



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره هفتم - شماره ۵۰ »

سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان  
شماره ۹۸۱۴۴۴  
تاریخ ۹۸۱۴۱۹

تاریخ جلسه: ۹۸/۰۴/۱۱	ساعت شروع جلسه: ۱۷:۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹:۳۰
حاضرین	علی ایبکی وردی	فاطمه پیری
مدعوین	ابراهیم توت آجاج - حبیب حلاجی	حمید عزیزی
	امیر حسین جزیمق	

موارد مطروحه :

پنجاهمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۱ رأس ساعت ۱۷:۰۰ در محل سازمان تشکیل گردید و تبدیل حق الزحمه مهندسان شهرساز از مبنای ریالی به مترآژ به شرح ذیل و مستند به جدول شماره ۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (جدول زیر) تبیین شد و مقرر گردید در جلسه هیئت مدیره مطرح و اجرایی گردد :

پایه مهندسی	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال در مدت یکسال
سه	۸	۸۰۰۰ متر مربع
دو	۸	۱۲۰۰۰ متر مربع
یک	۸	۱۶۰۰۰ متر مربع
ارشد	۸	۲۰۰۰۰ متر مربع

جدول شماره ۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

مستند به جدول فوق ، ظرفیت اشتغال مهندسان شهرساز با در نظر گرفتن معیار مورد عمل ریالی ( ملاک عمل فعلی ) به شرح جدول زیر تعیین گردید

پایه مهندسی	حداکثر تعداد کار	حداکثر ظرفیت اشتغال در مدت یکسال
سه	۸	۱۰۰۰۰ متر مربع
دو	۸	۱۵۰۰۰ متر مربع
یک	۸	۲۰۰۰۰ متر مربع
ارشد	۸	۲۵۰۰۰ متر مربع

تبصره ۱ : حق الزحمه پایه خدمات شهرسازی (حداقل حق الزحمه) معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد گردید .

تبصره ۲ : حق الزحمه مذکور در جدول فوق در خصوص شهرهای خارج از مرکز استان با ضریب ۱,۲ اعمال خواهد شد .

تبصره ۳ : در خصوص طرح انطباق شهری ساختمان های در زمین های احداث شده ، ملاک محاسبه حق الزحمه مساحت زیربناست ( موجود و درخواستی ) ؛ و در مورد زمین های خالی زیر ۵ هکتار مساحت زمین طبق سند ملاک تعیین حق الزحمه خواهد بود ؛ و در زمین های بالای ۵ هکتار اگر احداث زیربنا تا ۷۰۰ متر باشد ؛ با اعمال تعرفه حداقل و بالاتر از آن تا زیربنای ۲۰۰۰ متر مربع ؛ مترآژ مورد نظر بر اساس حق الزحمه متعارف برای مترآژ زیر بنا مورد محاسبه قرار گرفته و برای زیربنای بیش از این مقدار مساحت مورد محاسبه برای تعیین حق الزحمه برابر است یا مساحت زیربنای درخواستی بعلاوه ۰/۳ مساحت کل زمین طبق سند مالکیت .

دبیر کمیسیون: امیر حسین جزیمق