر مبنای مصرف بهینه تعریف شده باشد.

● درباره شتاب دهی به تجاری سازی نوآوری‌های حوزه ساخت و ساز چه پیشنهادهای دارید؟

طبیعتاً انگیزه در پی سودآوری ارائه نوآوری خواهد بود که آن هم در پی افزایش حضور متقاضیان ساخت و ساز و استفاده از این عرصه می باشد لذا افزایش متقاضی به معنای شتاب دهی در تجاری سازی و نهایتاً ایجاد شرکت‌هایی که سهامی عام بوده و ضمن حضور در بورس یا عدم حضور در آن، سرمایه‌های اندک را متمرکز نموده و حضور فعالی در این زمینه داشته باشند.

● در راستای طرح سامانه جامع یکپارچه نظام مهندسی که در دستور کار است،

و ساز را از نظر حداقل‌ها و افزایش آن نشان دهد. ضمناً کد رهگیری داشته باشد که در معاملات دفترخانه ثبت شود و موضوعات دیگر که بایستی با توجه به اهمیت آن بازنگری‌هایی در نحوه اجرای آن اختصاص یابد.

● به منظور افزایش نفوذ فناوری در صنعت ساختمان چه باید کرد؟

معمولاً نفوذ در یک صنعت قابل ارائه بیشتر با رعایت جنبه‌های اقتصادی متقاضیان صورت می گیرد مگر آنکه مسائلی چون ایمنی و سرمایه ملی زمینه ای را ایجاد کند تا حاکمیت وارد موضوع شده و دستور العمل‌های خاصی جهت مدیریت موضوع صادر نماید، لذا اولویت اول جهت افزایش ضریب نفوذ فناوری، به صرفه کردن و قابل توجیه بودن استفاده از فناوری‌های نوین می باشد سپس به روز کردن مباحث در این زمینه و لازم الاجرا نمودن آن است.

● به منظور صرفه جویی مصرف انرژی در صنعت ساختمان باید دست به چه اقداماتی بزنیم؟

این سؤال به دنبال سؤال ۲ است چرا

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تغییر قانون نظام مهندسی را یک شمشیر دو لبه دانست که با توجه به عدم آشنائی تخصصی نمایندگان مجلس، باید به صورت لایحه از طرف دولت به پارلمان ارائه شود.

مهندس علیرضا سنائی دشتی در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به طرح جامع توسعه مقررات ملی ساختمان که در دستور کار این سازمان قرار گرفته است، گفت: این طرح اگر توسعه همین مقررات حاضر باشد برای افزایش نفوذ آن به کلیه نقاط کشور باید هماهنگی منسجمی بین وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی ساختمان و وزارت کشور انجام شود تا از سرمایه‌های هزاران میلیاردی و بزرگترین صنعت تولیدی کشور محافظت و مدیریت کند. از ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر سؤال شد که قرار است جهت قیمت گذاری علمی ساختمان بر اساس درجه کیفی ساخت و شناسنامه فنی و ملکی بستر سازی شود، چه پیشنهادهای در این باره دارید؟ که وی در پاسخ گفت: موضوع مهم در این راستا ترکیب کیفیت و بازار است، زیرا در حال حاضر تعیین کننده قیمت گذاری منطقه و محل ساخت و ساز است که باید به نظر بنده، قیمت زمین و ساخت و ساز را تفکیک کرد تا مبانی قیمت گذاری اصولی تر تعیین و تعریف شود.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تغییر قانون نظام مهندسی را یک شمشیر دو لبه دانست که با توجه به عدم آشنائی تخصصی نمایندگان مجلس، باید به صورت لایحه از طرف دولت به پارلمان ارائه شود.

وی تأکید کرد: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و دارای حکم ریاست از رئیس جمهور می تواند به کمک وزارت راه و شهرسازی لایحه مربوطه را که تکمیل و رفع نواقص قانون فعلی باشد، تهیه و به مجلس ارائه کند. در ادامه پرسش و پاسخ این گفتگو را بخوانید:

● نحوه اجرائی شدن شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان، چگونه باید باشد؟

شناسنامه فنی ملکی از سال ۸۴ در استان بوشهر عملیاتی شده است که با توجه به هدف قانونگذار که تأثیرگذاری آن روی بهینه سازی ساخت و ساز از ابعاد مختلف بوده، در مسیر فوق قرار گرفته است، البته جهت تقویت موضوع بایستی فضایی برای آن ایجاد کرد که در گلوگاه معاملات قرار گیرد و تأثیر آن بر قیمت کارشناسی ملک به وضوح مشخص باشد. به عنوان مثال، شناسنامه در سه رنگ مختلف صادر شود. طلائی، نقره‌ای و حتی قرمز که کیفیت ساخت

“

معمولاً نفوذ در یک صنعت قابل ارائه بیشتر با رعایت جنبه‌های اقتصادی متقاضیان صورت می گیرد مگر آنکه مسائلی چون ایمنی و سرمایه ملی زمینه ای را ایجاد کند تا حاکمیت وارد موضوع شده و دستور العمل‌های خاصی جهت مدیریت موضوع صادر نماید، لذا اولویت اول جهت افزایش ضریب نفوذ فناوری، به صرفه کردن و قابل توجیه بودن استفاده از فناوری‌های نوین می باشد سپس به روز کردن مباحث در این زمینه و لازم الاجرا نمودن آن است



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساخت و ساز

تهیه و در اختیار نیروهای کار قرار دهند. احمد زاده اضافه کرد: همچنین باید چگونگی کاربرد این وسایل را به کارگران آموزش دهند و برای بکارگیری وسایل و تجهیزات رعایت مقررات نظارت کنند؛ ضمن آنکه کارگران نیز باید خود را ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل مذکور و اجرای دستورالعمل‌های مربوط بدانند.

وی خاطر نشان کرد: مهندس ناظر موظف به نظارت بر اجرای مقررات مربوط به حفظ و تأمین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست از سوی سازنده در کارگاه می‌باشد و هرگاه در ارتباط با عملیات ساختمانی، مواردی را خلاف این مبحث مشاهده کند، باید ضمن تذکر کتبی به سازنده، مراتب را به مرجع رسمی ساختمان اعلام کند.

به گفته احمدزاده، شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان و همچنین سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز باید بر عملکرد سازنده و مهندس ناظر نظارت نمایند و در صورت بروز تخلف باید مراتب از طریق شورای انضباطی بررسی شود.

نظام مهندسی گیلان نیز در همین زمینه گام‌هایی را برداشته است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان با تأکید بر اینکه میزان مشارکت، تعهد و نقش‌پذیری افراد در تمام بخش‌های جامعه از جمله مشاغل مرتبط با ساختمان و کارفرمایان در کنترل و پیشگیری از بحران کرونا، معیار ارزیابی در موفقیت گذر از این بحران است، اظهار داشت: حسن انجام کار و برخورداری از اخلاق حرفه‌ای ضمانت اجرایی برای رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های بهداشتی این حوزه است.

وی، تأمین ایمنی، آسایش، بهداشت، بهره‌دهی مناسب و صرفه اقتصادی فرد و جامعه را از اصلی‌ترین اهداف مقررات ملی ساختمان عنوان و بیان کرد: ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا مورد توجه در این آیین‌نامه قرار گرفته است.

احمدزاده خاطر نشان کرد: سازنده و سایر کارفرمایان کارگاه‌های ساختمانی موظفند برای تأمین ایمنی، بهداشت کار، حفاظت محیط زیست؛ وسایل و تجهیزات لازم را

راهبرد قابل‌پذیرش و اجرا در کاهش هزینه‌های سلامت، اقتصادی، اجتماعی، آموزشی، امنیتی، مواجهه از آسیب در پایین‌ترین حد ممکن، نیازمند نگرشی جامع، سیستماتیک و چندوجهی می‌باشد، به گونه‌ای که راه حل‌ها از منظرهای مختلف به این مساله در تقابل با یکدیگر قرار نگیرند.

وی خاطر نشان کرد: در همین راستا، سازمان نظام مهندسی ضمن تهیه و تدوین پروتکل‌های جامع برای اجرا در کارگاه‌های مرتبط با حوزه ساخت مسکن، تاکنون خود را مکلف به استفاده از تمامی ظرفیت‌های علمی، فنی مادی و معنوی در انجام وظایف قانونی و ذاتی خود در عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی کرده است.

وی تلاش در یادگیری قوانین، وظایف، نکات ایمنی و الزامات کارگاهی و همچنین مطالعه و آگاهی درباره روش‌های صحیح کار کردن در محیط‌های مختلف را منجر به رشد فرهنگی جامعه و جلوگیری از بروز خطرات و حوادث حین کار عنوان و تصریح کرد: سازمان

مهندس مجتبی احمدزاده عضو هیات رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از تهیه و تدوین پروتکل‌های جامع مبتنی بر توصیه‌ها و



دستورالعمل‌های سازمان بهداشت جهانی توسط سازمان نظام مهندسی خبر داد و تأکید کرد: پیمانکاران و متولیان کارگاه‌های ساختمانی باید پروتکل‌های بهداشتی مربوط به کارگاه‌های ساخت و ساز را رعایت کنند.

وی اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی در این پروتکل توصیه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشتی را برای کنترل و پیشگیری کرونا مد نظر قرار داده تا دست اندکاران این بخش برای مقابله با بحران در کارگاه‌های مرتبط با حوزه ساخت مسکن رعایت کنند.

احمدزاده با بیان اینکه پیچیدگی بیماری کرونا نه تنها در حوزه پزشکی، بلکه یکی از مسائل چندسطحی و درهم‌تنیده در حوزه علوم اقتصادی و اجتماعی و انسانی به شمار می‌آید، تصریح کرد: انتخاب و ارائه بهترین

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی

معاون عمرانی وزیر کشور، ابتدای امسال در پی شیوع بیماری کرونا خواستار رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی در استانها شده است.

مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای خطاب به روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استانها، با اشاره به نامه دکتر جمالی نژاد معاون عمرانی وزیر کشور، خواستار رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی براساس مصوبات کارگروه ملی مبارزه با کرونا شد.

پیش از این، دکتر جمالی نژاد معاون وزیر کشور در ابلاغیه‌ای به استانداران سراسر کشور، شهرداری‌ها و مراجع ذیصلاح صدور پروانه و ناظرین ساختمان را به اجرای وظایف ابلاغی دولت و دستورالعمل‌های ستاد ملی مقابله با کرونا و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان درباره نظارت ویژه بر کارگاه‌های عمرانی مکلف کرده و متذکر شده بود ضمن کمک به فعالان مانند این بخش اقتصادی در کشور، از فعالیت کارگاه‌های غیربهداشتی جلوگیری به عمل آید.

جزئیات طرحی که شورای مرکزی با همکاری دولت در دستور کار قرار داد؛ تمام رسته‌ها و مشاغل ساختمانی ساماندهی می‌شوند



اجرائی؛ ارکان مهم چرخه ساخت هستند، تأکید کرد: عوامل اجرایی واجد صلاحیت اعم از کارگران ماهر، معماران تجربی، تکنسین‌ها... به عنوان یکی از مهمترین حلقه‌های ساخت و ساز، تأثیر عمیقی در افزایش عمر و کیفیت ساختمان، ارتقای بهره‌وری ملی، سهولت بهره‌برداری و آسایش ساکنین دارد؛ بنابراین ساماندهی تشکیلات و تنسيق امور ذینفعان این حوزه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بوده و هست.

به گفته وی، هرچند تاکنون به استناد قانون نظام صنفی در رابطه با بسیاری از صنوف ساختمان فعالیت‌های بسیار ارزنده، اما غیر منسجمی انجام شده، ولی کافی نبوده و بالاخص با توجه به گسترش تکنولوژی و مشاغل تخصصی در پروژه‌های ساختمانی و لزوم وجود افراد حرفه‌ای و متخصص مربوط به این مشاغل، تدوین سند و اجرای برنامه‌ای جامع و فراگیر در این زمینه ضروری است.

وی با بیان اینکه انتظار می‌رود با تصویب هیات دولت در آینده‌ای نه چندان دور شاهد اجرائی شدن آیین‌نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی باشیم، اظهار داشت: با اجرای این برنامه، تمام رسته‌ها و مشاغل ساختمانی در قالب واحدها و اتحادیه‌های صنفی ساماندهی می‌شوند.

جی افرام، نظارت جدی و دقیق بر عملکرد اشخاص و واحدهای صنفی، احراز هویت و ایجاد بانک اطلاعات آنها، تعقیب و برخورد قانونی با متخلفان، برگزاری دوره‌ها و آزمون‌ها و اعطای گواهینامه‌های صلاحیت حرفه‌ای، تعیین تعرفه و ایجاد وحدت رویه در اعمال نرخ حق الزحمه‌ها را از جمله مزایای این طرح برشمرد.

عضو هیات رئیسه شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان ایران با یادآوری اینکه طراحی، نظارت، اجرا، مصالح و عوامل

عضو هیات رئیسه شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان ایران از دستور کار گرفتن طرحی خبر داد که در صورت تصویب در هیات دولت، تمام



رسته‌ها و مشاغل ساختمانی در قالب واحدها و اتحادیه‌های صنفی ساماندهی می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران، مهندس مجید جی افرام، آیین‌نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی را ضرورت همیشگی صنعت ساختمان عنوان کرد و گفت: براساس ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تدوین این آیین‌نامه با مشارکت و همکاری شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت و معدن و تجارت و اتاق اصناف کشور در دستور کار قرار گرفته است.



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹

برگزاری آزمون صلاحیت اجرای رشته‌های برق، مکانیک و نقشه‌برداری

از فعالیت افراد فاقد صلاحیت بالاخص در بخش اجرایی ساختمان یکی ضرورت ملی و قانونی است. در بند ۸-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تشکیل دفاتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان، نحوه اعطای صلاحیت و تعیین ظرفیت اشتغال مهندسان در رشته تأسیسات برقی و مکانیکی دارای پروانه اشتغال اجرای تأسیسات ساختمان به صراحت تشریح شده و در بند ۹-۴ همین مبحث حضور مهندسان دارای پروانه اشتغال اجرای تأسیسات و نقشه برداری به منظور تشکیل واحدها صلاحیت مجریان حقوقی قید گردیده است. لذا با عنایت به موارد فوق و تأثیر عمیق مجریان ذیصلاح تأسیسات و نقشه برداری در ارتقای کیفی ساختمان و حفظ حقوق بهره برداران و افزایش بهره وری سرمایه ملی خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به برگزاری آزمون ورود به حرفه اجرای تأسیسات برقی، مکانیکی و نقشه برداری و صدور پروانه اشتغال این سه رشته و همچنین اصلاح دستورالعمل‌های مربوطه با همکاری شورای مرکزی در راستای لزوم فعالیت این گونه مجریان اقدام نمایند. بذل توجه و مساعدت از مساعدت حضرتعالی موجب امتنان است.»

پیش از این، مهندس خرم، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به مهندس اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نوشته بود: «سلام علیکم، احتراماً عطف به پیوست نامه شماره ۳۰۰۲/۱۳۹۹ مورخه ۱۹۰۲۰۴۳۰ که بیان فرموده‌اید "تأسیسات برقی و مکانیکی نمایه حقیقی حیاط ساختمان است. باید ضوابط معیارها و صلاحیت فنی اجراکنندگان بیش از پیش مورد تأکید و توجه جدی قرار گیرد. رسیدگی و بهره‌برداری از ظرفیت مرکز و یافته‌های نوین ضرورت جنسی جدی است." ضمن تقدیر و تشکر از دیدگاه اعتلایی و ارزشمند جنابعالی به استحضار می‌رساند، در ماده (۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مهمترین اهداف این قانون، رشد و اعتلای مهندسی در کشور، بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی، اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و حفظ و افزایش بهره‌وری سرمایه‌های ملی بر شمرده شده است. لذا به استناد مواد (۴) و (۱۵) قانون و مواد (۲)، (۴) و (۷) آیین نامه اجرایی و در راستای دستیابی به اهداف مذکور، استفاده از اشخاص صاحب صلاحیت حرفه‌ای و همچنین جلوگیری

وزیر راه و شهرسازی با درخواست رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر برگزاری آزمون ورود به حرفه اجرای تأسیسات برقی، مکانیکی و نقشه‌برداری و صدور پروانه اشتغال سه رشته مذکور و همچنین اصلاح دستورالعمل‌های مربوطه با همکاری شورای مرکزی در راستای لزوم فعالیت اینگونه مجریان موافقت کرد. در نامه مصطفی طاعتی مقدم، مدیرکل حوزه وزارتی وزارت راه و شهرسازی به دکتر محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان این وزارتخانه آمده است: «با سلام و احترام، نامه شماره ۳۴۳۵۵/س مورخه ۱۹/۰۳/۹۹ رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص درخواست برگزاری آزمون ورود به حرفه اجرای تأسیسات برقی، مکانیکی و نقشه‌برداری و صدور پروانه اشتغال سه رشته مذکور و همچنین اصلاح دستورالعمل‌های مربوطه با همکاری شورای مرکزی در راستای لزوم فعالیت اینگونه مجریان (تصویر پیوست) به استحضار جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی رسید، پی نوشت فرمودند: جناب آقای دکتر محمودزاده با سلام کاملاً پیشنهاد درستی است. موافقم، رسیدگی و اقدام شود.»

در گفتگوی نوری کوپایی با پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی آرایه شد؛

راهکارهایی برای تحول در صنعت ساختمان



پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفتگوی با کاوه نوری کوپایی، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان داشته است. نوری کوپایی در رشته مکانیک تخصص دارد و پرسش‌های فنی و تخصصی از وی داشتیم که در ادامه بخوانید.

● نحوه اجرایی شدن شناسنامه فنی ملکی صنعت ساختمان، چگونه باید باشد؟

الزام مرجع صدور پروانه جهت اخذ شناسنامه و تأثیر شناسنامه بر ارزش گذاری ساختمان‌ها و تبلیغات عمومی برای تشخیص کیفیت ساختمان از روی شناسنامه فنی.

● به منظور افزایش نفوذ فناوری در صنعت ساختمان چه باید کرد؟
انجام پژوهش‌های کاربردی راجع به فنی‌آوری‌هایی مثل نانو در ساختمان، شیشه‌های هوشمند، شیشه‌های خودتمیز شونده، تکنولوژی‌های نوین در صنعت تأسیسات و عملیاتی کردن آنها

● به منظور صرفه جویی مصرف انرژی در صنعت ساختمان باید دست به چه اقداماتی بزنیم؟

اجرای طرح‌های کنترل مصرف در تأسیسات جلوگیری از اتلاف حرارت از طریق جداره‌ها و تجهیزات تأسیساتی (عایق حرارتی ساختمان)، اجرای الگوی مسکن (داشتن زیربنای کافی نه بیش از حد) که از سوی شورای عالی الگوی مصرف کشور تدوین شده است و بهره‌گیری از طراحی اقلیمی متداول در معماری، استفاده از سیستم Bas (عوامل بهینه سازی مصرف انرژی ساختمان) مثل روشن و خاموش کردن زمان بندی شده، کنترل حجم هوای متغیر، محدود کردن تقاضا، تنظیم دماهای آب سرد و گرم و...

● درباره شتاب دهی به تجاری سازی نوآوری‌های حوزه ساخت و ساز چه پیشنهاداتی دارید؟

اخذ "ایده‌ها و محصولات مرتبط با سبک سازی سازه‌ها، هوشمند سازی، انرژی در ساختمان، ارزان سازی مصالح ساختمان، مدیریت زمان پروژه‌ها، مدیریت ساختمان، تأسیسات نوین و..." و اجرایی کردن آنها.

● باجه مدلی میتوان به ساختمان ایمن مطابق استاندارد جهانی رسید؟

اجرای ساختمان‌های مقاوم با لحاظ خطرانی مثل حریق، انفجار، برق گرفتگی، سقوط آسانسور، گازگرفتگی حوادث ناشی از نگهداری ساختمان، مصرف بهینه انرژی و کاهش آلاینده‌ها، حفظ محیط زیست و استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر، الگوی اولویت کیفیت به جای کمیت.

● در راستای طرح سامانه جامع یکپارچه نظام مهندسی که در دستور کار است، قرار است جهت قیمت گذاری علمی ساختمان براساس

است؛ در این باره چه پیشنهاداتی دارید؟
مقررات ملی ساختمان بخشی از نیازهای جامعه و صنعت ساختمان را برطرف می‌کند ولی با توجه به نیاز جامعه توسعه مقررات بصورت کمی و کیفی در زمینه‌های موجود و همچنین نگهداری ساختمان‌ها، انرژی و... مورد نیاز است که در دو بخش مقررات فعلی که با سیستم‌های تشویق و تنبیه و فرهنگ سازی قابل توسعه بوده و مقرراتی که نیاز است تا به مقررات فعلی اضافه گردد.

● قرار است قانون نظام مهندسی بازنگری شود، چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟

- مشاوره و نظر سنجی از کسانی که با قانون فعلی فعالیت طراحی و نظارت واقعی داشته‌اند و استخراج عیوب و نواقص قانون فعلی و اصلاح قوانین بشکلی که برای کلیه استانها اجرایی باشد و به شکلی پیشبینی اعمال شرایط بومی استانها در مقررات ملی - تعیین تکلیف شرکت‌های حقوقی و ظرفیت آنها - تعیین وضعیت ورود و خروج اعضا به شرکت‌های حقوقی و کاهش ظرفیت منطبق با شرایط استانی

- تعیین ظرفیت اشخاص حقیقی در رشته‌های مختلف منطبق با شرایط استانی

- تعیین تکلیف حق الزحمه ۷ رشته منطبق با شرح خدمات و مسئولیت‌های هر رشته و تعرفه بین رشته‌ای

- تعیین تکلیف حدود مسئولیت

● نظرتان درباره تأیید صلاحیت مجری تأسیسات برق و مکانیک ساختمان چیست؟
جزء نیازهای ضروری ساختمان مجری ذیصلاح و آموزش دیده در تأسیسات برق و مکانیک می‌باشد و قطعاً نقیصه فعلی محسوس می‌باشد و چنانچه مجری آموزش دیده و ذیصلاح باشد طبعاً کیفیت کار بالاتر بوده و کنترل‌های ناظرین سهل تر می‌گردد.

● برنامه‌ای در دست تدوین است که در صورت تصویب، موتورخانه‌ها و مدیریت انرژی در ساختمان، معاینه فنی خواهند داشت؛ چه پیشنهاداتی در این باره دارید؟

نیاز است تا گردش کار اخذ معاینه فنی بر مبنای میانگین وضعیت همه استانها تنظیم شود و شرایط یک استان ملاک عمل قرار نگیرد.

● باید چه الزاماتی ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی رعایت شود؟
مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان جزء لاینفک ایمنی در ساختمان‌ها بوده و با رعایت مواردی چون اخذ استاندارد جرئیقیل‌های ساختمان‌های در حین کار، تهیه محیط‌های بسته کارگاهی، استفاده از بالابرهای استاندارد کارگاهی، استفاده از مسئول HSE در ساختمان‌ها و...



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹

دکتر نصر عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان تحلیل کرد

ضعف ساختاری در شناسایی ساختمان‌های نایمن



عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن انتقاد از ضعف ساختاری در شناسایی ساختمان‌های نایمن، پیشنهاد طراحی سامانه شناسایی ساختمان‌های نایمن در کلانشهرها را ارائه کرد. دکتر طاهره نصر عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص وضعیت ایمنی ساختمان‌های بااهمیت پایتخت همچون مراکز درمانی و تجاری و اداری با تمرکز بر آتش‌سوزی ساختمان سینما مهر شمیران تهران در ۱۰ تیرماه، نکاتی را ارائه کرد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اعلام اینکه کلینیک درمانی سینما مهر، ساختمانی با کاربری مسکونی بوده که بنا به اظهار شهردار منطقه یک تهران نیز پایان کار آن مسکونی صادر شد و بعدها به اداری و ساختمان پزشکیان تغییر کاربری داده است، گفت: کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در شهرداری برای ورود به این تخلف‌ها، بررسی‌هایی را انجام داده است و در نهایت رای بر الزام استفاده مجاز ملک، مستند به بند ۲۴ از ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، صادر شده است.

نصر یادآور شد: بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، مصوب سال ۱۳۳۴ به سه صنف اطباء، وکلا و مهندسان اجازه می‌دهد تا در محل مسکونی، فعالیت صنفی داشته باشند. با توجه به ۶۰ سال از گذشت این قانون و افزایش بیش از حد جمعیت، این مطالبه از سوی جامعه مهندسی وجود دارد که نسبت به اصلاح این قانون از سوی مجلس شورای اسلامی، اقدام شود. وی توضیح داد: تذکراتی که شهرداری در خصوص این ساختمان داده است، به گفته مسئولان شهرداری تنها تذکرات کتبی بود. انتظار می‌رفت با توجه به اهمیت ایمنی و رعایت مقررات ملی و کنترل ساختمان، این تذکرات از قالب کتبی خارج می‌شد و الزام اجرایی و قضایی می‌یافت تا شاهد این وضعیت نامناسب در شهر نبودیم.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اینکه به نظر می‌رسد تخلفات به مالک گوشزد شده است، با طرح چند سوال خواستار توجه بیشتر شهرداری به رعایت ایمنی ساختمان‌های پراهمیت شد و افزود: سوال بنده است که آیا شهرداری فقط با تذکر وظیفه‌اش تمام می‌شود یا خیر؟ به نظر می‌رسد، تذکر زمانی می‌تواند تأثیرگذار باشد که بتوانیم ایمنی را برای اطرافیان ایجاد کنیم. آیا شهرداری نمی‌توانست تذکر خود را در خصوص ساختمان‌های نایمن شهر به مقامات قضایی نیز اعلام کند؟ آیا به مسئله مدیریت در زمان بحران نیز اندیشیده می‌شود یا خیر؟ که اگر اندیشیده می‌شود چگونه تغییر کاربری‌ها در سطح شهر تعیین می‌شود؟

نصر عدم تعامل ارگان‌ها و نهادهای مختلف را در اجرای کامل قانون و مقررات ملی ساختمان در ایمنی ساختمان‌های پراهمیت از چالش‌های کنونی برشمرد. وی در عین حال خواستار توجه به این پرسش‌ها شد که آیا در بازدیدهای ادواری ناظران وزارت بهداشت از ساختمان‌های درمانی، در خصوص عدم ایمنی ساختمان درمانی سینما مهر شمیران، تذکری داده شده است؟ و اصولاً چرا مباحث مقررات ملی و کنترل ساختمان که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می‌شود، در خصوص این ساختمان‌ها رعایت نمی‌شود؟ و مشخصاً، کاربری فضاها، طراحی فضاها، و روابط بین فضاها در زمانی تا چه حد، بر مباحث مقررات ملی و کنترل ساختمان منطبق است؟

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اینکه وزارت راه و شهرسازی به عنوان نهاد سیاستگذار، اصول، مقررات، و ضوابط ساختمان را در ۲۲

و برای ساختمان‌های کم‌خطر هر ۱۰ سال یکبار، برای ساختمان‌های میان‌خطر هر سه سال یکبار باید اتفاق بیفتد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از ضعف ساختاری در شناسایی دقیق ساختمان‌های نایمن در نقاط پرخطر کشور انتقاد کرد و گفت: ضرورت دارد تا ساختمان‌های نایمن در کلانشهرها، شهرهای میانی و شهرهای کوچک شناسایی شود. در این خصوص پیشنهاد می‌شود تا سامانه شناسایی ساختمان‌های نایمن در شهرها طراحی شود. این ضرورتی است که سازمان نظام مهندسی بر ضرورت آن تأکید دارد و در این خصوص اعلام آمادگی می‌کند تا با نهادهای مسئول همکاری مناسبی داشته باشد.

● اجرای نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان نوساز
نصر بر رعایت تمامی مباحث مقررات ملی و کنترل



بررسی ایمنی برای ساختمان‌های پرخطر هر سه سال یکبار باید اتفاق بیفتد

ساختمان تأکید کرد و افزود: نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان نوساز می‌تواند تدوین یک برنامه برای استانداردسازی را در راستای توجه به کیفی سازی مورد توجه قرار دهد که انجام اینکار در نهایت می‌تواند به توسعه نظام جامع تضمین کیفیت ساختمان بینجامد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ادامه داد: در اصلاح قانون پیشنهاد می‌کنم بر بیمه‌های ساخت و ساز از بُعد مسئولیت حرفه‌ای و هم از بعد توجه به کیفی سازی ساختمان تأکید شود و امید است مجلس شورای اسلامی این موضوع را مدنظر قرار دهد. این بیمه می‌تواند برای دستیابی به ایمنی و توسعه ساخت و سازهای شهری، کاملاً کارساز باشد.

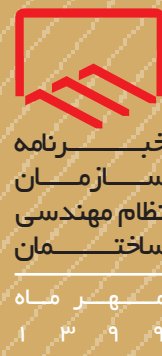
نصر تصریح کرد: برای ساختمان‌هایی که به تازگی ساخته می‌شود، تأکید بر افزایش تاب آوری ساختمان‌ها باید مورد توجه باشد. همچنین در بخش صدور شناسنامه‌های فنی و ملکی، کنترل طرح و کنترل کیفی، رعایت حقوق بهره‌بردار و حفاظت از منابع ملی باید ملاک عمل قرار گیرد و در اجرای آن می‌توان از توان سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در ارائه خدمات شایسته در حوزه فنی برای ساخت استفاده بهینه کرد.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین اعلام کرد: اگر مبحث ۲۲ مقررات ملی و کنترل ساختمان الزامی شود و بتوان بازدیدهای ادواری را انجام داد، شاهد ساخت و سازهایی در پشت بام مجموعه‌های درمانی از جمله سینما مهر شمیران تهران نخواهیم بود. هر چند نظارت شهرداری بر ساخت و سازهای این ساختمان قابل اغماض نیست.

همچنین اهمیت مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل) در زمان بحران در حال حاضر کمتر مورد توجه است. پدافند غیرعامل به معنای اصولی پیشگیرانه است که کاهش آسیب‌پذیری در هنگام بحران را با بهره‌گیری از فعالیت‌های غیرنظامی و فنی و مدیریتی به دنبال دارد و از وارد شدن خسارات مادی و تلفات انسانی جلوگیری کرده و یا میزان این خسارات و تلفات را به حداقل می‌رساند. به طور مثال انتخاب کاربری برای ساختمان‌ها مسأله مهمی است که در این مبحث مورد تأکید قرار گرفته است.

● انجام بررسی ایمنی ساختمان‌های پرخطر در دنیا

نصر در خصوص استانداردهای جهانی برای بازدیدهای ادواری از ساختمان‌های پراهمیت و ایمن‌سازی آنها، گفت: بررسی ایمنی برای ساختمان‌های پرخطر هر سه سال است.



مهر ماه
۱۳۹۹

به منظور انتقال دانش و توسعه استانداردهای ساختمان پایدار صورت گرفت؛

توافق نظام مهندسی ایران و اتریش برای همکاری جدید در صنعت ساختمان

آزمون DGNB توسط شورای ساختمان پایدار اتریش و صدور گواهینامه رسمی بین‌المللی از اهداف همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان با شورای ساختمان پایدار اتریش گزارش شده است به گونه‌ای که به آن‌ها اجازه تدریس داده شود.

یکی دیگر از اهداف این همکاری مشترک، آموزش و تربیت متخصصان در زمینه ساختمان‌های سبز و پایدار و برگزاری آزمون رسمی به عنوان مشاور و ممیز رسمی عنوان شده است به گونه‌ای که به آن‌ها اجازه مشاوره و همچنین به عنوان ممیز رسمی، اجازه ممیزی براساس استاندارد DGNB داده می‌شود. همکاری در زمینه ارزیابی، بررسی، تأیید و صدور گواهینامه سبز محصول برای شرکت‌ها و کارخانجات تولیدکننده محصولات (EPD) از دیگر اهداف همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان با شورای ساختمان پایدار اتریش اعلام شده است.



سبز پذیرفته شده و جهان شمول‌ترین استاندارد ساختمان پایدار است. آموزش و تربیت مدرسان در زمینه‌های ساختمان‌های سبز و پایدار تأیید صلاحیت آن‌ها پس از قبولی در

شبکه‌سازی، ممیزی و ارزیابی ساختمان‌ها و نهایتاً تأیید و صدور گواهینامه‌های رسمی می‌پردازد. استاندارد DGNB در بیش از ۵۰ کشور جهان به عنوان استاندارد ساختمان‌سازی

تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای ساختمان پایدار اتریش در خصوص انتقال دانش و توسعه استانداردهای ساختمان پایدار به ایران به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، این سازمان در راستای اهداف تدوین شده خود و به منظور نیل به اهداف توسعه پایدار در بخش ساخت‌وساز، تفاهم‌نامه همکاری با سازمان‌های بین‌المللی مرتبط با فرایند ساخت‌وساز سبز از جمله شورای ساختمان پایدار اتریش امضا کرده است.

این تفاهم‌نامه که در یکسال گذشته با برگزاری جلسات آنلاین و گفتگوهای دوطرفه بین نمایندگان سازمان و نمایندگان شورای ساختمان پایدار اتریش منعقد شده است، به توسعه استاندارد ساختمان‌های پایدار براساس استاندارد بین‌المللی DGNB از طریق تربیت و آموزش متخصصین حرفه‌ای،

دکتر قناعت، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی خبر داد:

توافق نظام مهندسی با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

 ماده ۱- موضوع تفاهم‌نامه	 ماده ۲- تعهدات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
<p>در راستای مواد ۳۲ تا ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور استفاده از ظرفیت مهندسان عضو سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان سراسر کشور در جهت ارائه خدمات جدید مهندسی در حوزه مهندسی راه، این تفاهم‌نامه بین سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به نمایندگی آقای عبداله‌اشم حسن‌نیا بعنوان معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان به نمایندگی آقای احمد خرم بعنوان رئیس سازمان از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد. مدت این تفاهم‌نامه از تاریخ امضا ۵ سال می‌باشد و با توافق طرفین قابل تمدید است.</p>	<p>ماده ۱- موضوع تفاهم‌نامه ارائه خدمات مهندسی توسط مهندسان ذمه‌دار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص طراحی و نظارت بر اجرای راه‌های دسترسی اختصاصی (دائمی و موقت) به راه‌های برون‌شهری کشور (شامل مکانیابی، طراحی هندسی، تهیه پلان ایمنی و عملیات اجرایی و نظارت بر اجرا) و تهیه گزارش‌های مورد نیاز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با ادارات کل استانی زیرمجموعه</p> <p>تبصره ۱: این تفاهم‌نامه در کلیه راه‌های برون‌شهری که نگهداری آن بر عهده سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای است نافذ می‌باشد.</p>
<p>ماده ۲- تعهدات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ۱-۲- معرفی سرفصل‌های آموزشی شامل مجموعه استانداردها، قوانین و دستورالعمل‌های مورد نیاز و لازم الاجرا جهت استفاده مهندسان طرح و ناظر دارای پروانه اشتغال به کار جهت اخذ صلاحیت موضوع این تفاهم‌نامه (تشخیص صلاحیت توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می‌شود) ۲-۲- بررسی گزارش‌های ارائه شده توسط مهندسان طرح / ناظر و اعلام نظر در خصوص تأیید یا عدم تأیید گزارش‌های واصله</p>	<p>ماده ۳- تعهدات سازمان نظام مهندسی ساختمان ۱-۳- برنامه‌ریزی در بازه‌های زمانی مناسب در طول سال جهت آموزش یا اخذ آزمون‌های مورد نیاز برای مهندسان طرح و ناظر دارای پروانه اشتغال بکار معتبر در رشته مهندسی ترافیک جهت اخذ صلاحیت موضوع این تفاهم‌نامه یا هماهنگی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تبصره ۱: مهندسان دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته مهندسی ترافیک با هر پایه صرفاً پس از گذراندن دوره آموزشی مشخص شده، مجاز به فعالیت و ارائه خدمات مهندسی در زمینه موضوع این تفاهم‌نامه می‌باشند. ۲-۳- رسیدگی به شکایات و دعوی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی مهندسان طرح و ناظر موضوع این تفاهم‌نامه و ارجاع به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان</p>

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از توافق این سازمان با سازمان راهداری و



حمل و نقل جاده‌ای خبر داد. دکتر جمال قناعت عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در اجرای مواد ۳۲ تا ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور استفاده حداکثری از ظرفیت مهندسان ترافیک عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان ترافیک شورای مرکزی با همکاری گروه تخصصی ترافیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، اقدام به تهیه پیش نویس تفاهم‌نامه همکاری با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کرد. وی افزود: براساس توافقات انجام شده، تفاهم‌نامه در چهار ماده و سه تبصره به امضای مهندس عبداله‌اشم حسن‌نیا معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان رسید. عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد:

مهندس خرم در نامه‌ای به دکتر ظریف اعلام کرد:

آمادگی نظام مهندسی برای همکاری در بازسازی لبنان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه‌ای به وزیر امور خارجه از آمادگی نظام مهندسی برای همکاری با دولت لبنان به منظور بازسازی مناطق حادثه دیده اخیر بندر بیروت خبر داد.

در نامه مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به دکتر محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه آمده است:

«سلام علیکم؛ احتراماً، ضمن قدردانی از تلاش‌های ارزشمند حضرتعالی و همکاران محترمتان در دستگاه دیپلماسی کشور و عرصه سیاست خارجی در راستای اعتماد سازی و تعامل بیشتر و ارتباط موثر با جهان که مایه سربلندی میهن عزیزمان است، به استحضار میرساند همانگونه که دولت و ملت ایران همواره در یاری رساندن به آسیب دیدگان حوادث در جهان با کمک‌های مادی و معنوی وظیفه انسانی و اخلاقی خود را ایفا نموده‌اند، سازمان نظام مهندسی ساختمان در راستای مسئولیت‌های اجتماعی خود و عطف به قانون نظام مهندسی در خصوص صدور و ارائه خدمات مهندسی در سطح بین‌الملل و با عنایت به وجود بالغ بر ۵۵۰ هزار عضو متخصص در سطح کشور در رشته‌های برق، ترافیک، شهرسازی، عمران، مکانیک، معماری، نقشه برداری و همچنین اهمیت اشتغال زایی جوانان، آمادگی دارد در زمینه بازسازی مناطق حادثه دیده اخیر بندر بیروت در کشور لبنان همکاری داشته باشد.

سلامتی و موفقیت و سربلندی همه خدمتگزاران پرتلاش و خدوم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را از درگاه خداوند متعال مسالت دارم.»



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



یادداشت



مهندس
مجید جی افراهم
عضو هیات
رئیس هیات شورای
مرکزی

مغایرت اجرای ساختمان با پروانه صادره و نقشه های قانونی یا همان "معضل دونقشه ای" بلای جان ساخت و ساز کشور شده است. به زبان ساده، فاجعه ای که از دیرباز در بسیاری از استانهای کشور در حال رخ دادن است، این است که شخصی برای ملک خود پروانه ساختمانی و نقشه های مهندسی طبق ضوابط قانونی اخذ و تهیه می کند اما خلاف آنها را اجرا می کند. این فاجعه چنان ریشه دار و گسترده است که منافع و منابع ملی کشور را با بحران جدی مواجه کرده است، لذا لازم است هرچه زودتر حداقل جلوی شتاب آن گرفته شود. معضل دونقشه ای حقوق شهروندی، سیما و منظر شهری، ایمنی، استحکام و بهداشت ساختمانها و ثروت ملی کشور را همه باهم مورد آسیب قرار داده است. در فضای دونقشه ای ارزش خدمات مهندسی اعم از طراحی، اجرا و نظارت عملا از

معضلی به نام «دونقشه ای ها»

بین رفته است و رسالت سازمان نظام مهندسی ساختمان و سایر نهادهای ذریع در بخشهایی از آنها که وظیفه مدیریت و کنترل حوزه ساختمان و شهرسازی را به عهده دارند، به شدت مخدوش شده است. معضل دونقشه ای باعث شده است انبوهی از پرونده های قضایی در دیوان عدالت اداری و دادگاههای حقوقی شکل بگیرد و هزینه فراوانی بر این بخش تحمیل کرده است. معضل دونقشه ای یک مشکل ملی و یک تهدید فرا بخشی است که عواقب ناگوار و غیر قابل جبران آن را در بلایای طبیعی کشور دیده و خواهیم دید. ریشه ها و دلایل مهم امامتفاوتی از قبیل برآورده نشدن نیازهای شهروندان از لحاظ فرهنگ سکونتی و عدم توجیه اقتصادی در قبایل تمکین از طرحهای جامع و تفصیلی شهرها، عدم درآمد کافی و پایدار برای شهرداریها، کم کاری نظام مهندسی ساختمان، عدم قاطعیت دستگاه قضایی و انتظامی کشور، مصلحت اندیشی های اجتماعی و عدم آگاهی کافی شهروندان از حقوق مدنی خود در شکل گیری و فراگیر شدن این معضل بر شمرده شده است. بنابراین رفع این معضل

اقدامات ۱۸ گانه کرونایی نظام مهندسی در استانها

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها در راستای مقابله با شیوع کرونا، اقدامات ۱۸ گانه ای به شرح ذیل انجام داده اند.

۱۴. برگزاری مسابقه کتابخوانی برای تشویق اعضا به ماندن در خانه و اعلام کد تخفیف برای خرید کتاب
 ۱۵. مکاتبه رئیس سازمان جهت قدردانی از کادر درمان بیمارستانهای عامل استان و تخفیف در تعرفه خدمات نظام مهندسی برای حافظان سلامت
 ۱۶. اعلام فراخوان همکاری داوطلبانه اعضا با دانشگاه علوم پزشکی استان به منظور پشتیبانی فنی و مهندسی بیمارستانها و نیز مشارکت در تکمیل و یا تجهیز بیمارستان
 ۱۷. تهیه بسته معیشتی از سوی سازمان با مشارکت اعضا برای نیازمندان و آسیب دیدگان از بیماری کرونا
 ۱۸. تهیه لباس محافظتی پرستاری از سوی سازمان با مشارکت اعضا و اهدا به دانشگاه علوم پزشکی
- پرسنل سازمان و علامتگذاری واحدها جهت حفظ فاصله اجتماعی
۱۱. اعلام پروتکل بهداشتی کارگاههای ساختمانی و لزوم رعایت آن توسط مهندس ناظر - اعلام دستور العمل مقابله با شیوع کرونا در کارگاههای پروژه عمرانی شماره ۸۲۰ معاونت فنی امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور
 ۱۲. نصب بنرهای آموزشی، انتشار بروشور اطلاع رسانی، پخش فیلمهای آموزشی مرتبط با بیماری کرونا، تهیه موشن گرافی آموزشی رعایت اصول بهداشتی در مقابله با ویروس کووید ۱۹، برگزاری کلاس آموزشی پیشگیری و مبارزه با بیماری کرونا برای پرسنل توسط کارشناس مرکز بهداشت و برگزاری دوره آموزشی مجازی کرونا و مدیریت بحران
 ۱۳. انتشار فیلم سمینارهای آموزشی سازمان به صورت رایگان برای بهره مندی اعضا در سایت سازمان

۱. تشکیل ستاد ویژه کرونای سازمان و عملی نمودن مصوبات و انعکاس آن به مجموعه های مرتبط استانی و کشوری
۲. لغو برگزاری کلیه کلاسها و آزمون های مربوط به دوره های تمدید و ارتقا پروانه اشتغال بکار، مجامع عمومی و جلسات کمیته ها و کمیسیونها، جشنها و همایشها
۳. اعلام آمادگی به استانداری جهت همکاری ویژه با ستاد مدیریت کرونای استان
۴. آماده سازی زیرساخت های لازم به منظور الکترونیکی کردن ارائه کلیه خدمات
۵. برگزاری جلسات مشترک با دستگاه های متولی حوزه ساخت و ساز جهت تسهیل روند اداری و به حداقل رساندن مراجعات اعضا و مالکان به سازمان
۶. حمایت های مالی و معنوی از اعضا و پرسنل سازمان در صورت ابتلا به ویروس کرونا
۷. ارسال نامه به شورای شهر و شهرداری ها و درخواست تمدید مهلت تخفیفات عوارض صدور پروانه های ساختمانی پایان سال برای کاهش تردد مالکین و مهندسان به سازمان و اخذ موافقت
۸. تمدید استفاده از ظرفیت اشتغال بکار سال ۹۸ تا پایان اردیبهشت ماه سال ۹۹
۹. مکاتبه رئیس سازمان با بانکهای عامل در خصوص استمهال سر رسید اقساط وام اعضا و کارکنان
۱۰. ضد عفونی کردن همه روزه ساختمان اداری و کلیه تجهیزات سازمان به صورت مرتب، توزیع ماسک، دستکش و مواد ضد عفونی کننده، کنترل و غربالگری از طریق تبسنجی در بین مراجعین، انجام تستهای غربالگری با همکاری مجموعه های درمانی جهت اطمینان از سلامت



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



مهندس مومنی مقدم، مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی عنوان کرد:

جهش تولید با رونق ساخت و ساز اتفاق می افتد

مهندسی ساختمان در خصوص موارد همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان برای رونق دادن به ساخت و ساز، گفت: تخفیف در ارائه خدمات و حق الزحمه، تسریع و تسهیل در فرآیندهای صدور پروانه و فرآیندهای اداری از جمله مواردی است که سازمان نظام مهندسی ساختمان به آن متعهد است. مومنی مقدم در خصوص نظارت بر ساخت و سازها و انتقاداتی که در این حوزه مطرح است برنامه‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان را اعلام کرد و گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان بر دو موضوع توجه دارد. اول آنکه معتقد است باید حق الزحمه مهندسان متناسب با نوع خدماتی که ارائه می‌دهند باشد. در عین حال، رضایتمندی جامعه هدف، مالک و بهره‌بردار نیز تامین شود. وی یادآور شد: واقعیتی که وجود دارد این است که هنوز حق الزحمه مهندسان متناسب با خدماتی که ارائه می‌دهند نیست؛ بنابراین باید مبنای قیمت‌گذاری و مبنای تعرفه و حق الزحمه در هفت رشته مندرج در قانون، واقعی شود.



مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر اینکه باید هماهنگی بین متولیان دولتی و خصوصی ساخت و ساز تقویت شود، گفت: جهش تولید با رونق ساخت و ساز اتفاق می افتد.

بهمن مومنی مقدم عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص رونق ساخت و ساز و پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان در این باره بر استفاده دولت از ظرفیت بخش خصوصی تاکید کرد و گفت: دولت در حوزه ساخت و ساز و فراهم کردن شرایط راحت در این بخش، چاره‌ای جز اطمینان و تفویض بخشی از اختیارات به بخش خصوصی ندارد. مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور تصریح کرد: استفاده از ظرفیت بخش خصوصی می‌تواند به برون‌رفت از مشکلات ساخت مسکن در شرایط فعلی کمک قابل توجهی کند و این تجربه‌ای است که در تمام کشورهای موفق دنیا از آن استفاده شده است.

مومنی مقدم توضیح داد: با توجه به شعار امسال؛ جهش تولید، یکی از راهکارهای موفق برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور و صنایع وابسته، افزایش تولید و رونق ساخت و ساز است. این مهم میسر نمی‌شود مگر آنکه هماهنگی بین متولیان ساخت و ساز متشکل از وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، بنیاد مسکن، شهرداری‌ها و به نوعی نظامات مهندسی ساختمان، تقویت شود.

■ نظام مهندسی یاری دهنده دولت

وی افزود: ما در نظام مهندسی ساختمان کشور آمادگی داریم تا در راستای انجام تکالیف قانونی و وظایف اجتماعی در حوزه ساخت و ساز، یاری دهنده دولت باشیم. در همین خصوص، در موضوعات رونق ساخت و ساز در بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری و همچنین اقدام ملی مسکن، تفاهم‌نامه‌هایی امضا شده و یا در حال امضا است. سازمان

■ برنامه مدون برای ارتقای کیفیت ساخت و ساز

مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان، گفت: در شورای هشتم سازمان نظام مهندسی ساختمان با برنامه مدونی که در حال انجام است، در تلاش هستیم تا هم حق الزحمه، و تعرفه واقعی باشد و هم خدماتی که مهندسان انجام می‌دهند واقعی شود و در نهایت منجر به ارتقای کیفیت ساخت و ساز و رضایتمندی مالک و بهره‌بردار شود. مومنی مقدم تاکید کرد: تمام دغدغه‌هایی که حوزه ساخت و ساز و در شرایط اقتصادی فعلی با آن مواجهیم، به شکل زنجیر به هم متصل هستند و باید همگی به شکل یکپارچه و نه جدا حل و فصل شوند. وی خواستار هماهنگی تمام و کمال وزارت راه و شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان و سایر دست‌اندرکاران حوزه ساخت و ساز شد.



با توجه به شعار امسال؛ جهش تولید، یکی از راهکارهای موفق برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور و صنایع وابسته، افزایش تولید و رونق ساخت و ساز است

نظام مهندسی ساختمان در تلاش است تا با ارائه خدماتی از جمله خدمات مهندسی با تخفیف و کیفیت به سازندگان و بهره‌برداران کمک حال مسئولان و مردم در تامین مسکن مناسب باشد. عضو شورای مرکزی سازمان نظام

مسئول کمیته بازنگری آیین نامه‌ها عنوان کرد:

تغییر قانون و آیین نامه‌ها؛ به نفع کیفیت ساخت و ساز



مهندس غلامحسین عسکری، مسئول کمیته بازنگری آیین نامه‌ها و شیوه نامه‌ها، تغییر قانون و آیین نامه‌ها را به نفع کیفیت ساخت و ساز عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، جلسه کمیته بازنگری آیین نامه‌ها و شیوه نامه‌ها با بحث و بررسی پیرامون بررسی نظام نامه صندوق مشترک استان‌ها با حضور اعضای کمیته به ریاست مهندس غلامحسین عسکری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، مسئول این کمیته برگزار شد.

در این جلسه مدیرعامل صندوق مشترک به بیان اصلاحات در مورد صندوق پرداخت، ولی نتیجه گیری و جمع بندی این نظام‌نامه به جلسات آتی موکول شد.

مهندس عسکری، مسئول کمیته بازنگری آیین نامه‌ها اظهار داشت: ۴۳ نظام نامه و شیوه نامه در سازمان موجود است که ۱۱ مورد در اولویت و در دستور کار کمیته بازنگری است تا زمانی که کمیسیون حقوقی تشکیل شود، چون بعضی از این موارد فوریت داشت، مثل نحوه اداره جلسات شورای مرکزی به گونه‌ای که جلسات بازده بیشتری داشته باشد.

به گفته وی، در فاز اول با توجه به تعیین مدیرعامل صندوق مشترک و برخی اهداف آن که با نظام نامه همخوانی ندارد، موضوع صندوق مشترک در دستور کار قرار گرفته است.

مهندس عسکری، ساماندهی تعیین حقوق رؤسای سازمان‌های استان‌ها و اصلاح مسائل مالی و اداری و

فعلی، یک مسکن دانست و اظهار داشت: طرح یک لایحه در مجلس کار آسانی نیست. در عین حال، اگرچه طرح قانون جدید سخت است، ولی به عنوان اصلاح باید به صحن مجلس برود. وی، تغییر قانون و آیین نامه‌ها را به نفع کیفیت ساخت و ساز عنوان کرد و گفت: قانون فعلی در زمانی تصویب شد که تعداد اعضا به ۱۰۰ هزار نفر نمی‌رسید.

استخدامی شورا در نظام نامه را از دیگر دستور کارهای کمیته بازنگری آیین نامه‌ها اعلام کرد. وی تصریح کرد: اصلاح نحوه اداره جلسات شورای مرکزی و حقوق روسا در حال بررسی است، ضمن اینکه با توجه به اینکه آیین نامه‌ها و نظام نامه‌ها نمی‌تواند خلاف قانون باشد، به طور استاندارد باید اول قانون، بعد آیین نامه اجرایی و سپس شیوه نامه‌ها انجام شود. مهندس عسکری، تغییرات فعلی در نظام نامه را در شرایط

تجلیل از مقام مهندس نقشه‌بردار در وقتی دیگر

یادداشت



مهندس بهمن مومنی مقدم
مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

به مناسبت تقارن روز مهندس نقشه‌بردار و گرامی‌داشت ابوریحان بیرونی با ماه محرم و سوگواری‌ها برای شهادت امام سوم شیعیان حسین بن علی (ع) و یاران و اهل‌بیتش، فرارسیدن این ایام را که موجب افروختگی شمع ظلم‌ستیزی در سینه حق‌جویان و آزادگان عالم شده است، گرامی می‌داریم. از آخرین روزهای سال گذشته، با رخ‌نمود اسرارگونه بیماری کووید-۱۹ و گسترش سریع آن در سراسر دنیا که همراه با مرگ سریع افراد بسیاری بود، جهان شاهد تجربه‌ای سخت و ابتلایی همه‌گیر شد که کماکان ادامه داشته و بر جنبه‌های مختلف زندگی بشری از ارتباطات، آموزش، فعالیت‌های اجتماعی، صنعت و اقتصاد تأثیرات عمیق و گاه بی‌ بازگشتی گذاشته است. فعالیت‌های مرتبط با مهندسی نقشه‌برداری و داده‌مکانی نیز از این تحولات بی‌نصیب نبوده است؛ کاهش بودجه و حجم عملیات ساختمانی، پروژه‌های عمرانی، تحقیقاتی و آموزشی و لغو رویدادهای برنامه‌ریزی شده سالیانه از این دست است. رکود این فعالیت‌ها در کنار مشکلات ناشی از تورم لحام گسیخته در اقتصاد کشور، عرصه را بر زندگی معمول و متعارف فعالان رشته مهندسی نقشه‌برداری

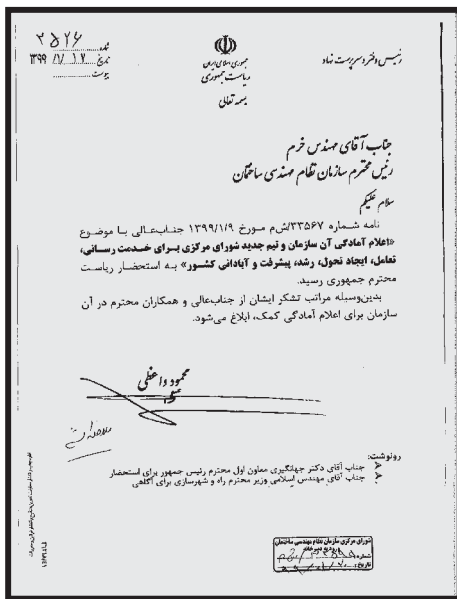


خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹

رئیس جمهور به نامه مهندس خرم مبنی بر اعلام آمادگی کمک پاسخ داد؛

سپاس رئیس جمهور از رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی



رئیس جمهور از نامه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر اعلام آمادگی تیم جدید شورای مرکزی برای خدمت رسانی، تعامل، ایجاد تحول، رشد، پیشرفت و آبادانی کشور تشکر کرده است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در نامه رئیس دفتر رئیس جمهور به مهندس احمد خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور آمده است: «نامه شماره ۳۳۵۶۷ / ش. م. مورخ نهم فروردین ماه امسال جناب‌عالی با موضوع «اعلام آمادگی آن سازمان و تیم جدید شورای مرکزی برای خدمت رسانی، تعامل، ایجاد تحول، رشد، پیشرفت و آبادانی کشور به استحضار ریاست محترم جمهوری رسید. بدین‌وسیله مراتب تشکر ایشان از جناب‌عالی و همکاران محترم در آن سازمان برای اعلام آمادگی کمک، ابلاغ می‌شود.»

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به همکاران محترم در آن سازمان برای اعلام آمادگی کمک، ابلاغ می‌شود. ضمناً رونوشت این نامه برای دکتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهور (برای استحضار) و مهندس اسلامی وزیر محرم راه و شهرسازی برای استحضار و نیز راه و شهرسازی (برای آگاهی) ارسال شده است.

نامه مهندس خرم به رئیس کل بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی جهتگیری معاون اول محترم رئیس جمهور برای استحضار جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محرم راه و شهرسازی برای استحضار

عنايت به افت شديد فعاليت‌های عمرانی و ساختمانی و کاهش درآمد مهندسان ناشی از بحران کرونا، امکان استمهال اقساط وام اعضای سازمان با توجه به مساعدت شورای پول و اعتبار در راستای حمایت از کسب و کار به مدت ۳ ماه فراهم شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به رئیس کل بانک مرکزی نامه نوشت. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس احمد خرم رئیس این سازمان ابتدای امسال در نامه‌ای به دکتر عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی نوشته است: با

دروپ سایت رسمی نظام مهندسی و در راستای شفاف سازی منتشر شد؛

انتشار کلیه قوانین، نظام‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های نظام مهندسی ساختمان برای نخستین بار



کلیه قوانین، نظام‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های نظام مهندسی ساختمان به منظور شفاف سازی و برای نخستین بار در وب سایت رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) منتشر شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، به منظور افزایش آگاه سازی و ارتقای شناخت اعضا سازمان از حقوق خود و در راستای شفاف سازی خدمات، کلیه قوانین، نظام‌نامه‌ها، شیوه‌نامه‌های نظام مهندسی ساختمان در وب سایت رسمی سازمان به آدرس (irceo.net) منتشر شد.

همانند سایر اقشار جامعه تنگ کرده است. مدتی بود که برگزاری مراسم بزرگداشت ابوریحان بیرونی و مقام مهندس نقشه‌بردار در روز ۱۳ شهریور به عادت مالوف جامعه صنفی مهندسان نقشه‌بردار ایران و با تدارک برنامه‌های متنوع و انعکاس رسانه‌ای گسترده تبدیل شده بود. امسال اما به دلیل الزام عدم برگزاری اجتماعات غیرضرور و با اولویت بر مراقبت از سلامت افراد، برپایی مراسم حضوری امکان‌پذیر نشد، تا ضمن بزرگداشت فرارسیدن ۱۳ شهریور، روز ابوریحان بیرونی و تجلیل از مقام مهندس نقشه‌بردار، فرصت دیدار با اعضا و طرح مشکلات با مسئولان کشور نیز از این رهگذری بهره‌ماند. امید فراوان می‌رود که با تدابیر و تلاش ارگان‌های تصمیم‌گیر و مسئول در حوزه سلامت کشور و هم‌کاری و حس مسئولیت اجتماعی مردم عزیز ایران، هرچه زودتر شاهد کاهش چشم‌گیر و حتی رخت‌برستن کووید-۱۹ از این سرزمین و امکان برگزاری پرشور مراسم گرامی‌داشت مقام مهندسان نقشه‌بردار کشور در سال آینده را شاهد باشیم. البته نباید از نظر دور داشت که بنده نیز در جایگاه مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، این نوید را می‌دهم که با برنامه‌های تدوین شده در دوره جدید شاهد اعتلای جایگاه مهندسی در کشور و همچنین اجرایی شدن خدمات مهندسی نقشه‌برداری در راستای ارتقای کیفیت ساخت و ساز شهری باشیم.





