



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان زنجان

«صور تجلسه گروه تخصصی معماری»

«دوره هفتم - شماره ۵۵»

|                        |                       |                        |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ | ساعت شروع جلسه: ۱۷:۳۰ | ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۴۵ |
|------------------------|-----------------------|------------------------|

|        |              |             |            |  |  |
|--------|--------------|-------------|------------|--|--|
| حاضرین | علی رحمانپور | داوود رضایی | مریم کلامی |  |  |
| مدعوین | مینا بیات    |             |            |  |  |

|   |
|---|
| موارد مطروحه:   |
| جلسه جهت کنترل نقشه های معماری بالای ۲۰۰۰ متر مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ در محل سازمان تشکیل گردید و موارد ذیل مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت:                         |
| ۱- نقشه به مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و پلاک ثبتی اصلی ۱۴۱/ فرعی ۱۷/ فرعی ۶۴۴۴ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و موارد ذیل جهت اصلاح به طراح ابلاغ می گردد: |
| الف) چنانچه متراژ بیش از ۲۰ هزار متر مربع باشد می بایست توسط عضو حقوقی انجام شود.   |
| ب) پارکینگ مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان نمی باشد.  |
| ج) به جهت ارتفاع از سطح زمین ۲۳/۹۰ نیاز به پله خروج دوربند می باشد.   |
| د) ستون های پارکینگ با ابعاد واقعی ترسیم شود تا برای مسیرهای عبور امکان کنترل مطابق آیین نامه وجود داشته باشد.  |
| ه) مطابق الزامات عمومی فضاها هر ۲۰ متر صرفا یک درب ورود خودرو مجاز است. (۴-۵-۱۰-۳-۳)  |
| و) تعریف ارتفاع ساختمان مطالعه شود.   |
| ز) ابعاد آسانسور طبق مبحث ۱۵ کنترل و ترسیم شود.   |
| ح) مسیر پیاده در همکف مشخص نشده است.  |
| ۲- نقشه به مالکیت محمد باقر عباسی و پلاک ثبتی ۴۳۰۳/۲۴ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر گردید دستور نقشه به نقشه ضمیمه گردد.                                    |
| ۳- نقشه به مالکیت آقای رادنیا و پلاک ثبتی ۵۲۵۱/۸۸۹ مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت   |
| ۴- نقشه به مالکیت خانم عشرت محمدرضایی و پلاک ثبتی اصلی ۲۷۶۹ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مورد ذیل جهت اصلاح به طراح ابلاغ می گردد:                              |
| الف) ارتفاع پارکینگ طبق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان ۲/۴ متر رعایت گردد.   |

امضاء حاضرین:



« صور تجلسه گروه تخصصی معماری »

« دوره هفتم - شماره ۵۵ »

|                        |                       |                        |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ | ساعت شروع جلسه: ۱۷:۳۰ | ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۴۵ |
|------------------------|-----------------------|------------------------|

|        |                 |                |                |
|--------|-----------------|----------------|----------------|
| حاضرین | آقای دادرز بنای | آقای علی هاشمی | خانم مریم بنای |
| مدعوین | خانم مانیات     |                |                |

موارد مطروحه:

۱- جلبه محبت لسترل نقشه های معماری بالای ۲۰۰۰ متر مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ در محل سازمان نقشه کشی شهر و روستا در مورد بررسی قرار گرفت:

الف) نقشه به مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و پلاک شصتی: اصلی ۴۱/۷ فرس ۴۴۴۴ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و موارد ذیل جهت اصلاح به طراح ابلاغ می گردد:

الف- الف) حیثاً نیم متر از بین ۲ هزار متر مربع باسه می باشد توسط عقد حقوقی انجام سرد.

ب) پارکینگ مطابق محبت ۴ می باشد.

ج) به جهت ارتفاع از سطح زمین ۲۲/۹ متر به بلوغ خروج دوم دور بند می باشد.

د) لسترل های پارکینگ با ابعاد واقعی ترسیم شود تا برای مسیرهای عبور آسان لسترل مطابق این نامه و جدول ارائه شده است.

ه) مطابق الزامات عمومی فضاها هر ۲۰ متر صرفاً یک درب ورود خودرو مجاز است (۳-۳-۱۰-۱۰-۳-۱۳)

و) تقریباً ارتفاع ساختمان مطابق سورت.

ز) ابعاد آسانسور طبق محبت ۱۵ لسترل و ترسیم شود.

ح) مسیر پیاده در جهت مشخص شده است.

ب) نقشه با مالکیت مهد باقر عباسی و پلاک شصتی ۴۲۰/۳۲۴ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مستقر در دفتر نقشه به نقشه تنظیم گردد.

ج) نقشه با مالکیت آقای رادین و پلاک شصتی ۵۲۵/۱۸۸۹ مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

د) نقشه با مالکیت خانم عشرت مهد رضایی و پلاک شصتی: اصلی ۲۷۶۹ مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مورد ذیل جهت اصلاح به طراح ابلاغ می گردد:

الف) ارتفاع پارکینگ طبق محبت ۴ مترات علی ساختمان ۲/۴۸ می باشد لسترل گردد.

امضاء حاضرین: