



صور تجلسه چهارمین جلسه کارگروه شناسایی بافت‌های فرسوده و خطر ساز و بررسی معضلات شهری مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳

کارگروه مذکور روز دوشنبه به ریاست آقای ابوطالبی معاون محترم دادستان مرکز استان و با حضور اعضای محترم کارگروه در محل سالن جلسات دادسرای زنجان با دستور کار ذیل تشکیل گردید.

دستور کار:

- ۱- پیگیری مصوبات جلسه قبل
- ۲- ارائه گزارش رؤسای محترم شهرداری‌های مناطق سه گانه و ریاست محترم سازمان نظام مهندسی در خصوص بند ۱ مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳
- ۳- ارائه گزارش شهرداری، شرکت آب و فاضلاب استان و سازمان میراث فرهنگی در خصوص اقدامات صورت گرفته در راستای اصلاح شبکه بازار
- ۴- ارائه گزارش شهرداری و میراث فرهنگی در خصوص رفع خطر از اماکن فرسوده دور میدان انقلاب و اطراف بازار زنجان
- ۵- ارائه گزارش سازمان میراث فرهنگی در خصوص بند ۳ و ۴ مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ کارگروه مذکور
- ۶- ارائه گزارش اتاق اصناف و سازمان آتش نشانی در خصوص برگزاری دوره های آموزشی مهارت‌های اطفای حریق و پیشگیری از آتش سوزی
- ۷- ارائه گزارش از سوی کلیه اعضای جلسه در خصوص اقدامات صورت گرفته نسبت به شناسایی بافت‌های فرسوده در سطح شهر

توضیحات:

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آقای مهدی ابوطالبی معاون محترم دادستان مرکز استان زنجان ضمن خوش‌آمد گویی و تبریک اعیاد شعبانیه به اعضای محترم کارگروه، هدف از کارگروه شناسایی بافت‌های فرسوده را بدو شناسایی و رفع خطر از اماکن فرسوده و در مرحله بعدی پیگیری مشکلات و معضلات داخل در دایره حقوق عامه دانست وی با اشاره به این موضوع که بررسی پرونده‌های مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بیانگر این است که شهرداری و سازمان نظام مهندسی در بحث جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مطلوب و قابل قبول عمل ننموده است افزود: فلسفه وجودی مهندسین ناظر و عوامل اجرائیات شهرداری این است که آنها با تعامل و هماهنگی بیشتر خود از همان ابتدا مانع ساخت و ساز غیرمجاز و یا دیگر تخلفات ساختمانی گردند نه اینکه پس از انجام تخلف از سوی



سازنده شروع به پیگیری نمایند در همین راستا چنانچه سازمان نظام مهندسی و شهرداری به وظایف ذاتی خود خوب عمل می‌کردند دیگر شاهد افزایش پرونده‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری نبودیم .

آقای ابوطالبی معاون دادستان زنجان در همین خصوص تأکید کرد : مهندسین ناظر سازمان نظام مهندسی می‌بایست تخلفات ساختمانی را به موقع به شهرداری اعلام نمایند و شهرداری نیز موظف است چنانچه مهندسین ناظر به موقع اعلام تخلف ننمایند مراتب را به مرجع مربوطه از جمله سازمان نظام مهندسی جهت طرح در هیئت تخلفات منعکس نماید. در همین رابطه سازمان نظام مهندسی می‌بایست تدابیری را اتخاذ نماید تا مهندسین ناظر متخلف عیناً آثار تخلف خود را در تعداد پرونده‌های ارجاعی و یا پروانه فعالیت خود ملاحظه کنند به گونه‌ای که در صورت عدم توجه به تذکرات و تکرار تخلف ، پروانه و مجوز فعالیت آنها بعنوان مهندس ناظر باطل گردد.

آقای ابوطالبی در ادامه با اشاره به حوادث ناگوار ناشی از بکارگیری آسانسورهای نایمن در سطح شهر افزود: وضعیت استاندارد سازی آسانسورها در سطح شهر زنجان مطلوب نمی‌باشد و در این خصوص ارگان‌های مربوطه از جمله شهرداری و اداره استاندارد باید تعامل و جدیت بیشتری داشته باشند تا دیگر شاهد حوادث تلخ نباشیم وی اضافه کرد : برای نظارت دقیقتر بر این موضوع مقرر می‌گردد منبعده شهرداری در صدور پروانه‌های ساختمانی‌هایی که دارای آسانسور می‌باشد مراتب را به نحو مقتضی به اداره استاندارد اعلام نماید تا عوامل محترم اداره‌ی استاندارد بازدید و نظارت‌های لازم را انجام دهند در ادامه‌ی جلسه برابر دستور کار جلسه نماینده‌ی محترم سازمان نظام مهندسی در رابطه با بررسی‌های انجام شده نسبت به پرونده‌های ماده ۱۰۰ مربوط به آذر ماه سال ۹۶ و عملکرد آن سازمان و تعداد اخطاریه- های اعلام شده نسبت به تخلفات ساختمانی ارائه گزارش نمود آقای باقری نماینده سازمان مذکور در گزارش خود اعلام داشت در سال ۹۶ به میزان ۷۱۲۰۳۷ متر مربع نقشه در سازمان تأیید شده است همچنین در سال گذشته سازمان نظام مهندسی ساختمان ، ۱۲۷ مورد تخلف مغایر با پروانه و اضافه بنا و نیز ۱۷۳ مورد تخلف در خصوص عدم رعایت الزامات اجرائی و موارد فنی ساختمان گزارش نموده است در همین رابطه شهرداران مناطق ۳ گانه زنجان نیز نسبت به بند یک دستور کار جلسه ارائه گزارش نموده و اظهار داشتند در اکثر پرونده‌ها عمدتاً تاریخ ارائه گزارش از سوی مهندسین ناظر در زمان مقرر قانونی نبوده و در اغلب گزارش‌ها علیرغم وجود تخلف در ملک نسبت به پروانه‌ی صادره ، مهندسین ناظر اقدام به تأیید استحکام بنا و تخلف صورت گرفته نموده اند و نیز در اغلب پرونده‌های مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ نامه‌ای از سوی مهندسین ناظر به شهرداری مبنی بر توقف عملیات ساختمانی ارسال نگردیده است مضافاً اینکه اکثر گزارش‌های تهیه و تأیید شده توسط مهندسین ناظر در مراحل مختلف فاقد تاریخ می‌باشد در همین زمینه بررسی پرونده‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ حاکی از این است که مهندسین ناظر در مواردی که بعلت تخلفات ساختمانی می‌بایست عملیات ساخت و ساز متوقف می‌گردید گزارش تخلف را پس از ساخت و طی مرحله مربوطه بطور مثال



ساخت اضافه بنا به شهرداری ارسال نموده است و به نوعی گزارش مذکور نوش دارو پس از مرگ سهراب بوده است و این در حالیست که مهندسین ناظر می‌بایست به محض اطلاع از تخلف ساختمانی در هر مرحله‌ای از ساخت و ساز مراتب را سریعاً به شهرداری گزارش نمایند تا عوامل شهرداری قبل از شروع و یا پایان موضوع تخلف اقدام به جلوگیری از ساخت و توقف عملیات و انجام وظایف ذاتی خود نمایند چرا که چنانچه گزارش تخلف با تأخیر و بعضاً با فاصله چند ماهه ارسال گردد عملاً سازنده‌ی خاطی عملیات خود را اعم از اضافه بنا و ... به اتمام رسانده و توقف عملیات هیچ خروجی نخواهد داشت و ناچاراً پرونده باید در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح گردد. و در این خصوص به نظر می‌رسد باید مهندسین ناظر توجیه گردند تا گزارش تخلفات به موقع و در تمامی مراحل اعم از تطابق با پرونده ساختمانی صادر شده، مرحله فنداسیون و آزمایش بتن و ... به شهرداری اعلام شود. در ادامه جلسه نمایندگان محترم شرکت آب و فاضلاب و سازمان میراث فرهنگی استان در خصوص موضوع اصلاح شبکه بازار گزارش خود را ارائه نموده و اعلام داشتند حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد از لوله‌های انتقال آب مربوط به شیت بازار فرسوده بوده و نیازمند اصلاح و ترمیم می‌باشد.

مصوبات جلسه :

- ۱- مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به گونه‌ای برنامه ریزی نماید تا مهندسین ناظر مکلف گردند گزارشات تخلف ساختمانی را به موقع و قبل از پایان عملیات و یا مراحل مختلف ساخت و ساز غیرمجاز به شهرداری اعلام نمایند و شهرداری نیز ضمن انجام وظایف ذاتی و نظارت مستمر بر ساخت و سازها مطابق با نقشه پروانه‌ی صادره، به محض دریافت گزارش تخلف اقدام لازم را از جمله توقف عملیات معمول دارد.
- ۲- مقرر شد چنانچه مهندسین ناظر تخلف در ساخت و ساز را گزارش ننمایند و یا آن را به موقع به شهرداری منعکس نکنند شهرداری می‌بایست تخلفات مهندسین ناظر را به مرجع مربوطه از جمله سازمان نظام مهندسی اعلام تا مراتب در عملکرد و پرونده‌ی کاری آنها مدنظر قرار گیرد و در صورت تکرار تخلف و عدم توجه به تذکرات نسبت به لغو پروانه‌ی کارشناسی آنها اقدام شود.
- ۳- مقرر شد در جلسه‌ی بعد نماینده محترم سازمان آموزش و پرورش درخصوص وضعیت مدارس بویژه شرایط ساختمانی و ایمنی آنها، بکارگیری تجهیزات گرمایشی استاندارد علی‌الخصوص در مدارس روستاهای شهر زنجان و اقدامات انجام شده در راستای رفع خطر از موارد خطر ساز ارائه گزارش نماید.
- ۴- مقرر شد شهرداری به هنگام صدور پروانه ساخت مربوط به ساختمان‌های آسانسور دار مراتب وجود آسانسور در ساختمان را به اداره استاندارد اعلام نماید تا اداره اخیر الذکر نسبت به انجام بازدید و نظارت‌های لازم در راستای استاندارد سازی آسانسورها اقدام نماید در همین راستا مقرر گشت در صورت مواجهه عوامل محترم

تاریخ ۱۳.....

شماره

پیوست



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

استاندارد با هرگونه تخلف در بحث آسانسورها مراتب را سریعاً به شهرداری گزارش نمایند تا شهرداری در صورت نیاز نسبت به توقف عملیات و یا پلمپ محل آسانسورها اقدام نماید.

غائبین جلسه :

- ۱- ریاست محترم اتاق اصناف استان
- ۲- ریاست محترم شورای اسلامی شهر زنجان
- ۳- رئیس محترم هیئت امنای بازار زنجان