آشنایی با سوابق اعضای شورای مرکزی هشتم



ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختنمان

مهرماه
۱۳۹۹



نگاهی به دستورکارهای شورای مرکزی دوره هشتم

تاریخ	شماره	نوبت	دستور جلسه
۹۹/۰۲/۱۷	۲۴۳	یک نوبت	۱- ارائه گزارش عملکرد هیات رئیسه از ابتدای تشکیل دوره هشتم ۲- بحث و بررسی درخصوص کلیات بودجه سال ۱۳۹۹ ۳- بحث و تصمیم گیری درخصوص تعداد و عناوین کمیسیون‌های شورای مرکزی ۴- تصمیم گیری در خصوص نحوه برگزاری جلسات آن
۹۹/۰۲/۳۰	۲۴۴	یک نوبت	۱- بحث و بررسی درخصوص کلیات بودجه سال ۱۳۹۹ ۲- بحث و تصمیم گیری درخصوص تعداد و عناوین کمیسیون‌های شورای مرکزی ۳- تعیین امضاهای مجاز مطابق بند «ظ» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی
۹۹/۰۳/۲۰	۲۴۵	یک نوبت	۱- ادامه بحث و بررسی درخصوص کلیات بودجه سال ۹۹ ۲- معرفی امضاهای مجاز مطابق بند «ظ» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی
۹۹/۰۴/۰۳	نوبت یک	نوبت یک	بحث و بررسی و تصویب بودجه سال ۹۹
	۲۴۶	نوبت دو	۱- معرفی مدیرعامل صندوق مشترک وفق بند «ض» ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی ۲- بحث و بررسی درخصوص بازنگری نظام نامه‌ها و شیوه نامه‌های شورای مرکزی ۳- بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی
۹۹/۰۴/۲۴	نوبت یک	نوبت یک	ادامه بررسی و تصویب بودجه سال ۹۹
	۲۴۷	نوبت دو	۱- ادامه بحث و بررسی درخصوص بازنگری نظام نامه‌ها و شیوه نامه‌ها شورای مرکزی ۲- بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی
۹۹/۰۵/۱۴	۲۴۸	یک نوبت	بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی
۹۹/۰۵/۲۸	۲۴۹	یک نوبت	بحث و بررسی و تصویب برنامه‌های پیشنهادی دوره هشتم شورای مرکزی
۹۹/۰۶/۱۱	یک نوبت	یک نوبت	۱- بحث و بررسی و تصویب گروه‌ها و کمیسیون‌های شورای مرکزی ۲- بحث و بررسی درخصوص الحاق یک تبصره به نظامنامه نحوه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (شهرها) و شهرستان‌ها و مناطق ۳- بحث و بررسی درخصوص نظام نامه مالی، معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ۴- بحث و بررسی درخصوص فرایند انتخاب اعضای شورای هم‌عرض
			۲۵۰
۹۹/۰۶/۲۵	۲۵۱	یک نوبت	۱- بحث و بررسی و تصویب فرایند انتخاب اعضای شورای هم‌عرض ۲- بحث و بررسی در خصوص برگزاری اجلاس هیات عمومی ۳- بحث و بررسی در خصوص موضوع تعارض منافع

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹





احمد خرم

سوابق تحصیلی



← کارشناسی عمران- دانشگاه تبریز (۱۳۵۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو کمیته انقلاب اسلامی از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۵۸.
- ← عضو شورای فرماندهی سپاه پاسداران آذربایجان شرقی از سال ۱۳۵۸ تا ۱۳۵۹.
- ← دبیر شورای ستاد انقلاب فرهنگی و عضو شورای عالی نظارت بر دانشگاه‌ها از سال ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۳.
- ← عضو شورای عالی نظارت و ارزیابی دانشگاه‌های کشور از سال ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۳.
- ← معاون عمرانی و معاون برنامه ریزی استانداری هرمزگان و معاون سیاسی استانداری بوشهر از سال ۱۳۶۴ تا ۱۳۶۵.
- ← استاندار هرمزگان از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۱.
- ← استاندار همدان از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۶.
- ← استاندار خوزستان از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۷۷.
- ← معاون امور عمرانی وزارت کشور از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۸۰.
- ← وزیر راه و ترابری از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۳.
- ← مشاور رئیس جمهور از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۴ (تا قبل از بازنشستگی).
- ← فعالیت در بخش خصوصی از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۹:
- ← رئیس هیأت مدیره شرکت پاسارگاد سبک سازه، فعال در تولید قطعات بتن سبک و ساختمان سازی.
- ← مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت کیمیا آفرینان پاسارگاد فعال در زمینه راه و ساختمان.
- ← رئیس هیأت مدیره شرکت سامان گزار، فعال در زمینه ساختمان.
- ← عضو هیأت مدیره منطقه آزاد چابهار.
- ← رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی تولید کنندگان و فن آوران ساختمانی.
- ← رئیس و عضو هیأت مدیره شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان.
- ← رئیس هیأت مدیره و رئیس انجمن انبوه سازان مسکن تهران.
- ← نایب رئیس هیأت اجرایی در شورای هماهنگی شکل های مهندسی.
- ← عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور، دوره هفتم.
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، دوره هفتم و هشتم.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در سال ۱۳۹۷.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور دوره هشتم.

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱۳۹۹





بهمن مؤمنی مقدم

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مهندسی نقشه برداری - دانشگاه امام حسین (۱۳۷۹)
- ← کارشناسی ارشد مدیریت - دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال (۱۳۹۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← رئیس جامعه صنفی مهندسان نقشه‌بردار ایران
- ← نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ← نایب رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ← مشاور رئیس مرکز مطالعات فنی و مهندسی پایداری ملی کشور
- ← نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان در تفاهم‌نامه سه‌جانبه نظام مهندسی و شهرداری و سازمان ثبت اسناد و املاک استان تهران
- ← عضو کارگروه کشوری سازمان ثبت اسناد و املاک و شورای مرکزی
- ← عضو کارگروه آیین‌نامه نظارت و کنترل فنی بر اجرای خدمات نقشه‌برداری
- ← عضو هیات رئیسه گروه تخصصی نقشه‌برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ← مشاور مدیر عامل شرکت مشاورین
- ← عضو کارگروه سیاستگذاری ارتباطات شورای عالی انقلاب فرهنگی
- ← عضو شورای سیاستگذاری روزنامه تجارت
- ← عضو شورای عالی سیاستگذاری دبیرخانه توسعه علوم و فناوری کشورهای اسلامی
- ← عضو گروه تخصصی مدیریت شهری دفتر یونسکو در ایران
- ← عضو کمیته علمی هشتمین کنفرانس مدیریت استراتژیک
- ← عضو کمیته علمی چهارمین همایش بین‌المللی مدیریت و علوم انسانی با رویکرد توسعه پایدار
- ← مدرس دانشگاه
- ← کارشناس رسمی دادگستری
- ← عضو مجمع ملی کاهش خطر پذیری سوانح جمهوری اسلامی ایران



جعفر هاشم زاده

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران - دانشگاه تبریز (۱۳۶۴)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مسئول اداره راه قدس پیرانشهر و سردشت از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۶۸
- ← مسئول دفتر فنی شهرداری سلماس از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۷۱
- ← سرناظر پروژه آبیاری و زهکشی دشت سلماس (آب نیرو) از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۰
- ← سرناظر سد مخزنی زولا (زیستاب) از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۷
- ← مدیرعامل شرکت راه و ساختمانی اردبیل سازه از سال ۱۳۷۲ تا کنون
- ← موسس و مسئول دفتر نمایندگی نظام مهندسی سلماس از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۷۹
- ← عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان غربی در دوره‌های دوم، چهارم، پنجم، هفتم و هشتم
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی به مدت ۴ سال در دوره‌های پنجم و هفتم
- ← عضو گروه تخصصی عمران شورای مرکزی در دوره‌های چهارم و پنجم
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی در دوره‌های چهارم و پنجم
- ← نایب رئیس کمیسیون روسای سازمان‌های نظام مهندسی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷
- ← رئیس هیات عمومی اجلاس بیستم در ارومیه و نایب‌رئیس اجلاس بیست و یکم در تهران
- ← عضو هیات مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان (سه دوره)
- ← رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵
- ← عضو شورای عالی کارشناسان رسمی کشور از سال ۱۳۹۶ تا کنون
- ← دبیر اجرایی شورای مرکزی نظام مهندسی کشور از سال ۱۳۹۸ تا کنون

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



مجید جی افرام

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مهندسی برق - دانشگاه شیراز (۱۳۸۰)
- ← کارشناسی ارشد برق - مخابرات - دانشگاه شهید ستاری تهران (۱۳۸۳)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی پروژه‌های رصدخانه کاسپین خرم آباد، سرپرستی بانک حکمت ایرانیان استان لرستان، مجتمع گردشگری تک درخت بروجرد، مجتمع مسکونی ۱۷۰ واحدی بنیاد مسکن بروجرد، پروژه توانمندسازی محلات علی آباد و گل سفید خرم آباد
- ← پروژه شبیه سازی سیگنال‌های صحبت در مخابرات سیار GSM (پایان نامه کارشناسی ارشد)
- ← ۱۸ سال سابقه تدریس در دانشگاه آزاد اسلامی واحد خرم آباد، دانشگاه فنی و حرفه ای خرم آباد و دانشگاه علمی کاربردی
- ← مدرس دوره‌های ارتقای پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← ۳ سال مسئول دفتر فنی پروژه ۱۲۰۰ واحدی تعاونی مسکن ارتش در خرم آباد
- ← ۱۸ سال سابقه همکاری با شرکت‌های مشاور سطح استان لرستان در زمینه پروژه‌های ساختمانی
- ← عضو هیات مدیره و خزانه دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان در دوره های ششم و هفتم و هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی دوره هفتم
- ← مدیر توسعه خدمات مهندسی شورای مرکزی
- ← عضو گروه تخصصی برق و کمیسیون‌های انرژی و حقوقی شورای مرکزی از دوره ششم تا هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی دوره هشتم
- ← کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق و ماشین آلات و کارخانجات



مجتبی احمدزاده ذولپیرانی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی ارشد معماری - دانشگاه یزد (۱۳۸۶).
- ← دانشجوی دکتر معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین.

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی پارک چمگلک شهر اندیمشک و مجتمع مسکونی ۲۷۰ واحدی هفت تپه استان خوزستان
- ← کارشناس معماری مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری
- ← پیمانکار سازمان نوسازی و مدارس و دیگر ارگانهای دولتی و خصوصی
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هشتم
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هشتم
- ← مدرس دانشگاه
- ← مدرس دوره ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← تالیف دانشگاهی مدیریت و تشکیلات کارگاهی
- ← تالیف بسته های آموزشی و جزوات دانشگاهی
- ← تالیف دانشگاهی عناصر و جزئیات ساختمانی

ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



سیف اله علی نیا

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مکانیک- دانشگاه صنعتی شریف (۱۳۷۴)
- ← کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی- سازمان مدیریت صنعتی (۱۳۹۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران از سال ۱۳۹۶-۱۳۹۷ و از سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← امین اموال شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۹.
- ← رئیس گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو شورای اسلامی شهر بابل از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۴.
- ← رئیس شورای اسلامی شهرستان بابل از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴.
- ← مسئول برق و تاسیسات اداره کل نوسازی مدارس استان مازندران و گلستان از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو سازمان شهرداری بابل از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲.

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





شهاب آدم نوه سی

سوابق تحصیلی



← معماری کارشناسی ارشد پیوسته - دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز (۱۳۷۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی دوره هفتم و هشتم.
- ← نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی سال ۹۶
- ← عضو گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم.
- ← عضو گروه تدوین سرفصل‌های دوره‌های ورود به حرفه و ارتقاء شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ← عضو هیئت علمی تمام وقت قطعی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز از سال ۷۸ تا کنون
- ← عضو شورای تخصصی آموزش دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز
- ← رئیس گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
- ← عضو کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی
- ← عضو شورای فنی عمرانی منطقه ۲ دانشگاه آزاد از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۲
- ← مجری طرح پژوهشی فرهنگ و معماری روستای ونستان و زونوق
- ← داور کنفرانس بین‌المللی عمران و معماری و توسعه پایدار شهری تبریز سال ۱۳۹۲
- ← داور اولین دوره مسابقات اسکیس گروه معماری دانشگاه آزاد تبریز سال ۱۳۸۷
- ← داور دومین دوره مسابقات اسکیس گروه معماری دانشگاه آزاد تبریز سال ۱۳۸۸
- ← داور دومین جشنواره منطقه‌ای آموزش‌شکده‌های غنی حرفه‌ای منطقه ۴ - اصفهان
- ← رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل مهندسین مشاور شار بوم بنا
- ← مطالعه و طراحی شهرک ۱۳۲ هکتاری طلائی تبریز
- ← طراحی مهمانسرای دانشگاه آزاد اهر
- ← طراحی ساختمان اداری مجتمع و محوطه ۱۲۰ هکتاری مجتمع فولاد بناب
- ← مطالعات و طراحی طرح آماده‌سازی اراضی مسکن مهر شهر باسمنج سال ۱۳۸۷
- ← مطالعات و طراحی طرح آماده‌سازی اراضی مسکن مهر شهر خمارلو سال ۱۳۸۷
- ← مطالعات و طراحی طرح آماده‌سازی اراضی مسکن مهر شهر کلیبر سال ۱۳۸۷

- ← مطالعات و طراحی طرح آماده‌سازی اراضی مسکن مهر شهر ورزقان سال ۱۳۸۷
- ← مطالعات و طراحی شهرک صنایع دستی تبریز - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ← مطالعه و مکان‌یابی طرح خوشه سفال کوزه کنان
- ← مطالعه و مکان‌یابی طرح خوشه باتیک اسکو
- ← مطالعه مکان‌یابی واحراز مالکیت و طراحی بازارچه صنایع دستی تبریز در محدوده فرهنگی تاریخی تبریز - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ← طراحی بیش از ۱۰۰ واحد آپارتمان مسکونی در نقاط مختلف تبریز و سهند
- ← طراحی مجتمع همایش صدا و سیما تبریز
- ← مکان‌یابی اراضی مورد نیاز برنامه‌های مسکن کلیبر - سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
- ← مکان‌یابی اراضی مورد نیاز برنامه‌های مسکن خمارلو - سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
- ← مکان‌یابی اراضی مورد نیاز برنامه‌های مسکن آتش احمد - سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
- ← مطالعه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری پیام ۲۳۸ هکتار
- ← مطالعه آمایش توریسم و گردشگری مرکز استان آذربایجان شرقی
- ← مطالعات طرح هادی روستاهای آغ زیارت - شیرکی - برگشاد - آشناک - اوزون قشلاق - کانی گل - گیوان - گورت کندی - ترکمه و... (۲۱ روستا) آذربایجان غربی
- ← مطالعات طرح هادی روستاهای کندوان - شیرامین - قاضی جهان - سعید آباد - تیل - نظرلو - کاسین - نگل آباد - قره‌چای - حاج آقا و... (۳۷ روستا) - آذربایجان شرقی
- ← مطالعات طرح هادی روستاهای ماویان - سرکاریز - یمینان دول (۳ روستا) - کردستان
- ← طراحی پارک روستایی روستاهای آلانق و مرکید
- ← مطالعه و طراحی روستای هدف گردشگری سفیده‌خوان (تبریز) - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ← مطالعه و طراحی روستای هدف گردشگری اسکانلو - اسکلو - متعلق - آینالو (کلیبر) - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ← همکاری در آماده‌سازی اراضی شهرک شورابیل اردبیل
- ← همکاری در طراحی دانشگاه تربیت معلم تبریز
- ← طراحی مجتمع مسکونی تعاونی فرهنگیان تبریز
- ← همکاری در طراحی طرح توریستی بندر رحمانلو
- ← مطالعه و مکان‌یابی شهرک صنعتی پلدشت
- ← مکان‌یابی شهرک صنعتی ماکو
- ← مکان‌یابی شهرک صنعتی شوط
- ← مطالعه و طراحی شهرک صنعتی یوز بند
- ← تهیه طرح هادی شهر خامنه
- ← تهیه طرح هادی شهر سرعین
- ← مطالعه و طراحی فاز ۳ شهرک زعفرانیه تبریز (ساری زمی)
- ← مطالعه و طراحی فاز اول مجتمع تجاری خدماتی ایستگاه شماره ۲ تبریز

جوایز و افتخارات



- ← رتبه اول طراحی شهرک مسکونی خدا آفرین (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)
- ← رتبه دوم طراحی یادمان شهدای گمنام مراغه (شهرداری مراغه)
- ← رتبه اول طراحی یادمان شهدای گمنام بناب (شهرداری بناب)

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





زهرا ترابی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی ارشد پیوسته معماری - دانشگاه بین المللی امام خمینی قزوین (۱۳۸۳).
- ← دکتری معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات (۱۳۹۰).

سوابق شغلی و حرفه‌ای

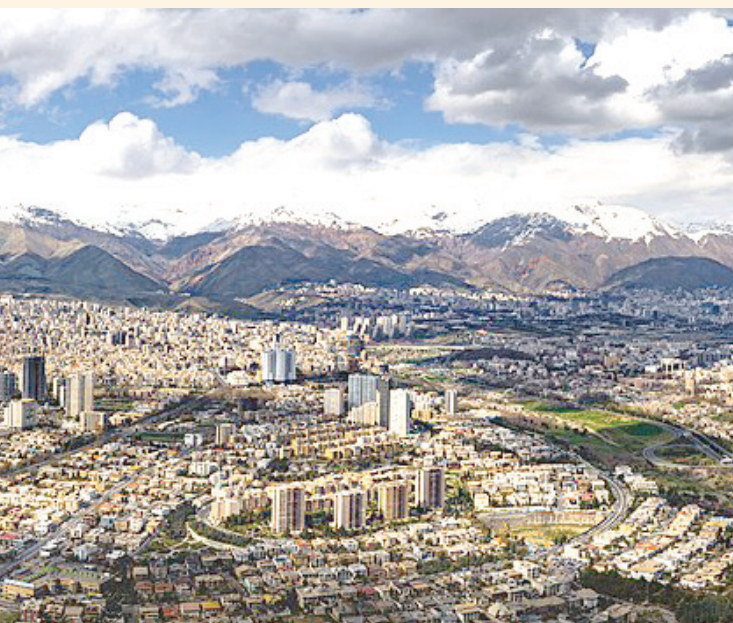


- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون انرژی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۵.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در هفتم و هشتم.
- ← دبیر گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.
- ← استادیار و مدیر گروه دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان از سال ۱۳۸۵ تا کنون.
- ← قائم مقام دبیر ستاد بزرگداشت هفته جهانی معماری و شهرسازی در استان زنجان سال ۱۳۹۱.
- ← سخنران مجامع علمی و تخصصی در دانشگاه های ایران و ژاپن در سال ۱۳۹۱.
- ← عضو کمیته سیما و منظر اداره راه و شهرسازی شهر زنجان سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیسیون جذب هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان زنجان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴.
- ← دبیر علمی همایش ملی فرایند طراحی و آموزش معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان سال ۱۳۸۸.
- ← دبیر و رییس همایش ملی نما و منظر دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان سال ۱۳۹۹.
- ← مدیر واحد طراحی شهرداری زنجان از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۷.

جوایز و افتخارات



- ← رتبه اول کنکور دکترای معماری دانشگاه آزاد اسلامی در سال ۱۳۸۵.
- ← زن نمونه جامعه مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در سال ۱۳۹۱.
- ← مقام سوم کشوری طراحی دانشگاه شعب علوم و تحقیقات سایر استان ها اقلیم گرم و خشک ۱۳۸۷.
- ← مقام دوم کشوری طراحی دانشگاه شعب علوم و تحقیقات سایر استان ها اقلیم سرد ۱۳۸۷.



ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





کمال دویده

سوابق تحصیلی



← کارشناسی ارشد عمران - سازه - دانشگاه آزاد اسلامی واحد کیش (۱۳۹۴)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← کارشناس سازه در شرکت مهندسی مشاور دزآب سال ۷۳ - ۷۹.
- ← مسئول پروژه های مهندسی در شرکت مهندسی مشاور دزآب سال ۷۷ - ۷۹.
- ← مسئول بخش عمران در شرکت مهندسی مشاور دزآب سال ۷۹ - ۸۹.
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره سوم سال ۸۴ - ۸۸.
- ← عضو و دبیر هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره چهارم سال ۸۸ - ۹۱.
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره پنجم سال ۹۱ - ۹۴.
- ← مدیر خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره پنجم و ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ← نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان دوره ششم.
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی شورای مرکزی دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ← عضو کمیسیون بیمه و اشتغال شورای مرکزی دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دوره هفتم.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دوره هفتم سال ۹۷ تاکنون.
- ← مدیر عامل شرکت مهندسی مشاور هیدرو پارس طرح سال ۸۹ - ۹۷.
- ← کارآموز رشته راه و ساختمان در کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان.



کامران جنتی پور

سوابق تحصیلی



← کارشناسی ارشد معماری - دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ۱۳۷۷.

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی دوره هشتم.
- ← رئیس گروه تخصصی معماری خراسان رضوی دوره هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ← بازرس و دبیر انجمن مهندسیین معمار خراسان رضوی دوره ششم و هشتم.
- ← عضو کمیسیون حل اختلاف استان خراسان رضوی از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← عضو کمیته کاردان های استان خراسان رضوی از سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو کمیته الزامات و مناسب سازی فضای شهری معلولین استان خراسان رضوی.
- ← مدرس دوره های انجمن صنفی مهندسیین معمار (چک لیست طراحی و نظارت - گزارش) از سال ۱۳۹۵ تا کنون.



ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



علی اکبر رضانی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران سال ۱۳۷۶
- ← کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری
- ← کارشناسی ارشد مدیریت پروژه
- ← دکتری مدیریت کسب و کار

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← ریاست سازمان نظام مهندسی خراسان شمالی از سال ۱۳۸۸ تاکنون.
- ← عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی در دوره های ششم، هفتم و هشتم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در دوره های ششم و هفتم.
- ← مدرس دوره‌های باز آموزشی ساختمان‌های فلزی - بتنی.
- ← مدرس دانشگاه و مدیر گروه دانشکده عمران دارالفنون.
- ← رئیس دبیرخانه دائمی هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← دبیر اجرایی هفدهمین، هجدهمین و بیستمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور.
- ← دبیرگروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در دوره پنجم.
- ← نایب رئیس گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در دوره ششم.
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال شورای مرکزی به مدت ۳ سال.
- ← عضو کمیسیون آموزش، پژوهش و اشتغال به مدت ۳ سال.
- ← عضو هیأت منصفه ماده ۳۶ قانون مطبوعات استان خراسان شمالی به مدت ۲ سال.
- ← سه دوره عضو اصلی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی.
- ← رئیس دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان های گرمه و جاجرم.

- ← عضو شورای مسکن استان خراسان شمالی.
- ← عضو شورای فنی استان خراسان شمالی.
- ← عضو شورای بافت استان خراسان شمالی.
- ← دبیر همایش هفته مشاغل شهرستان بجنورد در سال تحصیلی ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۸.
- ← رییس کارگاه ساختمان‌های، اداری و مسکونی و شرکت‌های ساختمانی در تهران از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱.
- ← مدیر هنرستان‌های فنی در استان خراسان شمالی.
- ← سرگروه مدیران هنرستان‌های فنی و حرفه ای و کاردانش استان خراسان شمالی.
- ← طراحی و محاسبه ساختمان اداری و مسکونی از سال ۱۳۷۷.
- ← عضو مدعو کمیسیون عمران شورای شهر بجنورد.
- ← عضو کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی استان خراسان شمالی.
- ← رئیس هیات موسس شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان بجنورد.
- ← عضو هیات مدیره بنیاد زائر خراسان شمالی.
- ← مدیر گروه رشته عمران آموزشکده و دانشکده دارالفنون بجنورد.
- ← عضو کمیسیون آموزش و پژوهش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور.
- ← مدرس دانشگاه تربیت معلم.
- ← کارشناس تکنولوژی آموزشی تربیت معلم.
- ← مدرس دوره های آموزشی معماران تجربی استان خراسان شمالی.
- ← مدرس دوره های ضمن خدمت فرهنگیان استان خراسان شمالی در دروس ساختمان های فلزی و ساختمان سازی.
- ← تدریس دروس فنی رشته ساختمان در هنرستان های استان خراسان شمالی.
- ← تهیه و تدوین جزوه معماران تجربی در استان خراسان شمالی جهت تدریس دوره ها.
- ← تهیه جزوات دروس تجهیز و راه اندازی کارگاه ماشین آلات ساختمانی، کارگاه جوشکاری و اسکلت فلزی، محوطه سازی.

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





سیدرضا سرافرازی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران-عمران- دانشگاه فردوسی مشهد (۱۳۷۴)
- ← کارشناسی ارشد- عمران سازه- دانشگاه فردوسی مشهد (۱۳۷۶)
- ← دکتری عمران-سازه- دانشگاه فردوسی مشهد (۱۳۸۹)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← هیات علمی دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۷۷ تا کنون.
- ← مدیر گروه مهندسی عمران دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۰ و ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۴.
- ← معاون آموزشی دانشکده مهندسی دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳.
- ← دبیر کمیته منتخب دانشکده مهندسی دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳.
- ← دبیر کمیسیون تخصصی دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴.
- ← معاون آموزشی دانشکده مهندسی دانشگاه بیرجند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳.
- ← عضو هیات ارزیابی آموزش عالی استان خراسان جنوبی از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو پایه یک محاسبه، نظارت و اجرا سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۸۰ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← دبیر گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۴.
- ← رئیس گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو کمیته کنترل محاسبات سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۸۲ تا کنون.
- ← رئیس کمیته کنترل محاسبات سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶.

تالیف و ترجمه



- ← مولف کتاب "مهندسی سیستم‌ها (سامانه‌ها) و بهینه‌سازی" ناشر دانشگاه فردوسی سال ۱۳۸۹.

- ← عضو کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۶ تا کنون.
- ← عضو گروه تدوین دستورالعمل طراحی دفتر مقررات ملی از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← عضو گروه منتخب گروه تخصصی عمران شورای مرکزی برای بررسی علل خرابی‌های زلزله کرمانشاه از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۶.
- ← عضو گروه بررسی وضعیت بازسازی خرابی‌های زلزله کرمانشاه سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کارگروه ارزیابی و بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌ها گروه تخصصی عمران شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مسئول بروزرسانی سرفصل‌های رشته عمران کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹.
- ← راهبر کارگروه آموزش مستمر کمیسیون آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات شورای مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← کادر فنی و طراح سازه مهندسین مشاور پردیس محاسب از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور سازه کارخانه سامان فولاد بیرجند از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه‌های فردوسی سال ۱۳۷۵.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد بیرجند از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۳.
- ← مدرس دانشگاه صنعتی بیرجند از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۲.

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





مهدی شایان

سوابق تحصیلی



← کارشناسی برق الکترونیک- دانشگاه سیستان و بلوچستان (۱۳۷۷).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیرعامل شرکت مهندسی فرانیر.
- ← مجری طرح پروژه‌های پل، بالاست راه آهن زاهدان، انتقال نیرو.
- ← بازرس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان سیستان و بلوچستان.
- ← عضو سابق هیات مدیره انجمن صنفی پیمانکاران و سازندگان استان سیستان و بلوچستان.
- ← کارشناس رسمی دادگستری (رشته برق و ماشین آلات کارخانجات).
- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان (چهار دوره).
- ← عضو هیات رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان شورای مرکزی دوره هفتم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم.
- ← سردبیر نشریه هفت خوان.



علیرضا سنائی دشتی

سوابق تحصیلی



← کارشناسی برق- دانشگاه صنعتی خواجه نصیر (۱۳۶۵)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر (دوره های دوم، سوم، چهارم، پنجم، ششم و هشتم).
- ← ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به مدت ۹ سال.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر به مدت ۱۱ سال.
- ← مدرس دانشکده فنی حرفه‌ای بوشهر به مدت ۱۶ سال.
- ← همکاری با مهندسین مشاور وزارت دفاع به مدت ۲ سال.
- ← سرگروه تخصصی برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به مدت ۹ سال.
- ← عضو گروه تخصصی برق شورای مرکزی به مدت ۱۰ سال.
- ← مسئول گروه های تخصصی شورای مرکزی دوره ششم.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره ششم.

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





حمزه شکیب

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران - دانشگاه Bangalore university (۱۳۶۴).
- ← کارشناسی ارشد عمران - سازه - دانشگاه I.I.T.Delhi (۱۳۶۶).
- ← دکتری مهندسی سازه و زلزله دانشگاه I.I.T.Delhi (۱۳۷۰).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← استاد تمام دانشگاه تربیت مدرس از سال ۱۳۷۰ تاکنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← معاون پژوهشی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۴.
- ← رئیس مرکز سوانح طبیعی ایران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۸۰.
- ← عضو دومین و سومین دوره شورای اسلامی شهر تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای اسلامی شهر تهران از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲.
- ← رئیس دانشکده عمران و محیط زیست دانشگاه تربیت مدرس از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶.
- ← موسس و عضو کمیته تدوین و بازنگری آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)، ویرایش ۲، ۳، ۴ و ۵ از سال ۱۳۷۰ تا کنون.
- ← عضو کمیته تخصصی تدوین مبحث ۶ و ۸ مقررات ملی ساختمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.
- ← مسئول تهیه و تدوین شناسنامه فنی و ملکی ساختمان شورای اسلامی شهر تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۶.
- ← مدیر پروژه در ۵ استان غرب کشور از طرف دولت ایران و بانک جهانی پروژه بازسازی زلزله آوج از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۶.
- ← طراحی ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری در قالب نظام فنی و اجرایی کشور از سال ۱۳۷۰ تا کنون.
- ← طراحی بهسازی و مقاوم سازی بیش از ۸۰۰ مدرسه در استانهای مختلف کشور از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۲.

تالیف و ترجمه



- ← از مولفین "مبانی و ضوابط طرح و اجرای ساختمان های بنایی"، ناشر کمیته ملی کاهش اثرات بلایای طبیعی، سال ۱۳۷۸.
- ← از مولفین "همیشه برای وقوع سانحه آماده باشید"، ناشر کمیته ملی کاهش اثرات بلایای طبیعی سال ۱۳۷۹.
- ← از مولفین "آمادگی در برابر زلزله"، شورای اسلامی شهر تهران، سال ۱۳۸۳.
- ← از مولفین "پیشنهاد طیف طرح زلزله های نزدیک گسل ایران"، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سال ۱۳۸۵.
- ← از مولفین "دستورالعمل بهسازی ساختمان های بنایی غیرمسلح موجود نشریه شماره ۳۷۶"، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، سال ۱۳۸۶.
- ← از مولفین "کتاب اصول مهندسی زلزله" انتشارات صانعی، سال ۱۳۸۹.
- ← مولف "بررسی رفتار لوله های مدفون در مناطق زلزله خیز" مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سال ۱۳۹۰.



ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





کوروش غفاری ایرد موسی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران - دانشگاه شریف (۱۳۷۸)
- ← کارشناسی ارشد عمران - دانشگاه شریف (۱۳۸۰)
- ← دکتری عمران - ژئوتکنیک - دانشگاه خوارزمی (۱۳۹۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراح و ناظر شرکت های مشاور برنامه و بودجه از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۱.
- ← عضو گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز عضو از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز عضو از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۹.
- ← مدرس دانشگاه صنعتی شریف (واحد کیش) از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۱.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرقدس از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵.
- ← مدرس دانشگاه خوارزمی از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸.
- ← دبیر اجرایی دومین کنفرانس لرزه شناسی و مهندسی زلزله استان البرز - دانشگاه خوارزمی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۴.
- ← مدرس دوره های ارتقا پایه نظام مهندسی از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۹.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو موسس پژوهشکده صنعت ساختمان نظام مهندسی از سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹.
- ← موسس دانشگاه علمی کاربردی نظام مهندسی ساختمان سال ۱۳۹۶.

تالیف و ترجمه



- ← عضو هیات تالیف راهنمای طراحی سازه ها و جزئیات اجرایی دیوارهای غیر سازه ای ناشر مرکز تحقیقت وزارت راه و شهرسازی سال ۱۳۹۷.
- ← عضو کمیته تدوین استاندارد در صنعت ساختمان ناشر مرکز تحقیقت وزارت راه و شهرسازی سال ۱۳۹۶.
- ← عضو هیات تالیف راهنمای ساختمان سبز ناشر خصوصی ۱۳۹۶.

اختراع



- ← مخترع دال مجوف اصلاح شده مهندسی سازه ثبت شده در سال ۱۳۹۶.



غلامحسین عسکری

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران - دانشگاه ماساچوست (۱۳۵۶).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیرعامل شرکت توسعه پیمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰.
- ← مدیرعامل شرکت فنی و مهندسی اصفهان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← مدیرعامل شرکت آکولاد از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۰.
- ← رئیس و عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان اصفهان از سال ۱۳۶۲ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون حقوقی و آیین نامه ها و ماده ۲۷ شورای مرکزی از سال ۱۳۸۶ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون نظام فنی و اجرایی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون تدوین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان شورای مرکزی از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۲.
- ← عضو شورای توسعه نظام مهندسی شورای مرکزی از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان از سال ۱۳۶۹ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





جمال فناعت

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران- دانشگاه تهران (۱۳۷۰)
- ← کارشناسی ارشد راه و ترابری- دانشگاه علم و صنعت ایران (۱۳۷۵)
- ← دکتری مدیریت کسب و کار- دانشگاه بین الملل علوم و تحقیقات اوراسیا (۱۳۹۶)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← معاون فنی و اجرایی و رئیس گروه پیمان و رسیدگی سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان از سال ۱۳۷۳ تا ۱۳۸۰.
- ← مشاور فنی و معاون راهداری اداره کل راه و ترابری استان کردستان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۱.
- ← معاون فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کردستان از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۲.
- ← مدیرعامل مهندسی مشاور سپیتا طرح از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۷.
- ← مدیرعامل مهندسی مشاور ژویان طرح سبز از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه کردستان از سال ۱۳۷۸ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی سنندج از سال ۱۳۷۳ تا ۱۳۸۸.
- ← عضو اصلی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا کنون.
- ← خزانه دار شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو و رئیس گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۷ تا کنون.
- ← دبیر و عضو کمیسیون حقوقی، لوایح و نظام پیشنهادات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون هم ارزی رشته‌ها موضوع ماده ۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سال ۱۳۹۶ تا کنون.
- ← رئیس، خزانه دار و عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۵ تا کنون.
- ← عضو و رئیس کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱.



علیرضا قزوینی پوراکبری

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مکانیک- دانشگاه شهید باهنر کرمان (۱۳۷۷).
- ← کارشناسی ارشد مدیریت بحران- دانشگاه آزاد واحد کرمان (۱۳۹۷).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← عضو هیأت رئیسه گروه تخصصی تاسیسات مکانیکی از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۴.
- ← خزانه دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← مدیر واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۴.
- ← معاون واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۶.
- ← عضو کمیته فنی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۷.
- ← مجری انشعاب گاز در شهرهای کرمان، راور و رابر از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۵.
- ← نایب رئیس شرکت خدمات آزمایشگاهی سنگ بستر از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← رئیس صندوق رفاه مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیته فنی فاضلاب استان کرمان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷.
- ← مدرس دانشگاه فنی و حرفه ای چمران کرمان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





مهران کوهی کمالی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مهندسی عمران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد (۱۳۸۱)
- ← کارشناسی ارشد عمران - دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد (۱۳۸۷)
- ← دکتری زلزله - پژوهشگاه بلای طبیعی اصفهان (۱۳۹۵)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیر عامل تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷.
- ← مدیر عامل مهندسی مشاور از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲.
- ← عضو شورای فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۸.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۵ تا کنون.
- ← مشاور عمرانی دانشگاه‌های دستگاه‌های اداری استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۸۳ تا کنون.
- ← عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد از سال ۱۳۸۷ تا کنون.
- ← مدرس دور ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۲ تا کنون.
- ← نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری سال ۱۳۹۱.

جوایز و افتخارات



- ← عضو منتخب پژوهشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد ۱۳۹۹.



سید حمید رضا کارگر

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مهندسی عمران - دانشگاه رازی کرمانشاه (۱۳۷۹).
- ← کارشناسی ارشد عمران - ژئو تکنیک - دانشگاه علم و صنعت ایران (۱۳۸۱).
- ← دکتری عمران - ژئو تکنیک - دانشگاه علم و صنعت ایران (۱۳۹۳).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراح دیوار حائل و سازه‌های نگهبان پروژه‌های متعدد از سال ۱۳۸۱ تا کنون.
- ← نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون آموزش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۵.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه، دانشگاه رازی کرمانشاه و دانشگاه صنعتی کرمانشاه از سال ۱۳۸۱.
- ← راهبر پروژه نرم افزار جامع خدمات مهندسی سال ۱۳۹۶.
- ← کارشناس فنی اداره کل نوسازی مدارس استان کرمانشاه از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۵.
- ← کارشناس فنی امور آب استان شرکت امور آب استان کرمانشاه از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۰.
- ← عضو هیات مدیره شرکت مشاور ژرف کاو آزمون از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳.
- ← معاونت گروه عمران دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳.
- ← مدیر دفتر مهندسی آبابنا سال ۱۳۸۶.
- ← مدرس دوره سمینار نرم افزارهای مهندسی عمران اصلاح الگوی ساخت و ساز طی سالهای متعدد.
- ← مدرس دوره ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۰ تا کنون.
- ← عضو گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴.

ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



کاوہ نوری کوپایی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی مهندسی مکانیک- آزاد اسلامی واحد کرج (۱۳۷۳)
- ← کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی - تهران (۱۳۹۴)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← صلاحیت پروانه پایه یک طراحی و نظارت در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان از سال ۱۳۸۷-۱۳۹۹.
- ← نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از سال ۱۳۹۴-۱۳۹۹.
- ← کارشناس رسمی در رشته گاز و گازرسانی.
- ← رئیس گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از سال ۱۳۹۵-۱۳۹۷.
- ← عضو کمیته آموزش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸.
- ← عضو کمیته آموزش شورای فنی استان قم از سال ۱۳۹۵-۱۳۹۷.
- ← نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در کمیته انرژی استان از سال ۱۳۹۵-۱۳۹۷.
- ← نایب رئیس کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از سال ۱۳۹۲-۱۳۹۴.
- ← دبیر گروه تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از سال ۱۳۸۷-۱۳۹۴.
- ← دبیرانجمن صنفی مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان استان قم از سال ۱۳۸۵-۱۳۹۷.
- ← عضو گروه نظارت عالی سازمان نظام مهندسی استان قم از سال ۱۳۹۳-۱۳۹۴.
- ← بازرس تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی استان قم از سال ۱۳۹۲-۱۳۹۳.
- ← مشاور پروژه ۵۰۰ واحدی سازمان نظام پزشکی استان قم از سال ۱۳۹۰-۱۳۹۶.
- ← مشاور و نظارت عالی تاسیسات جامعه القرآن الکریم از سال ۱۳۹۰-۱۳۹۲.
- ← مشاور و نظارت عالی تاسیسات مجتمع تجاری شهر بمساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع از سال ۱۳۹۰-۱۳۹۳.
- ← مشاور تاسیساتی تعاونی مسکن جامعه المصطفی العالمیه از سال ۱۳۸۸-۱۳۹۱.
- ← عضو دستگاه نظارت پروژه میدان بزرگ امام خمینی (ره) قم از سال ۱۳۸۹-۱۳۹۸.
- ← تدریس تاسیسات مکانیکی دانشگاه شهاب دانش از سال ۱۳۹۹-۱۳۹۴.
- ← تدریس تاسیسات مکانیکی موسسه آموزش عالی حکمت از سال ۱۳۹۹-۱۳۹۵.
- ← تدریس سیستم‌های تهویه مطبوع و تاسیسات مکانیکی، سازمان نظام مهندسی استان قم از سال ۱۳۸۵-۱۳۹۳.
- ← تدریس بازرسی و نظارت گاز (مبحث ۱۷) ویژه مهندسين بیش از ۳۰ دوره و ویژه مجریان گاز بیش از ۲۷ دوره از سال ۱۳۸۶-۱۳۹۹.
- ← تدریس دوره های توجیهی ورود به حرفه سازمان نظام مهندسی قم از سال ۱۳۹۰-۱۳۹۹.



طاہر کیا فر

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی ارشد معماری- دانشگاه آزاد اسلامی تبریز (۱۳۸۳)
- ← دکتری معماری اسلامی- دانشگاه هنر اصفهان (۱۳۹۸)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← دبیر و عضو اصلی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۹۴.
- ← عضو اصلی گروه تخصصی معماری شورای مرکزی ساختمان کشور از سال ۱۳۹۶.
- ← رئیس و عضو گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۵.
- ← مدرس دوره های ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۴.
- ← عضو هیات تحریریه مجله نظام آبادگران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل از سال ۱۳۸۶ تاکنون.
- ← عضو کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ استان اردبیل از سال ۱۳۹۴ تاکنون.
- ← عضو کمیته سیما و منظر شهری اردبیل از سال ۱۳۹۵ تاکنون.
- ← رئیس کمیته فرهنگی- رفاهی- ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل از سال ۱۳۹۵ تاکنون.
- ← عضو کمیته نظارت عالی و مجریان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل از سال ۱۳۹۴ تاکنون.
- ← کارشناس مسئول سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۶.
- ← عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی مشکین شهر از سال ۱۳۸۶ تاکنون.
- ← عضو شورای راهبردی دانشگاه آزاد اسلامی مشکین شهر از سال ۱۳۹۷ تاکنون.
- ← عضو شورای تخصصی دانشگاه آزاد اسلامی مشکین شهر از سال ۱۳۹۲ تاکنون.
- ← عضو هیات داوران و اجرایی آموزشکده فنی و حرفه ای سما از سال ۱۳۸۹ تاکنون.
- ← مدرس دانشگاه های استان اردبیل و گیلان از سال ۱۳۷۹ تاکنون.
- ← طراح و ناظر پروژه های مختلف (ورزشی، درمانی، مسکونی، خدماتی، گردشگری، فرهنگی و ...) از ۱۳۷۹ تاکنون.

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





طاہرہ نصر

سوابق تحصیلی



- کارشناسی ارشد معماری- دانشگاه آزاد اسلامی شیراز (۱۳۸۲)
- دکتری شهرسازی- دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران (۱۳۹۲)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- رئیس گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸.
- نایب رئیس کمیسیون انرژی گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸.
- رئیس کارگروه تدوین شرح خدمات مهندسی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۹۶.
- مجری طرح پژوهشی تبیین شیوه‌های مؤثر پدافند غیرعامل در شهرسازی و معماری با تأکید بر شهر شیراز، دفتر تحقیقات کاربردی فرماندهی انتظامی استان فارس سال ۱۳۹۵-۱۳۹۶.
- مجری طرح پژوهشی بررسی مؤلفه‌های مؤثر در شکل شهر؛ موردکاوی: بررسی چهره شهر جدید صدرا، شهرداری صدرا سال ۱۳۹۵-۱۳۹۶.
- مجری طرح پژوهشی سنجش «پدافند غیرعامل» در معماری بناها و فضاهای عمومی شهر جدید صدرا، شهرداری صدرا سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶.
- مجری طرح پژوهشی گونه‌شناسی معماری مساجد معاصر شیراز- بررسی عناصر معماری و آرایه‌های معاونت پژوهشی دانشگاه آزاد اسلامی شیراز سال ۱۳۸۷-۱۳۸۸.
- همکار طرح پژوهشی نقش مسجد معاصر در شهرسازی امروز شیراز، معاونت پژوهشی دانشگاه آزاد اسلامی شیراز سال ۱۳۸۷-۱۳۸۸.
- همکار طرح پژوهشی بررسی استانداردهای فضایی دانشکده هنر و معماری پردیس دانشگاه آزاد شیراز سال ۱۳۸۸-۱۳۸۹.
- عضو کمیته علمی نخستین همایش بین‌المللی مدیریت انرژی در ساختمان و فناوری‌های مرتبط، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و شورای جهانی انرژی، تهران در سال ۱۳۹۷.

- عضو کمیته علمی دومین همایش ملی مسکن ایرانی، دانشگاه آزاد اسلامی شیراز در سال ۱۳۹۶.
- عضو کمیته علمی اولین همایش ملی آموزش هنر در ایران، دانشگاه شیراز در سال ۱۳۹۵.
- عضو کمیته علمی همایش ملی پژوهش‌های کاربردی و فناوری‌های نوین در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت در سال ۱۳۹۵.
- عضو کمیته علمی پنجمین همایش ملی تاریخ معماری و شهرسازی ایران، شیراز در سال ۱۳۹۵.
- عضو کمیته علمی اولین کنگره بین‌المللی هدف معماری، دانشگاه علم و صنعت تهران و مؤسسه علمی آموزشی خوارزمی شیراز در سال ۱۳۹۵.
- عضو کمیته علمی اولین کنفرانس بین‌المللی پژوهش‌های نوین در عمران، معماری، شهرسازی و محیط زیست، شیراز در سال ۱۳۹۵.
- عضو کمیته علمی همایش ملی رویکردهای نوین در برنامه ریزی و توسعه پایدار منطقه ای در سال ۱۳۹۵.
- دبیر علمی اولین همایش ملی معماری ایرانی اسلامی (سیمای دیروز، چشم انداز فردا)، سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس و شهرداری شیراز در سال ۱۳۹۴.
- عضو کمیته داوران اولین کنفرانس بین‌المللی عمران، معماری و توسعه اقتصاد شهری، شیراز در سال ۱۳۹۴.
- عضو کمیته علمی و داور همایش بین‌المللی شهرپایا در سال ۱۳۹۳.
- عضو کمیته علمی همایش ملی عناصر زیباسازی شهری، شهرداری شیراز در سال ۱۳۹۲.
- عضو هیأت داوران اولین کنفرانس بین‌المللی نقش میراث فرهنگی در شکل‌گیری هویت ملی، ایران، دانشگاه آزاد اسلامی شیراز در سال ۱۳۹۱.
- عضو کمیته علمی اولین همایش ملی مسکن ایرانی، دانشگاه آزاد اسلامی شیراز در سال ۱۳۹۰.
- عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیراز در سال ۱۳۸۲.

تالیف و ترجمه



- مؤلف کتاب "هویت کالبدی شهر، مفاهیم و نظریات" انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران سال ۱۳۹۵.
- مؤلف کتاب "تجلی حکمت در باغ ایرانی" انتشارات نوید چاپ اول ۱۳۸۹- چاپ دوم ۱۳۹۴.

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



عباس وثیق نیا

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی ارشد طراحی و برنامه ریزی شهری- دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران (۱۳۷۵)
- ← دکتری مدیریت کسب و کار- دانشگاه سازمان مدیریت صنعتی کشور (۱۳۹۷)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مشاور تهیه کننده طرح های توسعه شهری در استان های قزوین- قم- زنجان از سال ۱۳۷۱ تا کنون.
- ← تهیه و اجرای طرح آماده سازی قزوین- آبیگ- محمدیه.
- ← مدیر مسئول فصلنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون تحقیق و پژوهش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۵.
- ← مدرس دانشگاه های (دهخدا- رجا- غزالی و موسسه آموزش و پژوهش سازمان برنامه) از سال ۱۳۸۴ تا کنون.
- ← عضو هیات رئیسه کانون سراسری کارشناسان ماده ۲۷ کشور از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون خدمات مهندسی و اشتغال و ماده ۲۷ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۹.
- ← رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری کشور از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کمیسیون ماده ۵ و کمیته های فنی مربوطه در استان قزوین از سال ۱۳۸۱ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶.
- ← نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۵ و ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← خزانة دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴.
- ← رئیس انجمن کارشناسان رسمی ماده ۲۷ استان قزوین از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی قزوین از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور شهردار شهرداریهای استان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۶.
- ← کارشناس رسمی دادگستری در رشته شهرسازی سال ۱۳۹۲.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین از سال ۱۳۸۳ تا کنون.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم.
- ← مدرس دوره های ارتقا پایه سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۳.

- ← مولف کتاب "جستاری در شهرسازی و معماری زندیه" انتشارات نوید چاپ اول ۱۳۸۷- چاپ دوم ۱۳۹۴.
- ← مولف کتاب "از هنر و هنر اسلامی" انتشارات نوید سال ۱۳۸۶.
- ← مولف کتاب "معماری و شهرسازی شیراز در دوره پهلوی" انتشارات روزنه کار ۱۳۸۳.

جوایز و افتخارات



- ← چهره ماندگار و بانوی موفق حوزه معماری و شهرسازی کشور و وزارت راه و شهرسازی و برنده دومین دوره جایزه کشوری دادمان در سال ۱۳۹۶.
- ← برنده رتبه ویژه کشوری پنجمین دوره جایزه کتاب معماری و شهرسازی برای کتاب (هویت کالبدی شهر، مفاهیم و نظریات)، انجمن مفاخر معماری ایران در سال ۱۳۹۸.
- ← مولف کتاب برتر معماری و شهرسازی در پنجمین جشنواره ملی فرهیختگان در سال ۱۳۹۶.
- ← تقدیر ملی به عنوان فعال و پیشرو در زمینه مدیریت مصرف انرژی، اصلاح الگوی مصرف انرژی و همچنین تقویت و ترویج فرهنگ مصرف بهینه و بهبود کارآمدی انرژی در کشور، کمیته ملی انرژی ایران و با همکاری شورای جهانی انرژی در سال ۱۳۹۷.
- ← تقدیر ملی به عنوان پژوهشگر برتر سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سال ۱۳۹۲.
- ← پژوهشگر تقدیر شده از سوی نیروی انتظامی استان فارس در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۶.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلامی استان فارس در سال ۱۳۹۶.
- ← تقدیر به عنوان مهندس برگزیده شیراز در شورای اسلامی شهر شیراز در سال ۱۳۹۴.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلامی منطقه یک کشور در سال ۱۳۹۱ و ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸.
- ← مهندس برگزیده استان فارس در شاخه آموزش و پژوهش، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در سال ۱۳۸۶.
- ← تقدیر به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه آزاد اسلامی شیراز در سال های ۱۳۹۴، ۱۳۹۳، ۱۳۹۱، ۱۳۹۰، ۱۳۸۸، ۱۳۸۷، ۱۳۸۵، ۱۳۸۶.
- ← تقدیر به عنوان رتبه اول فارغ التحصیلان دکترای شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران در سال ۱۳۹۲.

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



دایان ایگدری

جوایز و افتخارات



- ← مقام اول استانی مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۶۴ واحدی شهرک اندیشه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان گنبد به مساحت ۶,۸۴۰ متر مربع در سال ۱۳۸۴.
- ← مقام اول استانی مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۶۱۲ واحدی میدان بسیج شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان گنبد به مساحت بیش از ۶۳,۰۰۰ متر مربع در سال ۱۳۸۵.
- ← مقام اول استانی مسابقه طراحی معماری مجتمع مسکونی ۹۶ واحدی شرکت تعاونی مسکن کارکنان بهداری گنبد به مساحت ۱۰,۴۷۲ متر مربع در سال ۱۳۸۵.

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی ارشد معماری- دانشگاه تهران (۱۳۷۵).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← عضو کارگروه تهیه نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمانها از سال ۱۳۹۵ تا کنون.
- ← عضو کارگروه ساختمان سبز و برچسب انرژی در کمیسیون انرژی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو کارگروه الزامات زیست محیطی و استانداردها و آیین نامه های مربوطه با تأکید بر اجرایی شدن ماده ۱۸ در کمیسیون انرژی شورای مرکزی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷.
- ← خزانه دار هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو هیأت رئیسه گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← رئیس کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست (کمیسیون ساختمان پایدار) سازمان نظام مهندسی استان گلستان از سال ۱۳۹۴ تا کنون.
- ← طراحی، نظارت و اجرا پروژه های مسکونی، تجاری اداری از سال ۱۳۷۶ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد آزادشهر از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰.
- ← مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۵.
- ← مسئول دفتر طراحی روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان از سال ۱۳۸۷ تا کنون.
- ← مشاور تهیه طرح هادی روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵.

ویژه نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹





مجید ثاقبی

سوابق تحصیلی



← کارشناسی برق- دانشگاه شریف (۱۳۶۹)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← خزانه دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا کنون.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹.
- ← رئیس گروه تخصصی تأسیسات برقی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷.
- ← مدیر عامل شرکت کیان نیرو از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره شرکت کیان نیرو از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو هیات مدیره شرکت داروسازی آریا از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱.
- ← عضو هیات مدیره شرکت داروسازی روز دارو از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵.
- ← کارشناس و سرپرست شرکت نفت از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۷۷.
- ← نائب رئیس انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.
- ← رئیس انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← عضو هیات مدیره انجمن پیمانکاران استان مرکزی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹.



حسین اکبریان راد

سوابق تحصیلی



← کارشناسی مکانیک دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج ۱۳۷۱

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← طراحی و اجرای تأسیسات پروژه‌های بیمارستانی (فیروز آباد و داراب)، ترمینال غرب
- ← اجرای موتورخانه و تعمیر و نگهداری تأسیسات بیمارستان سلمان فارسی بوشهر
- ← مجری پروژه‌های صنعتی
- ← همکار شرکت مشاور و مجری etpm انگلیستان
- ← همکار شرکت مشاور و مجری فردریک اند هریس هلند
- ← طراحی و اجرای تأسیسات ساختمان‌های ورزشی استان بوشهر



ویژه‌نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



حسن مجتبی زاده

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران- دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان (۱۳۷۵).
- ← کارشناسی ارشد عمران مکانیک خاک و پی- دانشگاه آزاد اسلامی واحد زنجان (۱۳۹۳).

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← مدیر پروژه احداث مجتمع فرهنگی و هنری از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۴.
- ← مدیر پروژه احداث کتابخانه‌های عمومی از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۶.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۷.
- ← رئیس گروه تخصصی عمران شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸.
- ← رئیس کمیته فنی دانشگاه فنی و حرفه ای استان زنجان از سال ۱۳۹۸ تا کنون.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← سرنایز پروژه مجموعه ورزشی مادر و کودک از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰.
- ← عضو هیات رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸.
- ← مدیر مسئول نشریه بنا و نما از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← مدرس دانشگاه فنی و حرفه ای استان زنجان از سال ۱۳۸۶ تا کنون.

تالیف و ترجمه



- ← مولف کتاب "مبانی متره و برآورد" ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۶.
- ← مولف کتاب "مدیریت طرح‌های عمرانی و حسابداری دولتی" ناشر مهدیس سال چاپ ۱۳۸۹.
- ← مولف کتاب "آرماتوربند" ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مولف کتاب "قالبند و کفراژبند" ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مولف کتاب "کارگر عمومی بتن ساز و بتن ریز" ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.
- ← مولف کتاب "نگهداری بتن" ناشر دانش زنجان سال چاپ ۱۳۸۸.



فرشید رضا حقیقی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران- دانشگاه مازندران (۱۳۸۰)
- ← کارشناسی ارشد عمران- علم و صنعت ایران (۱۳۸۲)
- ← کارشناسی ارشد برنامه ریزی حمل و نقل و مهندسی مدیریت ساخت- علم و صنعت ایران (۱۳۸۵)
- ← دکتری مهندسی برنامه ریزی حمل و نقل- علم و صنعت ایران (۱۳۹۰)

سوابق شغلی و حرفه‌ای



- ← استادیار پایه ۱۱ گروه مهندسی راه و ترابری- دانشکده عمران- دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل
- ← عضو هیات مدیره رشته ترافیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران دوره های ششم، هفتم و هشتم
- ← عضو گروه تخصصی ترافیک شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دوره هفتم و هشتم.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران دوره هفتم سال اول
- ← مدیر پروژه و کارشناس ارشد مطالعات مهندسی ترافیک و راهسازی مهندسین مشاور عمران طرح البرز
- ← کارشناس رسمی دادگستری استان مازندران رشته مهندسی ترافیک

ویژه‌نامه



خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹



سعید یزدانی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران- عمران- نقشه برداری- دانشگاه امام حسین تهران (۱۳۷۷).
- ← کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای- دانشگاه تهران (۱۳۸۰).
- ← دکتری نقشه برداری- دانشگاه یویپی ام مالزی (۱۳۹۵).



سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری آجین سال ۱۳۹۷.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری هفت چشمه از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه شهری شول آباد از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح های هادی روستایی استان های همدان و لرستان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸.
- ← طراح و تهیه کننده طرح توسعه روستایی جنوب استان همدان از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸.
- ← رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همدان از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← عضو/رئیس شورای شهر نهاوند از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴.
- ← مدیر شرکت آب و فاضلاب نهاوند از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴.
- ← مدیر گروه نقشه برداری راه و ساحل از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۷۸.
- ← مدیرعامل شرکت سازه بهار آب از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۴.
- ← نائب رئیس مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان همدان از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
- ← عضو شورایی عالی استان همدان از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵.
- ← استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان از سال ۱۳۹۷ تا کنون.
- ← مدیرگروه شهرسازی دانشگاه آزاد ملایر از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۹.



سعید مسعود موسوی

سوابق تحصیلی



- ← کارشناسی عمران- عمران- دانشگاه گیلان (۱۳۷۸).
- ← کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای- دانشگاه شهید بهشتی (۱۳۸۲).
- ← دکتری شهرسازی- دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران (۱۳۹۷).



سوابق شغلی و حرفه‌ای

- ← عضو هیات علمی گروه معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد فومن- شفت از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی گیلان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۹.
- ← عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان گیلان از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۸.
- ← مدیرعامل شرکت مهندسی مشاور شار تدبیر پژوه از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۷.
- ← مشاور کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر رشت از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶ و ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۸.
- ← عضو مجمع متخصصین گیلان از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۶.
- ← عضو گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی گیلان از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱.
- ← رئیس کمیته IT سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۴.
- ← رئیس کمیته نظام پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۳.
- ← رئیس باشگاه پژوهشگران جوان دانشگاه آزاد اسلامی واحد فومن- شفت از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۸۹.
- ← مشاور شهرسازی شهرداری شهر رشت از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۲.
- ← مدرس دانشکده جامع علمی کاربردی وابسته به شهرداری تهران از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۳.
- ← مدرس دانشکده شهرسازی دانشگاه گیلان از سال ۱۳۸۴ تا سال ۱۳۹۲.
- ← مدیرعامل شرکت توسعه و تدبیر شمال نوین از سال ۱۳۸۳ تا سال ۱۳۸۴.

ویژه نامه



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر ماه ۱۳۹۹



۱۳۷۲/۱۰/۲۲
۱۳۹۸/۱۱/۰۴

جمهوری اسلامی ایران
رییس جمهور



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جناب آقای مهندس احمد خرم

در اجرای ماده (۲۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ مجلس شورای اسلامی و ماده (۱۱۵) آیین نامه اجرایی آن قانون مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ هیأت وزیران، با عنایت به کسب بیشترین آرای اعضای اصلی منتخب هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی و بنا به پیشنهاد وزیر محترم راه و شهرسازی، به موجب این حکم به مدت سه سال به عنوان «رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان» منصوب می شوید. توفیق شما را در انجام وظایف محوله با رعایت اصول قانونمداری، اعتدال گرایی و منشور اخلاقی دولت تدبیر و امید از خداوند متعال مسألت می نمایم.

حسن روحانی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

به نام خدا
اعتبار نامه

جناب آقای مهندس

با استنات از خداوند متعال و به استناد مواد ۱۹ و ۲۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به برگزاری انتخابات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و معرفی اشخاص حائز شرایط لازم از سوی بیست و دومین اجلاس هیأت عمومی سازمان مذکور، مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۷ جنابعلی را به عنوان عضو اصلی رشته عمران هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان منصوب می نمایم. اشغالی رود که در این دوره با جایست خرد جمعی و نگاه بزرگوارانه بر مسائل مبتلا به جامعه مهندسی، حرکتی اساسی با نگاه ملی سرلوحه کار قرار گرفته و زمینه‌ی اعتلای هویت و شأن جامعه وزین مهندسی کشور بیش از پیش فراهم گردد.

محمد اسلامی
وزیر راه و شهرسازی

مدت اعتبار سه سال

ویژه نامه

خبرنامه
سازمان
نظام مهندسی
ساختمان

مهر ماه
۱ ۳ ۹ ۹